

第32回 市民まちづくり会議

大規模土地取引行為の届け出地の
概要について

大規模土地取引行為

届出地	日野市旭が丘三丁目1番21、1番31 面積 5,632.24m ²
届出者	東京都八王子市明神町三丁目20番6号 株式会社 AQUA RESORT 代表取締役 佐藤 裕樹
譲受人	東京都国立市谷保6丁目2番地の1 東京多摩青果株式会社 代表取締役 富田 雄一
届出日	平成31年1月25日
主な土地利用目的	長期保有

現状の土地利用形態

従前の土地利用 賃貸不動産

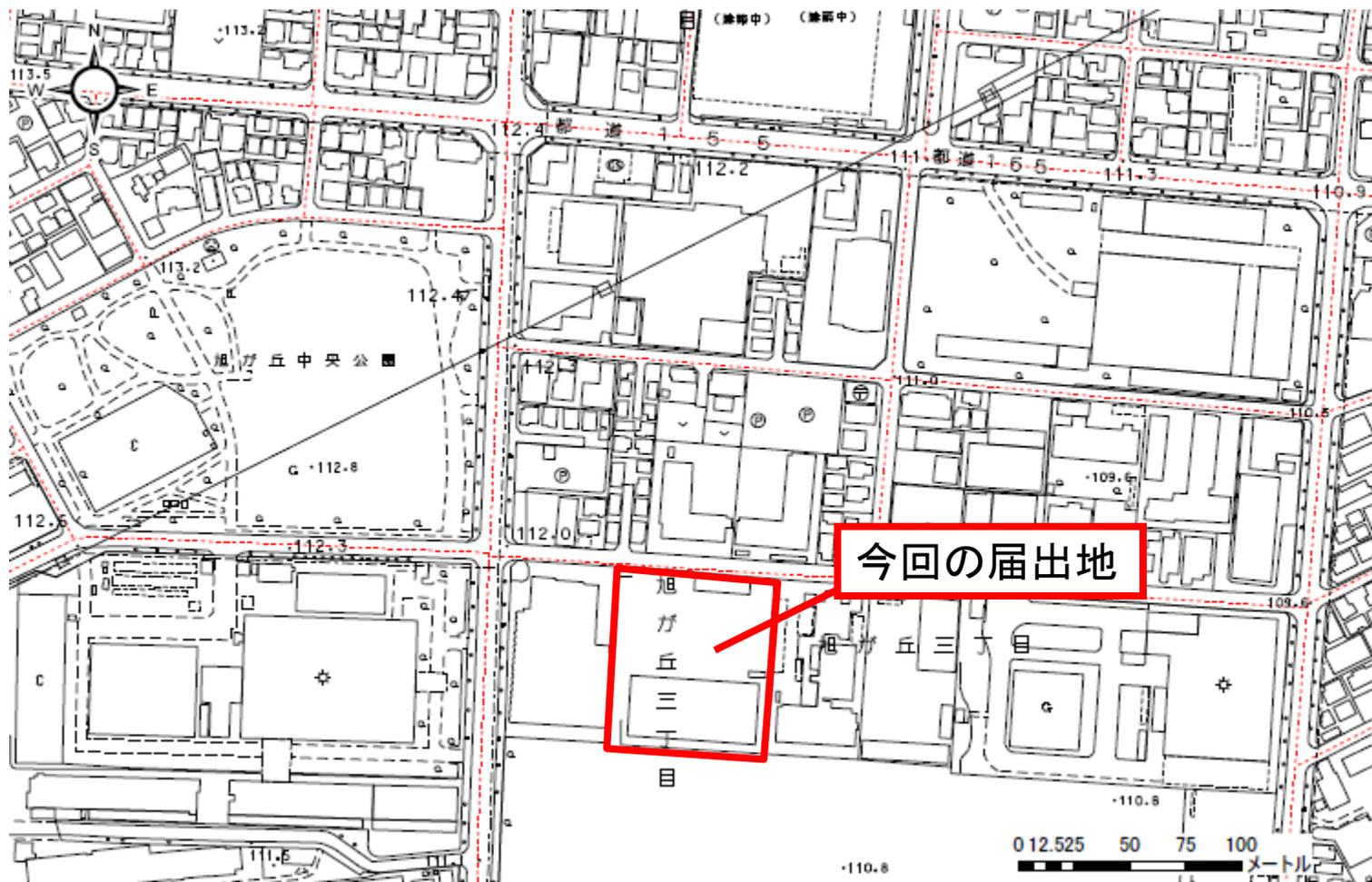
用途地域 工業地域
(建ぺい率60%、容積率200%)

地区計画 設定なし

まちづくりマスタープランの位置づけ

- ・周辺の良い住環境に調和するよう日野の産業を支える工場を育んでいこう。

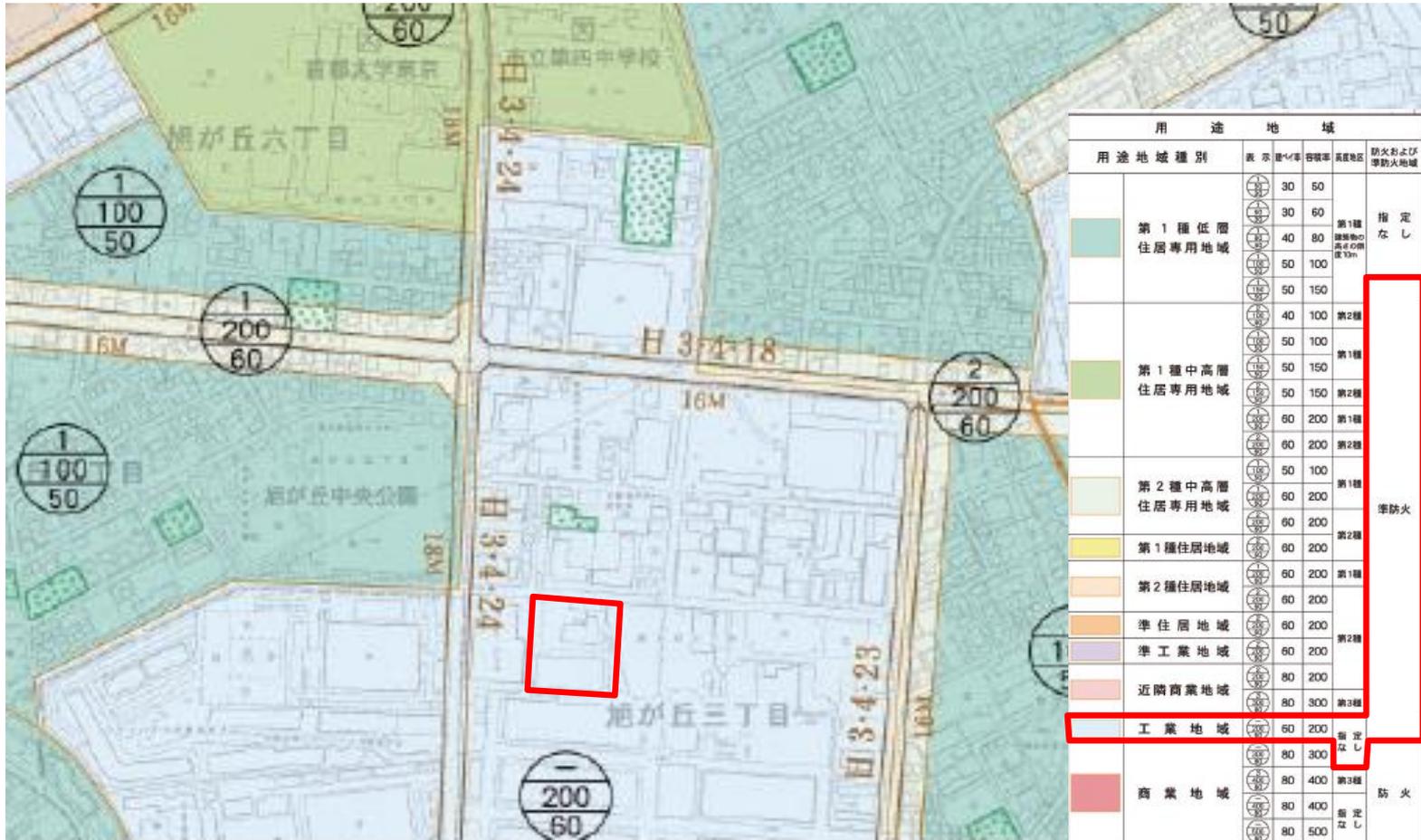
位置図



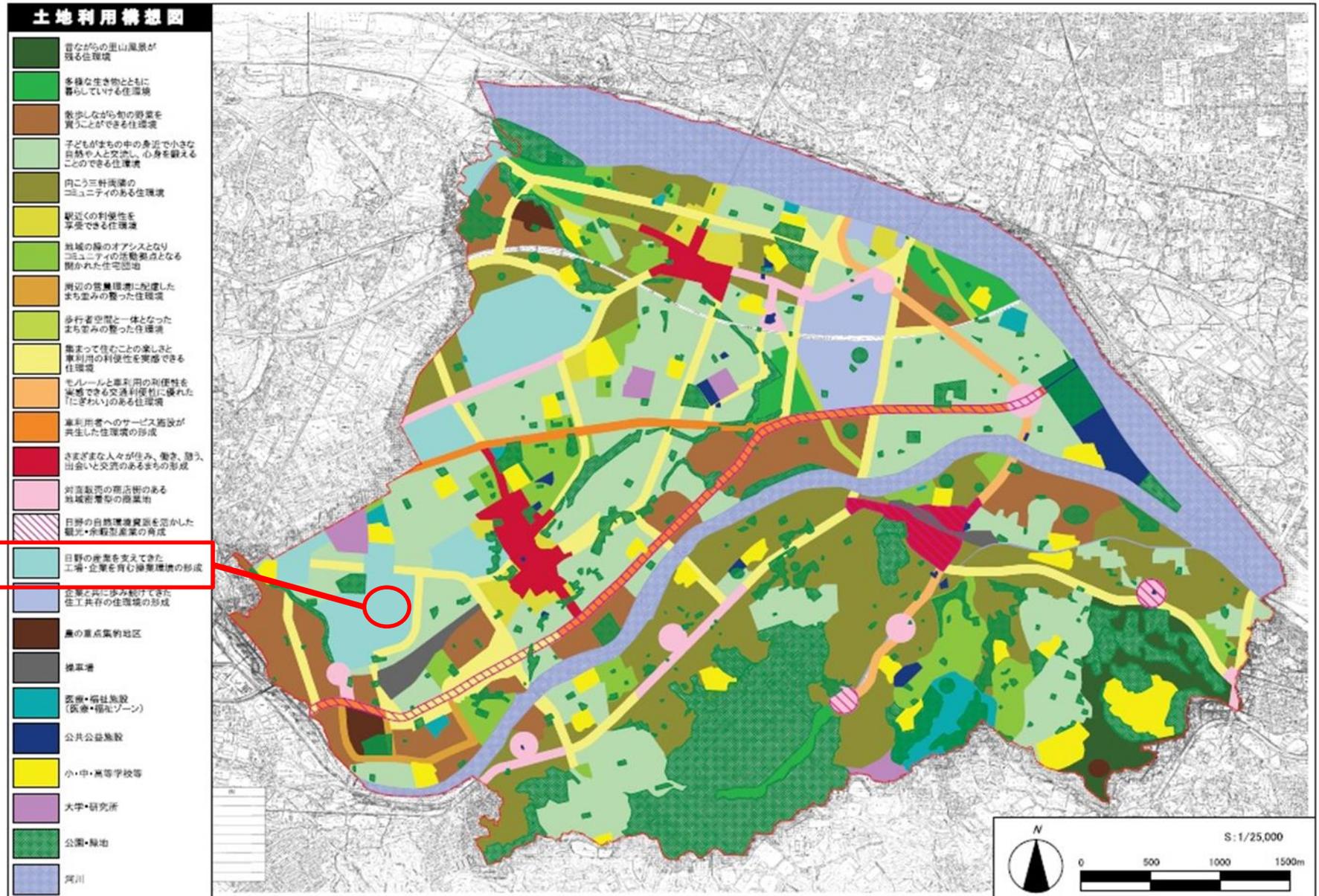
大規模土地取引行為箇所及び周辺状況



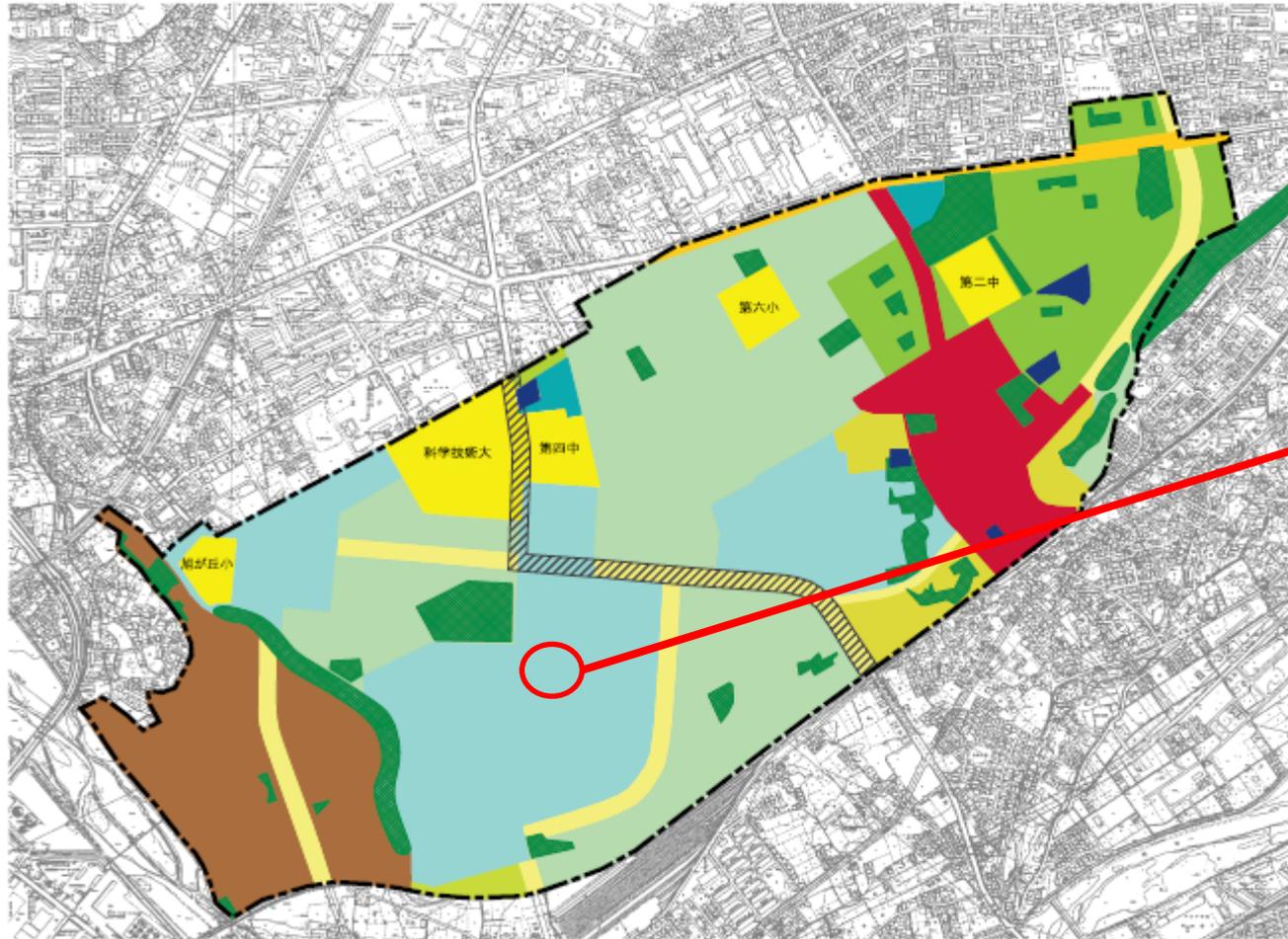
用途地域



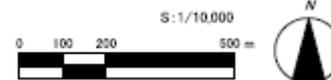
まちづくりマスタープラン(土地利用構想の位置付け)



まちづくりマスタープラン(地域別構想の位置付け)



豊田駅北 地域 土地利用構想図	
	身近にある農地を残しながら 発展の住環境をつくっていく
	周辺の大学・企業や農地と共存 した趣向がまち並みの整った 低層の住環境をつくっていく
	駅近くの利便性を享受できる 低・中層の住環境をつくっていく
	多摩川の豊かな緑を守り、連続 の緑と調和した環境共生型の 住宅団地をつくっていく
	車利用の利便性を 享受できる高層の整った 低・中層の住環境をつくっていく
	身近で買い物ができるような 利便性の高い中層の 住環境をつくっていく
	多摩川沿いのスカイラインを望み、 様々な人が住み・働き・遊び、 出会いと交流のある駅前空間を つくっていく
	周辺の良好な住環境に 調和するよう自然の産業を 支える工場を誘っていく
	地域に開かれた 福祉・医療施設をつくっていく
	誰もが、いつでも 利用できるような 公共施設をつくっていく
	地域に開かれた学校を つくっていく
	公園・緑地
	日野線状線



現場写真

