

万 願 寺 第 二 地 区 事 業 概 要

1. 事業計画決定年月日

事業認可年月日 : 平成3年5月17日
公告年月日 : 平成3年5月21日

2. 事業の名称

日野都市計画事業万願寺第二土地区画整理事業

3. 事業施行期間

平成3年度 ~ 令和14年度

4. 施行面積

約46.4 ha

5. 施行地区の位置及び区域

本地区は、日野市の北辺に沿った多摩川の南側に近接し、JR中央線日野駅から東へ約700mに位置している。地区の北側は甲州街道並びに、万願荘住宅団地の水路、東側は都道154号線、南側は中央高速道路、西側は神明上土地区画整理地区界に囲まれた、東西約1,500m・南北約600mにわたる、面積約46.4haの区域である。

本地区の区域は、日野市大字日野、日野本町一丁目、日野本町七丁目の各一部である。

6. 地権者数

土地所有者 : 963 名 借地権者 3 名

7. 事業費

総事業費	内 訳	
25,576,000 千円	国庫補助金	2,890,000 千円
	東京都補助金	1,445,000 千円
	東京都交付金	10,209,106 千円
	都建設局負担金	134,761 千円
	市区町村費	5,597,404 千円
	保留地処分金	5,283,891 千円
	その他	15,838 千円

8. 全体進捗率（令和5年度末現在）

進 捗 率 61.4%（事業費ベース）
仮換地指定 62.3%

9. 整理前後の地積（1）

区 分	公 共 用 地		宅 地	
整 理 前	63,550.27 m ²	13.69 %	373,930.82 m ²	80.58 %
整 理 後	139,391.00 m ²	30.04 %	295,285.29 m ²	63.63 %

整理前後の地積（2）

区 分	保 留 地		測 量 増	
整 理 前	- m ²	- %	26,565.20 m ²	5.72 %
整 理 後	29,370.00 m ²	6.33 %	- m ²	- %

10. 減 歩 率

公 共 減 歩 率	保 留 地 減 歩 率	合 算 減 歩 率
18.94 %	7.33 %	26.27 %

11. 公共施設面積

種	目	幅員 (m)	延長 (m)	面積 (㎡)
(1) 道路	都市計画道路(日3・4・1号線)	16	860	8,917.00
	都市計画道路(日3・4・8号線)	22～37	650	15,856.00
	都市計画道路(日3・4・11号線)	16	518	8,444.00
	都市計画道路(日3・4・12号線)	16	264	4,346.00
	都市計画道路(日3・5・13号線)	12	41	372.00
	都市計画道路(日7・5・3号線)	12	1,002	12,940.00
	都市計画道路(日7・5・4号線)	12	318	3,921.00
	区画道路	4～15	9,731	62,723.00
	特殊道路	3～4	387	1,264.00
	小 計	-	13,771	118,783.00
(2) 河川	根川	4.5	342	1,539.00
(3) 水路		2～4	622	1,964.00
(4) 公園	公園 (1号～4号)			17,105.00
公 共 施 設 面 積				139,391.00 ㎡

日野都市計画事業万願寺第二土地区画整理事業 街区案内図

