

日野市公共施設包括施設管理業務 の導入に向けた事業者説明会

令和7年10月8日（水）

日野市

企画部公共施設総合管理担当

主な説明内容

- 1 導入の背景等について
- 2 今後の進め方等について
- 3 質疑応答

1 導入の背景等について

日野市の公共施設をとりまく現状

「公共施設の老朽化問題」が大きな行政課題!!

進行する老朽化

築30年以上の
建築物が約8割

限られた財源

今後30年間で
更新費用が894億円不足

社会構造の変化

人口減少・少子高齢化
のさらなる進行

1 導入の背景等について

日野市の公共施設をとりまく現状

施設・設備のメンテナンスに注目!!

- 庁内では一見地味な仕事と受け止められていますが、これを怠ると、利用者の生命すら奪う可能性がある不可欠な仕事です。
- 施設管理者（日野市）は、業務上、利用者の安全を確保できる施設を提供する責務を負っています。

1 導入の背景等について

日野市の公共施設をとりまく現状

日野市の現状は…

- 多くの施設所管課において、専門知識を持たない事務系職員らが施設担当者として、施設・設備の維持管理業務を、所管ごと、施設ごと、業務ごとに個々に関係事業者様に委託発注しているのが実態です。
- この個別委託で生じる業務水準のバラつき、契約等の事務負担、技術力の不足等が庁内の課題となっています。

1 導入の背景等について

現状の課題解決に向けて

包括施設管理業務とは

- 民間活力を活用し、市内多岐にわたる公共施設の維持管理業務を一括管理することにより、公共施設の維持管理水準の向上、施設管理体制の充実、施設管理業務の効率化等を図り、市内における公共施設マネジメントを強化するものです。

1 導入の背景等について

都内自治体における導入状況

自治体	期間	対象	委託額	包括事業者
東村山市 (2期目)	令和3～7年度	101施設	約19.1億円	(株)エフビーエス
国立市	令和5～9年度	11施設	約2.8億円	(株)JM
東大和市 (2期目)	令和6～10年度	46施設	約16.6億円	鹿島建物総合管理(株)
国分寺市	令和6～10年度	102施設	約11.3億円	大成有楽・多摩ふるさと J V
府中市	令和6～8年度	34施設	約3.1億円	オーエンス 公共施設包括管理G
墨田区	令和7年度	191施設	約4.5億円	日本管財(株)

※対象と委託額は変動している場合があります。

1 導入の背景等について

現状の課題解決に向けて

導入に向けた検討経過

令和4年度～

- 調査研究、庁内調整、日野市建設業三団体様との対話 など

令和5年度～

- 第1次検討、第1回サウンディング型市場調査 など

令和6年度～

- 第2次検討、第2回サウンディング型市場調査、最終検討 など

日野市建設業三団体様からの意見

- 市内事業者への発注が減らないように !!
- 包括事業者からの値引圧力がないように !!

1 導入の背景等について

現状の課題解決に向けて

事業概要

対象施設	本庁舎、小中学校、集会施設等 146施設
対象業務	①定例的な保守点検等業務 258業務 ②日常的な小修繕業務 882件/年（1件あたり税込50万円未満） ※日野市商工会様との小規模修繕事業に係る委託契約は対象外
履行期間	令和8年4月1日～令和13年3月31日（5年間）
委託費	約23.7億円（5年間の税込総額）

1 導入の背景等について

委託費（イメージ）

◀ 現 在 ▶

実質的な事業費 約4.8億円/年	
保守点検等業務 + 小修繕業務 約4.0億円/年	職員人件費 約0.8億円/年



◀ 導 入 後 ▶

保守点検等業務 + 小修繕業務	包括事業者 マネジメント費	職員 人件費
業務委託費		

1 導入の背景等について

現状の課題解決に向けて

令和7年度に公募型プロポーザルを実施

- 公募にあたり、「市内事業者様を積極的に活用するよう努めること」を参加資格要件としました。
- 審査にあたり、「市内事業者様を現行水準と同様以上の水準で活用するための提案」、「市内事業者様の技術力やノウハウの向上に資する提案」、「市内事業者様の受注率を拡大するための提案」などを特に重視しました。
- 日野市は、「日本管財株式会社」による提案を最も高く評価し、本業務の最優秀提案者に決定しました。

1 導入の背景等について

現状の課題解決に向けて

関係事業者様にお伝えしたいこと

- この業務は、関係事業者様の仕事を奪うものではありません。包括事業者がやることは主に庁内における公共施設マネジメントの改善であり、実作業は引き続き、関係事業者様との協業により対応します。
- この業務は、関係事業者様との協業なくして実施は不可能です。日野市の公共施設のさらなる安全確保に向けて、引き続きのご理解とご協力をお願いします。