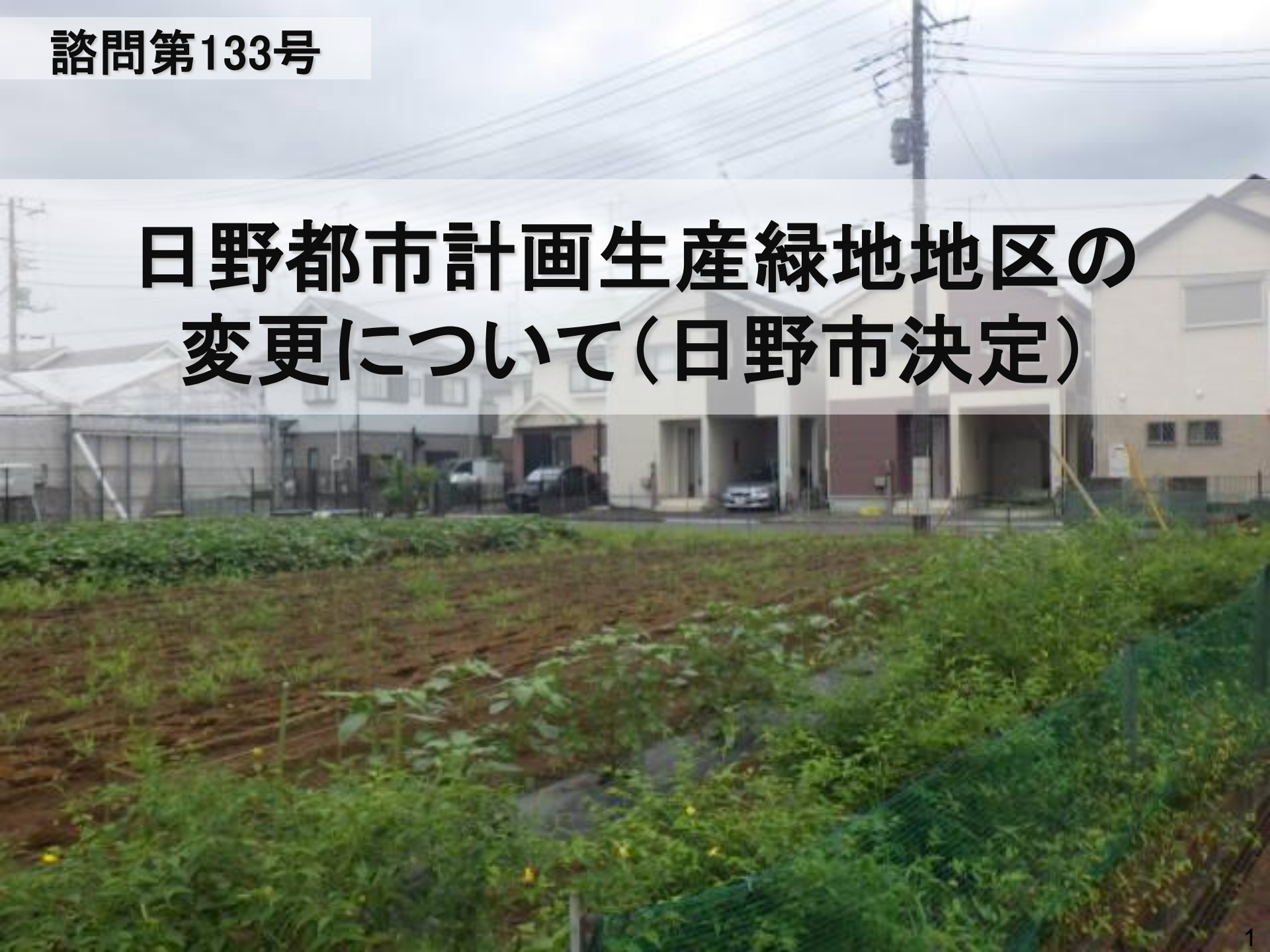


日野都市計画生産緑地地区の 変更について(日野市決定)



生産緑地地区とは

市街化区域内にある農地の緑地機能を活かし、計画的、永続的に保全することで、豊かな都市環境を形成しようとする都市計画上の制度

➤ 役割

- ◆ 農業では・・・意欲的な農業者が安心して農業を継続できる
- ◆ 市民生活では・・・安らぎと健康を保つためのオープンスペース
- ◆ 防災では・・・火災延焼防止機能、避難路・避難所機能

➤ 日野市農業基本条例・第3次農業振興計画では

- ◆ 都市農地の多面的機能を活かし農地を守ろう
- ◆ 生産緑地の保全
- ◆ 生産緑地の追加指定の継続

➤ 日野いいプラン2020では

- ◆ 「農と住が共生する」まちづくりの実施
- ◆ 都市農業に対する市民の理解の促進

➤ まちづくりマスタープランでは

- ◆ 農地については、環境保全上または防災上のオープンスペース等の農地の多面的機能にも着目し、積極的に保全していきます。
- ◆ 生産緑地の追加指定による拡充や特定生産緑地の周知・指定促進による保全を積極的に行います。
- ◆ 都市緑地法や都市公園法、生産緑地法等の改正を受け、都市農地の保全と利活用を図るため、特定生産緑地の指定、生産緑地面積要件等の緩和による小規模農地の保全に取り組んでいきます。

➤ 近年の都市農地を取り巻く制度状況

◆ 生産緑地の面積要件を市町村の条例により引き下げることが可能

➤ 市で条例を制定

【公布・施行日】

平成29年9月29日

【内容】

一団で500平方メートル以上の指定要件を

一団で300平方メートル以上に変更

◆ 特定生産緑地制度

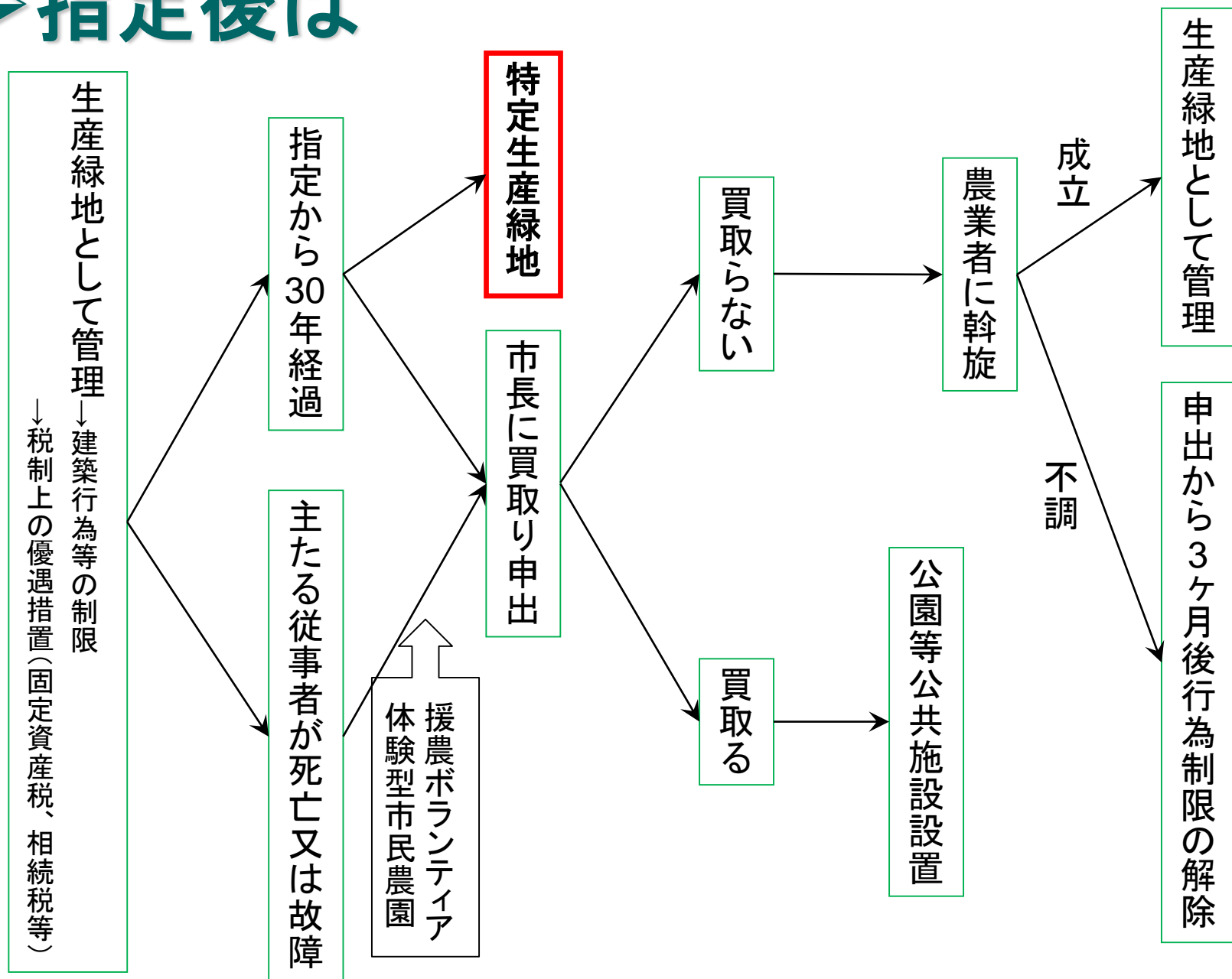
指定後30年が経過した生産緑地について、特定生産緑地の指定を受けることで、固定資産税、都市計画税の優遇や相続税の納税猶予の優遇を受けられる期間を10年ずつ延長できるようになるものです

第一期：平成31年2月1日～3月15日受付 → 令和元年12月指定

第二期：令和2年2月3日～3月19日受付 → 令和2年12月指定予定

第三期：令和3年2月～3月受付予定 → 令和3年12月指定予定

➤ 指定後は



令和2年度の変更概要

- 相続等による削除 **2.324ha減**
 - ・故障による削除 3件 0.092ha減
 - ・死亡による削除 20件 2.232ha減
- 追加指定 **0.106ha増**
- 錯誤による精査 **0.455ha増**
- 地区数及び指定面積
 - 令和元年度 **430地区**
109.59 ha
 - 
 - 令和2年度 **421地区**
107.82 ha

1.77 ha減
(昨年度は1.68 ha減)

削除のみを行う位置及び区域（1/3）

名 称		位置	削除面積	摘要
番号	地区名			
42	平山三丁目地区	平山三丁目地内	約 560m ²	地区の一部
43	平山三丁目地区	平山三丁目地内	740m ²	地区の全部
52	平山四丁目地区	平山四丁目地内	1,170m ²	地区の一部
53	平山四丁目地区	平山四丁目地内	940m ²	地区の全部
58	平山四丁目地区	平山四丁目地内	560m ²	地区の全部
76	東平山二丁目地区	東平山二丁目地内	380m ²	地区の一部
80	東平山二丁目地区	東平山二丁目地内	990m ²	地区の一部
82	東平山三丁目地区	東平山三丁目地内	800m ²	地区の一部

削除のみを行う位置及び区域（2/3）

名 称		位置	削除面積	摘要
番号	地区名			
84	東平山三丁目地区	東平山三丁目地内	3,660m ²	地区の一部
91	西平山一丁目地区	西平山一丁目地内	490m ²	地区の一部
128	西平山五丁目地区	西平山五丁目地内	1,120m ²	地区の一部
130	西平山五丁目地区	西平山五丁目地内	870m ²	地区の全部
160	東豊田四丁目地区	東豊田四丁目地内	890m ²	地区の全部
232	日野本町一丁目地区	日野本町一丁目地内	590m ²	地区の一部
311	川辺堀之内地区	大字川辺堀之内地内	3,550m ²	地区の一部
328	川辺堀之内地区	大字川辺堀之内地内	270m ²	地区の一部

削除のみを行う位置及び区域（3/3）

名 称		位置	削除面積	摘要
番号	地区名			
461	百草地区	百草地内	360m ²	地区の一部
462	百草地区	百草地内	870m ²	地区の一部
492	神明二丁目地区	神明二丁目地内	970m ²	地区の全部
510	日野本町七丁目地区	日野本町七丁目地内	550m ²	地区の全部
512	西平山五丁目地区	西平山五丁目地内	560m ²	地区の全部
557	新町四丁目地区	新町四丁目地内	990m ²	地区の一部
570	平山五丁目地区	平山五丁目地内	1,360m ²	地区の一部
計	23 件		約 23,240m ²	

追加指定地区の内訳

- 土地所有者の申請により新規に指定するもの
(募集期間 7/1~7/17) 3件

合計 3件 1,060m²

追加のみを行う位置及び区域

名 称		位置	追加面積	摘要
番号	地区名			
91	西平山五丁目地区	西平山五丁目地内	約 460m ²	地区の一部
361	万願寺三丁目地区	万願寺三丁目地内	240m ²	地区の一部
376	万願寺六丁目地区	万願寺六丁目地内	360m ²	地区の一部
計	3 件		約 1,060m ²	

精査の事由別内訳

事由	地区数	変更面積
錯誤による精査	32	約 1,430m ²
錯誤登記	22	1,150m ²
都決数値誤り	9	1,430m ²
登記合わせ	8	3,000m ²
公共用地	3	-2,460m ²
計	74件	約 4,550m ²

追加箇所 現場写真

376

万願寺六丁目地区



361

万願寺三丁目地区



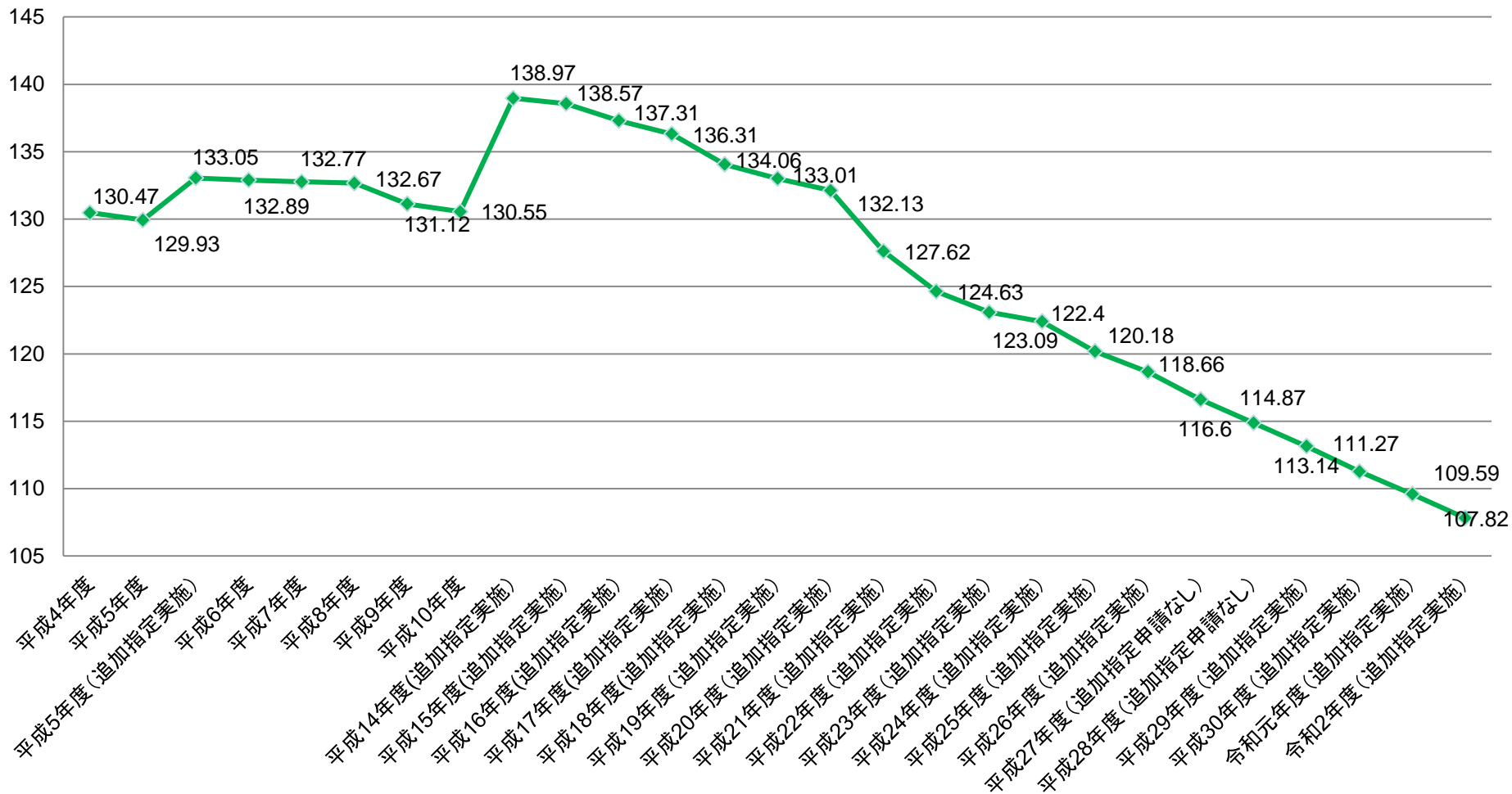
91

西平山一丁目地区



(ha)

生産緑地地区の指定面積推移



これまでの経緯と今後の予定

7月1日～7月17日	追加指定申請受付
8月17日～9月7日	都市計画原案の縦覧
8月20日	都市計画原案説明会の開催(参加市民1名)
9月14日	東京都に協議申出
10月12日	東京都から協議結果通知書受理
10月19日～11月10日	都市計画案の縦覧
10月22日	都市計画案説明会の開催(参加市民1名)
11月16日	日野市都市計画審議会へ諮問
12月下旬	都市計画決定・告示(予定)