



諮問第151号 日野都市計画生産緑地地区の変更について(日野市決定)

生産緑地地区とは①

市街化区域内にある農地の緑地機能を活かし、
計画的、永続的に保全することで、豊かな都市環境
を形成しようとする都市計画上の制度

➤ 役割

- ◆ 農業では・・・意欲的な農業者が安心して農業を継続できる
- ◆ 市民生活では・・・安らぎと健康を保つためのオープンスペース
- ◆ 防災では・・・火災延焼防止機能、避難路・避難所機能

生産緑地地区とは②

➤ 指定による効果

- ◆ 固定資産税や都市計画税等の課税減額
- ◆ 相続税に対する納税猶予が可能
- ◆ 建築等に対する行為制限

➤ 解除要件

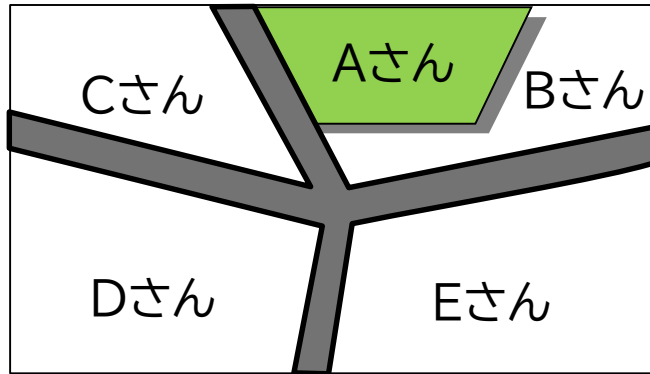
- ◆ 指定後30年の経過（R4年10月でH4年指定から30年経過）
- ◆ 主たる従事者の死亡または故障
- ◆ 地区一帯での面積要件欠如

令和6年度の変更概要

●削除	27件	2.977ha減
・30年経過による削除		0.708ha減
・死亡による削除		1.579ha減
・故障による削除		0.690ha減
●追加指定	1件	0.048ha増
●区画整理による変更	83件	6.815ha減
●錯誤登記等による精査	4件	0.008ha増

換地の仕組み

土地区画整理前



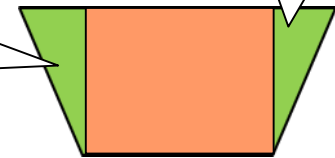
Aさんの区画整理
後の宅地



Aさんの区画整理
前の宅地

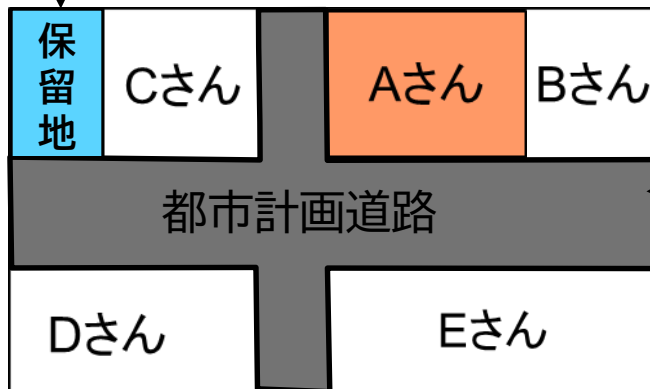


減歩され
た宅地

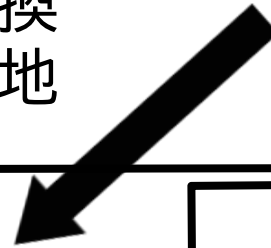


減歩され
た宅地

土地区画整理後



換地

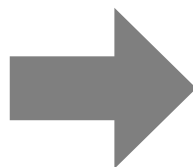


狭あい道路を解消し、道路・公園・下水道等の
公共施設の整備を進めることで、土地の区画
形状を整え、利用価値を高め、安全・安心な
まちづくりを行っています。

令和6年度の変更概要

●地区数及び指定面積

令和5年度
396地区
98.59ha

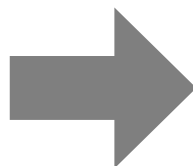


9地区減
9.74ha減

令和6年度
387地区
88.85ha

●特定生産緑地指定面積

令和5年度
78.71ha



7.61ha減
(買取申出及び精査)

令和6年度
71.10ha

削除のみを行う位置及び区域（1/3）

名 称		位置	削除面積		摘要
番号	地区名				
21	栄町五丁目地区	栄町五丁目地内	120	m ²	地区の一部
38	新町五丁目地区	新町五丁目地内	1,440	m ²	地区の一部
85	東平山三丁目地区	東平山三丁目地内	1,140	m ²	地区の一部
100	西平山三丁目地区	西平山三丁目地内	450	m ²	地区の一部
128	西平山五丁目地区	西平山五丁目地内	1,860	m ²	地区の一部
138	東豊田一丁目地区	東豊田一丁目地内	1,060	m ²	地区の全部
199	旭が丘五丁目地区	旭が丘五丁目地内	1,490	m ²	地区の全部
310	川辺堀之内地区	大字川辺堀之内地内	3,320	m ²	地区の一部
313	川辺堀之内地区	大字川辺堀之内地内	380	m ²	地区の一部
325	川辺堀之内地区	大字川辺堀之内地内	1,580	m ²	地区の全部
329	大字宮地区	大字宮地内	480	m ²	地区の一部

削除のみを行う位置及び区域（2/3）

345	大字上田地区	大字上田地内		910	m ²	地区の一部
346	大字上田地区	大字上田地内		250	m ²	地区の一部
365	万願寺四丁目地区	万願寺四丁目地内		620	m ²	地区の一部
403	新井一丁目地区	新井一丁目地内		480	m ²	地区の一部
428	三沢地区	三沢地内		1,960	m ²	地区の一部
430	落川地区	落川地内		530	m ²	地区の全部
433	落川地区	落川地内		1,670	m ²	地区の全部
456	百草地区	百草地内		640	m ²	地区の全部
463	百草地区	百草地内		1,260	m ²	地区の一部
465	百草地区	百草地内		1,830	m ²	地区の全部
501	新町五丁目地区	新町五丁目地内		1,150	m ²	地区の全部
556	新町四丁目地区	新町四丁目地内		1,780	m ²	地区の一部
558	新町四丁目地区	新町四丁目地内		1,540	m ²	地区の全部
567	新町五丁目地区	新町五丁目地内		1,080	m ²	地区の一部

削除のみを行う位置及び区域（3/3）

576	日野台二丁目地区	日野台二丁目地内		320	m ²	地区の一部
583	落川地区	落川地内		430	m ²	地区の一部
計	27 件			29,770	m ²	

追加指定地区の内訳

- 土地所有者の申請により新規に指定するもの
(募集期間 5/13~5/31) 1件

合計 1件 0,048ha

追加のみを行う位置及び区域

名 称		位置	追加面積		摘要
番号	地区名				
592	三沢二丁目地区	三沢二丁目地内		480 m ²	
計	1 件			480 m ²	



区画整理を実施する位置及び区域(1/8)

名 称		位置	変更前面積			変更後面積			備考	
番号	地区名									
72	東平山一丁目地区	東平山一丁目地内	約	1180	m ²	約	1110	m ²	0 70	m ² 追加 m ² 削除
73	東平山一丁目地区	東平山一丁目地内	約	1880	m ²	約	1220	m ²	0 660	m ² 追加 m ² 削除
74	東平山二丁目地区	東平山二丁目地内	約	760	m ²	約	730	m ²	230 260	m ² 追加 m ² 削除
76	東平山二丁目地区	東平山二丁目地内	約	3890	m ²	約	3400	m ²	490 980	m ² 追加 m ² 削除
77	東平山二丁目地区	東平山二丁目地内	約	5430	m ²	約	4530	m ²	2480 3380	m ² 追加 m ² 削除
80	東平山二丁目地区	東平山二丁目地内	約	1640	m ²	約	910	m ²	910 1640	m ² 追加 m ² 削除
81	東平山二丁目地区	東平山二丁目地内	約	2750	m ²	約	2320	m ²	1660 2090	m ² 追加 m ² 削除
82	東平山三丁目地区	東平山三丁目地内	約	690	m ²	約	1790	m ²	1790 690	m ² 追加 m ² 削除
83	東平山三丁目地区	東平山三丁目地内	約	1080	m ²	約	0	m ²	0 1080	m ² 追加 m ² 削除
84	東平山三丁目地区	東平山三丁目地内	約	30460	m ²	約	20500	m ²	8250 18210	m ² 追加 m ² 削除
86	東平山三丁目地区	東平山三丁目地内	約	660	m ²	約	6980	m ²	6980 660	m ² 追加 m ² 削除

区画整理を実施する位置及び区域(2/8)

88	西平山一丁目地区	西平山一丁目地内	約	890	m ²	約	0	m ²	0	m ² 追加
									890	m ² 削除
89	西平山一丁目地区	西平山一丁目地内	約	3110	m ²	約	2680	m ²	0	m ² 追加
									430	m ² 削除
90	西平山一丁目地区	西平山一丁目地内	約	3060	m ²	約	5440	m ²	4660	m ² 追加
									2280	m ² 削除
91	西平山一丁目地区	西平山一丁目地内	約	13690	m ²	約	6610	m ²	5430	m ² 追加
									12510	m ² 削除
93	西平山一丁目地区	西平山一丁目地内	約	3790	m ²	約	1680	m ²	0	m ² 追加
									2110	m ² 削除
95	西平山一丁目地区	西平山一丁目地内	約	7280	m ²	約	6200	m ²	2950	m ² 追加
									4030	m ² 削除
97	西平山一丁目地区	西平山一丁目地内	約	8430	m ²	約	6100	m ²	0	m ² 追加
									2330	m ² 削除
98	西平山二丁目地区	西平山二丁目地内	約	1170	m ²	約	2160	m ²	990	m ² 追加
									0	m ² 削除
99	西平山三丁目地区	西平山三丁目地内	約	1870	m ²	約	2370	m ²	500	m ² 追加
									0	m ² 削除
100	西平山三丁目地区	西平山三丁目地内	約	42970	m ²	約	33900	m ²	0	m ² 追加
									9070	m ² 削除
102	西平山三丁目地区	西平山三丁目地内	約	2700	m ²	約	1500	m ²	0	m ² 追加
									1200	m ² 削除
103	西平山三丁目地区	西平山三丁目地内	約	1330	m ²	約	0	m ²	0	m ² 追加
									1330	m ² 削除

区画整理を実施する位置及び区域(3/8)

105	西平山三丁目地区	西平山三丁目地内	約	1170	m ²	約	1300	m ²	1300 1170	m ² 追加 m ² 削除
106	西平山三丁目地区	西平山三丁目地内	約	550	m ²	約	0	m ²	0 550	m ² 追加 m ² 削除
108	西平山四丁目地区	西平山四丁目地内	約	19910	m ²	約	22260	m ²	2350 0	m ² 追加 m ² 削除
116	西平山四丁目地区	西平山四丁目地内	約	1080	m ²	約	590	m ²	590 1080	m ² 追加 m ² 削除
117	西平山四丁目地区	西平山四丁目地内	約	5700	m ²	約	5950	m ²	270 20	m ² 追加 m ² 削除
147	東豊田二丁目地区	東豊田二丁目地内	約	3120	m ²	約	2180	m ²	2180 3120	m ² 追加 m ² 削除
148	東豊田二丁目地区	東豊田二丁目地内	約	1470	m ²	約	1280	m ²	1280 1470	m ² 追加 m ² 削除
149	東豊田二丁目地区	東豊田二丁目地内	約	1020	m ²	約	0	m ²	0 1020	m ² 追加 m ² 削除
151	東豊田二丁目地区	東豊田二丁目地内	約	820	m ²	約	900	m ²	900 820	m ² 追加 m ² 削除
152	東豊田二丁目地区	東豊田二丁目地内	約	1170	m ²	約	740	m ²	740 1170	m ² 追加 m ² 削除
165	豊田一丁目地区	豊田一丁目地内	約	8320	m ²	約	2330	m ²	2330 8320	m ² 追加 m ² 削除

区画整理を実施する位置及び区域(4/8)

167	豊田一丁目地区	豊田一丁目地内	約	1470	m ²	約	760	m ²	760	m ² 追加
									1470	m ² 削除
168	豊田一丁目地区	豊田一丁目地内	約	990	m ²	約	500	m ²	500	m ² 追加
									990	m ² 削除
169	豊田二丁目地区	豊田二丁目地内	約	12430	m ²	約	2770	m ²	2770	m ² 追加
									12430	m ² 削除
171	豊田二丁目地区	豊田二丁目地内	約	3930	m ²	約	4750	m ²	3830	m ² 追加
									3010	m ² 削除
177	豊田二丁目地区	豊田二丁目地内	約	3830	m ²	約	1890	m ²	1720	m ² 追加
									3660	m ² 削除
183	豊田二丁目地区	豊田二丁目地内	約	1010	m ²	約	520	m ²	520	m ² 追加
									1010	m ² 削除
187	豊田三丁目地区	豊田三丁目地内	約	2520	m ²	約	2430	m ²	770	m ² 追加
									860	m ² 削除
189	豊田四丁目地区	豊田四丁目地内	約	880	m ²	約	710	m ²	60	m ² 追加
									220	m ² 削除
271	大字日野地区	大字日野地内	約	2130	m ²	約	1250	m ²	0	m ² 追加
									880	m ² 削除
279	大字日野地区	大字日野地内	約	960	m ²	約	720	m ²	0	m ² 追加
									240	m ² 削除
280	大字日野地区	大字日野地内	約	2240	m ²	約	1820	m ²	1820	m ² 追加
									2240	m ² 削除
283	大字日野地区	大字日野地内	約	1520	m ²	約	1900	m ²	1900	m ² 追加
									1520	m ² 削除

区画整理を実施する位置及び区域(5/8)

284	大字日野地区	大字日野地内	約	580	m ²	約	0	m ²	0 580	m ² 追加 m ² 削除
286	大字日野地区	大字日野地内	約	2360	m ²	約	2110	m ²	2110 2360	m ² 追加 m ² 削除
289	大字日野地区	大字日野地内	約	2370	m ²	約	1390	m ²	1390 2370	m ² 追加 m ² 削除
291	大字日野地区	大字日野地内	約	3350	m ²	約	2200	m ²	2200 3350	m ² 追加 m ² 削除
292	大字日野地区	大字日野地内	約	3620	m ²	約	2080	m ²	2080 3620	m ² 追加 m ² 削除
293	大字日野地区	大字日野地内	約	2360	m ²	約	1400	m ²	1400 2360	m ² 追加 m ² 削除
299	大字日野地区	大字日野地内	約	530	m ²	約	350	m ²	350 530	m ² 追加 m ² 削除
300	大字日野地区	大字日野地内	約	1130	m ²	約	870	m ²	870 1130	m ² 追加 m ² 削除
302	大字日野地区	大字日野地内	約	650	m ²	約	0	m ²	0 650	m ² 追加 m ² 削除
308	大字日野地区	大字日野地内	約	1080	m ²	約	0	m ²	0 1080	m ² 追加 m ² 削除
309	大字日野地区	大字日野地内	約	540	m ²	約	1180	m ²	1180 540	m ² 追加 m ² 削除
310	川辺堀之内地区	大字川辺堀之内地内	約	17780	m ²	約	6840	m ²	2690 13630	m ² 追加 m ² 削除

区画整理を実施する位置及び区域(6/8)

311	川辺堀之内地区	大字川辺堀之内地内	約	11110	m ²	約	4830	m ²	4100 10380	m ² 追加 m ² 削除
313	川辺堀之内地区	大字川辺堀之内地内	約	7670	m ²	約	13050	m ²	13050 7670	m ² 追加 m ² 削除
314	川辺堀之内地区	大字川辺堀之内地内	約	960	m ²	約	830	m ²	830 960	m ² 追加 m ² 削除
315	川辺堀之内地区	大字川辺堀之内地内	約	990	m ²	約	2150	m ²	2150 990	m ² 追加 m ² 削除
316	川辺堀之内地区	大字川辺堀之内地内	約	13790	m ²	約	1540	m ²	1540 13790	m ² 追加 m ² 削除
320	川辺堀之内地区	大字川辺堀之内地内	約	8540	m ²	約	2980	m ²	2440 8000	m ² 追加 m ² 削除
321	川辺堀之内地区	大字川辺堀之内地内	約	740	m ²	約	930	m ²	930 740	m ² 追加 m ² 削除
322	川辺堀之内地区	大字川辺堀之内地内	約	2110	m ²	約	3050	m ²	2580 1640	m ² 追加 m ² 削除
324	川辺堀之内地区	大字川辺堀之内地内	約	3040	m ²	約	1770	m ²	1770 3040	m ² 追加 m ² 削除
328	川辺堀之内地区	大字川辺堀之内地内	約	2110	m ²	約	1830	m ²	1770 2050	m ² 追加 m ² 削除

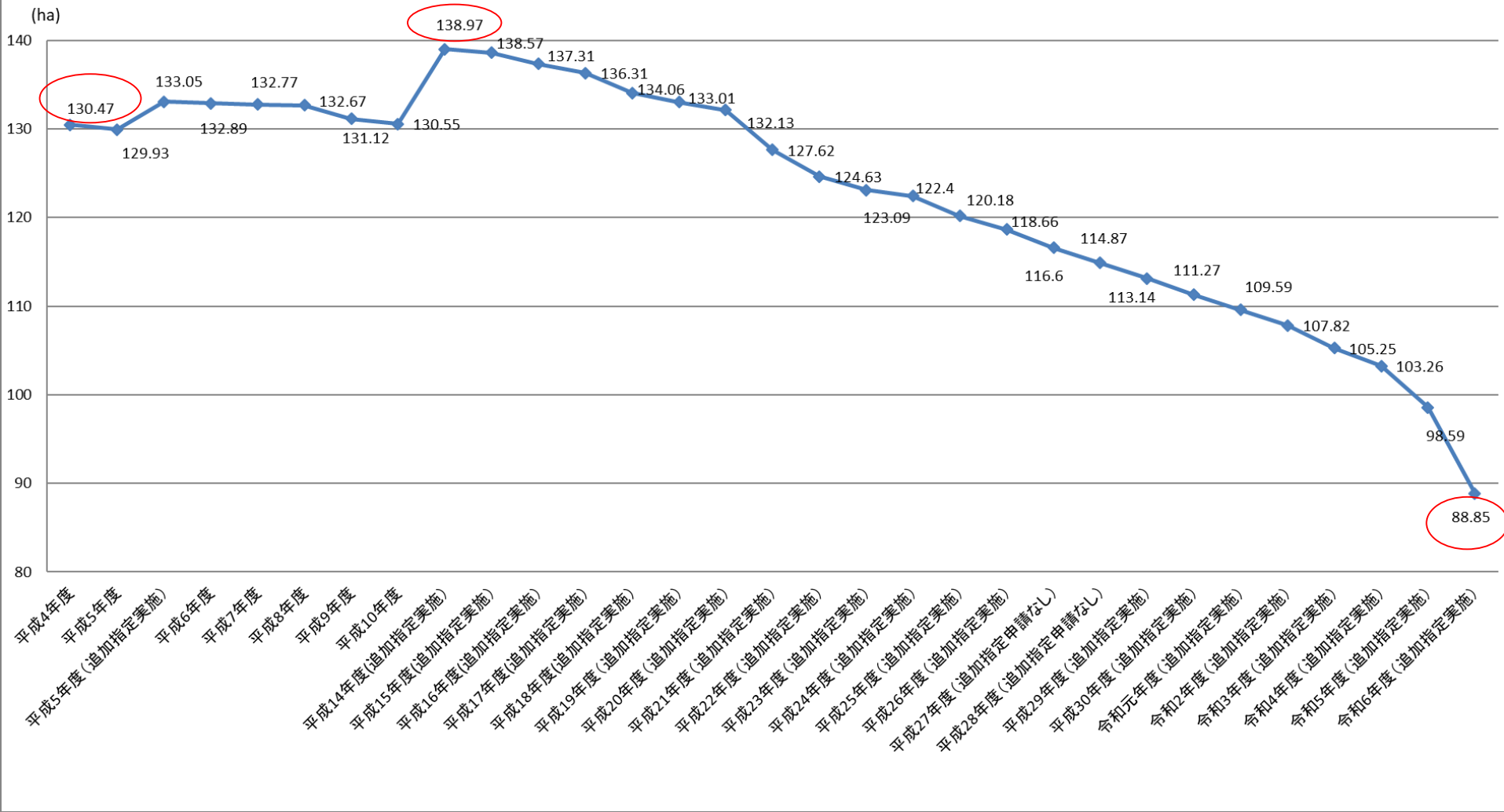
区画整理を実施する位置及び区域(7/8)

486	豊田一丁目地区	豊田一丁目地内	約	970	m ²	約	2580	m ²	2580 970	m ² 追加 m ² 削除
487	豊田一丁目地区	豊田一丁目地内	約	1940	m ²	約	1170	m ²	1170 1940	m ² 追加 m ² 削除
513	豊田一丁目地区	豊田一丁目地内	約	4430	m ²	約	2320	m ²	2320 4430	m ² 追加 m ² 削除
530	川辺堀之内地区	大字川辺堀之内地内	約	640	m ²	約	790	m ²	790 640	m ² 追加 m ² 削除
580	川辺堀之内地区	大字川辺堀之内地内	約	2060	m ²	約	0	m ²	0 2060	m ² 追加 m ² 削除
600	豊田一丁目地区	豊田一丁目地内	約	0	m ²	約	2830	m ²	2830 0	m ² 追加 m ² 削除
601	豊田二丁目地区	豊田二丁目地内	約	0	m ²	約	3020	m ²	3020 0	m ² 追加 m ² 削除
602	川辺堀之内地区	大字川辺堀之内地内	約	0	m ²	約	350	m ²	350 0	m ² 追加 m ² 削除
603	川辺堀之内地区	大字川辺堀之内地内	約	0	m ²	約	2180	m ²	2180 0	m ² 追加 m ² 削除
604	川辺堀之内地区	大字川辺堀之内地内	約	0	m ²	約	750	m ²	750 0	m ² 追加 m ² 削除
605	川辺堀之内地区	大字川辺堀之内地内	約	0	m ²	約	1790	m ²	1790 0	m ² 追加 m ² 削除
606	川辺堀之内地区	大字川辺堀之内地内	約	0	m ²	約	1210	m ²	1210 0	m ² 追加 m ² 削除

区画整理を実施する位置及び区域(8/8)

607	大字日野地区	大字日野地内	約	0	m ²	約	310	m ²	310 0	m ² 追加 m ² 削除
608	大字日野地区	大字日野地内	約	0	m ²	約	430	m ²	430 0	m ² 追加 m ² 削除
609	西平山一丁目地区	西平山一丁目地内	約	0	m ²	約	7460	m ²	7460 0	m ² 追加 m ² 削除
計	83 件		約	316,400	m ²	約	248,250	m ²		

生産緑地地区の指定面積推移



これまでの経緯と今後の予定

5月13日～5月31日	追加指定申請受付
7月18日～7月31日	都市計画原案の縦覧(縦覧者0名)
7月24日	都市計画原案説明会の開催(参加者0名)
8月20日	東京都に協議申出
9月4日	東京都から協議結果通知書受理
9月27日～10月17日	都市計画案の縦覧(縦覧者0名)
10月8日	都市計画案説明会の開催(参加者0名)
11月28日(本日)	日野市都市計画審議会へ諮問
12月上旬	都市計画決定・告示(予定)