

日野都市計画用途地域の変更（日野市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

| 種 類                           | 面 積         | 容積率        | 建蔽率        | 外 壁<br>の 退<br>離 限 度 | 建 築<br>の 敷<br>面 積<br>の 最 低<br>限 度 | 建 築<br>物 高<br>さ の<br>限 度 | 備 考        |  |
|-------------------------------|-------------|------------|------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------|--|
| 第 一 種<br>低 層 住 居<br>専 用 地 域   | 約 77.7 ha   | 以下<br>5/10 | 以下<br>3/10 | m                   | m <sup>2</sup>                    | m                        | 約 %<br>3.2 |  |
|                               | 94.7        | 6/10       | 3/10       |                     |                                   | 10                       | 4.0        |  |
|                               | 676.0       | 8/10       | 4/10       | —                   | —                                 | 10                       | 28.3       |  |
|                               | 584.1       | 10/10      | 5/10       |                     |                                   | 10                       | 24.4       |  |
|                               | 9.5         | 15/10      | 5/10       |                     |                                   | 10                       | 0.4        |  |
| 小 計                           | 約 1,442.0ha |            |            |                     |                                   |                          | 60.3       |  |
| 第 二 種<br>低 層 住 居<br>専 用 地 域   | 約 ha        | 以下         | 以下         | m                   | m <sup>2</sup>                    | m                        | 約 %        |  |
|                               | —           | —          | —          | —                   | —                                 | —                        |            |  |
| 小 計                           | 約 ha        |            |            |                     |                                   |                          |            |  |
| 第 一 種<br>中 高 層 住 居<br>専 用 地 域 | 約 ha        | 以下         | 以下         | m                   | m <sup>2</sup>                    | m                        | 約 %        |  |
|                               | 5.0         | 10/10      | 4/10       | —                   | —                                 | —                        | 0.2        |  |
|                               | 3.0         | 10/10      | 5/10       | —                   | —                                 | —                        | 0.1        |  |
|                               | 23.9        | 15/10      | 5/10       | —                   | —                                 | —                        | 1.0        |  |
|                               | 222.1       | 20/10      | 6/10       | —                   | —                                 | —                        | 9.3        |  |
| 小 計                           | 約 254.0ha   |            |            |                     |                                   |                          | 10.6       |  |
| 第 二 種<br>中 高 層 住 居<br>専 用 地 域 | 約 ha        | 以下         | 以下         | m                   | m <sup>2</sup>                    | m                        | 約 %        |  |
|                               | 3.1         | 10/10      | 5/10       | —                   | —                                 | —                        | 0.1        |  |
|                               | 236.7       | 20/10      | 6/10       | —                   | —                                 | —                        | 9.9        |  |
| 小 計                           | 約 239.8ha   |            |            |                     |                                   |                          | 10.0       |  |
| 第 一 種<br>住 居 地 域              | 約 ha        | 以下         | 以下         | m                   | m <sup>2</sup>                    | m                        | 約 %        |  |
|                               | 6.6         | 20/10      | 6/10       | —                   | —                                 | —                        | 0.3        |  |
| 小 計                           | 約 6.6ha     |            |            |                     |                                   |                          | 0.3        |  |
| 第 二 種<br>住 居 地 域              | 約 ha        | 以下         | 以下         | m                   | m <sup>2</sup>                    | m                        | 約 %        |  |
|                               | 63.0        | 20/10      | 6/10       | —                   | —                                 | —                        | 2.6        |  |
| 小 計                           | 約 63.0ha    |            |            |                     |                                   |                          | 2.6        |  |

| 種 類            | 面 積          | 容積率   | 建蔽率  | 外 壁<br>の 退<br>離 限 度 | 建 築<br>の 敷<br>面 積<br>の 最 低<br>限 度 | 建 築<br>物 高<br>さ の<br>限 度 | 備 考      |  |
|----------------|--------------|-------|------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|----------|--|
| 準 住 居 地 域      | 約 ha         | 以下    | 以下   | m                   | m <sup>2</sup>                    | m                        | 約 %      |  |
|                | 42.9         | 20/10 | 6/10 | —                   | —                                 | —                        | 1.8      |  |
| 小 計            | 約 42.9ha     |       |      |                     |                                   |                          | 1.8      |  |
| 近 隣<br>商 業 地 域 | 約 ha         | 以下    | 以下   | m                   | m <sup>2</sup>                    | m                        | 約 %      |  |
|                | 55.3         | 20/10 | 8/10 | —                   | —                                 | —                        | 2.3      |  |
| 小 計            | 約 9.8        | 30/10 | 8/10 | —                   | —                                 | —                        | 0.4      |  |
|                | 約 65.1ha     |       |      |                     |                                   |                          | 2.7      |  |
| 商 業 地 域        | 約 ha         | 以下    | 以下   | m                   | m <sup>2</sup>                    | m                        | 約 %      |  |
|                | 3.6          | 30/10 | 8/10 | —                   | —                                 | —                        | 0.2      |  |
|                | 12.2         | 40/10 | 8/10 | —                   | —                                 | —                        | 0.5      |  |
|                | 10.3         | 50/10 | 8/10 | —                   | —                                 | —                        | 0.4      |  |
| 小 計            | 約 26.1ha     |       |      |                     |                                   |                          | 1.1      |  |
| 準 工 業 地 域      | 約 ha         | 以下    | 以下   | m                   | m <sup>2</sup>                    | m                        | 約 %      |  |
|                | 101.0        | 20/10 | 6/10 | —                   | —                                 | —                        | 4.2      |  |
| 小 計            | 約 101.0ha    |       |      |                     |                                   |                          | 4.2      |  |
| 工 業 地 域        | 約 ha         | 以下    | 以下   | m                   | m <sup>2</sup>                    | m                        | 約 %      |  |
|                | 148.5        | 20/10 | 6/10 | —                   | —                                 | —                        | 6.2      |  |
| 小 計            | 約 148.5ha    |       |      |                     |                                   |                          | 6.2      |  |
| 工 業<br>専 用 地 域 | 約 ha         | 以下    | 以下   | m                   | m <sup>2</sup>                    | m                        | 約 %      |  |
|                | —            | —     | —    | —                   | —                                 | —                        | —        |  |
| 小 計            | 約 ha         |       |      |                     |                                   |                          |          |  |
| 合 計            | 約 2,391.0 ha |       |      |                     |                                   |                          | %<br>100 |  |

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理 由 高幡台団地地区地区計画の決定に伴い、土地利用上の観点から検討した結果、用途地域を変更する。

新 旧 対 照 表

(    ) 内は変更箇所を示す。

| 種 類                           | 容積率   | 建蔽率  | 外壁の退離限度 | 建築物敷地の最低限度 | 建築物の高さの限度 | 新 旧 対 照 面 積 表 |        |         |        |              |
|-------------------------------|-------|------|---------|------------|-----------|---------------|--------|---------|--------|--------------|
|                               |       |      |         |            |           | 新             |        | 旧       |        | 増 減<br>[A－B] |
|                               |       |      |         |            |           | 面積[A]         | 比 率    | 面積[B]   | 比 率    |              |
| 第 一 種<br>低 層 住 居<br>専 用 地 域   | 以下    | 以下   | m       | —          | m         | 約 ha          | 約 %    | 約 ha    | 約 %    | 約 ha         |
|                               | 5/10  | 3/10 | —       | —          | 10        | 77.7          | 3.2    | 77.7    | 3.2    |              |
|                               | 6/10  | 3/10 | —       | —          | 10        | 94.7          | 4.0    | 94.7    | 4.0    |              |
|                               | 8/10  | 4/10 | —       | —          | 10        | 676.0         | 28.3   | 676.0   | 28.3   |              |
|                               | 10/10 | 5/10 | —       | —          | 10        | 584.1         | 24.4   | 584.1   | 24.4   |              |
| 小 計                           | 15/10 | 5/10 | —       | —          | 10        | 9.5           | 0.4    | 9.5     | 0.4    |              |
|                               |       |      |         |            |           | 1,442.0       | 60.3   | 1,442.0 | 60.3   |              |
| 第 二 種<br>低 層 住 居<br>専 用 地 域   | —     | —    | —       | —          | —         | —             | —      | —       | —      | —            |
| 小 計                           |       |      |         |            |           |               |        |         |        |              |
| 第 一 種<br>中 高 層 住 居<br>専 用 地 域 | 以下    | 以下   |         |            |           | 約 ha          | 約 %    | 約 ha    | 約 %    | 約 ha         |
|                               | 10/10 | 4/10 |         |            |           | 5.0           | 0.2    | 5.0     | 0.2    |              |
|                               | 10/10 | 5/10 |         |            |           | 3.0           | 0.1    | 3.0     | 0.1    |              |
|                               | 15/10 | 5/10 | —       | —          | —         | 23.9          | 1.0    | 23.9    | 1.0    |              |
|                               | 20/10 | 6/10 |         |            |           | (222.1)       | (9.3)  | (224.1) | (9.4)  | △2.0         |
| 小 計                           |       |      |         |            |           | (254.0)       | (10.6) | (256.0) | (10.7) | △2.0         |
| 第 二 種<br>中 高 層 住 居<br>専 用 地 域 | 以下    | 以下   |         |            |           | 約 ha          | 約 %    | 約 ha    | 約 %    | 約 ha         |
|                               | 10/10 | 5/10 |         |            |           | 3.1           | 0.1    | 3.1     | 0.1    |              |
|                               | 20/10 | 6/10 | —       | —          | —         | 236.7         | 9.9    | 236.7   | 9.9    |              |
| 小 計                           |       |      |         |            |           | 239.8         | 10.0   | 239.8   | 10.0   |              |
| 第 一 種<br>住 居 地 域              | 以下    | 以下   |         |            |           | 約 ha          | 約 %    | 約 ha    | 約 %    | 約 ha         |
|                               | 20/10 | 6/10 | —       | —          | —         | 6.6           | 0.3    | 6.6     | 0.3    |              |
| 小 計                           |       |      |         |            |           | 6.6           | 0.3    | 6.6     | 0.3    |              |
| 第 二 種<br>住 居 地 域              | 以下    | 以下   |         |            |           | 約 ha          | 約 %    | 約 ha    | 約 %    | 約 ha         |
|                               | 20/10 | 6/10 | —       | —          | —         | (63.0)        | (2.6)  | (61.0)  | (2.6)  | 2.0          |
| 小 計                           |       |      |         |            |           | (63.0)        | (2.6)  | (61.0)  | (2.6)  | 2.0          |

(    ) 内は変更箇所を示す。

| 種 類            | 容積率   | 建蔽率  | 外壁の退離限度 | 建築物敷地の最低限度 | 建築物の高さの限度 | 新 旧 対 照 面 積 表   |          |                 |          |              |
|----------------|-------|------|---------|------------|-----------|-----------------|----------|-----------------|----------|--------------|
|                |       |      |         |            |           | 新               |          | 旧               |          | 増 減<br>[A－B] |
|                |       |      |         |            |           | 面積[A]           | 比 率      | 面積[B]           | 比 率      |              |
| 準住居地域          | 以下    | 以下   |         |            |           | 約 ha            | 約 %      | 約 ha            | 約 %      | 約 ha         |
|                | 20/10 | 6/10 | —       | —          | —         | 42.9            | 1.8      | 42.9            | 1.8      |              |
| 小 計            |       |      |         |            |           | 42.9            | 1.8      | 42.9            | 1.8      |              |
| 近 隣<br>商 業 地 域 | 以下    | 以下   |         |            |           | 約 ha            | 約 %      | 約 ha            | 約 %      | 約 ha         |
|                | 20/10 | 8/10 | —       | —          | —         | 55.3            | 2.3      | 55.3            | 2.3      |              |
| 小 計            | 30/10 | 8/10 |         |            |           | 9.8             | 0.4      | 9.8             | 0.4      |              |
|                |       |      |         |            |           | 65.1            | 2.7      | 65.1            | 2.7      |              |
| 商 業 地 域        | 以下    | 以下   |         |            |           | 約 ha            | 約 %      | 約 ha            | 約 %      | 約 ha         |
|                | 30/10 | 8/10 |         |            |           | 3.6             | 0.2      | 3.6             | 0.2      |              |
|                | 40/10 | 8/10 | —       | —          | —         | 12.2            | 0.5      | 12.2            | 0.5      |              |
|                | 50/10 | 8/10 |         |            |           | 10.3            | 0.4      | 10.3            | 0.4      |              |
| 小 計            |       |      |         |            |           | 26.1            | 1.1      | 26.1            | 1.1      |              |
| 準工業地域          | 以下    | 以下   |         |            |           | 約 ha            | 約 %      | 約 ha            | 約 %      | 約 ha         |
|                | 20/10 | 6/10 | —       | —          | —         | 101.0           | 4.2      | 101.0           | 4.2      |              |
| 小 計            |       |      |         |            |           | 101.0           | 4.2      | 101.0           | 4.2      |              |
| 工 業 地 域        | 以下    | 以下   |         |            |           | 約 ha            | 約 %      | 約 ha            | 約 %      | 約 ha         |
|                | 20/10 | 6/10 | —       | —          | —         | 148.5           | 6.2      | 148.5           | 6.2      |              |
| 小 計            |       |      |         |            |           | 148.5           | 6.2      | 148.5           | 6.2      |              |
| 工 業 専 用 地 域    | —     | —    | —       | —          | —         | —               | —        | —               | —        | —            |
| 小 計            |       |      |         |            |           |                 |          |                 |          |              |
| 合 計            |       |      |         |            |           | 約 ha<br>2,391.0 | %<br>100 | 約 ha<br>2,391.0 | %<br>100 | 約 ha         |