

報告第1号

**日野都市計画  
「用途地域」、「高度地区」、  
「防火地域及び準防火地域」、  
「東豊田地区地区計画」  
の変更案（市決定）について**

令和5年11月13日（月）

日野市 まちづくり部 都市計画課

## 次第

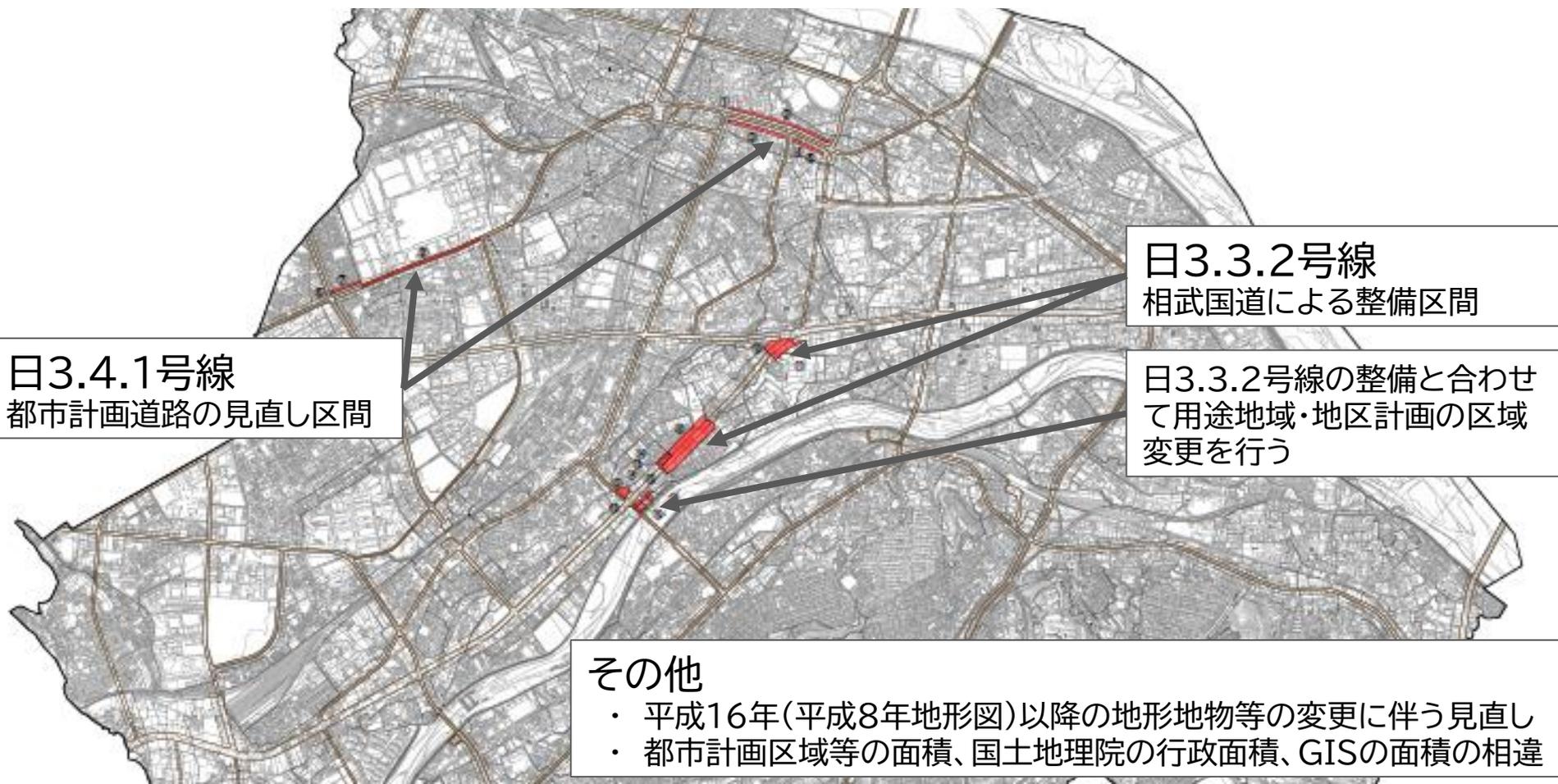
---

1. 都市計画変更に至る経緯について
2. 変更予定箇所について
3. 変更の概要
4. 今後のスケジュール

# 1. 都市計画変更に至る経緯について

## 変更の背景

東京都では、令和5年度を目途に都市計画変更(用途地域等の一括変更)を予定しており、日野市においても、都市計画道路の計画変更や、事業の進捗に応じた都市計画の見直しを実施予定



# 1. 都市計画変更に至る経緯について

## **日3・3・2号線沿道 用途地域及び東豊田地区地区計画の変更**

日3・3・2号線【日野バイパス(延伸)】の川辺堀之内(坂下交差点)から東豊田(一番橋北交差点)の区間について、概ね整備の見込みが立ったため、これに併せて用途地域等の変更を検討

また、東豊田地区地区計画周辺については、地区計画の区域の変更及び用途地域等の変更を検討

## **日3・4・1号線沿道 用途地域の変更**

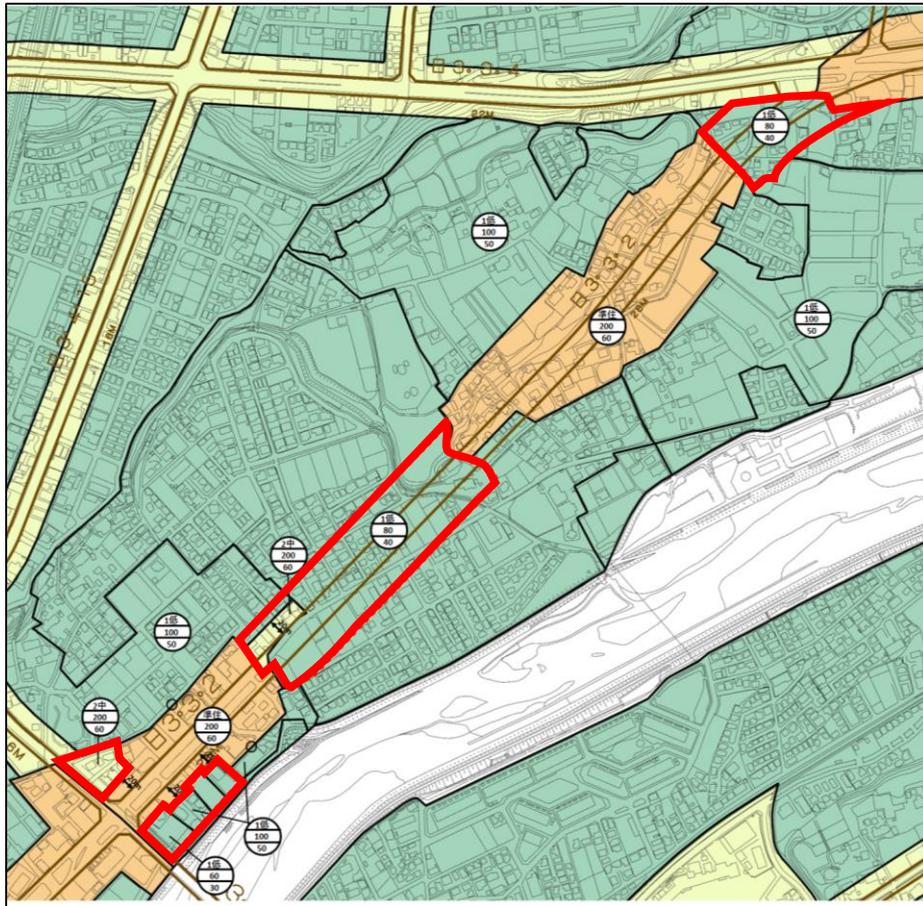
東京都において、令和5年度を目途に日3・4・1号線の一部区間について、拡幅計画の見直し(現道合わせ)を予定

これに伴い日野市では用途地域の境界基準位置の変更を検討

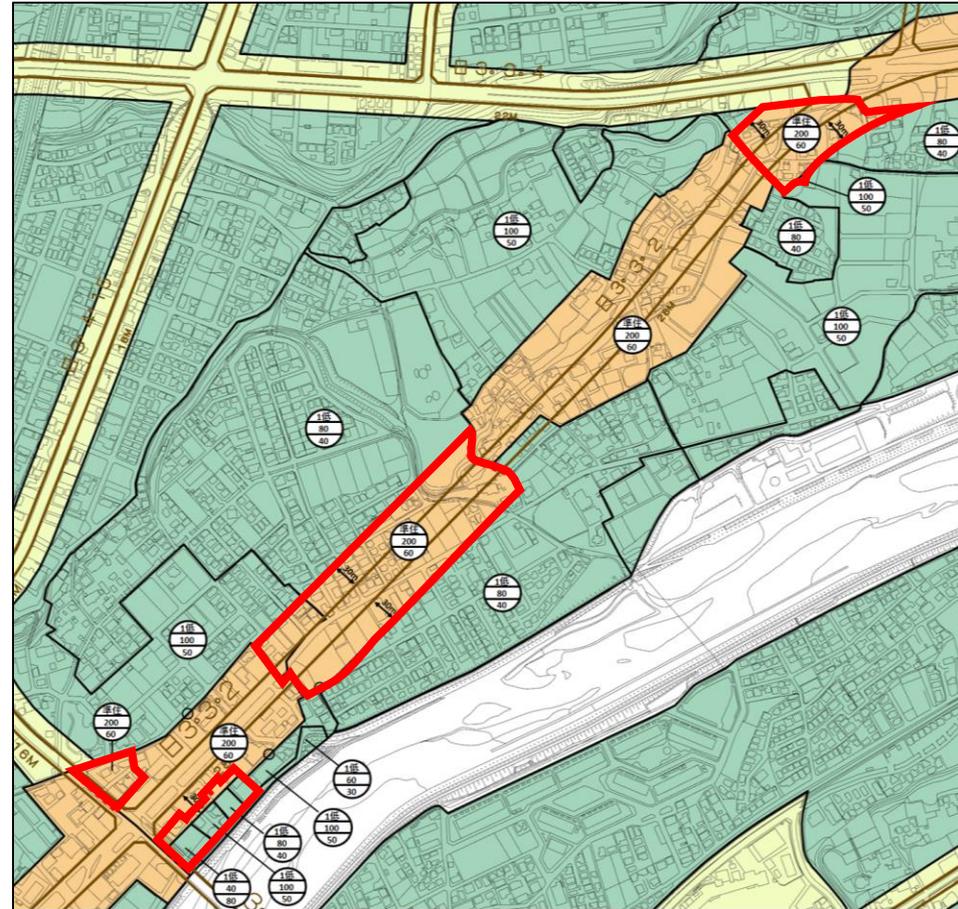
## 2. 変更予定箇所について

都市計画道路 日3・3・2号線沿道 用途地域等の変更について

変更前



変更後

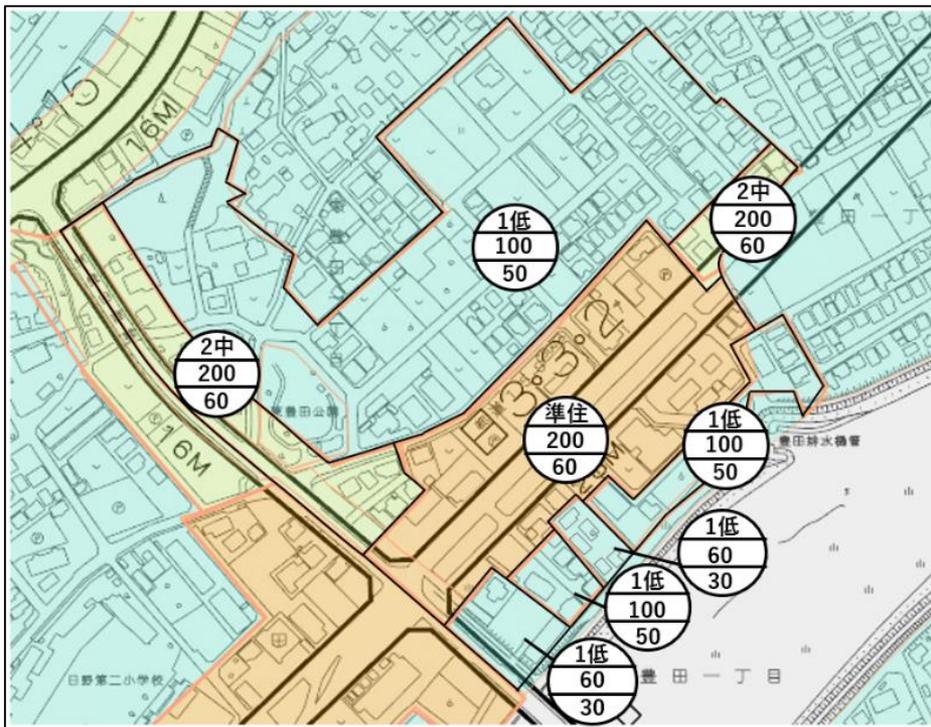


## 2. 変更予定箇所について

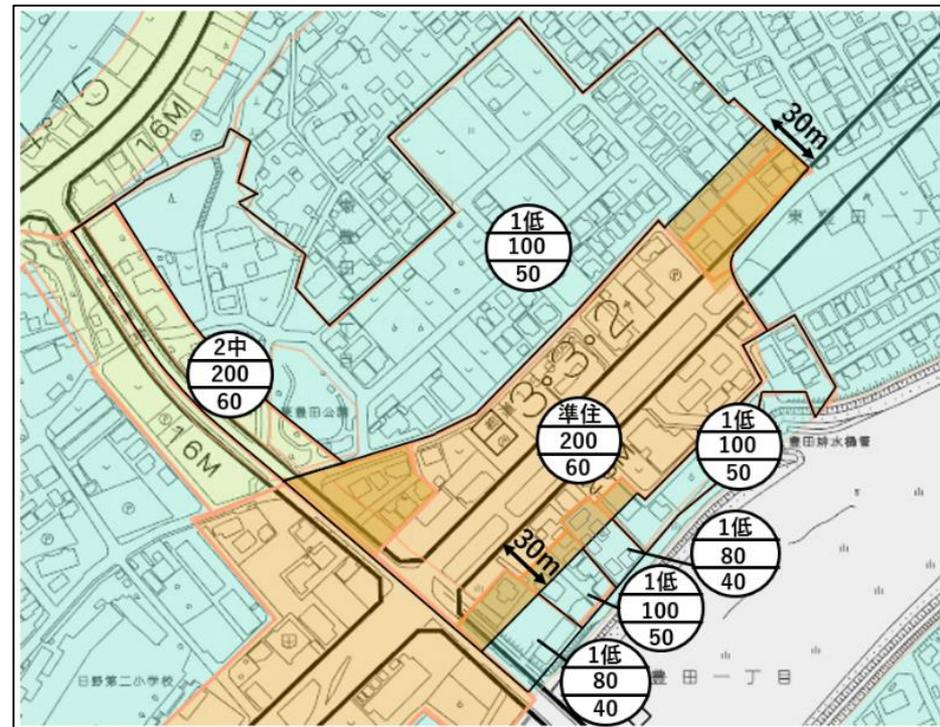
都市計画道路 日3・3・2号線沿道 用途地域等の変更について

※ 詳細（東豊田地区地区計画内）

変更前



変更後



## 2. 都市計画変更の予定箇所について

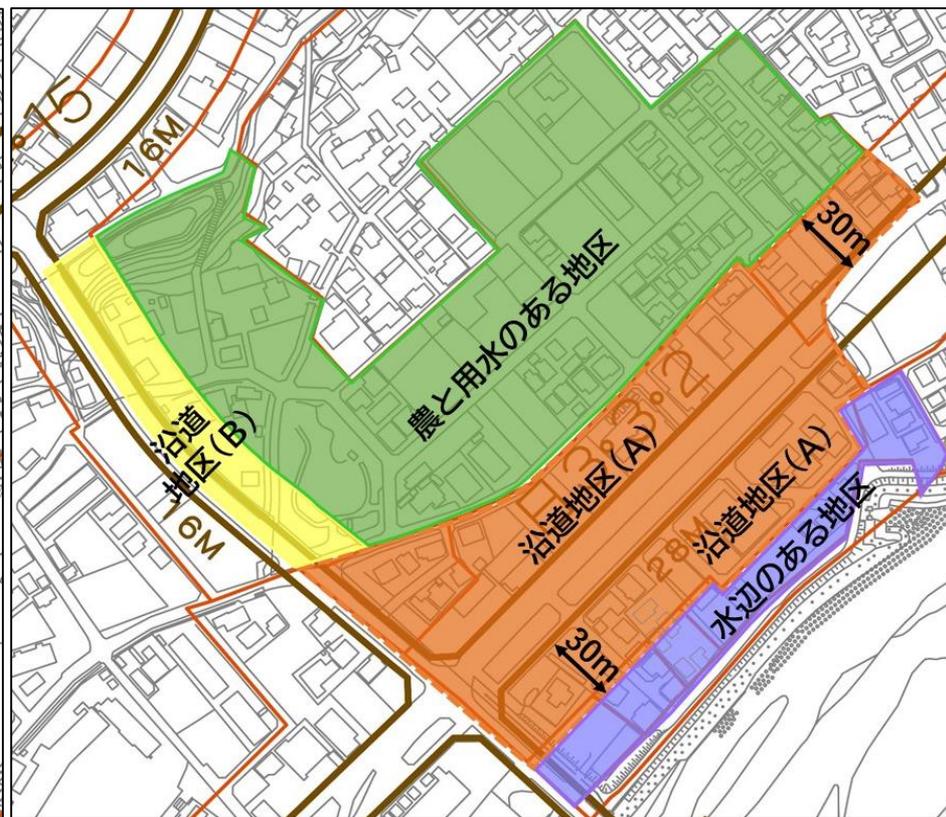
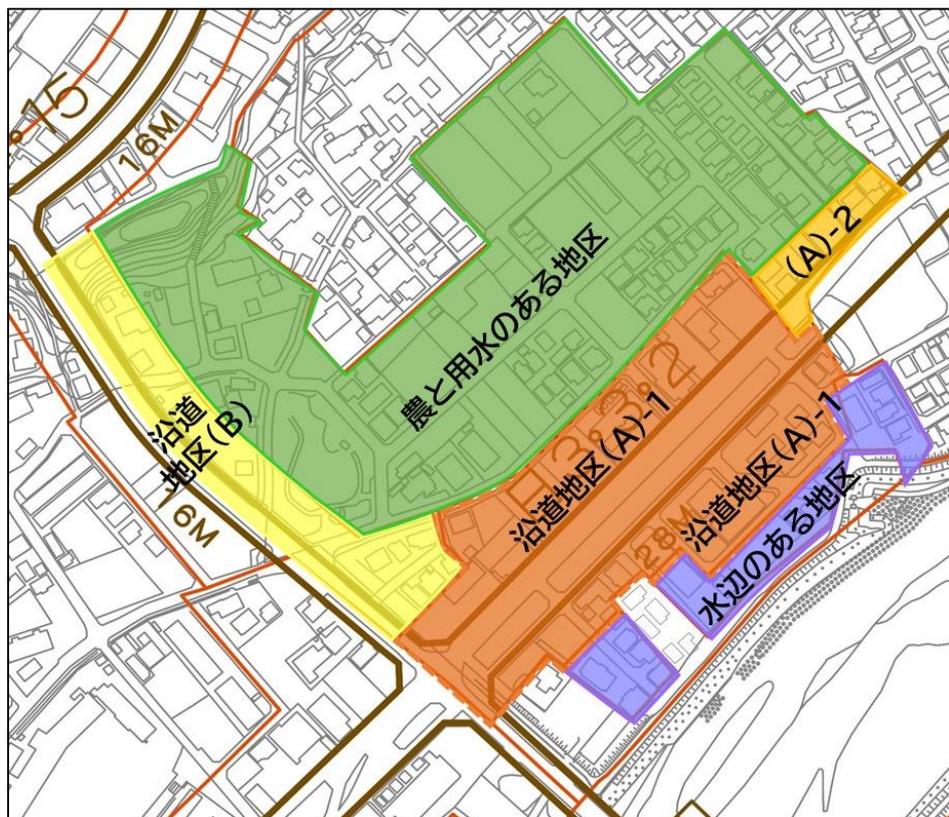
### 東豊田地区地区計画の変更について

変更前

区画整理事業(組合施行)と併せて  
地区計画を導入(平成14年4月26日)

変更後

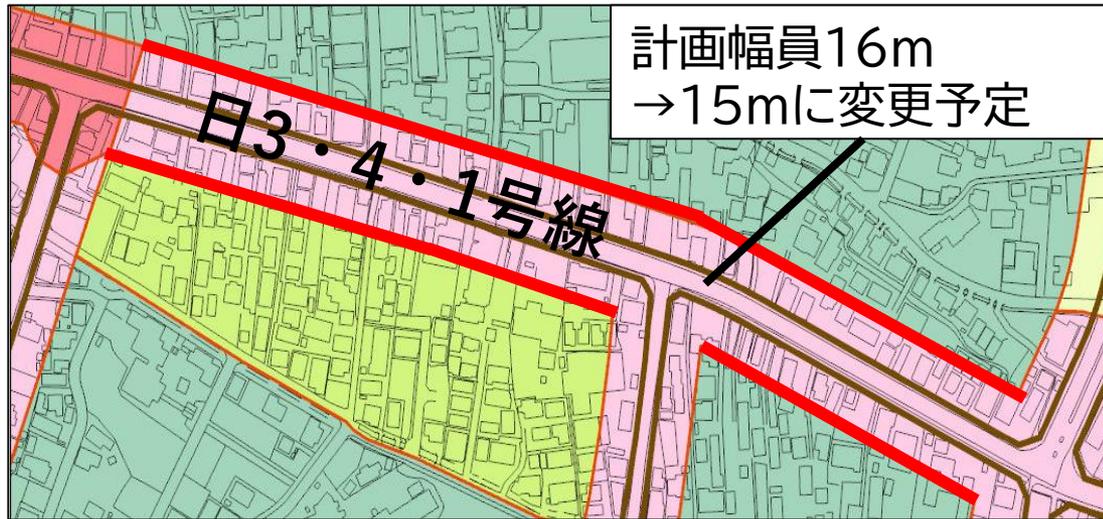
日3・3・2号線整備、用途地域の見直し  
と併せて地区計画の区域を変更



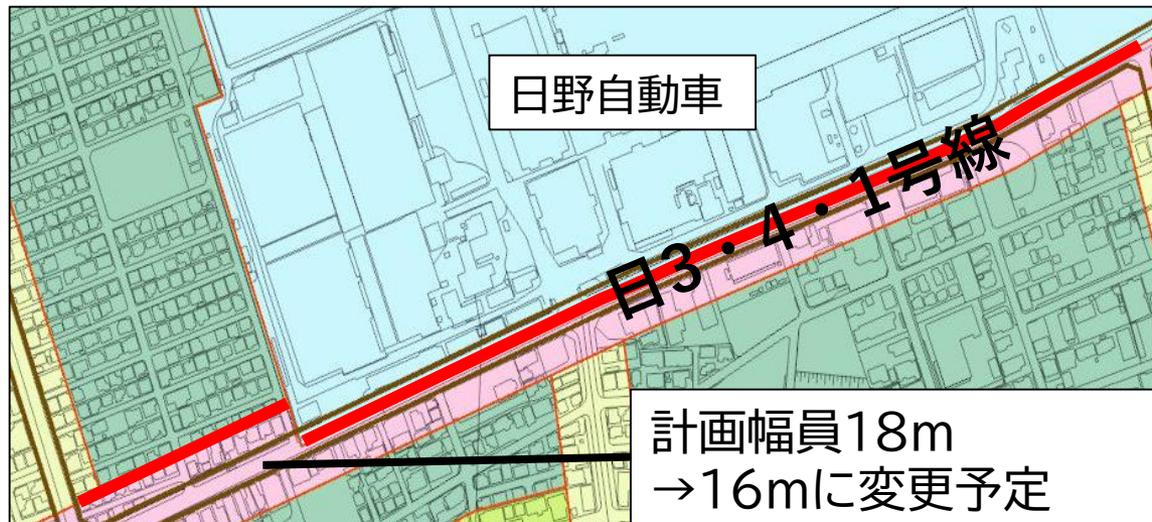
## 2. 変更の予定箇所について

都市計画道路 日3・4・1号線沿道 用途地域等の変更について

東側

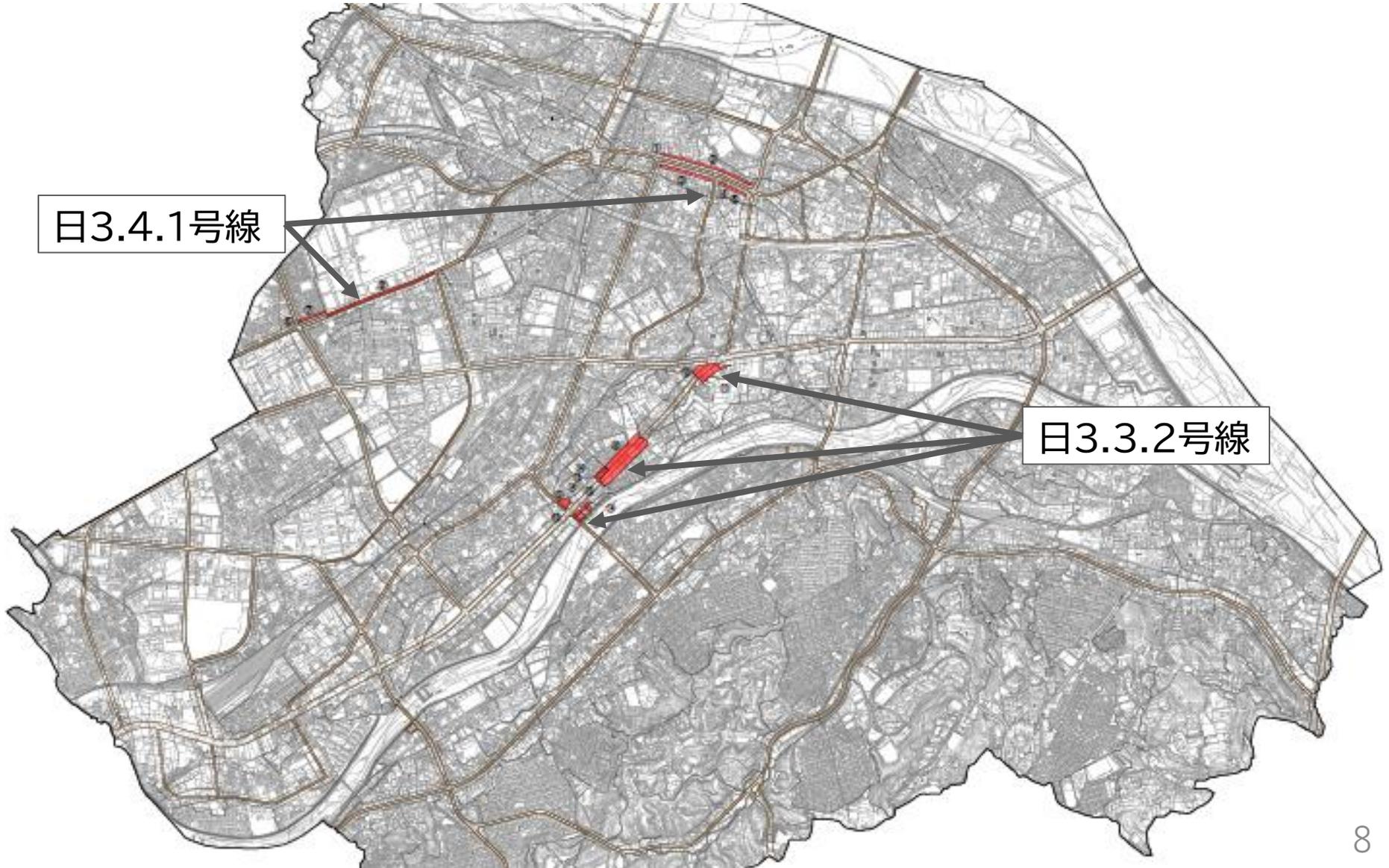


西側



# 3. 変更の概要

■ 計画概要図 用途地域等の変更について 変更図及び変更内容



# 4. 今後のスケジュール

