

日野都市計画用途地域の変更（日野市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種類	面積	容積率	建蔽率	外壁の退避限度	建築物の敷地の最低限度	建築物の高さの限度	備考	
第一種低層住居専用地域	約 77.7 ha	以下 5/10	以下 3/10	m	m ²	m	約 % 3.2	
	94.7	6/10	3/10			10	4.0	
	676.0	8/10	4/10	—	—	10	28.3	
	584.1	10/10	5/10			10	24.4	
	9.5	15/10	5/10			10	0.4	
小計	約 1,442.0ha						60.3	
第二種低層住居専用地域	約 ha	以下	以下	m	m ²	m	約 %	
	—	—	—	—	—	—		
小計	約 ha							
第一種中高層住居専用地域	約 5.0 ha	以下 10/10	以下 4/10	m	m ²	m	約 % 0.2	
	3.0	10/10	5/10	—	—	—	0.1	
	23.9	15/10	5/10	—	—	—	1.0	
	222.1	20/10	6/10	—	—	—	9.3	
	小計	約 254.0ha						10.6
第二種中高層住居専用地域	約 3.1 ha	以下 10/10	以下 5/10	m	m ²	m	約 % 0.1	
	236.7	20/10	6/10	—	—	—	9.9	
	小計	約 239.8ha						10.0
第一種住居地域	約 6.6 ha	以下 20/10	以下 6/10	m	m ²	m	約 % 0.3	
	小計	約 6.6ha						0.3
第二種住居地域	約 63.0 ha	以下 20/10	以下 6/10	m	m ²	m	約 % 2.6	
	小計	約 63.0ha						2.6

種類	面積	容積率	建蔽率	外壁の退避限度	建築物の敷地の最低限度	建築物の高さの限度	備考	
準住居地域	約 42.9 ha	以下 20/10	以下 6/10	m	m ²	m	約 % 1.8	
	小計	約 42.9ha						1.8
近隣商業地域	約 55.3 ha	以下 20/10	以下 8/10	m	m ²	m	約 % 2.3	
	9.8	30/10	8/10	—	—	—	0.4	
小計	約 65.1ha							2.7
商業地域	約 3.6 ha	以下 30/10	以下 8/10	m	m ²	m	約 % 0.2	
	12.2	40/10	8/10	—	—	—	0.5	
	10.3	50/10	8/10				0.4	
	小計	約 26.1ha						1.1
準工業地域	約 101.0 ha	以下 20/10	以下 6/10	m	m ²	m	約 % 4.2	
	小計	約 101.0ha						4.2
工業地域	約 148.5 ha	以下 20/10	以下 6/10	m	m ²	m	約 % 6.2	
	小計	約 148.5ha						6.2
工業専用地域	約 ha	以下	以下	m	m ²	m	約 %	
	小計	約 ha						—
合計	約 2,391.0 ha						% 100	

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理由 高幡台団地地区地区計画の決定に伴い、土地利用上の観点から検討した結果、用途地域を変更する。

新旧対照表

() 内は変更箇所を示す。

種類	容積率	建蔽率	外壁の退避距離	建築物敷地の最低限度	建築物の高さの制限	新旧対照面積表				
						新		旧		増減 [A-B]
						面積[A]	比率	面積[B]	比率	
第一種 低層住居 専用地域	以下	以下	m	—	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	5/10	3/10	—	—	10	77.7	3.2	77.7	3.2	
	6/10	3/10	—	—	10	94.7	4.0	94.7	4.0	
	8/10	4/10	—	—	10	676.0	28.3	676.0	28.3	
	10/10	5/10	—	—	10	584.1	24.4	584.1	24.4	
15/10	5/10	—	—	10	9.5	0.4	9.5	0.4		
小計					1,442.0	60.3	1,442.0	60.3		
第二種 低層住居 専用地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
小計										
第一種 中高層住居 専用地域	以下	以下				約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	10/10	4/10				5.0	0.2	5.0	0.2	
	10/10	5/10				3.0	0.1	3.0	0.1	
	15/10	5/10	—	—	—	23.9	1.0	23.9	1.0	
	20/10	6/10				(222.1)	(9.3)	(224.1)	(9.4)	△2.0
小計					(254.0)	(10.6)	(256.0)	(10.7)	△2.0	
第二種 中高層住居 専用地域	以下	以下				約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	10/10	5/10				3.1	0.1	3.1	0.1	
	20/10	6/10	—	—	—	236.7	9.9	236.7	9.9	
小計					239.8	10.0	239.8	10.0		
第一種 住居地域	以下	以下				約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	20/10	6/10	—	—	—	6.6	0.3	6.6	0.3	
小計					6.6	0.3	6.6	0.3		
第二種 住居地域	以下	以下				約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	20/10	6/10	—	—	—	(63.0)	(2.6)	(61.0)	(2.6)	2.0
小計					(63.0)	(2.6)	(61.0)	(2.6)	2.0	

() 内は変更箇所を示す。

種類	容積率	建蔽率	外壁の退避距離	建築物敷地の最低限度	建築物の高さの制限	新旧対照面積表				
						新		旧		増減 [A-B]
						面積[A]	比率	面積[B]	比率	
準住居地域	以下	以下				約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	20/10	6/10	—	—	—	42.9	1.8	42.9	1.8	
小計						42.9	1.8	42.9	1.8	
近隣 商業地域	以下	以下				約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	20/10	8/10	—	—	—	55.3	2.3	55.3	2.3	
30/10	8/10				9.8	0.4	9.8	0.4		
小計					65.1	2.7	65.1	2.7		
商業地域	以下	以下				約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	30/10	8/10	—	—	—	3.6	0.2	3.6	0.2	
	40/10	8/10				12.2	0.5	12.2	0.5	
50/10	8/10				10.3	0.4	10.3	0.4		
小計					26.1	1.1	26.1	1.1		
準工業地域	以下	以下				約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	20/10	6/10	—	—	—	101.0	4.2	101.0	4.2	
小計					101.0	4.2	101.0	4.2		
工業地域	以下	以下				約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	20/10	6/10	—	—	—	148.5	6.2	148.5	6.2	
小計					148.5	6.2	148.5	6.2		
工業 専用地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
小計										
合計						約 ha 2,391.0	% 100	約 ha 2,391.0	% 100	約 ha