

豊田南地区事業概要

1. 事業計画決定年月日

事業認可年月日 : 昭和61年8月19日
公告年月日 : 昭和61年8月25日

2. 事業の名称

日野都市計画事業豊田南土地区画整理事業

3. 事業施行期間

昭和61年度 ~ 令和10年度

4. 施行面積

約87.1 ha

5. 施行地区の位置及び区域

この地区は、都心より西方約35kmの距離にある日野市域の中央からやや西南に位置し、市域西部の中心的市街地の核となっているJR豊田駅の南口を含み、地区北側はJR中央線、西側は都市計画道路日3・4・18号線、南側は1級河川浅川、東側は土地区画整理が完了している吹上団地及び都市計画道路日3・4・14号線によって囲まれた東西約1.3km、南北約0.7kmにわたる面積約87.1haの地区である。
この地区の区域は日野市豊田一丁目、同二丁目、同三丁目、同四丁目の各一部、同市東平山一丁目、同二丁目の各一部である。

6. 地権者数

土地所有者 : 2203 名 借地権者 26 名

7. 事業費

総事業費	内 訳	
44,000,000 千円	国庫補助金	11,742,799 千円
	東京都補助金	8,648,649 千円
	区市町村費	8,961,352 千円
	公共施設管理者負担金	6,778,000 千円
	保留地処分金	7,764,300 千円
	その他	104,900 千円

8. 全体進捗率（令和5年度末現在）

進捗率 76.8 %（事業費ベース）
仮換地指定 64.6 %

9. 整理前後の地積（1）

区 分	公 共 用 地		宅 地	
整 理 前	106,478.42 m ²	12.22 %	728,373.16 m ²	83.60 %
整 理 後	263,610.50 m ²	30.25 %	565,373.15 m ²	64.88 %

整理前後の地積（2）

区 分	保 留 地		測 量 増	
整 理 前	- m ²	- %	36,505.69 m ²	4.19 %
整 理 後	42,373.62 m ²	4.87 %	- m ²	- %

10. 減 歩 率

公 共 減 歩 率	保 留 地 減 歩 率	合 算 減 歩 率
20.54 %	5.55 %	26.09 %

11. 公共施設面積

種	目	幅員 (m)	延長 (m)	面積 (㎡)
(1) 道路	都市計画道路(日3・3・2号線)	28	1,392	40,128.00
	都市計画道路(日3・4・19号線)	18～23	394	7,866.00
	都市計画道路(日3・4・15号線)	16	1,285	25,678.00
	都市計画道路(日3・4・14号線)	16	136	2,291.00
	-	-	-	-
	区画道路	4～15	22,233	143,373.00
	特殊道路	4	59	236.00
	小 計	-	25,499	219,572.00
(2) 通路		1.8～3.0	461	1,035.00
(3) 公園	公 園 (1号～10号)			35,157.00
(4) 水路		1～3	3,272	7,846.00
公 共 施 設 面 積			263,610.00	㎡

日野都市計画事業豊田南土地区画整理事業
街区案内図

