

第 6 7 回日野市都市計画審議会議事録

日	時	令和 6 年 1 1 月 2 8 日（木）午前 1 0 時 0 0 分～午前 1 1 時 0 0 分
場	所	日野市役所 5 階 5 0 5 会議室
議	題	（諮問事項） ○諮問第 1 5 1 号「日野都市計画生産緑地地区の変更について （市決定）」 （報告事項） ○報告第 1 号「日野都市計画公園第 5 ・ 4 ・ 2 号（北川原公園） の変更について」 （その他事項） ○その他「市施行土地区画整理事業 4 地区の総点検および今後の 進め方について」
出	席	者
		（条例第 3 条第 1 号の委員） 江口 和雄・梅田 俊幸・藤川 健一・奥住 喜樹・ 石川 裕規・西浦 定継・町田 修二 （条例第 3 条第 2 号の委員） 奥住 匡人・伊藤 あゆみ・峯岸 弘行・中野 あきと・ 島谷 広則 （条例第 3 条第 3 号の委員） 本芳 正志・水越 博光・矢崎 善朗 （条例第 3 条 4 号の委員） 田中 美智子・熊田 千尋

	(条例第 4 条の臨時委員) 佐野 雅夫 (条例第 9 条の幹事) 岡田 正和・浅川 浩二
欠 席 委 員	無し
事 務 局	谷 遼平・佐久間 美菜子・越川 知紘・名取 和哉
説 明 員	川鍋 孝史

事務局 (谷)	定刻になりましたので、ただいまから、第67回日野市都市計画審議会を開催いたします。 本日は、委員の皆様には大変お忙しいところご出席をいただきまして、ありがとうございます。 これより、第67回日野市都市計画審議会を開催させていただきます。 日野市都市計画審議会条例第8条第1項の規定に基づき、半数以上の委員のご出席を頂いておりますので、本日の会議は成立するものでございます。 【 配布資料の確認 】 まず、事前にお送りしている資料を確認いたします。 ★資料1 第67回 日野市都市計画審議会次第 ★資料2 日野市都市計画審議会委員名簿 ★資料3 諮問事項 説明資料（パワーポイント打出しほか） 《諮問第151号 日野都市計画生産緑地地区の変更について（日野市決定）》 ★資料5 その他説明資料（パワーポイント打出し） 《市施行土地区画整理事業4地区の総点検について（案）》 また、机上天にて配布している資料を確認いたします。 ★議案書 2部 ★諮問書 1部 ★日野都市計画生産緑地地区計画図（日野市決定）図面番号日野市1／26 差替資料 こちらの資料について、生産緑地地区の既決定区域の一部に色の塗り漏れ・塗りのずれがありましたので、差し替えをさせていただきます。
--------------------	--

くものです。大変申し訳ございません。

★資料4 報告事項 説明資料（パワーポイント打出し）

《報告事項第1号 日野都市計画公園第5・4・2号（北川原公園）
の変更について》

なお、参考資料として令和6年9月5日発行の広報ひの特別号を
併せて配布しておりますので、ご確認ください。

★資料5 その他説明の追加資料（パワーポイント打出し）

《市施行土地区画整理事業4地区の現状》

資料の不足等ある方は、事務局までお申し出下さい。

それでは、第13期の任期開始後初めての会議となりますので、
まず委員の紹介をさせていただきます。お手元の資料2 委員名簿
の順に名前をお呼びしますので、恐れ入りますがその場でご起立を
お願いします。

●条例第3条1号の委員（学識経験のある者）

江口 和雄（えぐち かずお）委員

梅田 俊幸（うめだ としゆき）委員

藤川 健一（ふじかわ けんいち）委員

奥住 喜樹（おくずみ よしき）委員

石川 裕規（いしかわ ひろき）委員

西浦 定継（にしうら さだつぐ）委員

町田 修二（まちだ しゅうじ）委員

でございます。

●条例第3条2号の委員（市議会の議員）

奥住 匡人（おくずみ まさひと）委員

伊藤 あゆみ（いとう あゆみ）委員

峯岸 弘行（みねぎし ひろゆき）委員

中野 あきと（なかの あきと）委員

島谷 広則（しまや ひろのり）委員

でございます。

●条例第3条3号の委員（関係行政機関の職員）

日野警察署長 本芳 正志（もとよし まさし）委員

なお、本芳委員につきましては、本日は代理で柴田 秀雄（しばた ひでお）交通課長が出席しております。

日野消防署長 水越 博光（みずこし ひろみつ）委員

東京都南多摩西部建設事務所長 矢崎 善朗（やざき よしお）委員

でございます。

●条例第3条4号の委員（市民）

田中 美智子（たなか みちこ）委員

熊田 千尋（くまた ちひろ）委員

でございます。

続きまして、審議会の幹事を紹介いたします。

まちづくり部長 岡田でございます。（岡田部長：起立一礼）

都市計画課長 浅川でございます。（浅川課長：起立一礼）

なお、委嘱状は机上配付とさせていただきます。任期につ

市 長	きましては、委嘱状にございますとおり、令和８年６月３０日まででございます。 また、本日は「日野都市計画生産緑地地区の変更」の諮問事項がありますので、日野市都市計画審議会条例第４条の臨時委員として日野市農業委員会事務局主幹が出席しておりますので、こちらも併せて事務局から紹介させていただきます。 ●条例第４条の臨時委員 佐野 雅夫（さの まさお）委員 でございます。 それでは、開催にあたりまして、市長よりご挨拶を申し上げます。 おはようございます。市長の大坪 冬彦でございます。 本日はお忙しい中、第６７回日野市都市計画審議会にご出席いただき、ありがとうございます。 また、第１３期の審議会委員をお引き受けいただきましたこと、重ねて御礼申し上げます。 人口問題や地球温暖化、激甚災害等、都市の抱える課題が多角化・多様化し、また、複雑化する中、都市計画の重要性も一層増しています。是非、当市の都市計画行政にお力添えいただきますよう、よろしくお願いいたします。 それでは、本日の会議内容でございます。 本日は初回の会議となりますので、この後に議案事項として「会長の選出」と「議席の決定」をさせていただきます。 その後、諮問事項を１件、報告事項を１件、その他１件を予定し
------------	---

ております。

諮問事項は、「日野都市計画生産緑地地区の変更について」の1件でございます。

生産緑地地区については、毎年度、都市計画変更を行っております。今年度は、申請に基づく削除・追加、及び、区画整理による面積変更が必要な生産緑地がございますので、それに基づいて、都市計画変更を行います。

続いて、報告事項は、「日野都市計画公園第5・4・2号（北川原公園）の変更について」の1件でございます。

北川原公園につきましては、ごみ搬入路に対する都市計画法違反の判決を受けてから、違法性解消に向けた検討会を設置し、市民参加のもとに、検討を重ねて参りました。

その結果、令和6年8月の中間報告において、1つはごみ搬入路を集約立体化する案、2つは現状の搬入路を残置活用する案、の2案をご提示いただいたところでございます。

これらを踏まえて方針を決めて参りますが、いずれの案でも、当面は現状のごみ搬入路を使用する必要がございますので、現在の違法性解消の観点から、まずは公園の区域変更を行なうものです。

最後に、その他事項といたしまして、市施行土地区画整理事業4地区の総点検および今後の進め方についてでございます。

当市で施行中の土地区画整理事業4地区につきましては、いずれも着工から30年以上が経過しておりますが、令和5年度末での事業費ベースの進捗率が約67%という状況です。

事業が長期化しているなかで、ここで、事業の総点検を行い、事業を完了させるために、整備手順や資金計画の検討、精査をしたいと考えております。

当市の土地区画整理の面積は延べ270haを超えております。

事務局 (谷)	恐らく都内自治体でも最大規模の区画整理事業を、現在進行形で進めているところです。 これまで市街化区域面積の半分以上で土地区画整理事業によるまちづくりを行ってきており、また、当該４地区は都市計画事業として施行していることから、この都市計画審議会のを借りて、皆さまからのご知見を賜りたいと考えておりますので、本日はその趣旨を説明させていただきます。 以上、本日の案件は５件となります。 ご審議の程、よろしくお願い申し上げます。 ここで、市長は公務の都合で退席させていただきます。 委員の皆様のご了承をお願いいたします。
全 委 員	それでは、議事に入る前に、まず仮議長を選出しまして、議事進行をお願いしたいと思います。 日野市都市計画審議会条例第６条では、審議会に会長を置き、第３条第１号の委員、学識経験のある者から会長を選出することになっております。したがって、仮議長につきましては、第３条第１号の委員以外の方から選出します。 慣例により、市議会の議長でいらっしゃいます、奥住 匡人委員に仮議長をお願いしたいと思います。いかがでしょうか。 【 異議なし 】
事務局 (谷)	それでは、奥住委員、お手数ですがスクリーン正面側の議長席まで、ご移動をお願いいたします。

仮 議 長 (奥 住 匡 人)	それでは、事務局より仮議長の指名をいただきましたので、会長が決定するまで、議事進行を務めさせていただきたいと思います。 よろしく願いいたします。 ではさっそくですが、日野市都市計画審議会条例第6条に基づきまして、「議案第1号 日野市都市計画審議会会長の選挙について」を議題といたします。 条例第6条では委員の選挙により会長を定めるということになっておりますが、いかがいたしましょうか。
委 員 (峯 岸)	推薦という方法でいかがでしょうか。
仮 議 長 (奥 住 匡 人)	ただいま、峯岸委員から、選出の方法は「推薦」でどうか、との発言がございましたが、いかがでしょうか。
全 委 員	【 異議なし 】
仮 議 長 (奥 住 匡 人)	異議がないとのことですので、会長の選出は推薦にいたします。 それでは、どなたか推薦をしていただけますでしょうか。いかがでしょうか。
委 員 (峯 岸)	日野市の現状に詳しく、また、第12期の審議会の会長や市議会議長も務めたこともあるなど、経験豊富であることから、江口委員が適任かと思います。
仮 議 長 (奥 住 匡 人)	ただいま、峯岸委員から、江口委員を推薦したいとの発言がございましたが、いかがでしょうか。

全 委 員	【 異議なし 】
仮 議 長 (奥 住 匡 人)	全員「異議なし」とのことですので、江口 和雄委員に会長をお願いしたいと思います。よろしくお願いいたします。 それでは、江口会長に議長席についていただき、私は退任させていただきます。 委員の皆様のご協力に感謝いたします。ありがとうございました。
会 長	ただいま、会長の重責を担うことになりました、江口 和雄でございます。 この審議会の運営が円滑に進みますように、皆様のご協力をよろしくお願いいたします。 それでは、規定に基づきまして、会長の職務代理の指名をさせていただきます。 会長の職務代理につきましては、条例第6条第3項の規定により、あらかじめ会長が指名することになっておりますので、梅田委員にお願いしたいと思います。いかがでしょうか。 どうかご了承のほどよろしくお願いいたします。
委 員 (梅 田)	承知しました。 どうぞよろしくお願いいたします。
会 長	次に、議案第2号「日野市都市計画審議会委員の議席の決定について」を議題といたします。 事務局より説明をお願いいたします。

事務局 (谷)	事務局でございます。 議席の決定につきましては、「日野市都市計画審議会会議規則」の第4条の規定に基づき、抽選により決定したいと思います。 現在、皆様には名簿順に着座いただいております。会長は最後とさせていただきますして、事務局の職員が名簿順にくじを持って回りますので、そちらを引いていただき、その番号が議席番号ということでお願いします。 なお、本日は議事進行の都合上、議席が決まりましても現在お座りいただいているお席のままで、会議を続けていただきたいと思いますので、ご了承願います。 それでは事務局が席に参りますので、よろしくお願いします。
事務局 (佐久間・越川)	【 くじ抽選 】
事務局 (谷)	それでは、ただ今抽選で決定しました議席番号を読み上げます。 江口委員 6 番 梅田委員 9 番 藤川委員 1 1 番 奥住喜樹委員 1 3 番 石川委員 5 番 西浦委員 1 番 町田委員 1 2 番 奥住匡人委員 1 0 番 伊藤委員 8 番 峯岸委員 1 4 番 中野委員 1 7 番

会 長	島谷委員 7 番 本芳委員 1 6 番 水越委員 2 番 矢崎委員 4 番 田中委員 3 番 熊田委員 1 5 番 以上でございます。 議席番号を記入した委員名簿につきましては、次回の審議会の際に配布させていただきます。よろしくお願いいたします。 議席が決まりましたので、本日の議事録の署名委員を会議規則第 1 3 条第 3 項によりまして、指名させていただきます。 議席番号 1 番の西浦委員と 2 番の水越委員にお願いいたします。 これをもちまして、本日の議案につきましては終了いたしました。ご協力ありがとうございました。 それでは、これより審議に入らせていただきます。 本日の審議会につきましては、まず、諮問事項としまして、 ○諮問第 1 5 1 号「日野都市計画生産緑地地区の変更について」 以上、1 件についてお諮りします。 報告事項としまして、 ○報告第 1 号「日野都市計画公園第 5 ・ 4 ・ 2 号（北川原公園） の変更について」 以上、1 件の報告がございます。 その他の事項としまして、
-----	---

	○その他「市施行土地区画整理事業４地区の総点検および今後の進め方について」 以上、１件がございます。 内容につきましては、後ほど事務局よりご説明いたします。 それではまず、諮問第１５１号を審議します。 事務局より諮問の朗読と幹事からの説明をお願いいたします。
事務局 (谷)	事務局の谷です。諮問第１５１号を朗読いたします。 【 諮問書朗読 】
幹事 (浅川)	幹事の浅川です。それでは説明いたします。 【 趣旨の説明 】
会長	ただ今の説明につきまして、ご質問、ご意見等がございましたら、挙手をしていただき、ご発言をお願いいたします。
委員 (藤川)	特定生産緑地とは、生産緑地が３０年過ぎた後も、さらに営農を続ける農地ということでよいでしょうか。
幹事 (浅川)	おっしゃるとおりでございます。 生産緑地とは、指定から３０年間営農を続けてもらう制度となります。そして、３０年間過ぎた後は、生産緑地を解除するかどうかを土地所有者が選択することとなります。そこで生産緑地を継続したいと選択された土地に対し、改めて指定するのが特定生産緑地となります。

委 員 (藤 川)	その特定生産緑地が 1 割程減少している、そういった説明でよかったですでしょうか。
幹 事 (浅 川)	そうです。
会 長	他にございませんか。 無いようでしたら、お諮りいたします。 本件につきましては、原案のとおりに同意することにご異議 ございませんか。
全 委 員	【 異議なしの声 】
会 長	異議なしとのことですので、諮問第 1 5 1 号は原案のとおり 同意することといたします。 諮問事項は以上となりますので、報告事項に移ります。 それでは、報告事項「日野都市計画公園第 5 ・ 4 ・ 2 号（北川原 公園）の変更について」に関して、説明をお願いします。
事 務 局 (谷)	事務局でございます。 本報告につきましては、ごみ搬入路の違法性の解消に向けた取組 について担当している環境共生部主幹の川鍋から説明差し上げたい と思いますが、いかがでしょうか。
全 委 員	【 異議なしの声 】

事務局 (谷)	それでは、川鍋から説明させていただきます。
説明員 (川 鍋)	環境共生部の川鍋です。それでは説明いたします。 【 趣旨の説明 】
会長	ただ今の説明につきまして、ご質問、ご意見等がございましたら、挙手をしていただき、ご発言をお願いいたします。
委員 (西 浦)	2つあります。 1つは確認ですが、2つの案のうち、第2案を選択するということでしょうか？
説明員 (川 鍋)	11月23日に第9回の検討会を開催しましたが、もう一回継続審議という形となっています。 先ほど説明が足りなかったかも知れませんが、解消策1案、2案のいずれも、当面、南北両方の搬入路を使う必要があることが検討会でも確認されております。そのため、まずは違法性の解消ということで、南北両方の搬入路を都市計画公園区域から外すものとして報告させていただきました。 その後につきましては、もし北側に搬入路を集約する場合には、南側は搬入路として使わなくなりますので、改めて南側を都市計画公園区域として追加すべく、検討を進めていきたいということでございます。
委員 (西 浦)	後でもう一回都市計画公園に編入する、となると、今回代替地として整備する万願寺第六公園との関係はどうなるのでしょうか？

説明員 (川鍋)	東京都、日野市いずれの上位計画においても、都市計画公園・緑地を維持していく、出来れば広げていくという方針となっています。 もし南側の搬入路を都市計画公園に編入する場合も、上位計画との整合が取れますので、万願寺第六公園を整備していくことは変わりません。
委員 (西浦)	最後に、万願寺第六公園の指定にあたりまして、誘致距離の基準はあるのでしょうか。 例えば、今回のエリアから万願寺第六公園までの距離は500m程度と思われます。これに対し、何m以上離れたら駄目だといった、代替地までの距離制限があるのかを教えてください。
説明員 (川鍋)	東京都との事前相談の中におきましては、隣接地で代替地を確保するのが基本でございます。 しかし、多摩川側は既に都市計画緑地に指定されているなど、隣接地での確保は難しいので、日野市全域で都市計画公園を確保していく中でなるべく近いところ、というところで事前相談が整ったところでございます。日野市としても、公園面積を確保するという意味で、この方針で指定したいと結論に至ったところでございます。
会長	他にございませんか。 無いようでしたら報告事項を終了いたします。 次に、その他として、「市施行土地区画整理事業4地区の総点検および今後の進め方について」ということで、幹事から説明をお願いいたします。

幹 （岡田）	事	幹事の岡田です。それでは説明いたします。 【趣旨の説明】
会	長	ただ今の説明につきまして、ご質問、ご意見等がございましたら、挙手をしていただき、ご発言をお願いいたします。 いかがでしょうか。 無いようでしたらその他事項を終了いたします。 最後に、事務局から連絡事項がございますので、よろしくお願いします。
事 （谷）	務局	事務局の谷でございます。 本日はご審議、ありがとうございました。 次回の審議会の日程につきまして、ご連絡差し上げます。 次回は令和7年2月21日の午後の開催を予定しております。 正式なご案内は後日改めてお送りいたしますので、どうぞご理解・ご協力のほど、よろしくお願いいたします。 事務局からの連絡事項は以上となります。
会	長	ありがとうございました。 それでは、以上をもちまして、第67回日野市都市計画審議会を閉会させていただきます。長時間にわたり、委員の皆様のご協力ありがとうございました。

	会 長_____江口 和雄_____印_____
	署名委員_____西浦 定継_____印_____
	署名委員_____水越 博光_____印_____