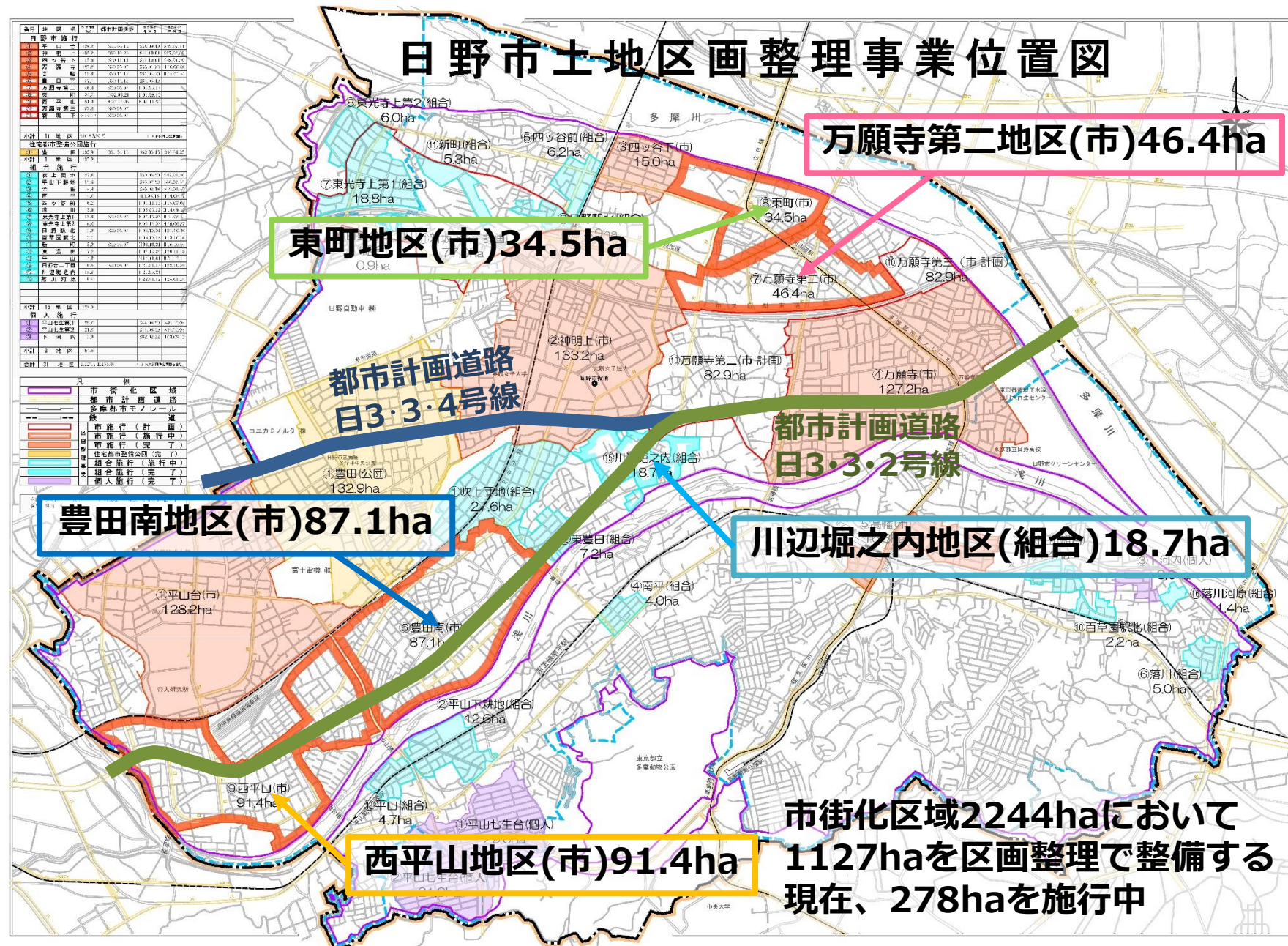


東町 土地区画整理事業 ～新5か年計画と今後の整備方針について～

**日野市 まちづくり部 区画整理課
令和元年 11月 21,23日**

日野市の土地区画整理事業

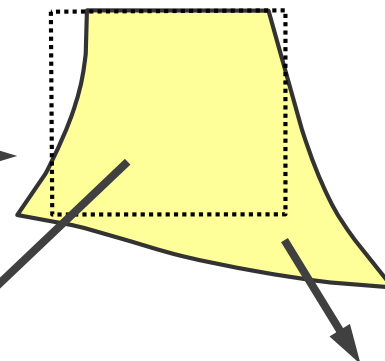


区画整理事業とは

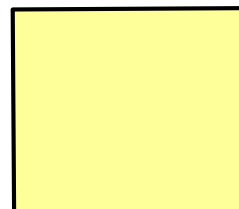
整理前



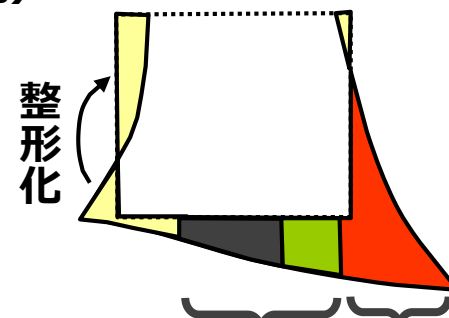
Bさんの整理前の宅地



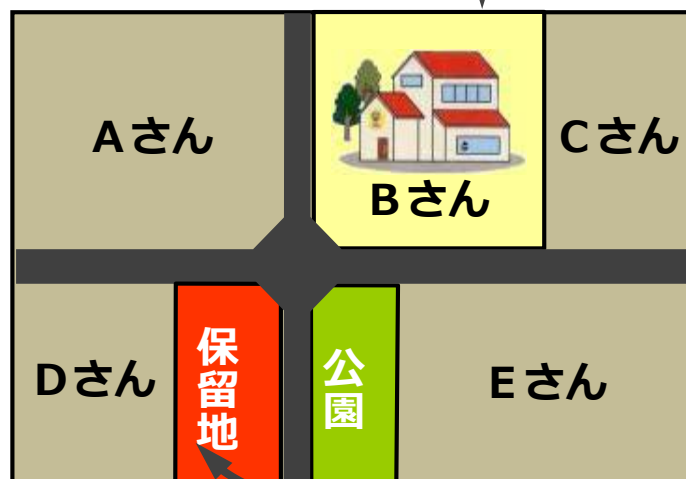
換地
(Bさんの整理後の宅地)



減歩



整理後



公共減歩
(道路や公園等の用地となる)

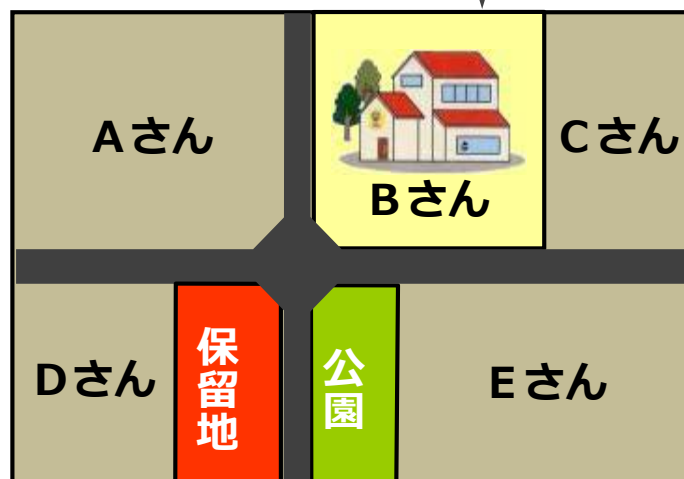
保留地減歩
(売却して事業費の一部に充てる)

区画整理事業とは

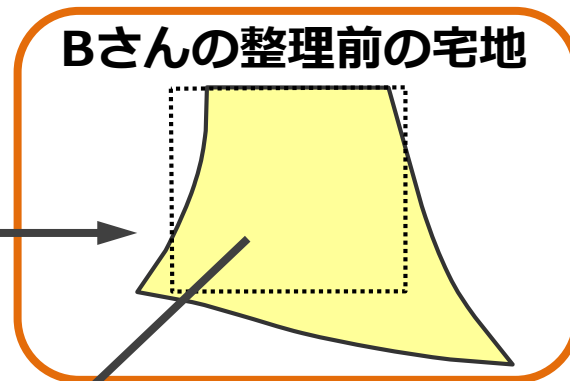
整理前



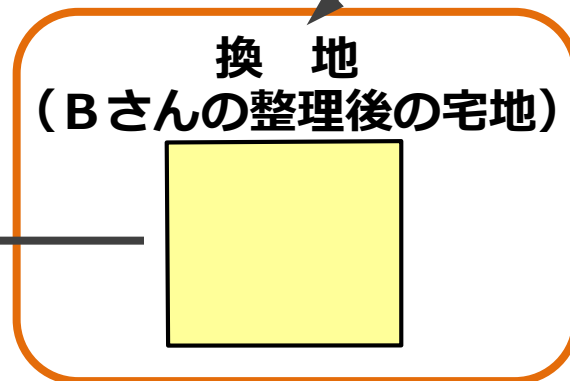
整理後



Bさんの整理前の宅地



換地
(Bさんの整理後の宅地)



土地の評価の比較

土地の評価の差分を
金銭にて調整(清算金)

事業終了段階での土地評価に基づき
計算するため、金額は決まっていない

区画整理事業による効果

まちを面的に整備する事業

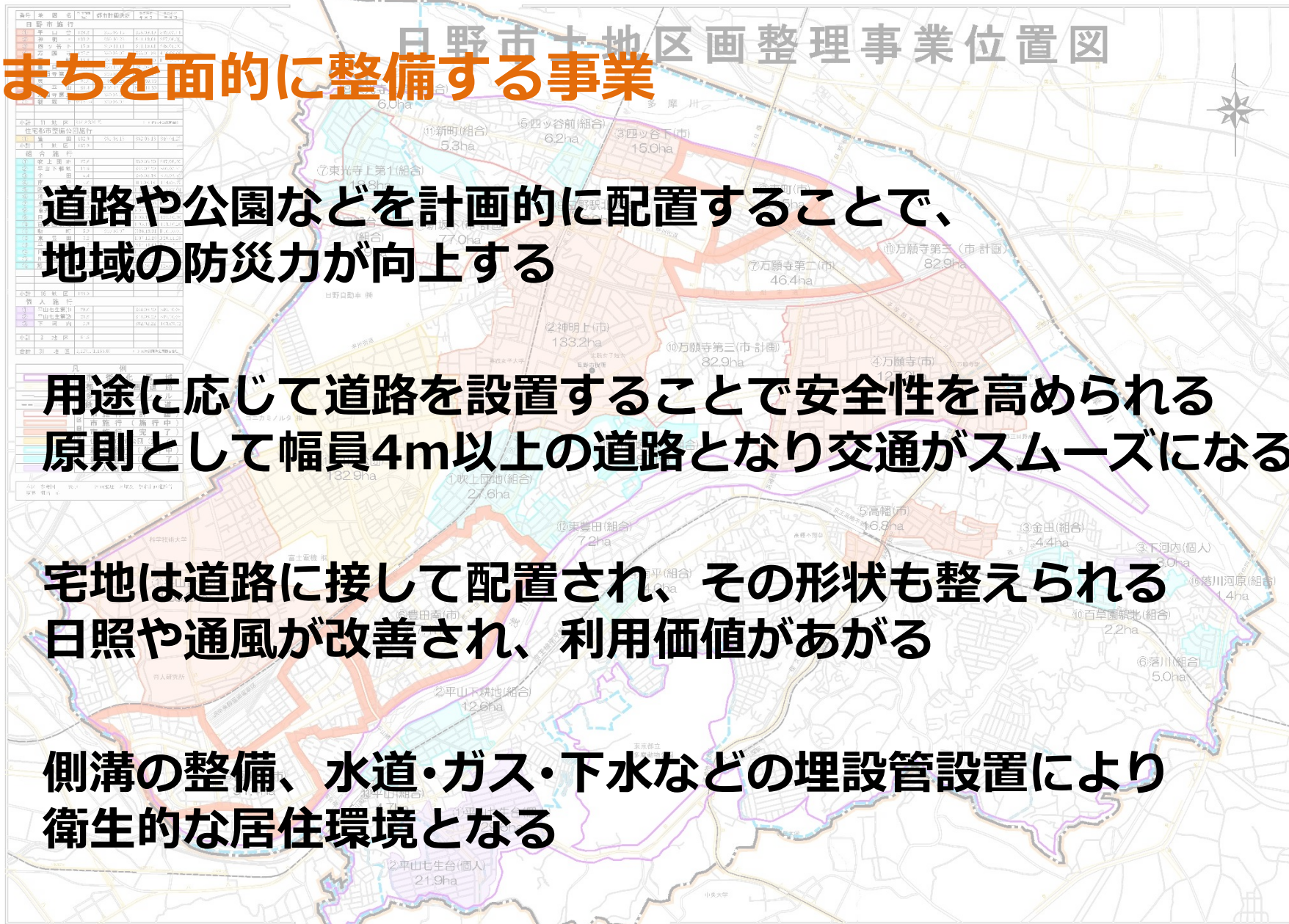
道路や公園などを計画的に配置することで、
地域の防災力が向上する

用途に応じて道路を設置することで安全性を高められる
原則として幅員4m以上の道路となり交通がスムーズになる

宅地は道路に接して配置され、その形状も整えられる
日照や通風が改善され、利用価値があがる

側溝の整備、水道・ガス・下水などの埋設管設置により
衛生的な居住環境となる

日野市十地区画整理事業位置図



東町土地地区画整理事業

事業施行期間 **平成 4年度 ~ 令和 6年度**
(1992年 4月 ~ 2025年 3月)

第6回事業計画変更
(平成23年2月23日公告)

施行面積 **約 34.5ha**

総事業費 **167億円**

進捗率 **64.2% [事業費ベース]**
56.9% [仮換地指定率]
(平成30年度末時点)

	地区幹線道路 (一部暫定整備を含む)
	新5か年計画 (令和元年度 ~ 令和5年度)
	令和元年度の 工事予定箇所

①区画道路築造工事
幅員5.0m 延長153m

青色の着色箇所は、令和5年度までに施工する予定の箇所です。
黄色の着色箇所は変更になる可能性があります。
赤色の着色箇所は、令和5年度までに施工する場合があります。

東町地区の主な事業計画の変更

第2回変更(平成13年4月20日公告)

- ・ 現況を活かしたまちづくりを念頭に区画道路の変更
- ・ 測量精査の結果及び事業施行に伴う残事業量の見直し
- ・ 高規格堤防（通称：スーパー堤防）整備との共同事業に伴う整備計画の見直し

第4回変更(平成19年1月4日公告)

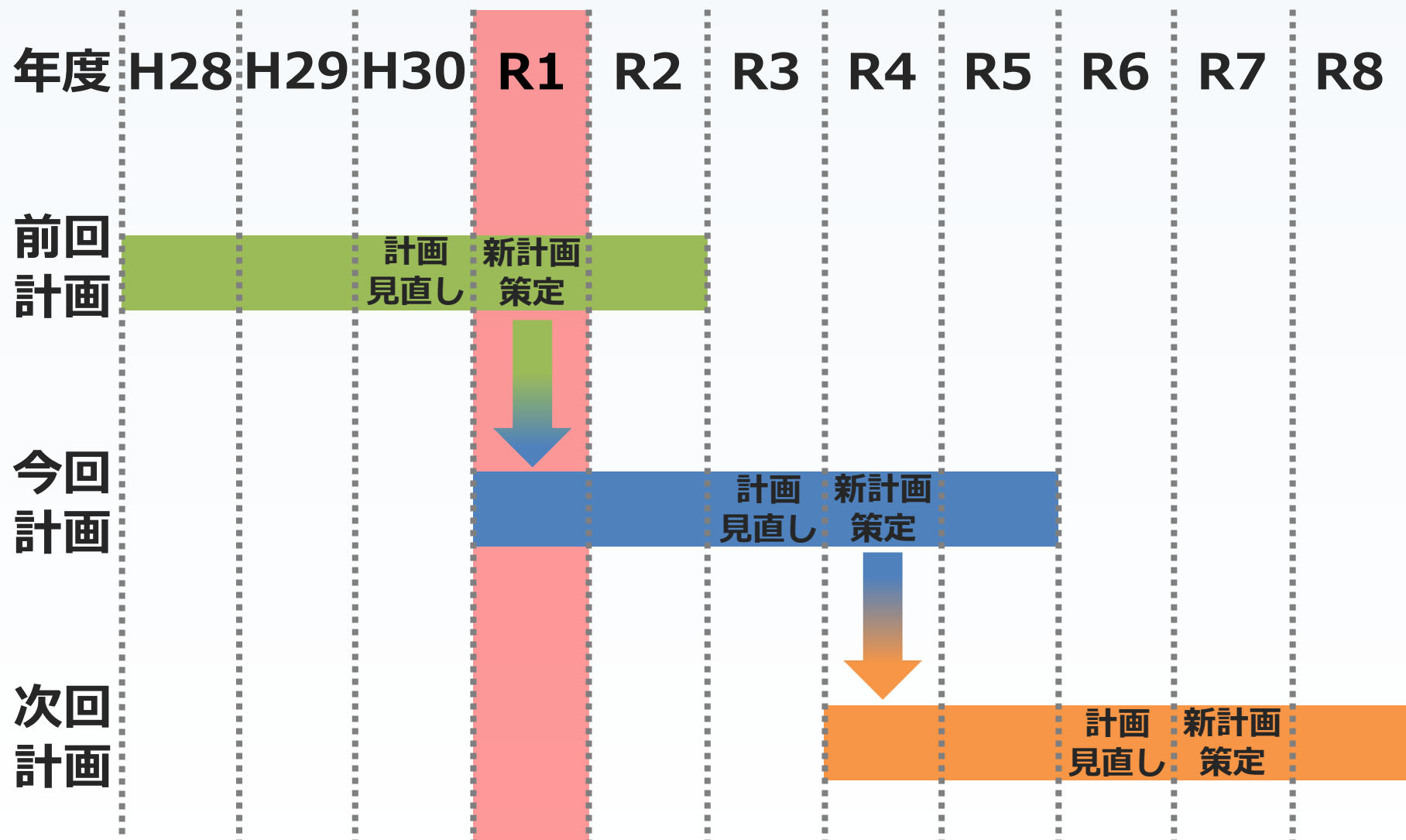
- ・ 市民の森ふれあいホールの整備に伴う区画道路の変更
- ・ 道路範囲の一部変更

(都市計画道路日3・4・1号線の道路敷用地について、
道路管理者との協議が整ったため)

	令和5年度の 工事予定箇所
	令和5年度の 工事予定箇所
	令和元年度の 工事予定箇所

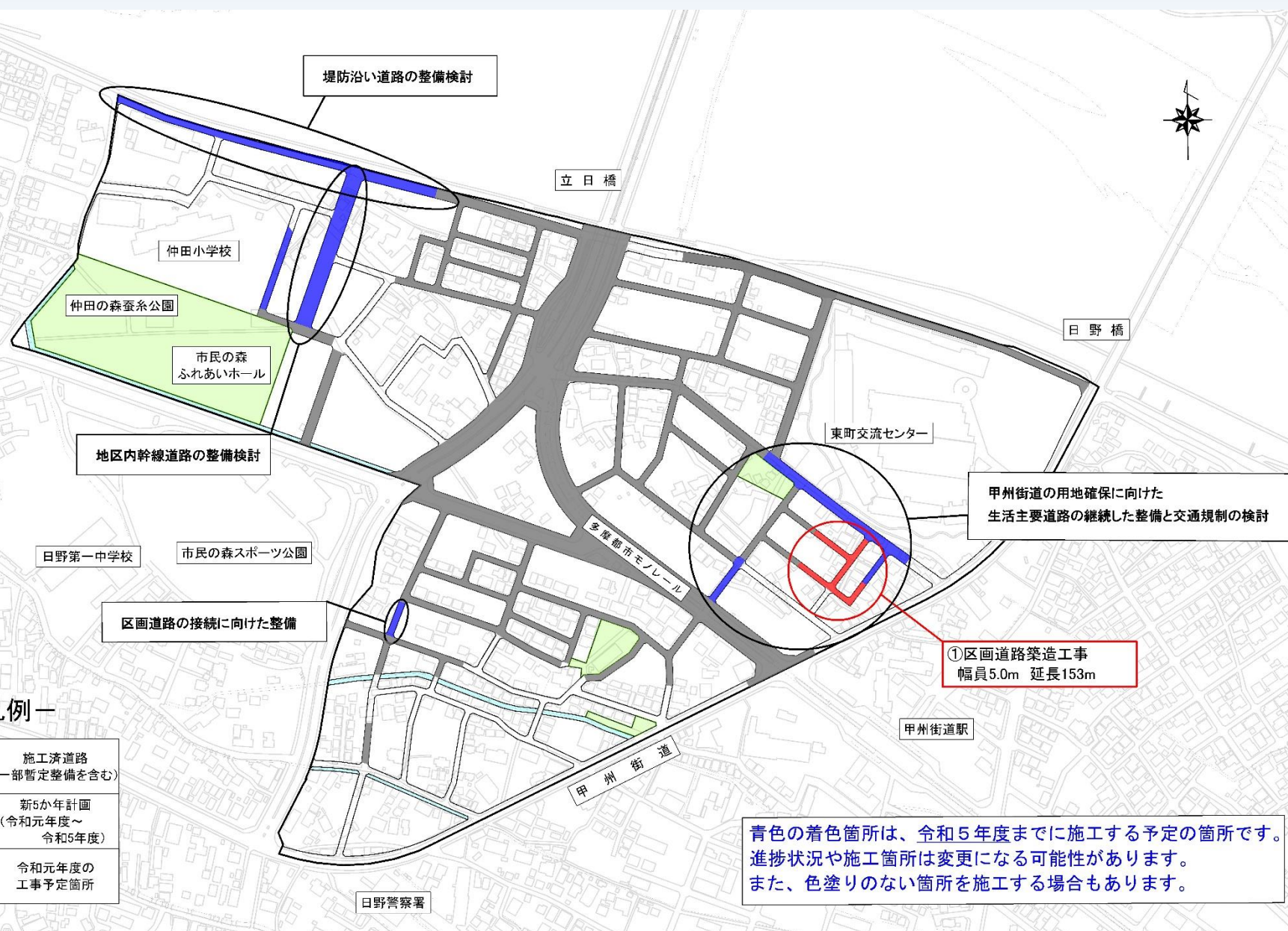
青色の着色箇所は、令和5年度までに施工する予定の箇所です。
進捗状況や施工箇所は変更になる可能性があります。
また、色塗りのない箇所を施工する場合もあります。

5 年計画とは



東町地区 新5か年計画

(令和1～5年度 2019.04～2024.03)



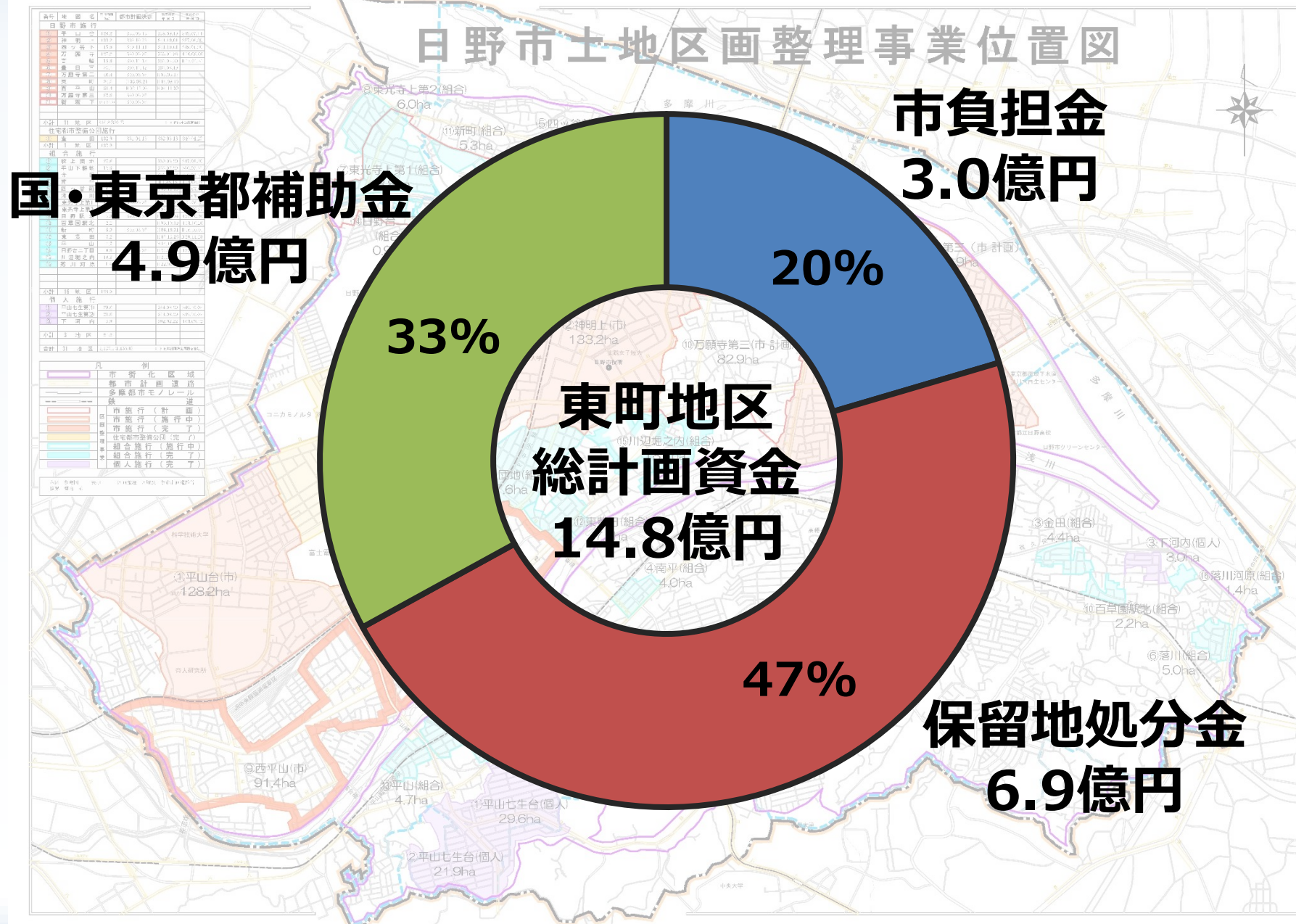
幹線道路網の整備と安全性の向上

**前5力年計画方針を引継ぎ、
権利者様、市民の皆様のご利便性や安全性に寄与する
都市基盤整備を目指す**

豊田南81% 万願寺第二63% 東町73% 西平山63%
4地区平均で約70%を目指す

市負担金、保留地処分金収入、国・東京都からの補助金を効果的に配分し、事業を組み立てた

東町地区 新5か年計画の資金計画



東町地区の整備方針

目標 地区内交通の円滑化、堤防整備の検討



堤防沿い道路の整備検討

仲田小学校東側周辺の整備に着手するとともに
保留地処分による資金確保を図る

－ 凡例 －

	施工済道路 (一部暫定整備を含む)
	新5か年計画 (令和元年度～ 令和5年度)

生活主要道路の整備と相互通行化

日3・4・1号線(甲州街道)と日3・4・12号線を
東西に結ぶ生活主要道路を整備し、相互通行化を目指す

令和元年度 施行予定箇所

(2019.04～2020.03)



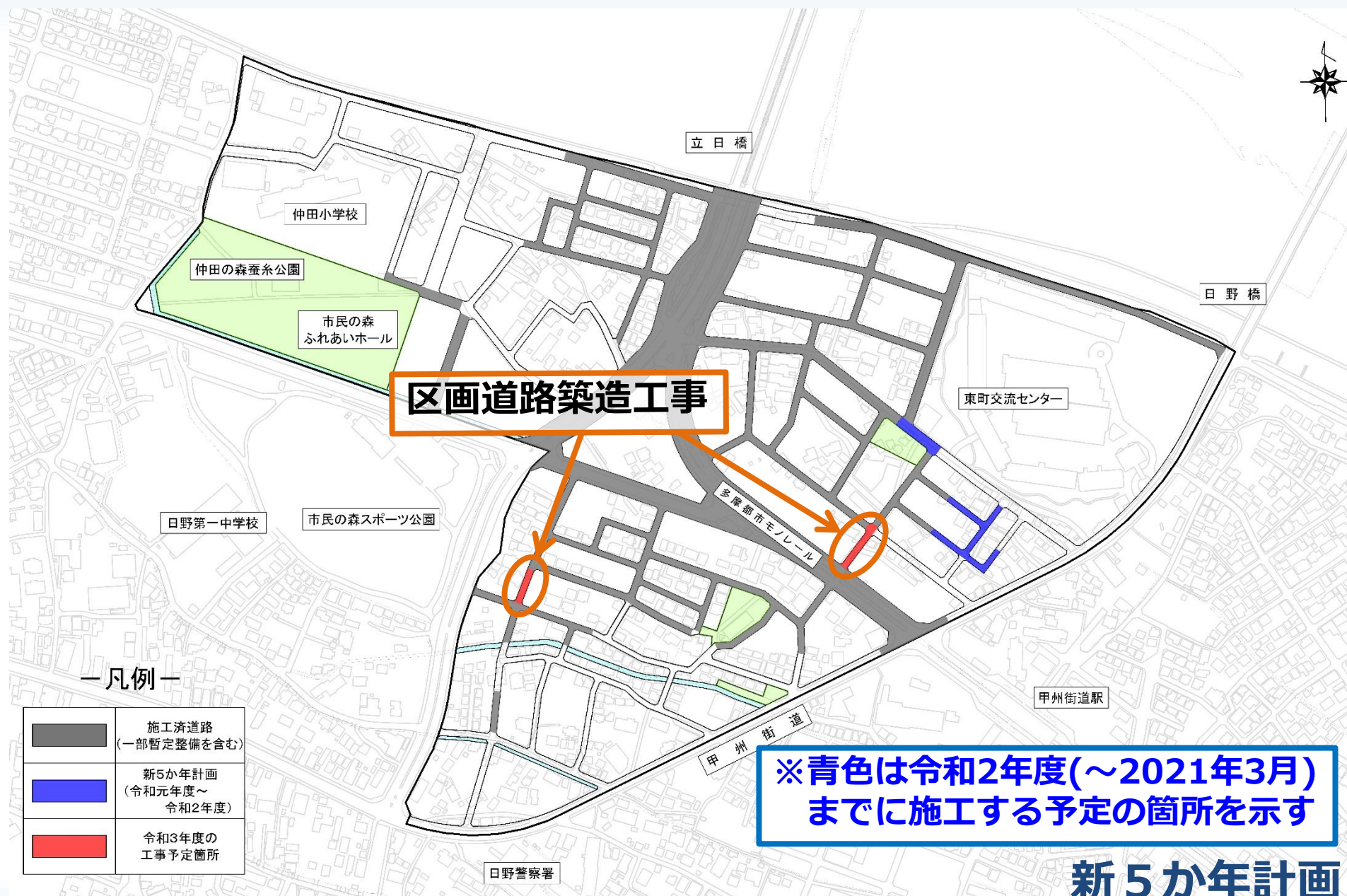
令和2年度 施工予定箇所

(2020.04～2021.03)



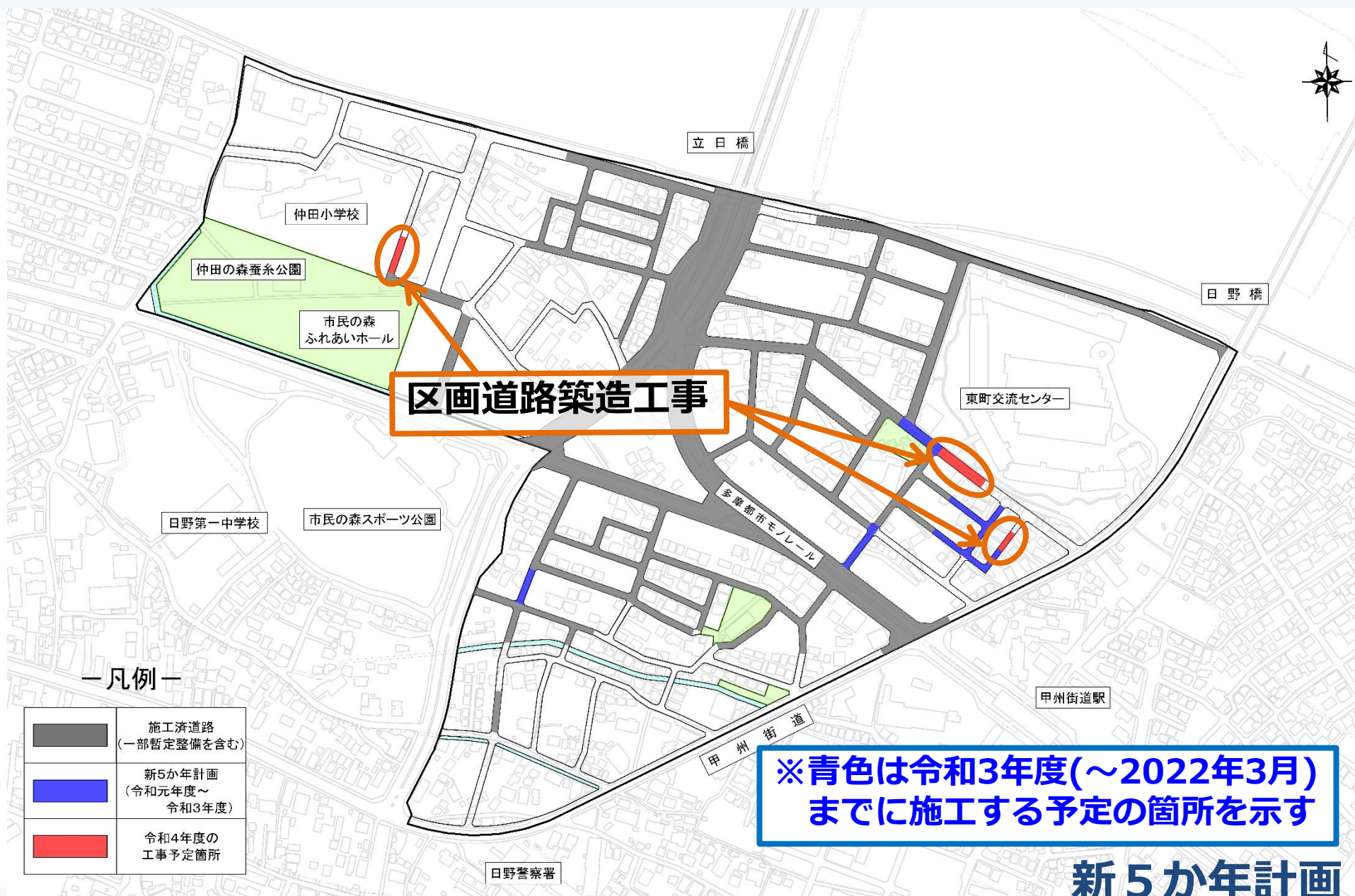
令和3年度 施工予定箇所

(2021.04～2022.03)



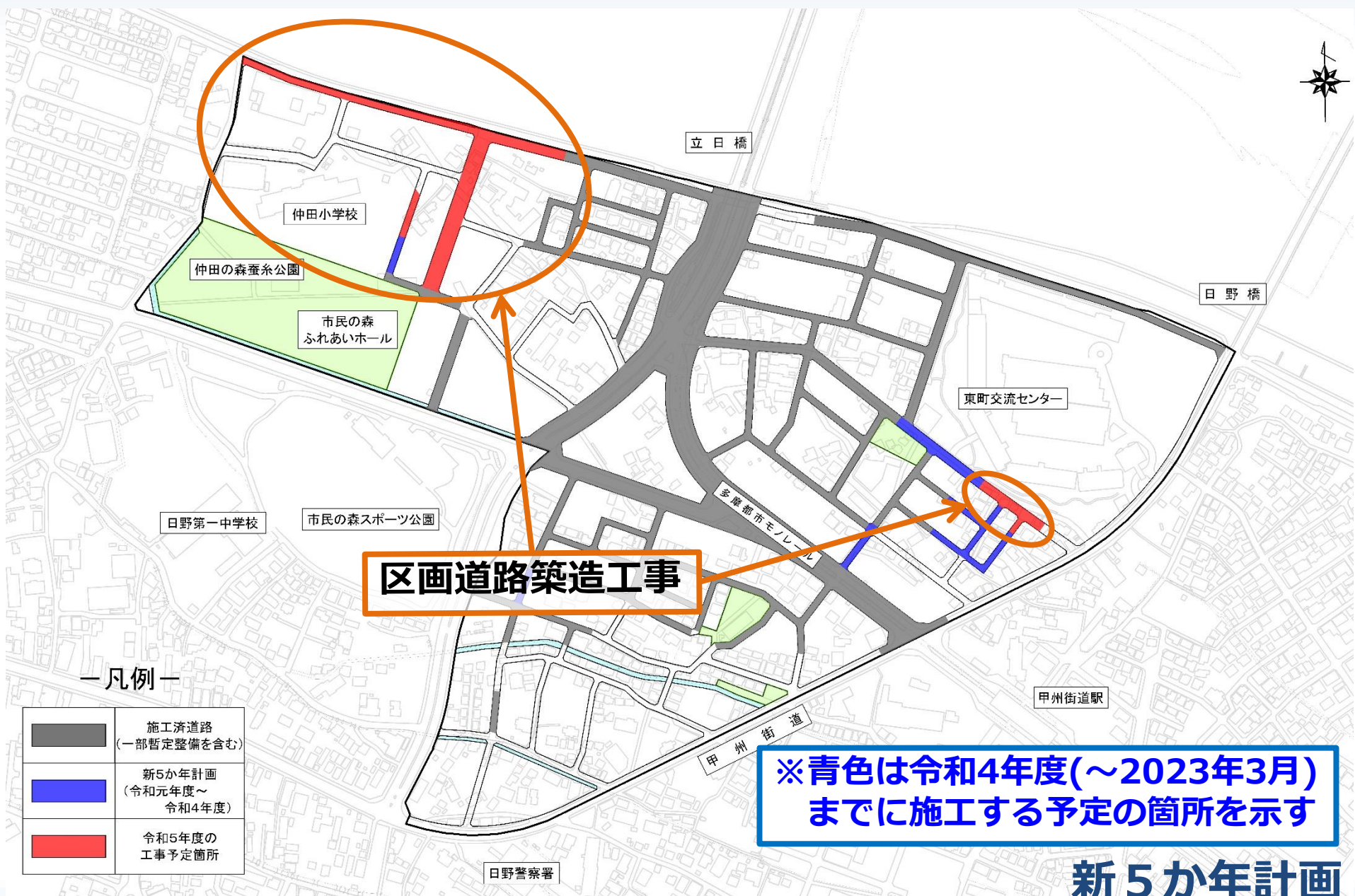
令和4年度 施工予定箇所

(2022.04～2023.03)



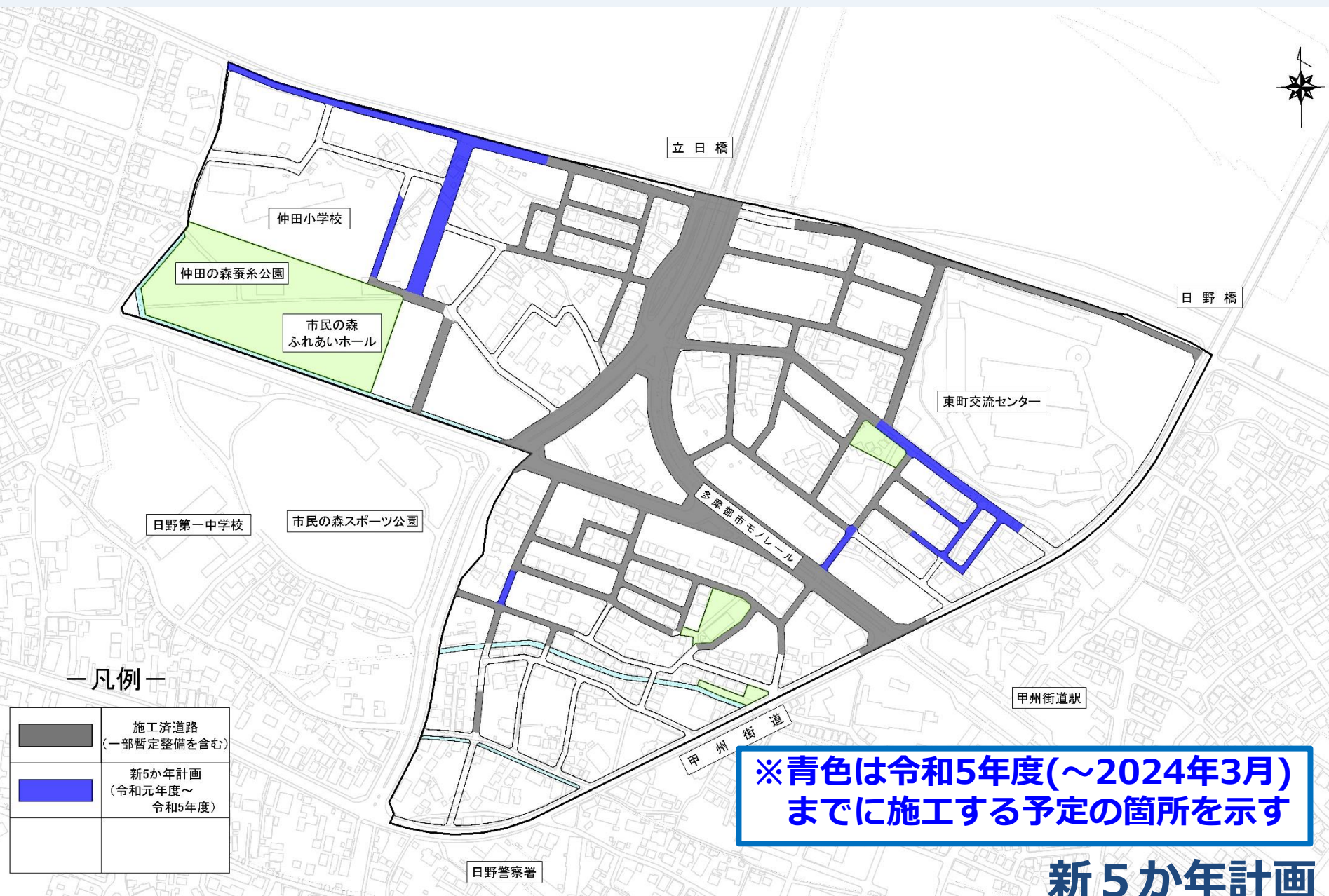
令和5年度 施工予定箇所

(2023.04～2024.03)



新5か年計画

(令和1～5年度 2019.04～2024.03)



新5か年計画

東町 土地区画整理事業

～新5か年計画と今後の整備方針について～

お住まいの地域や、個別のご質問に関しましては
説明会終了後にお申し付けください。
後日、ご回答いたします。
お電話や、ホームページのお問い合わせフォーム
などもご利用ください。
また、地区単位でのご説明もできますので、
ご希望の際はご連絡ください。

日野市 まちづくり部 区画整理課
事業係 042-514-8378
<http://www.city.hino.lg.jp/shisei/profile/soshiki/machidukuri/1004695.html>