

第 6 6 回 日野市都市計画審議会 議事録

令和 6 年 5 月 2 4 日（金）

日 時	令和 6 年 5 月 2 4 日（金） 午後 2 時 0 0 分～午後 2 時 3 0 分
場 所	日野市役所 5 階 5 0 5 会議室
議 題	（諮問事項） ○諮問第 1 4 9 号「日野都市計画用途地域の変更について」 ○諮問第 1 5 0 号「日野都市計画多摩平の森地区地区計画の変更について」
出 席 者	（条例第 3 条第 1 号の委員） 江口 和雄・石川 裕規・西浦 定継 （条例第 3 条第 2 号の委員） 奥住 匡人・伊藤 あゆみ・峯岸 弘行・中野 あきと・島谷 広則 （条例第 3 条第 3 号の委員） 本芳 正志・水越 博光・矢崎 善朗 （条例第 3 条 4 号の委員） 友部 孝史・下澤 文明 （条例第 9 条の幹事） 岡田 正和・浅川 浩二
欠 席 委 員	梅田 俊幸・藤川 健一・奥住 喜樹・町田 修二
事 務 局	谷 遼平・佐久間 美菜子・越川 知紘・名取 和哉
傍 聴 者	2 名

事 務 局 (谷)	定刻となりましたので、ただいまから、第 6 6 回日野市都市計画審議会を開催いたします。
	それでは、江口会長、よろしくお願いいたします。 本日は、委員の皆様には、大変お忙しいところご出席をいただきまして、ありがとうございます。 これより、第 6 6 回日野市都市計画審議会を始めます。 本日、ご欠席の連絡をいただいております委員は、梅田 俊幸委員、藤川 健一委員、奥住 喜樹委員、町田 修二委員の 4 名です。 日野市都市計画審議会条例第 8 条第 1 項の規定に基づき、半数以上の委員のご出席を頂いておりますので、本日の会議は成立するものです。 本日の審議会につきましては、諮問事項としまして、 ○諮問第 1 4 9 号「日野都市計画用途地域の変更について」 ○諮問第 1 5 0 号「日野都市計画多摩平の森地区地区計画の 変更について」 以上、2 件についてお諮りします。 内容につきましては、後ほど事務局よりご説明いたします。 それでは、開催にあたりまして、荻原副市長よりご挨拶を申し上げます。
副 市 長	改めまして、副市長の荻原です。 本日はお忙しい中、また、お暑い中、都市計画審議会にご出席いただき、誠にありがとうございます。 ただいま江口会長からもありましたように、本日は、前回の審議会でご報告しました、多摩平の森地区の用途地域及び地区計画の変更について

	て、諮問させていただくものです。 多摩平の森地区のうち、大型マンションの建設を行ってありましたK街区の一角におきまして、現在、公共公益施設の整備検討を進めているところです。 この施設に対しましては、地元から、単なる貸室、集会機能に留まらない、多世代交流や地域の福祉機能を結ぶハブ、いわゆる拠点として新たな活用を要望する声が上がっています。 そのため、施設整備と併せまして、地域が求める機能を担うためのノウハウを持つ日野市社会福祉協議会により、この事業を進めさせていただきたいと考えております。 しかしながら、現状の土地利用規制では、同施設へ社会福祉協議会を、要は事務所の機能を移転させることはできないため、多摩平の森地区の用途地域及び地区計画を変更したく、本日の審議会に諮らせていただくに至ります。 以上、本日は多摩平の森地区に関する、計2件の諮問事項となります。委員の皆さまの忌憚ないご意見をいただければと思いますので、本日は、どうぞよろしくお願いいたします。
会 長	ありがとうございました。 次に、令和6年度に入りまして、人事異動などに伴う委員の変更がありましたので、新しい委員を事務局から紹介させていただきます。 最新の委員名簿がお手元の資料にありますので、そちらもあわせてご参照願います。
事 務 局 (谷)	ありがとうございます。事務局です。 それでは、新しい委員のご紹介を申し上げます。

事務局 (谷)	お名前を申し上げますので、対象の委員の方々におかれましては、その場でご起立いただきますようお願いいたします。 ●条例第3条第2号の委員（市議会の委員） 奥住 匡人 （おくずみ まさひと） 委員 伊藤 あゆみ （いとう あゆみ） 委員 峯岸 弘行 （みねぎし ひろゆき） 委員 島谷 広則 （しまや ひろのり） 委員 ●条例第3条第3号の委員（関係行政機関の職員） 東京都南多摩西部建設事務所長 矢崎 善朗 （やざき よしお） 委員 でございます。 なお、委嘱状につきましては、机上配布にて失礼させていただきます。 新しい委員のご紹介は以上でございます。
会長	ありがとうございました。 なお、副市長は公務の都合上、ここで退席させていただきます。 委員の皆様、ご了承のほど、お願いいたします。 【 副市長退席 】
会長	続きまして、事務局より本日の資料の確認がございますので、よろしくをお願いいたします。

事務局 (谷)	まず、事前に郵送している資料を確認いたします。 ★資料1 第66回 日野市都市計画審議会次第 ★資料2 第12期 日野市都市計画審議会委員名簿 ★諮問事項 説明資料（パワーポイント打出し） ●資料3 《諮問第149号、150号 日野都市計画「用途地域」「多摩平の森地区地区計画」の変更について（市決定）》 また、机上に諮問書の写しを2通配布しております。 資料の不足等ある方は、事務局までお申し出下さい。
会長	それでは、議題に入る前に、会議規則第13条第3項により、本日の議事録の署名委員を指名させていただきます。 14番の島谷委員と16番の石川委員にお願いします。 なお、本日は傍聴希望者が2名おります。 日野市都市計画審議会の会議の公開に関する要領により、傍聴を許可したいと思いますが、意義はございませんでしょうか。
会長	【 意義なしの声 】 意義なしとの声がありましたので、これを許可します。
会長	【 傍聴者入場 】 それでは、これより議題に入ります。 本日の議題は、諮問事項が2件でございます。 この会が円滑に進みますよう、委員の皆様のご協力をお願いします。

会 長	諮問第１４９号および第１５０号の２件につきましては、内容が関連していますので、一括して審議したいと考えます。 委員の皆様、いかがでしょうか。 【 異議なしの声 】
会 長	ご異議無いものと認め、第１４９号および第１５０号の２件を一括して審議します。 それでは、事務局より諮問の朗読と、幹事からの説明をお願いします。
事 務 局 (谷)	事務局です。 諮問第１４９号および第１５０号を朗読します。 【 諮問書朗読 】
幹 事 (浅川 課長)	幹事の浅川です。それでは説明します。 【 趣旨の説明 】
会 長	ただ今の説明につきまして、ご質問、ご意見等がございましたら、挙手をしていただき、ご発言をお願いいたします。 よろしいでしょうか。 無いようでしたら、お諮りいたします。 本件につきましては、原案のとおりに同意することにご異議ございませんか。 【 異議なしの声 】

会 長	異議なしとのことですので、第 1 4 9 号および第 1 5 0 号の 2 件については、原案のとおり同意することといたします。 諮問事項は以上となります。 最後に、事務局から連絡事項がございますので、よろしくお願いします。
事 務 局 (谷)	事務局です。 本日はご審議、ありがとうございました。 本審議会委員の任期につきまして、ご連絡差し上げます。 前回の審議会でも連絡させていただきましたとおり、第 1 2 期委員の皆様 の任期は、令和 6 年 6 月 3 0 日をもって満了となります。そのため、 7 月 1 日から第 1 3 期の委員へ委嘱できるよう、委員改選の手続きを順 次進めていく予定でございます。 どうぞご理解・ご協力のほど、よろしくお願いいたします。 事務局からの連絡事項は以上となります。
会 長	ありがとうございました。 それでは、以上をもちまして、第 6 6 回日野市都市計画審議会を 閉会させていただきます。委員の皆様のご協力、ありがとうございました。

	会 長 _____ 江口 和雄 _____ 印 _____ 署名委員 _____ 島谷 広則 _____ 印 _____ 署名委員 _____ 石川 裕規 _____ 印 _____
--	--