

東町地区事業概要

1. 事業計画決定年月日

事業認可年月日：平成4年9月10日
公告年月日：平成4年9月18日

2. 事業の名称

日野都市計画事業東町土地区画整理事業

3. 事業施行期間

平成4年度～令和15年度

4. 施行面積

約34.5 ha

5. 施行地区の位置及び区域

本地区は、都心より西方約35kmに位置する日野市の北辺に沿った多摩川の南側に接し、JR中央線日野駅から約1kmの位置にある。地区の南北を多摩川、甲州街道に挟まれた南北約300～700m、東西約600～900m、面積34.5haの区域である。

区域は、日野市日野本町六丁目、大字日野の各一部である。

6. 地権者数

土地所有者：676名 借地権者：4名

7. 事業費

総事業費	内訳	
	国庫補助金	2,882,500 千円
	東京都補助金	1,441,250 千円
	東京都交付金	4,476,147 千円
	都建設局負担金	182,897 千円
16,661,000 千円	市区町村費	3,277,057 千円
	保留地処分金	3,967,320 千円
	国土交通省負担金	421,529 千円
	その他	12,300 千円

8. 全体進捗率（令和5年度末現在）

進捗率 70.8% (事業費ベース)
仮換地指定 59.9%

9. 整理前後の地積（1）

区分	公共用地	宅地
整理前	40,610.98 m ²	11.79 %
整理後	102,948.73 m ²	29.88 %

整理前後の地積（2）

区分	保留地	測量増
整理前	- m ²	- %
整理後	24,040.00 m ²	6.98 %

10. 減歩率

公共減歩率	保留地減歩率	合算減歩率
20.51 %	7.91 %	28.42 %

11. 公共施設面積

種目	幅員(m)	延長(m)	面積(m ²)
(1)道路	都市計画道路(日3・4・1号線)	16	945 6,561.00
	都市計画道路(日3・4・8号線)	16～22	579 11,905.00
	都市計画道路(日3・4・12号線)	22～24	306 10,668.00
	—	—	—
	—	—	—
	区画道路	5～15	6,741 45,948.00
(2)公園	—	—	—
	小計	—	8,571 75,082.00
(3)水路	公園(1号～4号)		24,246.00
	3～6	888	3,620.00
公共施設面積			102,948.00 m ²

日野都市計画事業東町土地区画整理事業
街区案内図

