

# 入札結果及び契約締結伺書

***	***	***	***	***	***	***	***	***
**	**	**	**	**	**	**	**	**

入札を執行の結果、次のとおり契約してよろしいか伺います。

起 案 日	令和 8年 5月 22日	決 裁 日	令和 年 月 日
起 案 者 氏 名	松木		
件 名	高幡団地市営住宅（2号棟）屋根・外壁等改修工事		
契 約 番 号	令和 8年度 第937号	契 約 日	令和 8年 5月 28日
契 約 区 分	総価契約	契 約 方 法	制限付一般競争入札（総合評価方式）
契 約 依 頼 所 属	総務部 財産管理課		
契 約 金 額	103,922,500円（うち取引に係る消費税 9,447,500円）		
予 定 価 格（税込）	103,922,500円（入札書比較価格94,475,000円）		
最 低 制 限 価 格	86,917,000円	低 入 札 調 査 価 格	なし
請 負 業 者	(株) 瀧澤建設 東京都日野市新町四丁目26番地の11 代表取締役 矢野 信也		
履 行 期 間	令和 8年 5月 29日 から 令和 9年 2月 26日 まで		
履 行 場 所	日野市高幡864番地の11		
現 説 日 時	令和 8年 4月24日	入 札 日	令和 8年 5月 27日
業 種	0700 建築工事	契 約 保 証 金	要
支 払 条 件	前払金41,569,000円、中間前払金20,784,000円、残金完了後一括払い		

入 札（見 積）結 果					
	業 者 名	第 1 回	第 2 回	第 3 回	備 考
1	68569-0 (株) エム・トラスト	86,917,000円	評価値 9.503		
2	72-0 (株) 加藤鉄建				辞退
3	536-1 (株) 瀧澤建設	94,475,000円	10.051		落札
	*****				

## 総合評価入札経過調書

1. 工事件名 高幡団地市営住宅(2号棟)屋根・外壁等改修工事

入札執行者	松木
立会人	福地

2. 開札日時 令和8年5月22日 午後4時10分

予定価格	94,475,000 円
最低制限価格	86,917,000 円

	業者名	入札価格 (A) *1	各社得点 (B)	技術評価点 (C) *2	評価値 (C) / (A) *3	備考
1	(株)エム・トラスト	86,917,000 円	10.5	82.60	9.503	
2	(株)加藤鉄建					辞退
3	(株)瀧澤建設	94,475,000 円	20.8	94.96	10.051	落札
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

\*1 契約額は、上記入札価格の100分の110に相当する金額である。

\*2 技術評価点(C) = 標準点70 + (各社得点(B) × 加算調整点30 ÷ 配点25)

\*3 評価値の表示については評価値に「10,000,000」を乗じている。

工事概要

高幡団地市営住宅（2号棟）屋根及び外壁改修工事 一式

〈建物概要〉

用途：共同住宅 敷地面積：2,999.33㎡

構造：住棟・東電貸室・ポンプ室（RC造）/駐輪場（鋼製）

階数：住棟 地上5階建て/東電貸室・ポンプ室・駐輪場 平屋建て

延床面積：3,793.56㎡（住棟：3,738.31㎡）

〈工事概要〉

屋根改修工事（屋根改質アスファルトシート防水）

外壁改修工事（全面塗装塗り替え・脆弱部補修等）

東電貸室・ポンプ室 屋上防水及び外壁改修

駐輪場 屋根パネル更新及び支柱塗装改修

当該入札に参加させなかった者の商号又は名称及びその者を参加させなかった理由

なし