

ATLAS

アトラス豊田

1 min.

JR中央線
始発駅「豊田」

ATLAS

アトラス豊田

豊田駅南口
再開発エリア内

3LDK・南向き中心

3LDK・5,300万円台~/4方向接道の独立立地

豊田駅前にてモデルルーム公開中

ご来場
予約は
こちらから

■「アトラス豊田」全体概要●所在地／日野都市計画事業豊田南土地地区画整理事業区内86街区●交通／JR中央線「豊田」駅徒歩1分●用途地域／商業地域●地域・地区／防火地域・豊田南地区地区計画●建ぺい率／74.14%●容積率／499.90%●敷地面積／956.36㎡(売買対象面積)●建築面積／708.83㎡●延床面積／6,313.88㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上12階●建築確認番号／BCJ21本建確121(令和3年10月12日付)、BCJ21本建確121変1(令和4年3月25日付)●総戸数／住戸数63戸(事業協力者住戸12戸を含む)、店舗5戸●駐車場／住宅用21台、車いす利用者用1台、店舗用5台(月額使用料:12,000円~14,000円)●自転車置場／住宅用122台(平置き10台+二段式ラック112台)、店舗用17台(二段式ラック17台)(月額使用料:100円~400円)●ミニバイク置場／2台(月額使用料:3,000円)●分譲後の敷地の権利形態／専有面積割合による使用収益権の準共有(換地処分公告まで)、所有権の共有(換地処分公告の翌日以降)●管理形態／管理組合設立後、旭化成不動産コミュニティ株式会社に管理委託●管理会社／旭化成不動産コミュニティ株式会社●建物竣工予定／2023年6月中旬予定●入居予定／2023年6月下旬予定●売主／旭化成不動産レジデンス株式会社 〒101-8101東京都千代田区神田神保町1-105 国土交通大臣(6)第5344号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会加盟●設計・監理／株式会社安宅設計●施工／松井建設株式会社東京支店■先着順販売概要●販売戸数／7戸●間取り／3LDK●専有面積／66.25㎡~71.27㎡●販売価格／5,358万円~6,368万円●バルコニー面積／11.79㎡~15.89㎡●管理費(月額)／20,150円~21,640円●修繕積立金(月額)／9,260円~9,960円●管理準備金(引渡時一括)／20,150円~21,640円●修繕積立金(引渡時一括)／666,720円~717,120円●販売予定時期／先着順受付中※先着申込みのため販売済みの場合があります。予めご了承ください。●申込受付場所／アトラス豊田レジデンスギャラリー●申込必要書類／直近2年分の収入証明書、お認印、ご本人確認資料(運転免許証・健康保険証・パスポート等)が必要です。■第1期4次販売予告概要●販売戸数／未定●間取り／3LDK●専有面積／66.25㎡~71.27㎡●販売予定価格／5,300万円台~6,200万円台●予定最多価格帯／5,300万円台・5,600万円台・5,900万円台・6,000万円台(各2戸)●バルコニー面積／11.79㎡~15.89㎡●サービスバルコニー面積／2.61㎡●管理費(月額)／20,150円~21,640円●修繕積立金(月額)／9,260円~9,960円●管理準備金(引渡時一括)／20,150円~21,640円●修繕積立金(引渡時一括)／666,720円~717,120円●販売開始予定時期／2022年12月上旬予定※本概要は予告広告で価格・販売戸数は未定です。第1期4次の販売住戸が未確定のため、物件データは第1期4次以降の全販売対象住戸のものを表示しています。確定情報は本広告にて明示します。販売開始まで契約や予約のお申し込み及び申込順位の確保等には応じられません。※掲載の現地周辺写真は、2021年11月に現地敷地内上空より撮影したものにCG加工を施しております。※表示距離は、現地からの地図上の概算です。徒歩分数は、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。※掲載の情報は2022年11月29日現在のものです。●広告有効期限／2023年1月末日

お問い合わせは「アトラス豊田」

0120-992-076

営業時間:10:00~18:00
定休日:火・水・第2木曜日

〈売主〉
AsahiKASEI
旭化成不動産レジデンス

物件ホームページはこちら

アトラス豊田

検索

https://www.atlas-web.jp/atlas/mansion/toyoda/index.html

広告の内容その他広告掲載に関するすべての事項については、広告主が一切の責任を負うものとします。広告の内容は各問い合わせ先へお問い合わせください。

エアコンクリーニング

ひの広報見た!で10%OFF

キッチン・レンジフード・浴室・トイレ・床など
エアコン以外のお掃除なら 5%OFF

TEL 0120-547-348

191-0001 日野市栄町3-6-73
見積無料!お気軽にお問合せ下さい

おそうじ革命
日野栄町店

リフォームのお問い合わせは…

日野市商工会 建築ステーション

〒191-0062東京都日野市多摩平7-23-23
Tel:042-581-3666 Fax:042-586-6063

京秀 LaLa 振袖館

振袖 はかま 七五三

LaLa 衣裳店 新 OPEN 高幡不動産

日野市内での 着付けで 楽々
品揃え 常時 200 点 以上

七五三 HP

日野市栄町 2-1-31 ☎日野 581-8116
日野市高幡 3-5 の 2 階 お問い合わせは HP から

ふとん 仕立直し(打直し)

羽毛布団も致します 致します

堀内ふとん店

日野高幡1001-7 ☎ 591-3327
夜間 581-3584

ウッドデッキ

春のさきどり キャンペーン!!

地元で 25 年のウッドデッキ専門店

広報ひのをご覧になり、ご成約の方
特典プレゼント!

見積 無料

(株)テンパル多摩販売
東京都知事許可 第114608号
日野市高幡 475-8
☎042-591-2232

受講生募集 初心者向き 何歳からでも始められる

健康ボウリング教室

八王子市ボウリング連盟・日野市ボウリング連盟 共催

①火曜教室 全6週 1月31日~3月7日	午後 13:30~ 約3時間 定員 18名
②水曜教室 全6週 1月25日~3月1日	午前 9:30~ 約3時間 定員 18名
③木曜教室 全6週 2月2日~3月16日	午後 13:30~ 約3時間 定員 18名
④金曜教室 全6週 1月27日~3月3日	午前 9:30~ 約3時間 定員 18名

お住まいの地域に駅がなくとも参加できます!

受講料 1人 2,000円
(全6週全日程含む・諸費用込)

会場 SAP日野ボウル
☎080-8711-8265

うちの子「結婚」しないのかしら?

独身のお子様の結婚相談承ります

お子様の結婚に関するお悩み、
プロの仲人がお答えします。

まずはお気軽に仲人にご相談下さい

☎042-649-2351

結婚相談所 ムスベル
八王子市明神町4-12-1 高山ビル2階

「広報ひの」配布スタッフ募集

配布する広報はご自宅までお届けします。
徒歩や自転車、配布しやすい方法で OK!

【報酬】完全出来高制
【配布地域】日野市内

※委細面談

◆新聞配達・ポスティングスタッフ同時募集!

ASA朝日新聞・日野ブロック ☎0120-593-812
(応募)本日より受付。お気軽に! 【受付】ASA 南平:日野市南平 3-16-10 (担当/桑名)

豊田駅徒歩1分の写真館

STUDIO Gift

日野高校出身
カメラマン歴17年の
この人が撮影します

撮影が楽しい写真館で
記念日は、モノより写真で残しませんか。

多摩地域の皆様とともに20年 何でもご相談ください

JR日野駅徒歩1分 東京弁護士会 代表弁護士 山下 太郎

日野市民法律事務所

家庭のこと
(離婚、相続、遺言、成年後見等)

暮らしのこと
(仕事、不動産、建築、借金等)

その他、一般民事、刑事事件
等多数取り扱っています。

☎042-587-3533
日野市日野本町3-14-18 谷井ビル5階 http://www.hinolaw.jp

広告の内容その他広告掲載に関するすべての事項については、広告主が一切の責任を負うものとします。広告の内容は各問い合わせ先へお問い合わせください。