

第2回日野市包括施設管理業務委託の実施に向けたサウンディング型市場調査実施要領

1. 調査の趣旨

日野市(以下「市」という。)の公共施設の維持管理については、施設主管課において、施設毎・業務毎に契約・保守管理を行ってきたが、施設・設備の老朽化による市民提供サービスへの影響や、施設毎に発注することによる管理水準のばらつき・専門職員の不足、膨大な事務作業等といった、施設マネジメントに係る様々な課題が顕在化してきている。

そのため、本市ではこれまで施設毎・業務毎に発注していた設備点検や保守管理等の業務について、複数の施設・業務を一括して委託する「日野市包括施設管理業務委託」を令和8年度から実施を予定し、課題解決のために専門的知識やノウハウを持つ民間事業者に連携を求め、業務水準の統一・向上や事務の効率化等を図ります。

本調査は、令和7年度に予定する公募型プロポーザル方式による候補者選定に先立ち、令和6年2月に実施した第1回サウンディング型市場調査等を踏まえ、本市が予定する公募型プロポーザル実施要領案や業務委託仕様書案等に対し、わかりやすく参入しやすい公募条件の可否等を把握するために実施するものです。

2. 調査の概要

(1) 調査の名称

第2回日野市包括施設管理業務委託の実施に向けたサウンディング型市場調査

(2) 調査の対象者

本市の日野市包括施設管理業務委託への参画を検討したい法人又は法人のグループ

(※第1回サウンディング型市場調査同様、関係法令等に基づき、参加が好ましくない法人等は除きます。)

(3) 事業化スケジュール(案)

時 期		内 容
令和5年度	2月(令和6年)	第1回サウンディング型市場調査の実施(済) (市場性、業務規模・業務範囲等への意見)
令和6年度	7月	第2回サウンディング型市場調査の実施 (公募要領案・仕様書案等への意見)
	～ 3月	公募型プロポーザル実施検討 債務負担行為額の議決(予定)
令和7年度	4月	公募型プロポーザル公告
	8月	応募事業者の審査・優先交渉権者の選定
	9月～	優先交渉権者との詳細検討
	3月	業務委託契約の締結
令和8年度	4月	包括施設管理業務委託の事業開始

3. 調査の手順及び内容

◆本調査のスケジュール

	時期
本実施要領公表	令和6年6月20日(木)
(1)参加申込	令和6年6月20日(木)～ 令和6年7月11日(木)
(2)実施日連絡・資料の送付	令和6年6月20日(木)～ 令和6年7月12日(金)
(3)ヒアリング実施期間	令和6年7月18日(木)～ 令和6年7月26日(金)
(4)調査結果の公表	令和6年8月下旬

(1)参加申込み

本調査への参加をご希望の場合は、別紙-1「第2回サウンディング調査参加申込みシート」をご記入の上、令和6年7月11日(木)までに、以下提出先に電子メールで送信ください。

受領した際には、市担当者より受領の旨の返信をいたしますが、送信後2営業日を過ぎても返信が無い場合は、お手数ですがご一報頂きますようお願いいたします。

■送信先:日野市企画部公共施設総合管理担当 代表アドレス kikaku@city.hino.lg.jp

■補足事項:メールタイトルは、「第2回日野市包括施設サウンディング調査参加希望【団体名】」としてください。

(2)実施日連絡・資料の送付

- ・別紙-1「第2回サウンディング調査参加申込みシート」の内容を確認の上、令和6年7月12日(金)までにヒアリング実施日時等を電子メールにて連絡します。※申込み頂いた事業者から随時、送付します。
- ・参加申込者には以下に示す資料を電子メールにて送信します。本実施要領と併せ、必要資料をご確認ください。※申込み頂いた事業者から随時、送付します。

- ①【配布資料-1】第1回サウンディング型市場調査を踏まえた日野市の方針
- ②【配布資料-2】日野市包括施設管理業務に係る公募型プロポーザル実施要領(案)
- ③【配布資料-3】提出様式集(案)
- ④【配布資料-4】日野市包括施設管理業務委託提案仕様書(案)
- ⑤【配布資料-5】リスク分担表(案)
- ⑥【参考資料-1】委託業務・修繕業務、金額・事業者名等リスト
- ⑦【参考資料-2】委託業務内容リスト
- ⑧【参考資料-3】対象施設・業務一覧表
- ⑨第2回サウンディング調査【事前調査シート】

(事前調査シートの回答はヒアリング実施日の前々日までに返信ください。)

(3)ヒアリング

① 実施日時・場所等

- ・場所は「日野市役所内」、実施日は令和6年7月18日(木)から7月26日(金)(詳細日時は別紙-1に記載)、所要時間は1時間程度を予定しています。

② ヒアリング実施方法等

- ・ 参加される事業者の知的財産を保護するため、ヒアリングは個別に実施します。
- ・ 参加事業者の出席人数は5名までとします。
- ・ 事業者側からの資料提供の必要はありませんが、必要があればご用意いただいても結構です。
- ・ 本調査結果公表とりまとめの都合上、ICレコーダーにて音声録音させていただきます。

③ ヒアリング内容

- ・ 第1回サウンディング型市場調査を踏まえた日野市の方針の確認
- ・ 対象施設・対象業務内容について
- ・ 日野市包括施設管理業務に係る公募型プロポーザル実施要領(案)及び提出様式集(案)、日野市包括施設管理業務委託提案仕様書(案)、リスク分担等について
- ・ その他、事業者提案を促進する上での必要要素など

(4)調査結果の内容調整・公表

- ・ 調査結果の概要は、令和6年8月下旬を目途に市ホームページに掲載します。
- ・ 事業者名と非公表とすべき事業者の知的財産に係る部分は、原則公表しません。また、参加事業者による内容の確認(事業者のノウハウを保護にする観点)を行った上で公表します。

4. 留意事項

(1)調査及び調査内容の取扱いについて

- ①調査の参加有無は、事業者公募等に係る評価の対象となるものではありません。
- ②調査結果は、包括管理業務委託の実施を検討する以外の目的に使用しません。
- ③調査内容は、今後の検討の参考とさせていただきます。ただし、あくまでも調査時点での想定のものとし、何ら拘束するものではありません。

(2)調査に関する費用の負担について

調査参加に要する全ての費用は、参加事業者の負担とします。

(3)提出資料の取扱い

参加者から提出された資料等は、返却しません。

なお、市は、今後の事業実施に向けた検討以外の目的で提出資料等を使用することはありません。

(4)本市からの提示資料の取扱い

本市が提供する資料は、参加に係る検討以外の目的で使用してはなりません。また、参加者は、参加に当たって知り得た情報を第三者に漏らしてはなりません。

(5)その他

本調査について、ご不明な点等ありましたら、「5. 参加申込先及び問い合わせ先」までお問い合わせください。

5. 参加申込先及び問い合わせ先

日野市 企画部 公共施設総合管理担当 : 小笠・宮田
〒191-8686 日野市神明一丁目12番地1号
電話:042-514-8083
E-Mail:kikaku@city.hino.lg.jp