

西平山地区事業概要

1. 事業計画決定年月日

事業認可年月日 : 平成4年11月30日
公告年月日 : 平成4年12月9日

2. 事業の名称

日野都市計画事業西平山土地区画整理事業

3. 事業施行期間

平成4年度 ～ 令和10年度

4. 施行面積

約91.4 ha

5. 施行地区の位置及び区域

この地区は、都心より西方へ約35kmの距離にある日野市の西南端に位置し、当市の三大の拠点の一つであるJR中央線豊田駅の西方約0.5km～2.0km、京王線平山城址公園駅より北西方約0.7km～2.4kmにあり、市施行の豊田南土地区画整理事業地区と都市計画道路日3・4・18号線を挟んで連担している。当地区の位置は、北側はJR中央線、東側は都市計画道路日3・4・18号線（整備済）、南側は浅川、西側は浅川及び八王子市との行政区域に囲まれた区域で、JR車両基地、JR東日本社宅、開発済住宅団地、滝合小学校及びその周辺住宅地を除く約91.4haである。この地区の区域は、日野市西平山一丁目、二丁目、三丁目、四丁目、五丁目、同市東平山一丁目、二丁目、三丁目の各一部である。

6. 地権者数

土地所有者 : 2022 名 借地権者 15 名

7. 事業費

総事業費	内 訳	
40,800,000 千円	国庫補助金	9,568,507 千円
	東京都補助金	4,336,945 千円
	区市町村費	9,270,157 千円
	公共施設管理者負担金	13,338,191 千円
	保留地処分金	4,286,200 千円
	その他	- 千円

8. 全体進捗率（令和5年度末現在）

進捗率 60.2 %（事業費ベース）
仮換地指定 49.4 %

9. 整理前後の地積（1）

区 分	公 共 用 地		宅 地	
整 理 前	88,444.15 m ²	9.67 %	783,372.29 m ²	85.67 %
整 理 後	287,269.32 m ²	31.42 %	598,819.06 m ²	65.49 %

整理前後の地積（2）

区 分	保 留 地		測 量 増	
整 理 前	- m ²	- %	42,571.94 m ²	4.66 %
整 理 後	28,300.00 m ²	3.09 %	- m ²	- %

10. 減 歩 率

公 共 減 歩 率	保 留 地 減 歩 率	合 算 減 歩 率
24.07 %	3.43 %	27.50 %

11. 公共施設面積

種	目	幅員 (m)	延長 (m)	面積 (㎡)
(1) 道路	都市計画道路(日3・3・2号線)	40～48	1,612	66,401.00
	都市計画道路(日3・4・15号線)	16	625	10,134.00
	都市計画道路(日3・4・24号線)	29	285	8,351.00
	都市計画道路(日3・4・25号線)	16.0～20.5	241	4,465.00
	都市計画道路(日7・5・1号線)	12	1,654	20,275.00
	都市計画道路(日7・5・2号線)	12	292	3,784.00
	区画道路	4～12	20,973	135,905.00
	特殊道路	2～4	102	378.00
	小 計	-	25,784	249,693.00
(3) 公園	公園 (1号～9号) ・緑地 (1号～9号)			31,422.00
(4) その他	堤防敷、水路			6,154.00
公 共 施 設 面 積			287,269.00	㎡

日野都市計画事業西平山土地区画整理事業 街区案内図

