



諮問第143号 日野都市計画生産緑地地区の変更について(日野市決定)

令和5年11月13日(月) 日野市まちづくり部都市計画課

生産緑地地区とは①

市街化区域内にある農地の緑地機能を活かし、計画的、永続的に保全することで、豊かな都市環境を形成しようとする都市計画上の制度

➤ 役割

- ◆ 農業では・・・意欲的な農業者が安心して農業を継続できる
- ◆ 市民生活では・・・安らぎと健康を保つためのオープンスペース
- ◆ 防災では・・・火災延焼防止機能、避難路・避難所機能

生産緑地地区とは②

➤ 指定による効果

- ◆ 固定資産税や都市計画税等の課税減額
- ◆ 相続税に対する納税猶予が可能
- ◆ 建築等に対する行為制限

➤ 解除要件

- ◆ 指定後30年の経過
- ◆ 主たる従事者の死亡または故障
- ◆ 地区一帯での面積要件欠如

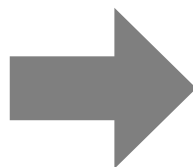
令和5年度の変更概要

●削除	40件	4.474ha減
・30年経過による削除	33件	4.011ha減
・死亡による削除	3件	0.397ha減
・要件欠如による削除	4件	0.066ha減
●追加指定	3件	0.086ha増
●錯誤等による精査	38件	0.287ha減

令和5年度の変更概要

●地区数及び指定面積

令和4年度
408地区
103.26ha

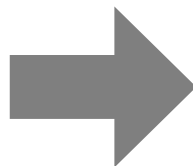


12地区減
4.67ha減

令和5年度
396地区
98.59 ha

●特定生産緑地指定面積

令和4年度
79.23ha



0.52ha減
(買取申出及び精査)

令和5年度
78.71ha

削除のみを行う位置及び区域（1/3）

名 称		位置	削除面積		摘要
番号	地区名				
6	日野台二丁目地区	日野台二丁目地内	1,600	m ²	地区の全部
8	栄町二丁目地区	栄町二丁目地内	1,780	m ²	地区の全部
47	平山四丁目地区	平山四丁目地内	2,060	m ²	地区の全部
49	平山四丁目地区	平山四丁目地内	1,120	m ²	地区の全部
72	東平山一丁目地区	東平山一丁目地内	1,020	m ²	地区の一部
76	東平山二丁目地区	東平山二丁目地内	280	m ²	地区の一部
84	東平山三丁目地区	東平山三丁目地内	1,980	m ²	地区の一部
87	東平山三丁目地区	東平山三丁目地内	100	m ²	地区の一部
91	西平山一丁目地区	西平山一丁目地内	4,700	m ²	地区の一部
93	西平山一丁目地区	西平山一丁目地内	750	m ²	地区の一部
176	豊田二丁目地区	豊田二丁目地内	700	m ²	地区の全部
184	豊田二丁目地区	豊田二丁目地内	1,940	m ²	地区の全部
196	旭が丘三丁目地区	旭が丘三丁目地内	580	m ²	地区の全部

削除のみを行う位置及び区域（2/3）

名 称		位置	削除面積		摘要
番号	地区名				
223	南平六丁目地区	南平六丁目地内	130	m ²	地区の一部
226	南平七丁目地区	南平七丁目地内	1,110	m ²	地区の一部
257	神明四丁目地区	神明四丁目地内	1,080	m ²	地区の一部
292	大字日野地区	大字日野地内	170	m ²	地区の一部
293	大字日野地区	大字日野地内	260	m ²	地区の一部
296	大字日野地区	大字日野地内	550	m ²	地区の全部
307	大字日野地区	大字日野地内	1,520	m ²	地区の一部
311	川辺堀之内地区	大字川辺堀之内地内	170	m ²	地区の一部
312	川辺堀之内地区	大字川辺堀之内地内	150	m ²	地区の一部
317	川辺堀之内地区	大字川辺堀之内地内	650	m ²	地区の一部
332	大字宮地区	大字宮地内	90	m ²	地区の一部
346	大字上田地区	大字上田地内	2,230	m ²	地区の一部
361	万願寺三丁目地区	万願寺三丁目地内	1,760	m ²	地区の一部
369	万願寺四丁目地区	万願寺四丁目地内	1,820	m ²	地区の全部

削除のみを行う位置及び区域 (3/3)

名 称		位置	削除面積		摘要
番号	地区名				
376	万願寺六丁目地区	万願寺六丁目地内	1,620	m ²	地区の一部
383	万願寺五丁目地区	万願寺五丁目地内	500	m ²	地区の全部
403	新井一丁目地区	新井一丁目地内	990	m ²	地区の一部
405	新井一丁目地区	新井一丁目地内	2,440	m ²	地区の一部
453	百草地区	百草地内	680	m ²	地区の一部
481	百草地区	百草地内	2,810	m ²	地区の一部
540	東豊田一丁目地区	東豊田一丁目地内	500	m ²	地区の全部
547	新町四丁目地区	新町四丁目地内	1,780	m ²	地区の全部
552	新町四丁目地区	新町四丁目地内	1,090	m ²	地区の一部
561	新町四丁目地区	新町四丁目地内	320	m ²	地区の一部
565	新町五丁目地区	新町五丁目地内	480	m ²	地区の一部
576	日野台二丁目地区	日野台二丁目地内	440	m ²	地区の一部
計	39 件		43,950	m ²	

追加指定地区の内訳

- 土地所有者の申請により新規に指定するもの
(募集期間 5/15~5/31) 3件

合計 3件 0,086ha
(860m²)

追加のみを行う位置及び区域

名 称		位置	追加面積		摘要
番号	地区名				
60	平山五丁目地区	平山五丁目地内	660	m ²	
440	落川地区	落川地内	120	m ²	
計	2 件		780	m ²	

60
平山五丁目地区



440
落川地区



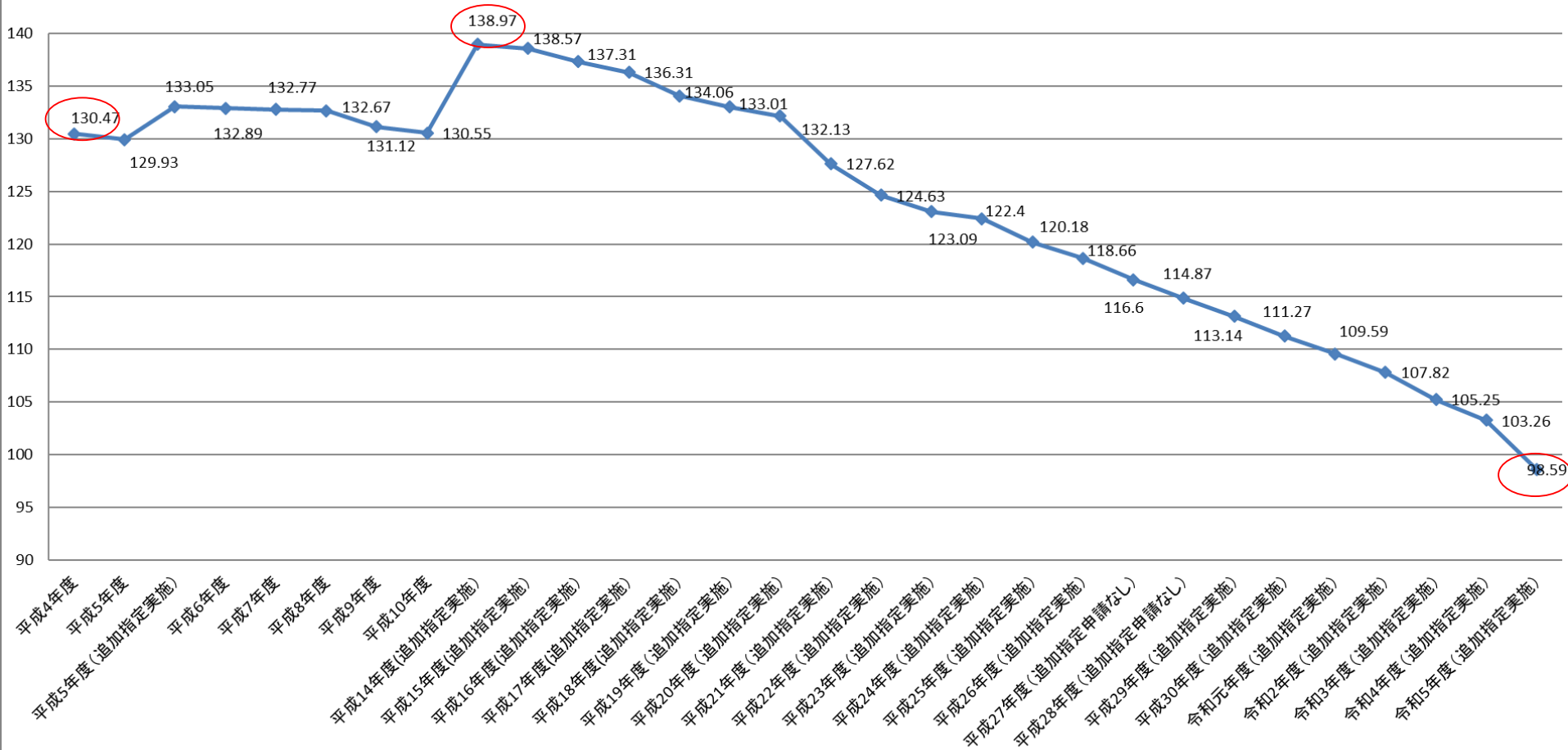
追加及び削除を行う位置及び区域

名 称		位置	削除面積		名 称		位置	追加面積	
番号	地区名				番号	地区名			
404	新井一丁目地区	新井地内	約	790 m ²	404	新井一丁目地区	新井地内	約	80 m ²
計	1 件		約	790 m ²	計	1 件		約	80 m ²

404
新井一丁目地区



生産緑地地区の指定面積推移



これまでの経緯と今後の予定

5月15日～5月31日	追加指定申請受付
7月18日～8月1日	都市計画原案の縦覧(縦覧者0名)
7月20日	都市計画原案説明会の開催(参加者0名)
8月9日	東京都に協議申出
9月6日	東京都から協議結果通知書受理
9月26日～10月17日	都市計画案の縦覧(縦覧者0名)
10月4日	都市計画案説明会の開催(参加者0名)
11月13日(本日)	日野市都市計画審議会へ諮問
11月下旬	都市計画決定・告示(予定)