

第61回 日野市都市計画審議会 議事録

日	時	令和3年11月8日(月) 午後2時00分～午後2時40分
場	所	日野市役所5階 505会議室
議	題	(諮問事項) ○諮問第138号 日野都市計画生産緑地地区の変更について ○諮問第139号 特定生産緑地の指定について
出	席	者 (条例第3条第1号の委員) 土方 尚功・江口 和雄・藤川 健一・梅田 俊幸・奥住 喜樹・ 西浦 定継 (条例第3条第2号の委員) 窪田 知子・谷 和彦・奥住 匡人・近澤 美樹・島谷 広則 (条例第3条第3号の委員) 池田 正博・川口 行彦・佐野 正佳 (条例第3条4号の委員) 山中 義明・宇野 由香 (条例第4条の臨時委員) 岩沢 宏 (条例第9条の幹事) 宮田 守・川鍋 孝史

欠席委員	町田 修二
事務局	萩原 健太郎・大町 直子・名取 和哉
署名委員	奥住 喜樹・佐野 正佳
傍聴者	なし
開 会 (萩 原)	定刻になりましたので、ただいまから、第61回日野市都市計画審議会を開催いたします。今回の審議会も、新型コロナウイルスの影響により、三密を避けるため、座席形態を変えておりますのであらかじめご了承願います。それでは、土方会長よろしく願いいたします。
会 長	<p>本日は、委員の皆様には大変お忙しいところご出席をいただきまして、ありがとうございます。</p> <p>これより、第61回日野市都市計画審議会を始めます。</p> <p>本日、ご欠席の連絡をいただいております委員は、町田委員の1名です。</p> <p>日野市都市計画審議会条例第8条第1項の規定に基づき、半数以上の委員のご出席をいただいておりますので、本日の会議は成立するものです。</p> <p>本日の審議会につきましては、諮問事項としまして</p> <p>○諮問第138号「日野都市計画生産緑地地区の変更について」</p> <p>○諮問第139号「特定生産緑地の指定について」</p> <p>以上、2件についてお諮りします。</p> <p>内容につきましては、後ほど事務局よりご説明いたします。</p>

<p>市長</p>	<p>それでは、開催にあたりまして、市長よりご挨拶をお願いいたします。</p>
<p>会長</p>	<p>【 市長挨拶 】</p> <p>ありがとうございました。</p> <p>次に、本日は「日野都市計画生産緑地地区の変更」及び「特定生産緑地の指定」の案件がありますので、日野市都市計画審議会条例第4条の臨時委員として農業委員会会長にご出席いただいております。</p> <p>事務局から紹介させていただきます。</p> <p>委員名簿が事前配布資料の中にごございますので、そちらをご参照願います。</p>
<p>事務局</p>	<p>事務局の萩原です。それでは、委員をご紹介申し上げますので、その場でご起立願います。</p> <p>条例第4条の臨時委員 農業委員会会長 岩沢 宏 委員</p> <p>以上で、紹介を終わります。</p> <p>なお、市長は公務の都合上、ここで退席させていただきます。委員の皆様のご了承をお願いいたします。</p> <p>【 市長退席 】</p>
<p>会長</p>	<p>それでは、事務局より本日の資料の確認がございますので、よろしくをお願いいたします。</p>

<p>事務局 (萩原)</p>	<p>【 配布資料の確認 】</p> <p>●資料1 第61回 日野市都市計画審議会次第</p> <p>●資料2 日野市都市計画審議会委員名簿</p> <p>諮問書2通、生産緑地の説明資料（パワーポイント）、計画書、計画図、特定生産緑地の説明資料（パワーポイント）、計画書、計画図を事前にお送りしております。</p> <p>また、机上に、本日審議会の次第、座席表のほか、数値及び表記の修正により資料の差替えを4点、配布させていただいております。</p> <p>「日野都市計画生産緑地地区計画図（日野市決定）（5/19）」、 「特定生産緑地の指定状況について（パワーポイントP8）」、 「日野都市計画生産緑地地区総括図（日野市決定）」、 「特定生産緑地指定図（15/20）」の以上4点について、お手数をおかけしますが差し替えをお願いいたします。</p> <p>資料の不足等ある方は事務局までお申し出下さい。</p>
<p>会長</p>	<p>では、議題に入る前に、会議規則 第13条第3項により、本日の議事録の署名委員を指名させていただきます。</p> <p>6番の奥住委員と7番の佐野委員をお願いいたします。</p> <p>それでは、これより議題に入ります。</p> <p>本日の議題は、諮問案件が2件でございます。</p> <p>この会がスムーズに進みますよう、委員の皆様のご協力をお願いいたします。</p> <p>それではまず、諮問第138号と第139号につきましては、内容が関連していますので、一括して審議したいと考えます。</p> <p>委員の皆様いかがでしょうか。</p> <p>【 異議なしの声 】</p>

<p>会 長</p>	<p>ご異議なきものと認め、諮問第138号、139号を一括して審議します。</p> <p>それでは、事務局より諮問の朗読と幹事からの説明をお願いいたします。</p>
<p>事 務 局 (萩 原)</p>	<p>事務局の萩原です。諮問第138号、第139号を朗読いたします。</p> <p>【 諮問書朗読 】</p> <p>●諮問第138号</p> <p>令和3年11月8日</p> <p>日野市都市計画審議会 様</p> <p>日野市長 大坪冬彦</p> <p>日野都市計画生産緑地地区の変更について（日野市決定）</p> <p>都市計画法第21条第2項において準用する同法第19条第1項の規定に基づき、日野都市計画生産緑地地区を別紙計画案のとおり変更することについて意見を求めます。</p> <p>●諮問第139号</p> <p>令和3年11月8日</p> <p>日野市都市計画審議会 様</p> <p>日野市長 大坪冬彦</p> <p>特定生産緑地の指定について</p> <p>生産緑地法第10条の2第3項の規定に基づき、特定生産緑地を別紙計画案のとおり指定することについて意見を求めます。</p>
<p>幹 事 (川 鍋)</p>	<p>幹事の川鍋です。それでは説明いたします。</p> <p>【 趣旨の説明 】</p>

<p>会 長</p>	<p>ただ今の説明につきまして、ご質問、ご意見等がございましたら、挙手をしていただき、ご発言をお願いいたします。</p>
<p>委 員 (近 澤)</p>	<p>全部で2点質問があります。</p> <p>まず、1点目として、生産緑地の変更について、新規で追加になった三沢三丁目の地区番号 469 番について、なぜ新規で追加されたのか理由が分かれば知りたい。</p> <p>2点目は特定生産緑地の指定について、JA や農業委員会との協力も含め、市はかなり尽力したのではないかと思う。</p> <p>この間のアンケート、意向調査等を通じて市として見えてきたものがあれば教えてほしい。</p>
<p>幹 事 (川 鍋)</p>	<p>まず1点目、三沢三丁目の新規地区については土地所有者様が仕事をリタイアした方であり、農業従事を継続的に行っていきたいという意思があった。</p> <p>JA 等を通して生産緑地制度を知り、申請に至ったと聞いている。</p> <p>2点目について、当初は所有者の意向が把握できていない中で8割ほどを特定生産緑地に指定出来ればという目標を掲げていたが、結果として約9割が指定できたということで、大変良かったと思う。</p> <p>また、JA や農業委員会の協力もあり、農業従事者に対し個別にアプローチできたということがあり、その中でもまだ土地利用や相続について考えていない方だけでなく、そういった意向を持っている方でも10年は農業を続けていきたいという方が一定程度いたのかなという印象。</p> <p>それを踏まえ、市の農業委員会の事務局および都市農業振興課も含め、常日頃から農業従事者と接し、情報収集を行い、何か手助けが出来ないかなどを地道に働きかけていくことが重要だと考えている。</p>

<p>会 長</p>	<p>生産緑地の追加指定については、傾向として既に一団で生産緑地を指定していた中で、今回追加で指定した箇所のみ指定していなかったというケースが8件中7件であり、そういった細かな部分もJAと協力しながら指定していくということが重要ではないかと認識している。</p> <p>他にございませんか。無いようでしたら、お諮りいたします。</p> <p>本件につきましては、原案のとおりにご同意することにご異議ございませんか。</p> <p>【異議なしの声】</p> <p>異議なしとのことですので、諮問第138号、第139号は原案のとおり同意することといたします。</p> <p>以上をもちまして、第61回日野市都市計画審議会を閉会させていただきます。委員の皆様のご協力ありがとうございました。</p> <p>会 長 _____ 土方 尚功 _____ 印 _____</p> <p>署名委員 _____ 奥住 喜樹 _____ 印 _____</p> <p>署名委員 _____ 佐野 正佳 _____ 印 _____</p>
------------	--