

## 小規模多機能型居宅介護事業者の公募による選定結果について

### ① < 概要 >

土地:日野市栄町2丁目17番地の1(地積3,506㎡:当初契約書による:都用地)  
(高齢福祉施設)…小規模多機能ホームさかえまち、ほかに障害福祉施設もあり  
※30年間(平成6年3月1日~令和6年2月29日)で都が市に貸与  
※契約開始時、事業主体が市だったため「無償」  
※平成23年4月1日以降、実施主体が市→民間に移行したが『無償』継続、都が転貸を『容認』

### 運営の経緯【日野市立栄町高齢者在宅サービスセンターの民間移譲の動き】

- ・H6.4.1~、高齢福祉施設は日野市福祉事業団が運営(グループリビング、デイサービス、入浴)
- ・H21年度、行革の動きの中で、福祉事業団の在り方、事業内容見直し、民間移譲について検討開始
- ・高齢福祉課:見直し後の高齢福祉事業を実施する民間事業所を公募で募集→社会福祉法人マザアス  
小規模多機能型居宅介護  
…近年、利用者数は横ばいであるが、通所・訪問・宿泊という異なるサービスが同じスタッフから提供されるため、連続性や安心感のあるケアを得ることができる重要な施設。  
市内では令和3年度に一カ所が閉鎖となったため、継続が不可欠な事業。

### ② < 東京都は >

— 住宅局 住宅対策本部 都営住宅経営部 資産活用課 —

#### 再契約に伴う土地貸付料の有償化について

- ・令和6年3月1日以降は、実施主体が民間法人である事業に利用される場合は有償とする。
- ・令和4年7月4日から、障害福祉課と共に東京都と協議開始。
- ・途中紆余曲折があったものの、令和6年3月分から納入せよとの考えは変更なし。

### ③ < 直近の経過 >

- ◆令和5年9月7日(木)、当市企画経営課の指示により公募プロポーザル方式に決定。
- ◆令和5年10月2日(月)~10月20日(金)公募要項をホームページにて公開。
- ◆令和5年10月19日(木)・20日(金)申請受付期間。
- ◆申請業者は、これまで運営を行ってきた社会福祉法人マザアスのみ。

### ④ < 選定結果 >