

第36回 市民まちづくり会議

大規模土地取引行為の届け出地の
概要について
(諮問第6号関係)

大規模土地取引行為

届出地	日野市南平九丁目25番1 面積 10,017m ²
届出者	東京都町田市野津田町852番地 ホームテクト株式会社 代表取締役 馬内 孝幸
譲受人	未定
届出日	令和2年2月27日
主な土地利用目的	未定

現状の土地利用形態

従前の土地利用 未定

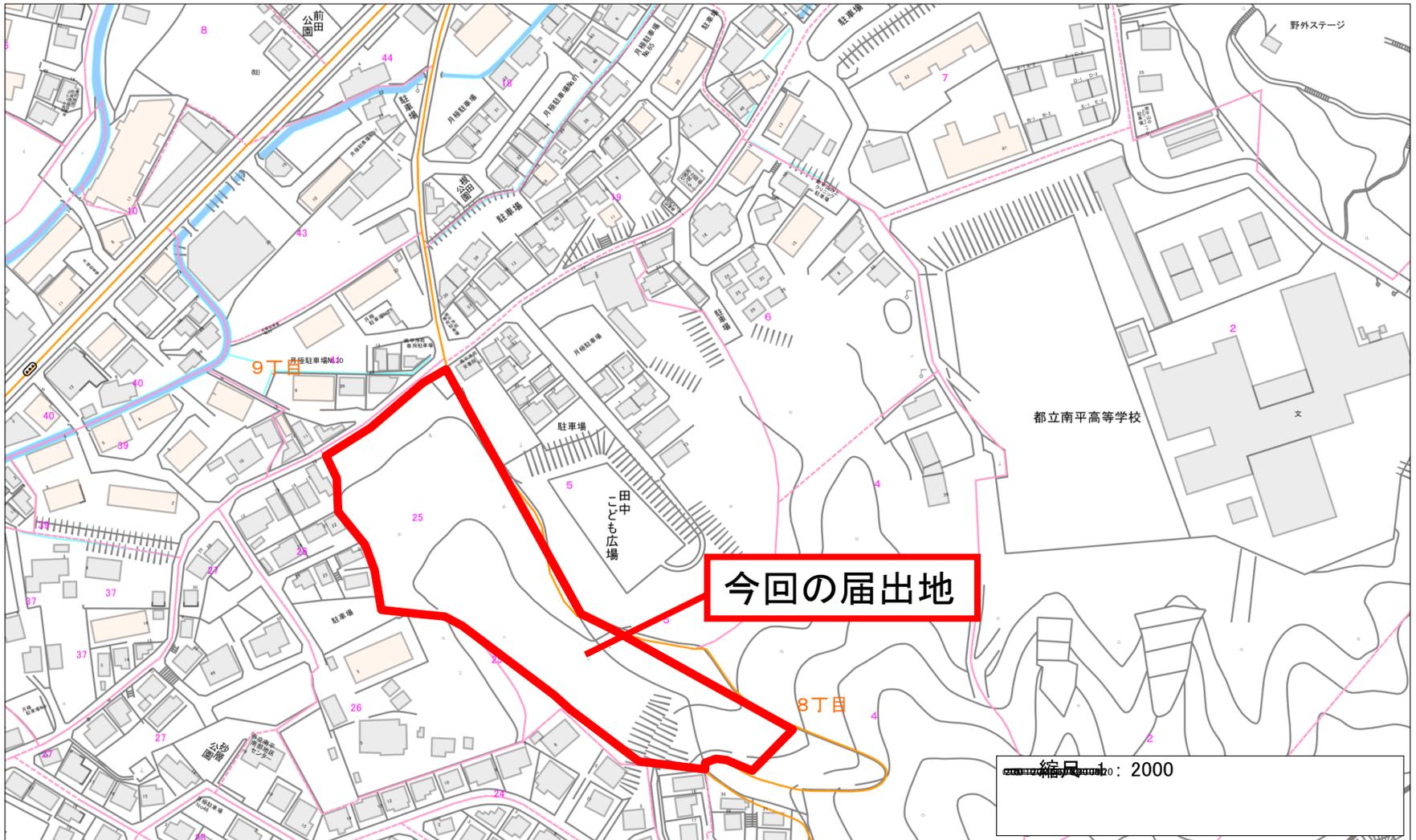
用途地域 第1種低層住居専用地域
(建ぺい率30%、容積率60%)
(建ぺい率40%、容積率80%)

地区計画 設定なし

まちづくりマスタープランの位置づけ

- ・多摩丘陵の緑豊かな環境を維持しながら住宅の持続性を高める地域
- ・大規模公園・緑地・河川・緑と共生した土地利用

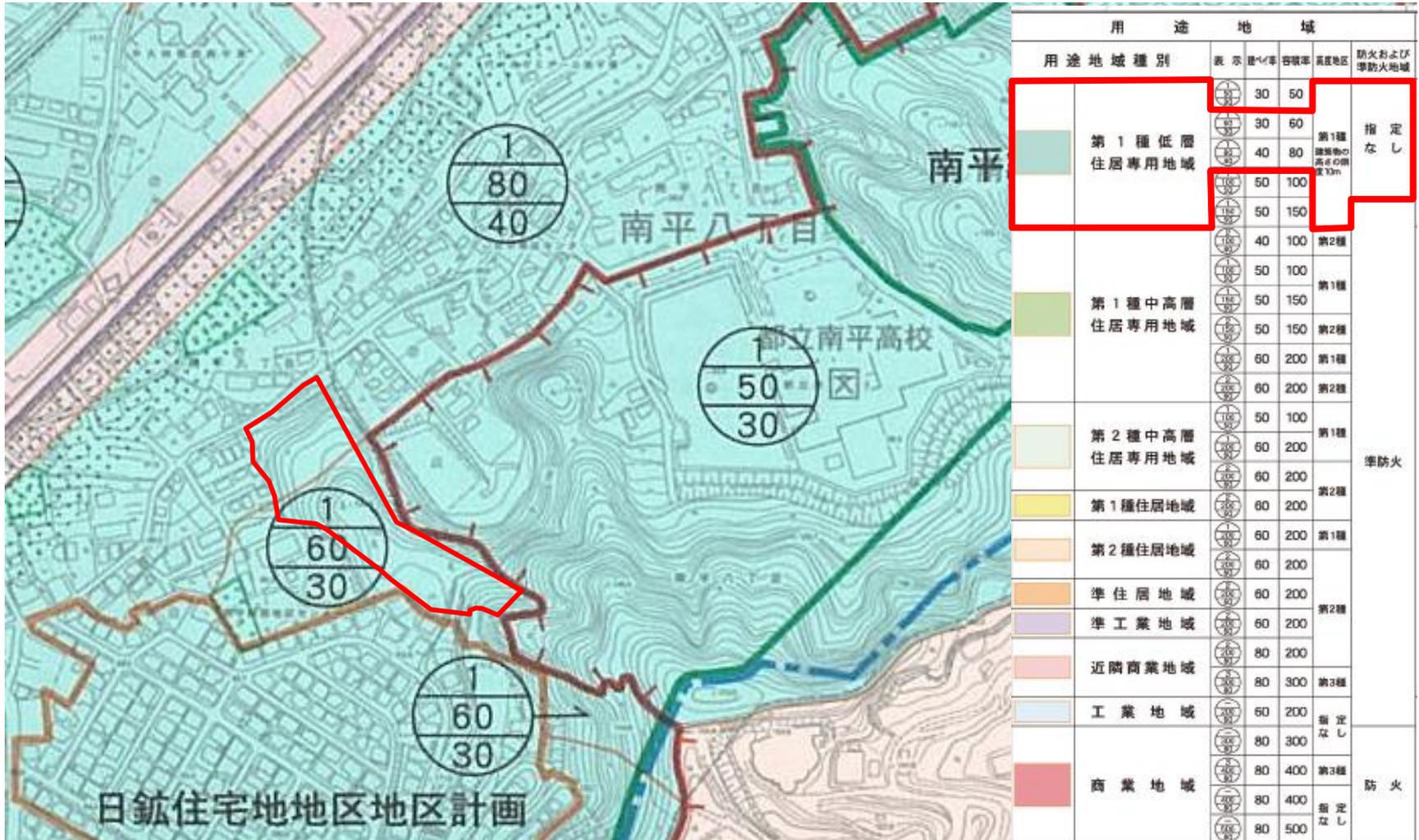
位置図



大規模土地取引行為箇所及び周辺状況



用途地域



まちづくりマスタープラン(土地利用構想の位置付け)

土地利用構想図

住宅系土地利用

- 日野の原風景が残る自然と共存する地域
- 生活基盤を活かした自然と共生した住宅地
- 昔ながらのまち並みを大切にしながら住宅の持続性を高める地域
- 生活基盤を活かした多摩丘陵の豊かな緑と触れ合える住宅地
- 多摩丘陵の緑豊かな環境を維持しながら住宅の持続性を高める地域
- 地域の拠点としての役割を担うにぎわいのある住宅団地
- 駅近くの利便性が享受できる共同住宅が集積した住宅地
- 車利用の利便性を実感できる沿道型住宅地
- 農のある地域と調和した沿道環境

商業・業務系土地利用

- 商業・業務等の都市機能と交通機能が集積した都市拠点
- 生活に密着した商業機能を導入する生活拠点
- 車利用者へのサービス施設が充実した沿道商業
- 様々な生活サービスを提供する拠点

工業系土地利用

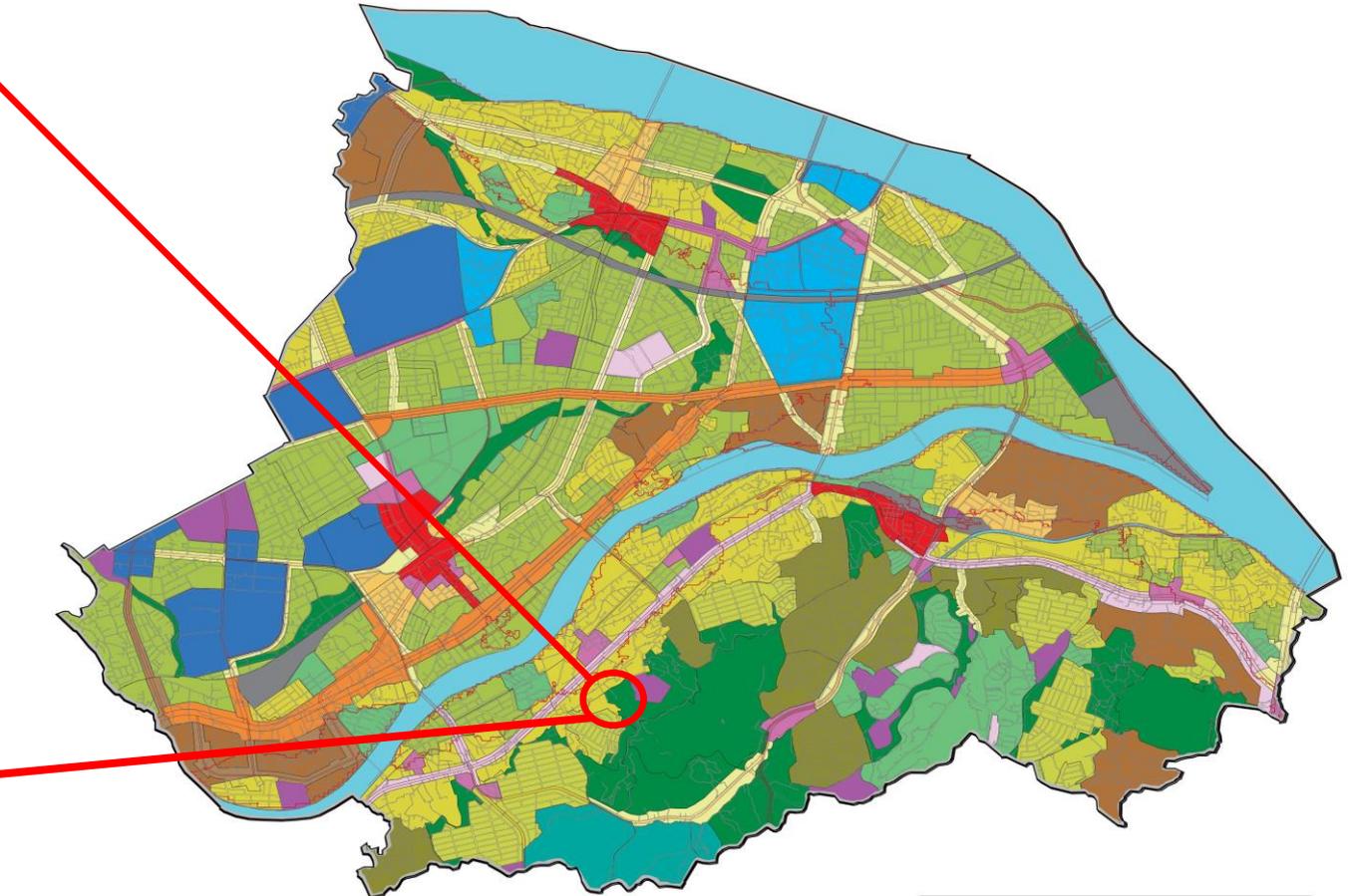
- 日野の産業と雇用を支える産業拠点
- 住工が共存する活気のある地域

自然的土地利用

- 大規模公園・緑地
- 河川
- 緑と共生した土地利用

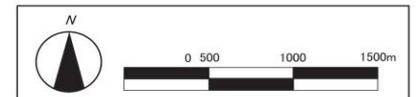
その他の土地利用

- 公共公益施設・学校
- 操車場・中央自動車道・供給処理施設

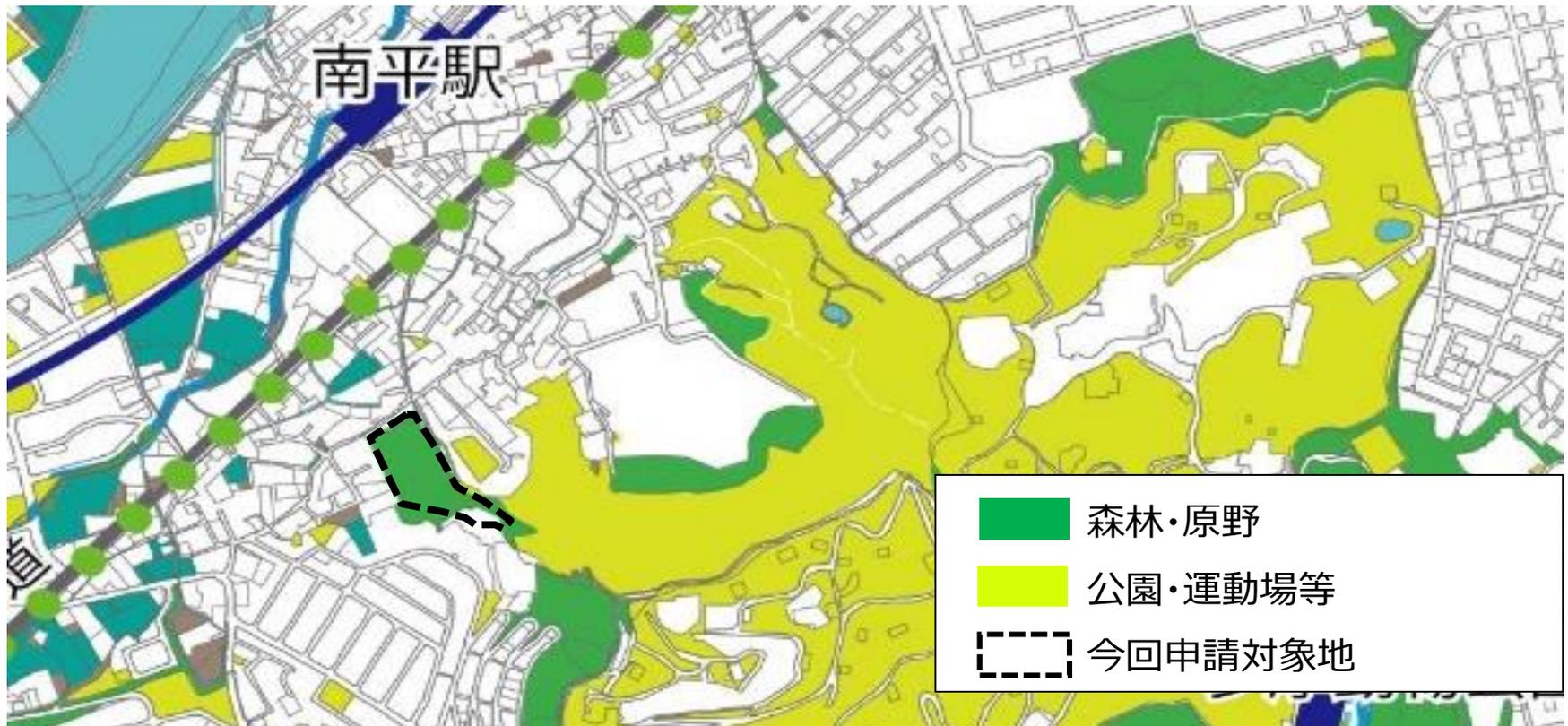


… 浸水想定区域

※ 水害時に浸水が想定されるため、用途地域・地区計画等を活用し、適切な建物規模（高さや形態）の誘導を検討する必要がある地域



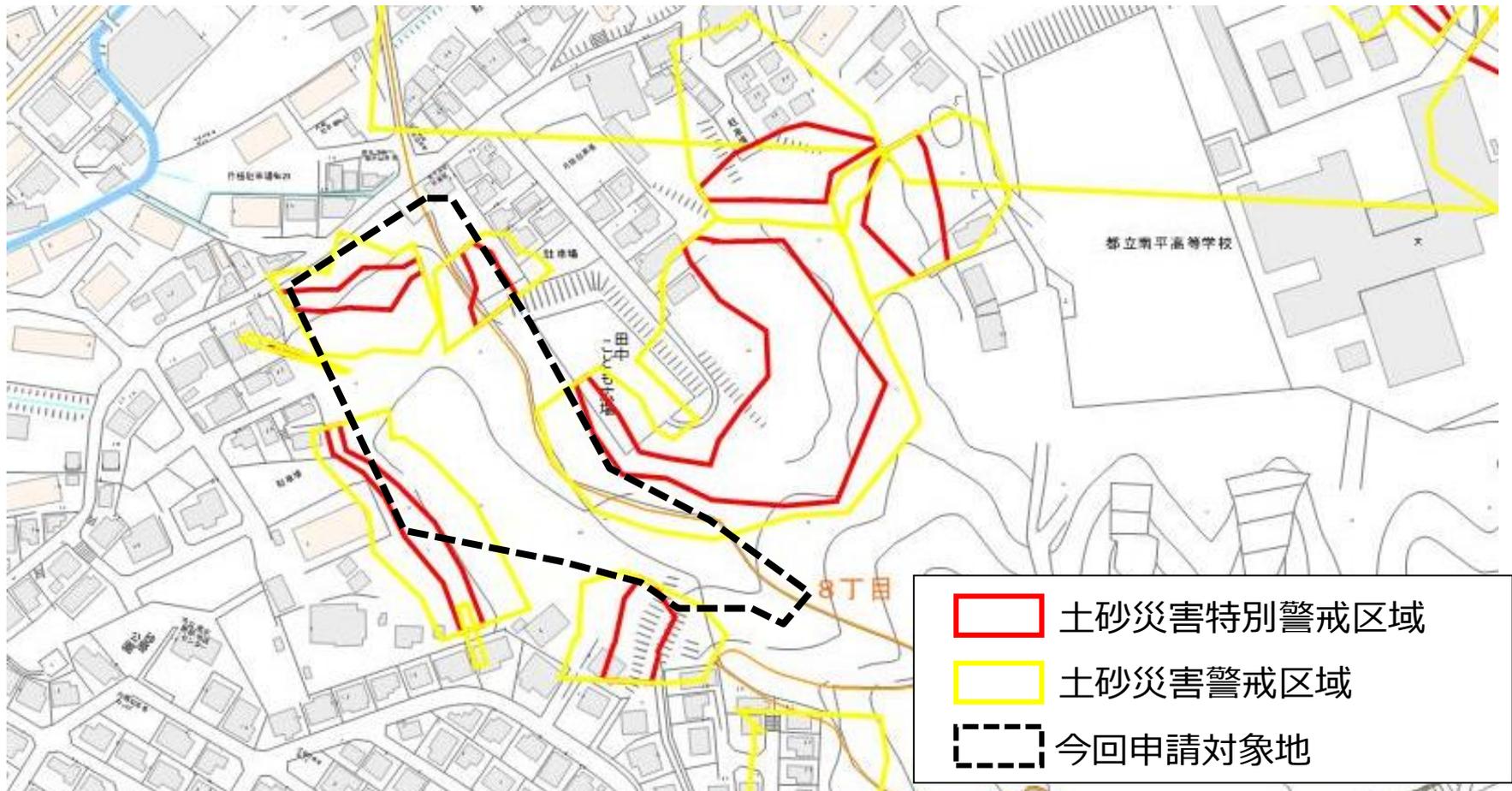
まちづくりマスタープラン(まちづくり基本計画の位置付け)



1-1. 水音と土の香りがするまちをつくる

- ・開発事業により形成される緑等は、事業者において周辺の住宅地等に影響しないよう安全対策を
図ったうえで緑地として保全します。
- ・良好な緑で保全すべきもののうち、防災対策が必要な緑に関してはその保全すべき要素に配慮しな
がら、周辺住宅地等への影響を軽減する安全措置を行います。
- ・開発事業と合わせた地区計画の決定、既存の緑の保全と新たな緑の創出

まちづくりマスタープラン(まちづくり基本計画(土砂災害特別警戒区域)の位置付け)



2-1. 安心して住み続けられるまちづくりを進める

崖地の安全性確保と土砂災害への対応力の強化

- ・土砂災害特別警戒区域及び土砂災害警戒区域の住宅の建築の抑制
- ・立地適正化計画による警戒を要する区域の周知及び安全性の高いエリアへの居住の誘導

まちづくりマスタープラン(地域別まちづくり詳細計画の位置付け)

七生中学校地域 まちづくり方針図

地域の生活利便性を高める沿道サービス施設の誘導

地域に開かれた回地再生
(公園のネットワーク化や交流の場の創出)

南平体育館の再整備にあわせた健康とコミュニティの新たな拠点の創出

京王線沿線は地域主体のまちづくり活動を支援し、安全で緑豊かな住宅地を形成

南平駅周辺の大規模敷地を活用して生活利便機能・交通結節機能の充実した生活拠点を形成

昔ながらの街並みを大切にしながら住宅の持続性を高める地域

多摩丘陵の豊かな自然の保全



住宅系土地利用

- 日野の原風景が残る自然と共存する地域
- 生活基盤を活かした身近な緑と触れ合える住宅地
- 昔ながらのまち並みを大切にしながら住宅の持続性を高める地域
- 生活基盤を活かした多摩丘陵の豊かな緑と触れ合える住宅地

商業・業務系土地利用

- 生活に密着した商業機能を導入する生活拠点
- 車利用者へのサービス施設が充実した沿道商業
- 様々な生活サービスを提供する拠点

自然的土地利用

- 大規模公園・緑地
- 河川

その他土地利用

- 公共共益施設・学校

大規模公園・緑地

- 都市・生活拠点の機能充実
- 沿道の施設誘導
- 余裕教室等を地域の活動拠点として利用
- 土地区画整理事業計画区域
- 新たな公園の整備
- 公園
- 農地
- 用水

- スーパー・コンビニ
- 小学校・中学校
- 幼稚園・保育園
- 病院・診療所
- 福祉サービス施設
- 地域包括支援センター
- 地区センター・交流センター

拡大図



南平の丘陵部住宅地の街並みと住環境を残しつつ、高齢者が住み続けられるよう生活支援機能や移動環境を充実(空き家の活用・地域と協働で行う新たな交通手段の検討)

者の流入

※土地区画整理事業区域内は、計画図の街区形状としている

現場写真

