

東 町 地 区 事 業 概 要

1. 事業計画決定年月日

事業認可年月日 : 平成4年9月10日
公告年月日 : 平成4年9月18日

2. 事業の名称

日野都市計画事業東町土地区画整理事業

3. 事業施行期間

平成4年度 ～ 令和15年度

4. 施行面積

約34.5 ha

5. 施行地区の位置及び区域

本地区は、都心より西方約35kmに位置する日野市の北辺に沿った多摩川の南側に接し、JR中央線日野駅から約1kmの位置にある。地区の南北を多摩川、甲州街道に挟まれた南北約300～700m、東西約600～900m、面積34.5haの区域である。
区域は、日野市日野本町六丁目、大字日野の各一部である。

6. 地権者数

土地所有者 : 676 名 借地権者 4 名

7. 事業費

総事業費	内 訳	
16,661,000 千円	国庫補助金	2,882,500 千円
	東京都補助金	1,441,250 千円
	東京都交付金	4,476,147 千円
	都建設局負担金	182,897 千円
	市区町村費	3,277,057 千円
	保留地処分金	3,967,320 千円
	国土交通省負担金	421,529 千円
	その他	12,300 千円

8. 全体進捗率（令和5年度末現在）

進 捗 率 70.8%（事業費ベース）
仮換地指定 59.9%

9. 整理前後の地積（1）

区 分	公 共 用 地		宅 地	
整 理 前	40,610.98 m ²	11.79 %	291,765.56 m ²	84.68 %
整 理 後	102,948.73 m ²	29.88 %	217,541.67 m ²	63.14 %

整理前後の地積（2）

区 分	保 留 地		測 量 増	
整 理 前	- m ²	- %	12,153.86 m ²	3.53 %
整 理 後	24,040.00 m ²	6.98 %	- m ²	- %

10. 減 歩 率

公 共 減 歩 率	保 留 地 減 歩 率	合 算 減 歩 率
20.51 %	7.91 %	28.42 %

11. 公共施設面積

種	目	幅員 (m)	延長 (m)	面積 (㎡)
(1)道路	都市計画道路(日3・4・1号線)	16	945	6,561.00
	都市計画道路(日3・4・8号線)	16～22	579	11,905.00
	都市計画道路(日3・4・12号線)	22～24	306	10,668.00
	—	—	—	—
	—	—	—	—
	区画道路	5～15	6,741	45,948.00
	—	—	—	—
	小 計	—	8,571	75,082.00
(2)公園	公 園 (1号～4号)			24,246.00
(3)水路		3～6	888	3,620.00
公 共 施 設 面 積			102,948.00	㎡

日野都市計画事業東町土地区画整理事業 街区案内図

