

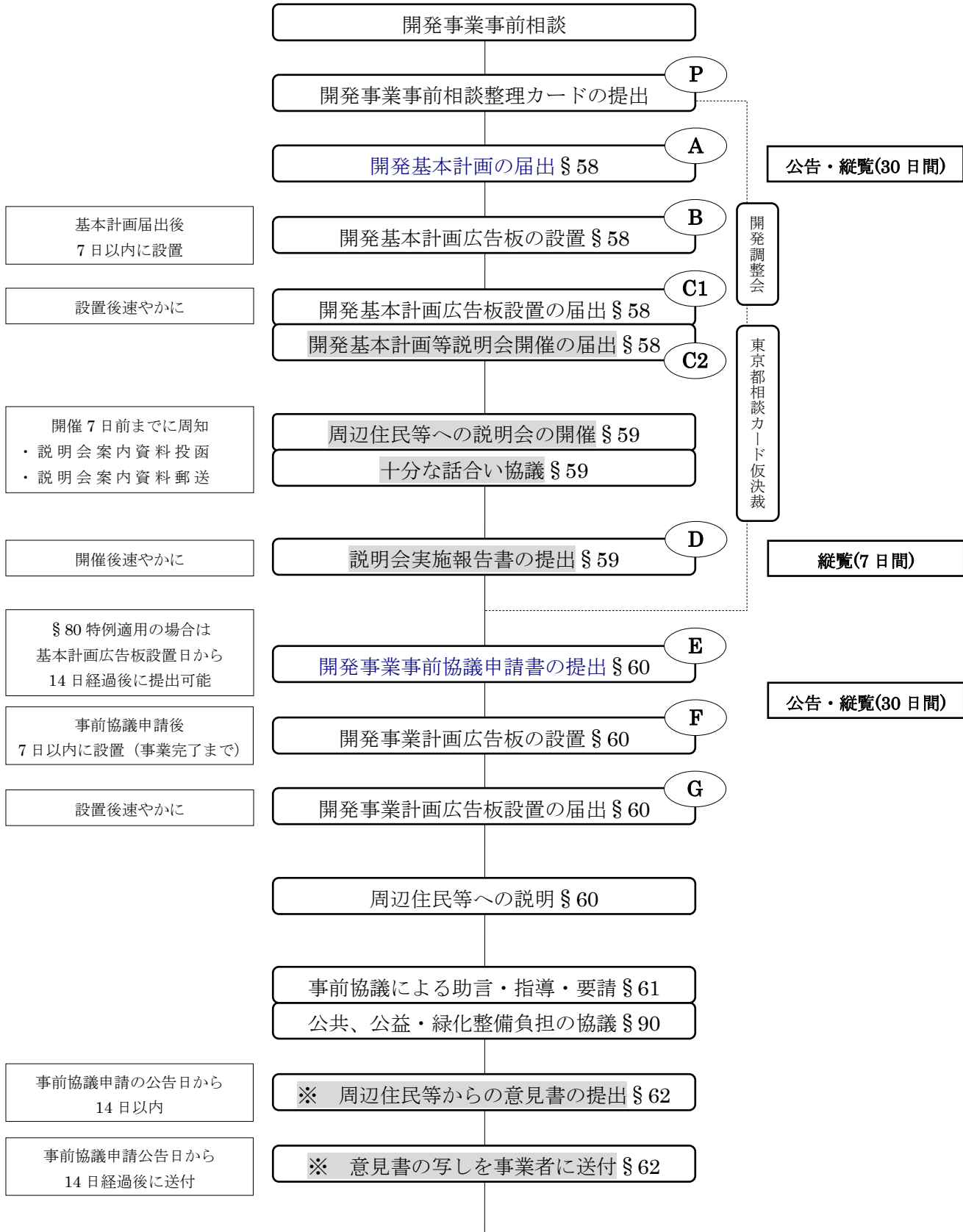
図面書類等の適性な提出にご協力願います。

開発事業事前協議に関する手続制度の概要

(は、第 80 条第 1、2 項の特例手続きに該当する場合に限り省略)
 (※は、第 80 条第 3 項の特例手続きに該当する場合に限り省略)



一般開発事業



このフロー図にある申請等にかかる様式は、都市計画課ホームページからダウンロード可能です。日野市トップページから、ID「1005229」または「開発事業者・設計代理人」で検索してください。

P 開発事業事前相談整理カードの提出

1部提出

- 開発事業事前相談整理カード
- 案内図
- 公図(写)
- 現況平面図
- 土地利用計画図(配置図)
- 造成計画平面図・断面図(3箇所以上)
- 建物計画平面図・立面図
- 土地所有者調査
- その他

A 開発基本計画の届出

2部提出

- 開発基本計画届出書(第 13 号様式)
- 委任状(書式は任意です)
- 開発基本計画概要説明書(第 14 号様式)
- 開発事業区域の案内図
- 開発事業区域の現況図
- 開発事業区域及びその周辺の状況を示す写真
- 開発事業区域の公図又は地籍図の写し
- 仮換地指定図及び現況重ね図(土地区画整理事業中の場合)
- 開発基本計画の概要説明図
- 開発事業区域の実測図
- 周辺住民等範囲図
- その他の図書

B 開発基本計画広告板の設置

現地の見やすい位置に掲出する

- 開発基本計画広告板・開発事業計画広告板
 (建築事業…第 15 号様式の 1
 宅地造成事業…第 15 号様式の 2)

※手続き **C1** ~ **G** については、次ページに掲載しています。



C1

1部提出

開発基本計画広告板設置の届出

- 開発基本計画広告板設置届(第16号様式)
- 広告板設置位置図(開発事業区域及び広告板設置場所を表示)
- 広告板の撮影写真(遠景及び近景の写真)

C2

1部提出

開発基本計画等説明会開催の届出

- 開発基本計画等説明会開催届出書(第17号様式の1)

D

2部提出

周辺住民等説明会実施報告書の提出

- 周辺住民等説明会実施報告書(第17号様式の2)
- 説明会議事録
- 説明会配布資料
- 周辺住民等範囲図
- 周辺住民等一覧表
- 周辺住民等に対する説明会開催の周知書類
(注意: 周知年月日がわかるようにしてください)
- その他市長が認めるもの

E

正本:1部
副本:9部
提出

開発事業事前協議申請書の提出

- 開発事業事前協議申請書(第18号様式)
- 日野市まちづくり条例施行規則 別表第5に規定する図書
(※事業種別により添付図書が異なります)

F

現地の
見やすい位置に
掲出する

開発事業計画広告板の設置

- 開発基本計画広告板・開発事業計画広告板
(建築事業…第15号様式の1
宅地造成事業…第15号様式の2)

開発基本計画広告板の下欄が事業計画広告板となるので、必要な事項を記載する。

G

1部提出

開発事業計画広告板設置の届出

- 開発事業計画広告板設置届(第19号様式)
- 広告板設置位置図(開発事業区域及び広告板設置場所を表示)
- 広告板の撮影写真(遠景及び近景の写真)