

日野市包括施設管理業務委託の実施に向けた

第2回サウンディング型市場調査の結果概要の公表

1. 調査概要

(1) 調査目的

日野市では、市の所有する公共施設において、管理業務水準の向上、施設維持管理体制の充実、施設の保守管理業務の効率化、ならびに質の高いサービスを提供することなどを目的として、包括施設管理業務委託の実施に向けた検討をしています。そこで、市において、適切な施設規模や業務範囲、また民間事業者の参入意向や市場の動向などを把握するためにサウンディング型市場調査を実施しました。令和6年2月に第1回サウンディング型市場調査を実施し、今回の調査では第1回サウンディング型市場調査を補足するものです。

(2) 調査スケジュール

第2回サウンディング型市場調査 実施要領の公表	令和6年6月20日（木）
参加申込み及び質疑の受付	実施要領公表日から令和6年7月11日（木）まで
意見聴取期間	令和6年7月19日（金）から7月26日（金）まで

(3) 参加事業者 6者

(4) 調査項目

NO.	内 容
1	第1回サウンディング調査を踏まえた日野市の方針について
2	公募型プロポーザル実施要領（案）について
3	包括施設管理業務委託仕様書（案）について
4	包括施設管理業務への参加意向について
5	日野市における包括施設管理業務の市場性について
6	包括施設管理業務事業化スケジュールについて
7	施設管理方法等の提案について
8	市内事業者の活用等について
9	マネジメント費用の算定について
10	市への要望や必要な提示資料の確認について
11	その他

2. 意見聴取内容

(1) 第1回サウンディング調査を踏まえた日野市の方針について

- ・日野市の修繕業務の方針について、参加事業者に一定の理解が得られた。

(2) 公募型プロポーザル実施要領(案)について

- ・「市内事業者との接触の制限」について記載を求める意見があった。
- ・審査基準について、企画提案が重視される基準の設定を求める意見があった。
- ・参加資格要件の統括責任者の要件について、追記を求める意見があった。

(3) 包括施設管理業務委託仕様書(案)について

- ・第1回サウンディング調査での意見を踏まえて、物価上昇率の対応について仕様書等に記載したことに一定の評価が得られた。
- ・市が提示した物価上昇の対応について、参加事業者に一定の理解が得られた。一方で、記載内容に修正を求める意見があった。
- ・常駐施設規模、場所に関する意見があった。
- ・不具合等の対応の「当該設備等のメーカー又は納入者の作業員等の派遣に伴う費用」について意見があった。

(4) 包括施設管理業務への参加意向について

- ・参加事業者6者のうち5者が単独参加又はグループ参加意向を示した。1者は検討中との回答であった。

(5) 日野市における包括施設管理業務の市場性について

- ・参加事業者6者すべて日野市の示す施設数、業務数等に受託可能と回答した。

(6) 包括施設管理業務事業化スケジュールについて

- ・参加事業者6者すべて日野市の示す事業化スケジュールに理解を示した。

(7) 施設管理方法等の提案について

- ・知的財産に関わる内容により、公表は差し控えさせていただきます。

(8) 市内事業者の活用等について

- ・参加事業者6者すべて市内事業者の受注の確保に努める回答をした。

(9) マネジメント費用の算定について

- ・事業費に対するマネジメント費用の想定割合は、約13%から約51%という回答であった。

(10) 市への要望や必要な提示資料の確認について

- ・参加事業者6者すべて新たな追加資料の提示は必要なしとの回答であった。

(11) その他

- ・施設見学を希望する事業者がほとんどであった。特に市が提供する常駐施設の見学を希望する事業者が多かった。
- ・包括施設管理業務に関わる市内事業者の民間事業の参入機会の可能性が生じる意見があった。

※サウンディング型市場調査結果を踏まえて、本事業の実施に向けてさらに検討を進めてまいります。