

開館日・開館時間の考え方（案）

【基本方針】

- 開館時間及び開館日は、原則として現在の各施設と同様とします。
- 共用貸室・オープンスペースについては、年末年始、設備点検等の臨時休館日を除いて無休とします。

|           | 施設・機能               | 開館時間<br>開                  閉 |                                  | 主な休館日<br>(案)   | 考え方                                                          |
|-----------|---------------------|------------------------------|----------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------|
| 敷地 A 複合施設 | 日野図書館               | 10:00                        | 19:00<br>(火～金)<br>17:00<br>(土日祝) | 月曜日<br>年末年始    | 現在と同じ開館時間、開館日とします。                                           |
|           | ひの児童館               | 9:30                         | 18:00                            | 日曜日・祝日<br>年末年始 | 現在と同じ開館時間、開館日とします。                                           |
| 敷地 B 複合施設 | 共用部（共用貸室・オープンスペース等） | 9:00                         | 21:30                            | 年末年始<br>臨時休館日  | 敷地 A 複合施設及び敷地 B 複合施設 1 階の各共用部については、各機能の開館日、開館時間に依らず常時開館とします。 |
|           | 日野宿交流館（展示）          | 9:00                         | 17:00                            | 年末年始*<br>臨時休館日 | 観光交流施設としての利用促進を目的として、月曜日を新たに開館日として設定します。                     |
|           | 中央公民館               | 9:00                         | 21:30                            | 月曜日・祝日<br>年末年始 | 現在と同じ開館時間、開館日とします。                                           |
|           | 生活・保健センター<br>（貸館事業） | 8:30                         | 21:30                            | 月曜日<br>年末年始    | 現在と同じ開館時間、開館日とします。                                           |

\*現行開館日・開館時間と変更があるもの 1

## 施設整備・運営の考え方（官民連携の考え方）（案）

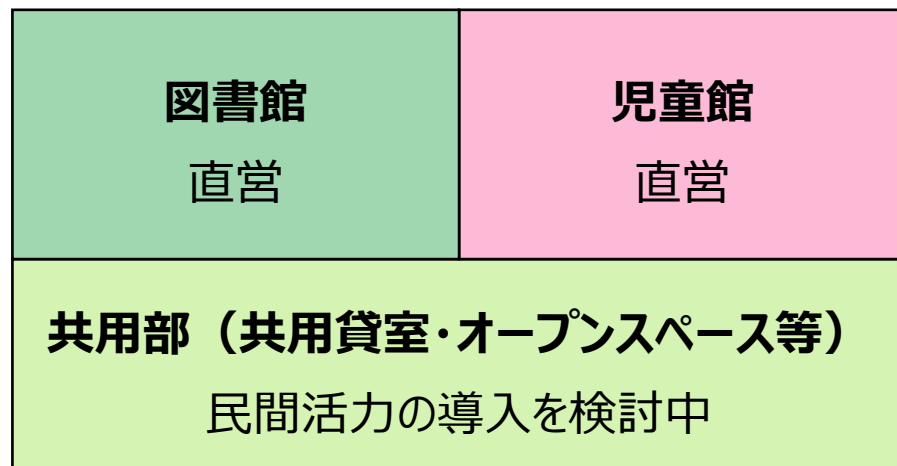
### 【基本方針（施設整備）】

- 日野本町地区公共施設再編基本構想で示した方針に基づき、民間活力の導入を含めて最適な事業手法の検討を進めています。

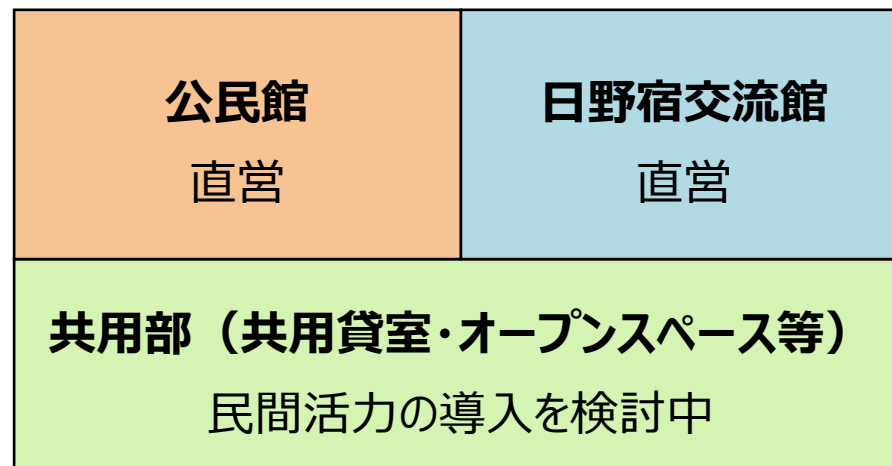
### 【基本方針（運営）】

- 図書館、児童館、公民館、日野宿交流館の各施設については、これまで通り各所管課による運営とすることを前提とした上で、共用貸室やオープンスペース等の複合施設の共用部分については、サービスの向上を目的として民間活力の導入を検討します。

#### 敷地A複合施設



#### 敷地B複合施設



管理運営のイメージ

## 予約単位について

### 【基本方針（案）】

- 特に午後（13:00～17:00）の利用時間が長く、利用機会損失が発生しているものと思われるため、これを解消する時間設定を行うことを検討します。

#### ■ 現行

| 利用区分 | 開始/終了時  |         | 時間   |
|------|---------|---------|------|
| 午前   | 9 : 00  | 12 : 00 | 3 h  |
| 午後   | 13 : 00 | 17 : 00 | 4 h  |
| 夜間   | 18 : 00 | 21 : 30 | 3.5h |



#### ■ 区分改定の例

| 利用区分 | 開始/終了時  |         | 時間  |
|------|---------|---------|-----|
| 午前   | 9 : 00  | 12 : 00 | 3 h |
| 午後①  | 13 : 00 | 15 : 00 | 2 h |
| 午後②  | 15 : 00 | 17 : 00 | 2 h |
| 夜間①  | 17 : 30 | 19 : 30 | 2 h |
| 夜間②  | 19 : 30 | 21 : 30 | 2 h |

上記は一例。利用者の利用状況によって、コマ2.5hとする（実利用2時間、準備後片付け30分など）ことも考えられる。

利用料金について

【基本方針（案）】

- 「日野市手数料、使用料等の設定に関するガイドライン」に基づき利用料金を算定します。
- 相互利用促進の観点から、複合施設共用空間の貸館の料金体系は、（同じく共用空間の扱いとなる）生活・保健センターの料金体系に合わせることを基本とします。（生活・保健センターは、ガイドラインに基づき料金改定を予定している）
- 現在の利用者に不利益を生じない、かつ公平性に配慮した減免制度を検討します。
- 共用部には営利利用を想定した使用料の割増規定（2～3倍）を設けます（生活・保健センターも同等）。
- 日野宿交流館（展示）は無料とします。

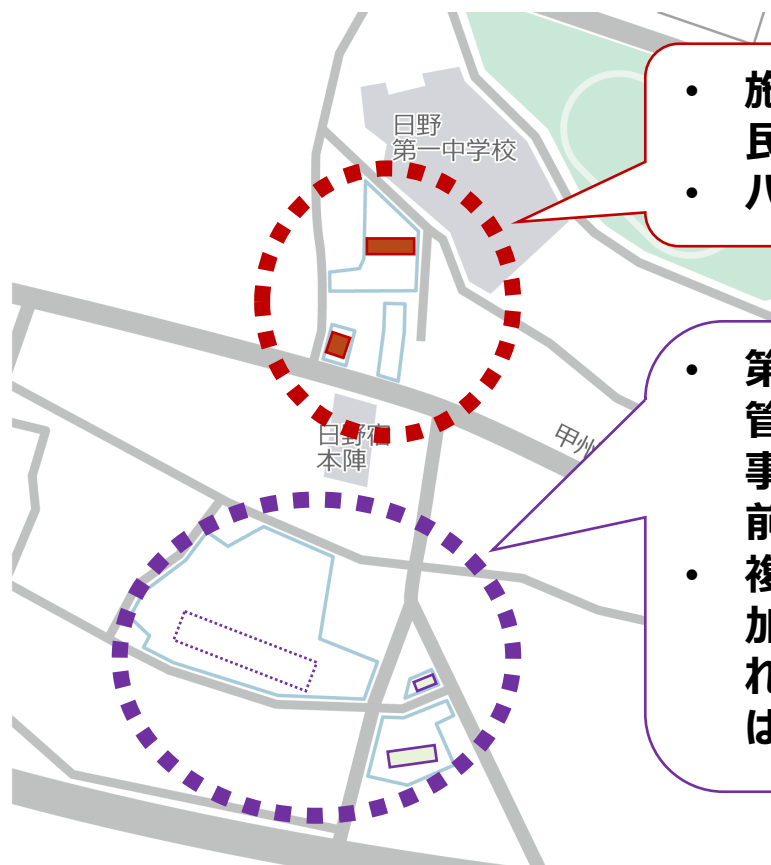
■生活・保健センター改訂予定額（地域協働課より）

| 施設等区分              | 使用区分                | 時間     | 面積<br>(㎡) | 現行額<br>(円) | 現行額と<br>改定予定額<br>の差分(円) | 上昇率<br>(%) | 改定予定額<br>(円) |
|--------------------|---------------------|--------|-----------|------------|-------------------------|------------|--------------|
| 集会室                | 9:00～12:00<br>【午前】  | 3時間    | 210.11    | 2,400      | 0                       |            | 改定予定<br>無し   |
|                    | 13:00～17:00<br>【午後】 | 4時間    |           | 3,200      | 0                       |            |              |
|                    | 18:00～21:30<br>【夜間】 | 3時間30分 |           | 2,800      | 0                       |            |              |
|                    | 9:00～21:30<br>【全日】  |        |           | 8,400      | 0                       |            |              |
|                    |                     |        |           |            |                         |            |              |
| 201会議室             | 9:00～12:00<br>【午前】  | 3時間    | 60.39     | 700        | 0                       |            | 改定予定<br>無し   |
|                    | 13:00～17:00<br>【午後】 | 4時間    |           | 900        | 0                       |            |              |
|                    | 18:00～21:30<br>【夜間】 | 3時間30分 |           | 800        | 0                       |            |              |
|                    | 9:00～21:30<br>【全日】  |        |           | 2,400      | 0                       |            |              |
|                    |                     |        |           |            |                         |            |              |
| 202会議室             | 9:00～12:00<br>【午前】  | 3時間    | 40.46     | 400        | 100                     | 25%        | 500          |
|                    | 13:00～17:00<br>【午後】 | 4時間    |           | 600        | 0                       |            | 改定予定<br>無し   |
|                    | 18:00～21:30<br>【夜間】 | 3時間30分 |           | 500        | 0                       |            | 改定予定<br>無し   |
|                    | 9:00～21:30<br>【全日】  |        |           | 1,500      | 100                     | 7%         | 1,600        |
|                    |                     |        |           |            |                         |            |              |
| 301会議室             | 9:00～12:00<br>【午前】  | 3時間    | 39.85     | 400        | 100                     | 25%        | 500          |
|                    | 13:00～17:00<br>【午後】 | 4時間    |           | 600        | 0                       |            | 改定予定<br>無し   |
|                    | 18:00～21:30<br>【夜間】 | 3時間30分 |           | 500        | 0                       |            | 改定予定<br>無し   |
|                    | 9:00～21:30<br>【全日】  |        |           | 1,500      | 100                     | 7%         | 1,600        |
|                    |                     |        |           |            |                         |            |              |
| 302会議室             | 9:00～12:00<br>【午前】  | 3時間    | 39.63     | 400        | 100                     | 25%        | 500          |
|                    | 13:00～17:00<br>【午後】 | 4時間    |           | 600        | 0                       |            | 改定予定<br>無し   |
|                    | 18:00～21:30<br>【夜間】 | 3時間30分 |           | 500        | 0                       |            | 改定予定<br>無し   |
|                    | 9:00～21:30<br>【全日】  |        |           | 1,500      | 100                     | 7%         | 1,600        |
|                    |                     |        |           |            |                         |            |              |
| 講座室                | 9:00～12:00<br>【午前】  | 3時間    | 113.71    | 1,200      | 300                     | 25%        | 1,500        |
|                    | 13:00～17:00<br>【午後】 | 4時間    |           | 1,600      | 400                     | 25%        | 2,000        |
|                    | 18:00～21:30<br>【夜間】 | 3時間30分 |           | 1,400      | 350                     | 25%        | 1,750        |
|                    | 9:00～21:30<br>【全日】  |        |           | 4,200      | 1,050                   | 25%        | 5,250        |
|                    |                     |        |           |            |                         |            |              |
| 練習室<br>(防音室<br>補正) | 9:00～12:00<br>【午前】  | 3時間    | 30.97     | 500        | 0                       |            | 改定予定<br>無し   |
|                    | 13:00～17:00<br>【午後】 | 4時間    |           | 700        | 0                       |            |              |
|                    | 18:00～21:30<br>【夜間】 | 3時間30分 |           | 600        | 0                       |            |              |
|                    | 9:00～21:30<br>【全日】  |        |           | 1,800      | 0                       |            |              |
|                    |                     |        |           |            |                         |            |              |

## 官民連携の考え方について（維持管理）

### 【日野本町地区の施設維持管理について】

- 新複合施設は管理/運営の一体化（+整備を含めたPFI等の導入可能性）から、指定管理者による管理運営とします。
- 改築する第一小学校、及び生活・保健センターについては、別途市で導入を進めている、公共施設包括施設管理業務に含め、市内の他施設との一体管理を進めます。



- 施設整備＋管理・運営を一体化する、民活事業の導入可能性について、民間事業者へのサウンディングを行うなど、導入可能性を検討中。
- パイロットプロジェクトとして、積極的な官民連携を図る。

- 第一小学校については、包括施設管理とすることによって市内全学校の管理水準の均質化を図れることから、市内での複合施設整備との一体事業化については考えず、単独事業による改築とする。（基本構想時の前提から変更なし）
- 複合施設との維持管理業務の一体化は、複合施設の指定管理者の参加の魅力を高めるが、スケールメリットによるコストダウンを図る目的であれば、公共施設包括施設管理の方が優れることから、複合施設の事業には加えないものとする。

官民連携の考え方について（まとめ）

|         | 業務                  | 施設<br>整備                                                   | 維持<br>管理  | 運営                  |
|---------|---------------------|------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|
| 敷地A複合施設 | 日野図書館               |                                                            | 指定<br>管理者 | 市<br>(直営)           |
|         | ひの児童館               |                                                            | 指定<br>管理者 | 市<br>(直営)           |
|         | 共用部（共用貸室・オープンスペース等） | 一括発注に<br>含めるか<br>検討中<br><br>含む場合は<br>PFI※1<br>または<br>DBO※2 | 指定<br>管理者 | 指定<br>管理者           |
| 敷地B複合施設 | 日野宿交流館（展示）          |                                                            | 指定<br>管理者 | 市<br>(直営)           |
|         | 中央公民館               |                                                            | 指定<br>管理者 | 市<br>(直営)           |
|         | 生活・保健センター（貸館事業）     | —                                                          | 包括<br>委託  | 指定<br>管理者<br>(へ委託等) |
|         | 日野第一小学校（改築）         | 市<br>(直営)                                                  | 包括<br>委託  | 市<br>(直営)           |

← 一括発注の範囲

※1 Private Finance Initiativeの略で、民間資金を活用した公共施設整備を行う手法をいう。民間事業者は施設整備に係る資金調達を行った上、施設の整備・維持管理・運営を一括して実施する方式。民間事業者は初期投資分について、公共から支払われるサービス対価と、利用者から得られる利用料金収入にて回収する。

※2 Design Build Operateの略で、民間事業者は施設整備に係る資金調達を行った上、施設の整備・維持管理・運営を一括して実施するが、施設整備に関する初期投資の資金調達は公共が行うところがPFIと異なる。