

日野市旧小学校跡地活用に関するサウンディング型市場調査 実施要領

1. 調査の目的

日野市では平山台健康・市民支援センター、旧百草台コミュニティセンター、旧高幡台小学校といった旧小学校を跡地活用した3つの複合施設（以後「3施設」という）は、これまでに避難施設や地域の活動の場など、地域の実情に応じて様々な用途に活用されてきましたが、老朽化等の影響により、既に閉鎖もしくは将来的な閉鎖が予定されています。

こうした状況から、市民の貴重な財産である各当該施設の跡地の整備について、民間事業者の優れたアイデアと経験やノウハウを活用させていただきながら、今後の利活用に向けての検討と、本市の目指すべきまちづくりの速やかな実現に向け幅広く具体的な意見をお聞きするため、サウンディング型市場調査※を実施します。

※サウンディング型市場調査とは

事業発案段階や事業化検討段階において、事業内容や事業スキーム等に関して、直接の対話により民間事業者の意見や新たな事業提案の把握等を行うことで、対象事業の検討を進展させるための情報収集を目的とした市場調査の手法です。

2. 対象用地・施設の概要

（1）平山台健康・市民支援センター（旧平山台小学校）

所在地	東京都日野市平山二丁目1番1号	
敷地面積	18,565.59 m ²	
既存建物の概要	構造	: RC造（本館）
	階数	: 3階（第1棟集会所、会議室）
	建築面積	: 2,826.07 m ²
	延床面積	: 5,972.84 m ²
	竣工年度	: 1978年（平山台健康・市民支援センター）
	建物棟数	: 6棟
	付帯設備	: 会議室、体育館、更衣室、機械室
	大規模修繕履歴	: ー
	防災機能	: 指定緊急避難場所、防災倉庫
主な都市計画等による制限	用途地域	: 第一種低層住居専用地域
	防火地域	: 指定なし（法22条区域）
	高度地区	: 第一種高度地区
	高さ制限	: 10m
接道	都道155号線、幹線市道Ⅱ・25号線、市道K58号線	

(2) 旧百草台コミュニティセンター (旧百草台小学校)

所在地	東京都日野市百草999番
敷地面積	15,915.38 m ²
既存建物の概要	構造 : RC造 (校舎棟) 階数 : 4 階 (校舎棟) 建築面積 : 2,514.16 m ² 延床面積 : 6,384.79 m ² 竣工年度 : 1970年度 (校舎棟) 建物棟数 : 10棟 付帯設備 : 屋内運動場、給食室、プール専用付属室、倉庫、ポンプ室 大規模修繕履歴 : — 防災機能 : 指定緊急避難場所、防災倉庫
主な都市計画等による制限	用途地域 : 第一種中高層住居専用地域 防火地域 : 準防火地域 高度地区 : 第二種高度地区 高さ制限 : なし
接道	市道03号線、市道043号線、市道043-1号線

(3) 旧高幡台小学校

所在地	東京都日野市程久保550
敷地面積	16,545.94 m ²
既存建物の概要	構造 : RC造 (本館) 階数 : 3 階 (本館) 建築面積 : 2,861.17 m ² 延床面積 : 3,776.10 m ² 竣工年度 : 1972年度 (本館) 建物棟数 : 4 棟 付帯設備 : 体育館 大規模修繕履歴 : — 防災機能 : 予備的避難施設、防災倉庫
主な都市計画等による制限	用途地域 : 第一種中高層住居専用地域 防火地域 : 準防火地域 高度地区 : 第二種高度地区 高さ制限 : なし
接道	幹線市道 I -4号線

※そのほか、対象用地・施設の概要等は、別添資料に整理



3. スケジュール

内容	時期
実施要領の公表	令和7年6月25日(水)
事前ヒアリングシートの提出期間	令和7年6月25日(水)～令和7年7月23日(水) 17時必着
サウンディング実施日時及び場所の連絡	令和7年7月30日(水) ※予定
サウンディングの実施	令和7年8月5日(火)・6日(水)・7日(木)
実施結果概要の公表	令和7年9月下旬 ※予定

4. サウンディングの手続きの流れ

(1) 事前ヒアリングシートの提出

当該跡地における、事業や利活用に関するアイデア、事業方式等に関する事前ヒアリングを行うため、別紙の「事前ヒアリングシート（様式1）」にご入力いただき、所定のWebフォームもしくは電子メール（件名は【日野市サウンディング】）でご提出ください。なお、サウンディングへの参加を希望いただける場合は、各様式の項目に必要な事項をご入力ください。

① 申込受付期間

令和7年6月25日(水)～7月23日(水) 17時必着

② 申込先・申込方法

Webフォーム (<https://forms.office.com/r/kdVVFk9AMw>) に必要事項等をご入力いただくか、「8. 問い合わせ先・提出先」のメールアドレス (R7HinoSound@central-con.co.jp) まで別紙の「事前ヒアリングシート（様式1）」をご送付ください。

(2) サウンディングの日時及び場所の連絡

サウンディングへの参加申込をいただいた事業者の担当者あてに、実施日時及び場所を電子メールにてご連絡します。なお、参加申込をしていない事業者においても、サウンディングへの参加依頼のご連絡をさせていただく場合がございますので、あらかじめご承知おきください。

(3) サウンディングの実施

① 実施期間

令和7年8月5日(火)・6日(水)・7日(木) 各日：10～12時／13～15時／15～17時

② 所要時間

30分～1時間程度

③ 場所

日野市役所 会議室 ※詳細は事前にご連絡いたします

④ その他

ア サウンディングは参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。

イ サウンディングの実施に際して、特に資料提出は求めませんが、説明のために必要な場合には、提出分として計6部御持参ください。

ウ 市役所での対面での実施を基本とさせていただきますが、遠方など対面での実施が難しい場合はWeb会議ツール等を用いたオンラインでの対話についても実施いたします。

(4) サウンディング内容

① 跡地を活用して事業の方針や利活用に関するアイデア

② 跡地における災害時の防災機能を担うことができる民間サービス等のアイデア

③ 考えられる事業方式や運営体制

④ 対象学校跡地の事業性

⑤ 事業期間

⑥ 活用の条件や市に期待する支援及び配慮して欲しい事項

⑦ その他、自由意見や要望

（５）事前ヒアリングの回答及びサウンディング結果等の公表

事前ヒアリングの回答及びサウンディングの実施結果について、参加事業者のノウハウに配慮し、事業者名を伏せたうえで、概要の公表を予定していますのであらかじめご了承ください。なお、事前ヒアリング回答内容やサウンディング結果等の非公表を希望する事業者はその旨、お申し付けください。

５．留意事項

- （１）サウンディングの内容は、今後行う対象地の活用検討の参考といたします。双方の発言、説明ともに、あくまで対話時点での想定のものとし、何ら約束等するものではないことにご留意ください。
- （２）サウンディングへの参加実績が今後対象地にかかる事業者公募等を実施することとなった場合、優位性を持つものではありませんが、いただいた提案内容が利活用案や公募条件等に反映される可能性がありますので、学校施設を活用した事業をご検討されている場合は、ぜひご参加ください。
- （３）サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。
- （４）ご提案いただいた書類は、返却いたしません。
- （５）本件で知り得た情報を、市の許可なく第三者に伝えることを禁止します。
- （６）本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際には御協力をお願いいたします。

６．別紙・様式・参考資料

- ・様式１ 事前ヒアリングシート
- ・別添資料 対象地の基礎情報

７．問い合わせ先・提出先

<問い合わせ先>

日野市 企画部 企画経営課

〒191-8686 東京都日野市神明1-12-1

Tel : 042-514-8047 E-mail : kikaku@city.hino.lg.jp

（担当：小野、馬場）

<提出先（本調査委託先）>

セントラルコンサルタント株式会社 東京事業本部 計画部

Tel : 03-3532-8039 E-mail : R7HinoSound@central-con.co.jp

（日野市サウンディング調査担当：杉山、鷺尾、吉川）