

日野都市計画事業東町土地区画整理審議会

第38回審議会議事録

1. 召集通知の日 令和3年6月17日(木)
2. 開催の日 令和3年6月25日(金)
3. 開催場所 万願寺第二・東町まちづくり事務所
4. 審議会委員の数 9名(所有者:7名・学識経験者:2名)
5. 出席者数 16名
 - 内訳・審議会委員 5名
(川瀬 健一、金田達雄、木田 健一、竹内直佐、齋藤千尋)
(欠席4名:(社)至誠学舎立川 稲永 勝行、柳 修、
小宮山 治、本所 丈男)
 - ・市 6名
まちづくり部長 宮田 守
区画整理課長 岡崎 健次
区画整理課長補佐 大野 高宏
区画整理課長補佐 鈴木 太郎
換地係長 松永 淳史
換地係主任 佐藤 勝美
 - ・東京都都市づくり公社 5名
所長 若月 純子
換地課長 萩田 清光
換地係長 川嶋 輝之
換地係担当係長 菅野 浩二
換地係主任 西村 省紀
6. 会議の目的たる事項
 - (1) 仮換地の変更について (諮問第79号)
 - (2) 仮換地の指定について (諮問第80号)
 - (3) 保留地の決定について (諮問第81号)

7. その他

- (1) 令和3年度予算について
- (2) 令和3年度工事について
- (3) 関連工事について

8. 傍聴人 0名

9. 配布資料

- ・次第、諮問文第79～81号の写し、仮換地変更調書、仮換地指定調書、保留地調書、市職員・公社職員名簿、令和3年度予算について

【開会】午後2時00分

会長：審議会を開催するにあたり挨拶をした。続けて日野市に挨拶を促した。

宮田：今年度最初の審議会、諮問案件、財政非常事態宣言、新型コロナウイルス、予算として令和3年度は2億8千4百万円の予算処置、前年度比1.7%増、今年度末の事業費ベースの進捗率68.8%で、前年度から1.7%増の説明をした。

元副市長問題について説明した。

今回の審議会より議事録の公表をすること、区画整理課の組織改正及び人事異動について説明した。

会長：東京都都市づくり公社に挨拶を促した。

若月：引き続き事業推進に努めると挨拶をした。

会長：審議会開会の宣言をした。

本日の審議会は5名の委員の出席により土地区画整理法第62条第3項の規定に基づき本審議会は成立することを告げた。

議事録署名委員に金田委員と木田委員を指名し、書記に事務局の松永係長と佐藤主任を指名した。

開催主旨の説明を事務局に指示した。

鈴木：配布資料の確認と開催主旨、仮換地の変更、仮換地の指定、保留地の決定について
諮問することを告げた。

会長：審議の手順の説明後、諮問第79号「仮換地の変更について」を議題にする旨を
告げ、諮問文の朗読及び説明を事務局に指示した。

佐藤：諮問第79号を朗読した。

松永：仮換地変更調書を基に説明を行った。

会長：審議会委員に質問及び意見を求めた。

－特に意見なし－

会長：採決を行った。諮問第79号「仮換地の変更について」は原案のとおりで良いか
諮った。

－意義なし－

会長：異議なしということで諮問第79号は原案とおり決定した。

会長：諮問第80号「仮換地の指定について」を議題にする旨を告げ、諮問文の朗読及
び説明を事務局に指示した。

佐藤：諮問第80号を朗読した。

松永：仮換地指定調書を基に説明を行った。

会長：審議会委員に質問及び意見を求めた。

■■■■：道路形態、クランクが残るのか伺いたい。

松永：仮換地指定調書の重ね図で現況は行き止まりとなっているが、計画では道路が抜ける
説明を行った。

■■■■：北の方へ抜く予定はなかったのか。

松永：当初の設計は道路計画があったが、その後換地設計を決めていく中で現在の道路計画の形になっています。

会長：採決を行った。諮問第80号「仮換地の指定について」は原案のとおりで良いか諮った。

－意義なし－

会長：異議なしということで諮問第80号は原案とおり決定した。

会長：諮問第81号「保留地の決定について」を議題にする旨を告げ、諮問文の朗読及び説明を事務局に指示した。

佐藤：諮問第81号を朗読した。

松永：保留地調書を基に説明を行った。

会長：審議会委員に質問及び意見を求めた。

■：保留地の㎡あたりの単価はどれぐらいか。事業計画書に定めた計画との差はどれぐらいあるのか。

鈴木：保留地の㎡あたりの単価は18～22万円になります。
保留地の処分面積24,400㎡、令和2年度末処分面積10,226㎡、残面積13,174㎡となります。

■：市にお願いですが財政事情の悪い時期、保留地処分金は重要な運用資金であるので出来るだけ早く保留地を処分して事業進捗に寄与してほしい。

岡崎：市としても計画的に保留地を処分していくことを説明した。

会長：採決を行った。諮問第81号「保留地の決定について」は原案のとおりで良いか諮った。

－意義なし－

会長：異議なしということで諮問第81号は原案とおりに決定した。

会長：令和3年度予算についての説明を事務局に指示した。

鈴木：令和3年度予算について、配布資料を基に説明した。

■：予算編成について、整備箇所の選出に方法の説明を求めた。

鈴木：市施行の4地区について整備箇所の点数評価を行います。

■：各地区最低の事業進捗を図れる箇所の選出というのは4地区すべてを動かす意味での最低ということか。

鈴木：4地区すべての評価を行います。その中で各地区の最高評価を受けた箇所は整備を行います。評価によって、整備しない地区はありません。

会長：整備箇所の位置付けはどのようにしているのか。

鈴木：各地区の特性により位置付けしています。

会長：厳しい状況ではあると思いますがスムーズに事業を進めて、早期に終わらせていただきたい。

会長：令和3年度工事及び関連工事についての説明を事務局に指示した。

大野：令和3年度施工箇図を基に説明した。

関連工事は日野橋の架け替え、多摩川の堤防工事の情報提供をした。

■：日野橋からニューロシティの交差点の間はどう変わるのか。

大野：詳細については把握していませんので、確認して情報の提供はしたいと思います。


会長：ほかに意見がないことを確認して、審議会の閉会を宣言した。

【閉会：午後3時07分】

この議事録は、書記が記載したものであるが、その内容が正確であることを認め、ここに署名します。

令和3年(2021年) 8月4日

会 長 川 瀬 健 一 

署名委員 金 田 達 雄 

署名委員 木 田 健 一 