

日野市まちづくり条例施行規則 別表第5（第51条、第61条関係）

1 条例第57条第1項第1号に規定する開発事業について

No.	添付図書の種類	内容	縮尺	部数		事前協議申請	開発事業申請
				正本	複写		
1	開発事業事前協議申請書	第18号様式		1	9	○	
	開発事業申請書	第26号様式		1	9		○
2	設計説明書	第66号様式の1		1	9	○	○
3	周辺住民等の範囲図			1		○	○
4	案内図	開発事業区域の場所を表示	1/2,500 程度	2 着色	9	○	○
5	現況図	開発事業区域及び周囲の現況測量図、開発事業区域を表示	1/500 以上	1	9	○	○
6	公図の写し	法務局備付公図、周辺を記入、開発事業区域を表示	1/500 又は 1/600	1 着色	9	○	○
	仮換地指定証明書、 仮換地明細図、 仮換地重ね図	土地区画整理事業施行中区域内の場合に提出、開発事業区域を表示		1 着色	9	○	○
7	土地利用計画図	公共施設の位置及び形状、敷地形状、植栽計画、擁壁の位置、道路の延長・幅員・勾配、水路等を表示	1/500 以上	4	9	○	○
8	公共施設の管理者に関する図面	従前の公共施設及び新たに設置される公共施設とその管理者を表示	1/500 以上	4	9	○	○
9	造成計画平面図	切土又は盛土する部分、擁壁の位置、道路の延長・幅員・勾配、計画地盤高、断面図作成箇所を表示	1/500 以上	1	9	○	○
10	造成計画断面図	切土又は盛土をする事前・事後の地盤、在来計画地盤高、切土・盛土の範囲、擁壁、法面を表示	1/500 以上	1	9	○	○
11	汚水及び雨水の排水施設計画平面図	位置、種類、吐口の位置、放流経路、放流先の詳細、排出量及び浸透量の計算書等を表示	1/500 以上	1	9	○	○
12	給水施設計画平面図	位置、種類、取水及び受水方法、消火栓の位置、経路等を表示	1/500 以上	1	9	○	○
13	縦・横断図、 施設構造図	道路、汚水雨水排水施設、擁壁（断面図・展開図）、公園、貯水施設、その他の施設の寸法及び材料の種類等を表示	1/50 以上	1	9	○	○
14	求積図	開発事業区域等全体の面積、区画面積、道路面積、その他の面積を表示	1/500 以上	1	9	○	○
15	公共用地境界確定図 抄本の写し	開発事業区域内又は開発事業区域に隣接する道路、水路、その他の公共用地		1	9	○	○
16	その他市長が必要と認められたもの	その他		個別指示		○	○

（注） 開発事業事前協議申請書、開発事業申請書の手続きによって表中○のついた添付図書を提出してください。

正本はA4ファイル左綴じにし、各図書の右側に見出しを貼り、図書の種類を記入してください。

複写は、関係課に配布し、市内部の調整用を使用するものです。A4左止めにしてください。

事前協議申請の開発事業計画に変更があった場合は、開発事業申請の際に正本と複写を提出し、変更がない場合は、正本のみを提出してください。

条例第57条第1項第1号に規定する開発事業については、都市計画法（昭和43年法律第100号）第32条に基づく同意願（第63号様式）、同法第32条に基づく協議願（第64号様式）及び公共施設の管理者等に関する書類（第65号様式）を、条例第70条第1項に規定する指導基準適合通知書の交付を受け、条例第71条第1項に規定する協定を締結した後に提出してください。

2 条例第57条第1項第2号に規定する開発事業について

No.	添付図書の種類	内容	縮尺	部数		事前協議申請	開発事業申請
				正本	複写		
1	開発事業事前協議申請書	第18号様式		1	9	○	
	開発事業申請書	第26号様式		1	9		○
2	設計説明書	第66号様式の2		1	9	○	○
3	周辺住民等の範囲図			1		○	○
4	案内図	開発事業区域の場所を表示	1/2,500 程度	2 着色	9	○	○
5	現況図	開発事業区域及び周囲の現況測量図、開発事業区域を表示	1/500 以上	1	9	○	○
6	公図の写し	法務局備付公図、周辺を記入、開発事業区域を表示	1/500 又は 1/600	1 着色	9	○	○
	仮換地指定証明書、 仮換地明細図、 仮換地重ね図	土地区画整理事業施行中区域内の場合に提出、開発事業区域を表示		1 着色	9	○	○
7	土地利用計画図	公共施設の位置及び形状、敷地形状、植栽計画、擁壁の位置、道路、計画地盤高、水路等を表示	1/500 以上	4	9	○	○
8	公共施設の管理者に関する図面	都市計画法第4条第14項に規定する公共施設について、従前の公共施設及び新たに設置される公共施設とその管理者を表示	1/500 以上	1 着色	9	○	○
9	造成計画平面図	切土又は盛土する部分、擁壁の位置、道路、計画地盤高、断面図作成箇所を表示	1/500 以上	1	9	○	○
10	造成計画断面図	切土又は盛土をする事前・事後の地盤、在来計画地盤高、切土・盛土の範囲、擁壁、法面、排水施設を表示	1/500 以上	1	9	○	○
11	汚水及び雨水の排水施設計画平面図	位置、種類、吐口の位置、放流経路、放流先の詳細、排出量等の計算書等を表示	1/500 以上	1	9	○	○
12	給水施設計画平面図	位置、種類、取水及び受水方法、消火栓の位置、経路等を表示	1/500 以上	1	9	○	○
13	縦・横断図、 施設構造図	道路、汚水雨水排水施設、擁壁(断面図・展開図)、貯水施設、その他の施設の寸法及び材料の種類等を表示	1/50 以上	1	9	○	○
14	求積図	開発事業区域等全体の面積、区画面積、道路面積、切土・盛土の面積、その他の面積を表示	1/500 以上	1	9	○	○
15	公共用地境界確定図 抄本の写し	開発事業区域内又は開発事業区域に隣接する道路、水路、その他の公共用地		1	9	○	○
16	その他市長が必要と認められたもの	防災計画図、その他		個別指示		○	○

(注) 開発事業事前協議申請書、開発事業申請書の手続きによって表中○のついた添付図書を提出してください。

正本はA4ファイル左綴じにし、各図書の右側に見出しを貼り、図書の種類を記入してください。

複写は、関係課に配布し、市内部の調整用に使用するものです。A4左止めにしてください。

事前協議申請の開発事業計画に変更があった場合は、開発事業申請の際に正本と複写を提出し、変更がない場合は、正本のみを提出してください。

3 条例第57条第1項第3号に規定する開発事業について

No.	添付図書の種類	内容	縮尺	部数		事前協議申請	開発事業申請
				正本	複写		
1	開発事業事前協議申請書	第18号様式		1	9	○	
	開発事業申請書	第26号様式		1	9		○
2	設計説明書	第66号様式の1		1	9	○	○
3	周辺住民等の範囲図			1		○	○
4	案内図	開発事業区域の場所を表示	1/2,500 程度	2 着色	9	○	○
5	現況図	開発事業区域及び周囲の現況測量図、開発事業区域を表示	1/500 以上	1	9	○	○
6	公図の写し	法務局備付公図、周辺を記入、開発事業区域を表示	1/500 又は 1/600	1 着色	9	○	○
	仮換地指定証明書、 仮換地明細図、 仮換地重ね図	土地区画整理事業施行中区域内の場合に提出、開発事業区域を表示		1 着色	9	○	○
7	土地利用計画図	公共施設の位置及び形状、敷地形状、植栽計画、擁壁の位置、道路の延長・幅員・勾配、水路等を表示	1/250 以上	4	9	○	○
8	造成計画平面図	切土又は盛土する部分、擁壁の位置、道路、計画地盤高、切土・盛土の範囲、断面図作成箇所を表示	1/500 以上	1	9	○	○
9	造成計画断面図	切土又は盛土をする事前・事後の地盤、在来計画地盤高、切土・盛土の範囲、擁壁、法面を表示	1/500 以上	1	9	○	○
10	汚水及び雨水の排水施設計画平面図	位置、種類、吐口の位置、放流経路、放流先の詳細、排出量及び浸透量の計算書等を表示	1/250 以上	1	9	○	○
11	給水施設計画平面図	位置、種類、取水及び受水方法、消火栓の位置、経路等を表示	1/250 以上	1	9	○	○
12	縦・横断面図、 施設構造図	道路、汚水雨水排水施設、擁壁（断面図・展開図）、貯水施設、その他の施設の寸法び材料の種類等を表示	1/50 以上	1	9	○	○
13	求積図	開発事業区域等全体の面積、区画面積、道路面積、その他の面積を表示	1/250 以上	1	9	○	○
14	公共用地境界確定図 抄本の写し	開発事業区域内又は開発事業区域に隣接する道路、水路、その他の公共用地		1	9	○	○
15	その他市長が必要と認められたもの	道路位置指定申請予定図、その他		個別指示		○	○

(注) 開発事業事前協議申請書、開発事業申請書の手続きによって表中○のついた添付図書を提出してください。

正本はA4ファイル左綴じにし、各図書の右側に見出しを貼り、図書の種類を記入してください。

複写は、関係課に配布し、市内部の調整用を使用するものです。A4左止めにしてください。

事前協議申請の開発事業計画に変更があった場合は、開発事業申請の際に正本と複写を提出し、変更がない場合は、正本のみを提出してください。

4 条例第57条第1項第4号に規定する開発事業について

No.	添付図書の種類	内容	縮尺	部数		事前協議申請	開発事業申請
				正本	複写		
1	開発事業事前協議申請書	第18号様式		1	9	○	
	開発事業申請書	第26号様式		1	9		○
2	設計説明書	第66号様式の1		1	9	○	○
3	周辺住民等の範囲図			1		○	○
4	案内図	開発事業区域の場所を表示	1/2,500 程度	2 着色	9	○	○
5	現況図	開発事業区域及び周囲の現況測量図、開発事業区域を表示	1/500 以上	1	9	○	○
6	公図の写し	法務局備付公図、周辺を記入、開発事業区域を表示	1/500 又は 1/600	1 着色	9	○	○
	仮換地指定証明書、 仮換地明細図、 仮換地重ね図	土地区画整理事業施行中区域内の場合に提出、開発事業区域を表示		1 着色	9	○	○
7	土地利用計画図	公共施設の位置及び形状、敷地形状、植栽計画、擁壁の位置、計画地盤高、水路等を表示	1/250 以上	4	9	○	○
8	造成計画平面図	切土又は盛土する部分、擁壁の位置、計画地盤高、断面図作成箇所を表示	1/500 以上	1	9	○	○
9	造成計画断面図	切土又は盛土をする事前・事後の地盤、在来計画地盤高、切土・盛土の範囲、擁壁、法面を表示	1/500 以上	1	9	○	○
10	汚水及び雨水の排水施設計画平面図	位置、種類、吐口の位置、放流経路、放流先の詳細、排出量及び浸透量の計算書等を表示	1/250 以上	1	9	○	○
11	給水施設計画平面図	位置、種類、取水及び受水方法、消火栓の位置、経路等を表示	1/250 以上	1	9	○	○
12	縦・横断面図、 施設構造図	汚水雨水排水施設、擁壁（断面図・展開図）、貯水施設、その他の施設の寸法及び材料の種類等を表示	1/50 以上	1	9	○	○
13	求積図	開発事業区域等全体の面積、区画面積、その他の面積を表示	1/250 以上	1	9	○	○
14	公共用地境界確定図 抄本の写し	開発事業区域内又は開発事業区域に隣接する道路、水路、その他の公共用地		1	9	○	○
15	その他市長が必要と認められたもの	その他		個別指示		○	○

(注) 開発事業事前協議申請書、開発事業申請書の手続きによって表中○のついた添付図書を提出してください。

正本はA4ファイル左綴じにし、各図書の右側に見出しを貼り、図書の種類を記入してください。

複写は、関係課に配布し、市内部の調整用を使用するものです。A4左止めにしてください。

事前協議申請の開発事業計画に変更があった場合は、開発事業申請の際に正本と複写を提出し、変更がない場合は、正本のみを提出してください。

5 条例第57条第1項第5号ア、イ、第6号、第7号、第8号、第9号に規定する開発事業について

No.	添付図書の種類	内容	縮尺	部数		事前協議申請	開発事業申請
				正本	複写		
1	開発事業事前協議申請書	第18号様式		1	9	○	
	開発事業申請書	第26号様式		1	9		○
2	設計説明書	第66号様式の3		1	9	○	○
3	周辺住民等の範囲図			1		○	○
4	案内図	開発事業区域の場所を表示	1/2,500 程度	2 着色	9	○	○
5	現況図	開発事業区域及び周囲の現況測量図、開発事業区域を表示	1/500 以上	1	9	○	○
6	公図の写し	法務局備付公図、周辺を記入、開発事業区域を表示	1/500 又は 1/600	1 着色	9	○	○
	仮換地指定証明書、 仮換地明細図、 仮換地重ね図	土地区画整理事業施行中区域内の場合に提出、開発事業区域を表示		1	9	○	○
7	配置図	建物、植栽、公園、駐車場、自転車等駐車場、ごみ置場、プロパン庫等を表示	1/500 以上	4	9	○	○
8	建物設計図	平面図、立面図、断面図	1/500 以上	1	9	○	○
9	冬至日における日影図 及び日影時間図	日影対象建築物の場合に提出、冬至日における午前8時から午後4時までの建物日影を表示	1/500 以上	1	9	○	○
10	汚水及び雨水の 排水施設計画平面図	水質点検桝、放流経路、放流先の詳細、排出量及び浸透量の計算書等を表示	1/500 以上	1	9	○	○
11	給水施設計画平面図	位置、種類、取水及び受水方法、消火栓の位置、経路等を表示	1/500 以上	1	9	○	○
12	施設構造図	汚水雨水排水施設、擁壁（断面図・展開図）、公園、貯水施設、ごみ置場、機械式駐車場、自転車等駐車場、浄化槽詳細図、その他の施設の寸法及び材料の種類等を表示	1/50 以上	1	9	○	○
13	テレビ電波障害の 事前調査報告書	総高15m以上の建築物の場合に提出、専門調査機関が行ったもの		1		○	○
14	求積図	敷地面積、その他の面積を表示	1/500 以上	1	9	○	○
15	公共用地境界確定図 抄本の写し	開発事業区域内又は開発事業区域に隣接する道路、水路、その他の公共用地		1	9	○	○
16	その他市長が必要と 認められたもの	矩計図、基礎伏図、杭打詳細図、ボーリング柱状図等、その他		個別指示		○	○

(注) 開発事業事前協議申請書、開発事業申請書の手続きによって表中○のついた添付図書を提出してください。

正本はA4ファイル左綴じにし、各図書の右側に見出しを貼り、図書の種類を記入してください。

複写は、関係課に配布し、市内部の調整用を使用するものです。A4左止めにしてください。

事前協議申請の開発事業計画に変更があった場合は、開発事業申請の際に正本と複写を提出し、変更がない場合は、正本のみを提出してください。

6 条例第57条第1項第10号に規定する開発事業について

No.	添付図書の種類	内容	縮尺	部数		事前協議申請	開発事業申請
				正本	複写		
1	開発事業事前協議申請書	第18号様式		1	9	○	
	開発事業申請書	第26号様式		1	9		○
2	設計説明書	第66号様式の4		1	9	○	○
3	周辺住民等の範囲図			1		○	○
4	案内図	開発事業区域の場所を表示	1/2,500 程度	2 着色	9	○	○
5	現況図	開発事業区域及び周囲の現況測量図、開発事業区域を表示	1/1,000 以上	1	9	○	○
6	公図の写し	法務局備付公図、周辺を記入、開発事業区域を表示	1/500 又は 1/600	1 着色	9	○	○
	仮換地指定証明書、 仮換地明細図、 仮換地重ね図	土地区画整理事業施行中区域内の場合に提出、開発事業区域を表示		1 着色	9	○	○
7	施行計画図		1/1,000 以上	4	9	○	○
8	採取計画平面図	採取の計画を表示	1/1,000 以上	1	9	○	○
9	採取計画断面図	採取の事前事後を表示	1/1,000 以上	1	9	○	○
10	排水施設計画平面図	吐口の位置、放流経路、放流先の詳細、排出量等を表示	1/1,000 以上	1	9	○	○
11	縦・横断図、構造図	道路・汚水雨水排水施設・擁壁(断面図・展開図)・その他の施設、寸法・材料の種類等を表示	1/50 以上	1	9	○	○
12	求積図	採取区域等全体の面積、その他の面積を表示	1/1,000 以上	1	9	○	○
13	公共用地境界確定図 抄本の写し	開発事業区域内又は開発事業区域に隣接する道路、水路、その他の公共用地		1	9	○	○
14	その他市長が必要と認められたもの	その他		個別指示		○	○

(注) 開発事業事前協議申請書、開発事業申請書の手続きによって表中○のついた添付図書を提出してください。

正本はA4ファイル左綴じにし、各図書の右側に見出しを貼り、図書の種類を記入してください。

複写は、関係課に配布し、市内部の調整用に使用するものです。A4左止めにしてください。

事前協議申請の開発事業計画に変更があった場合は、開発事業申請の際に正本と複写を提出し、変更がない場合は、正本のみを提出してください。