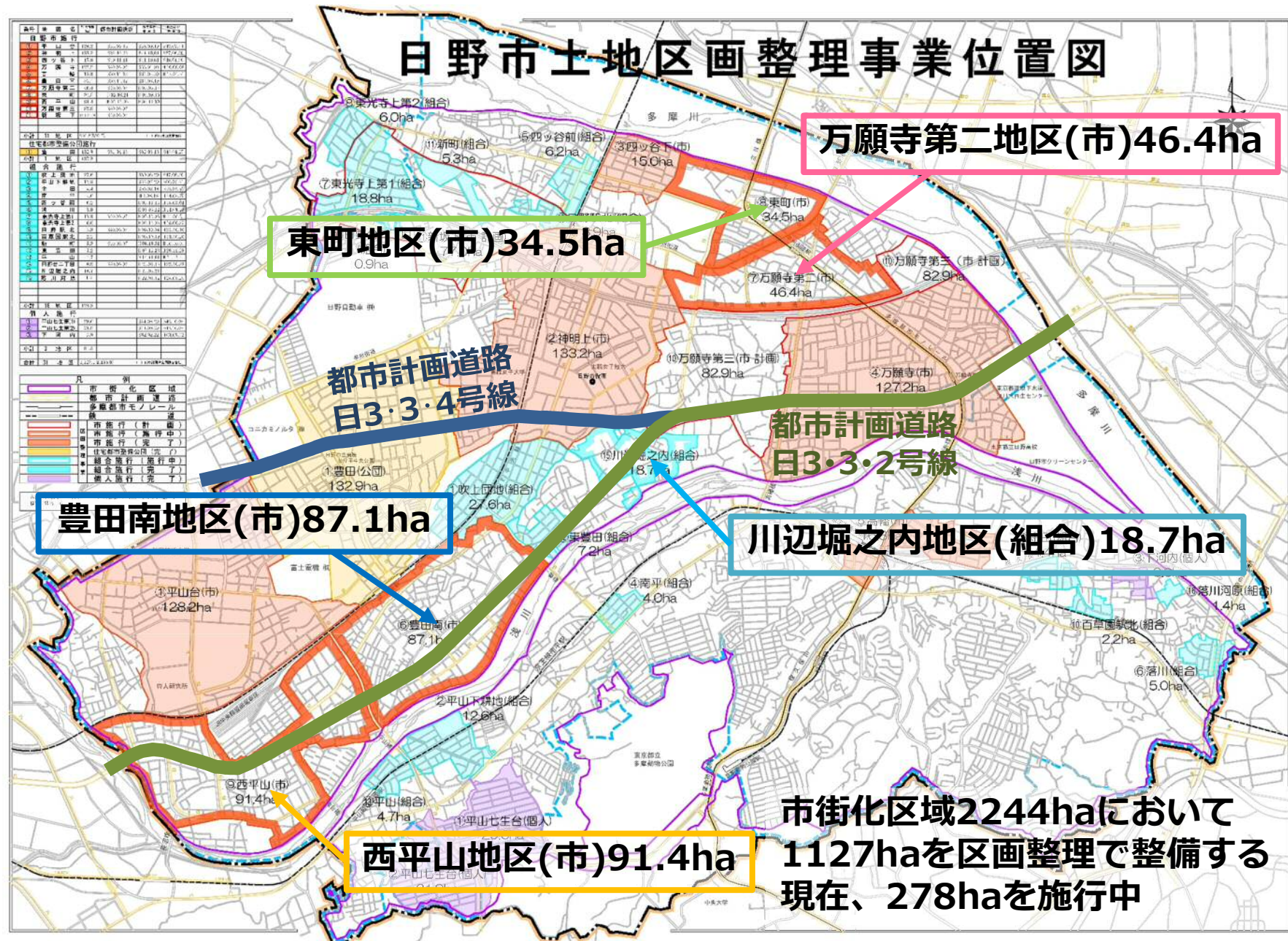


豊田南 土地区画整理事業 ～新5か年計画と今後の整備方針について～

**日野市 まちづくり部 区画整理課
令和元年 10月 25,26日**

日野市の土地区画整理事業

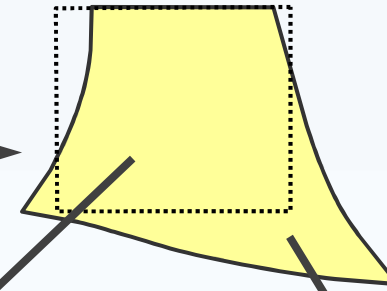


区画整理事業とは

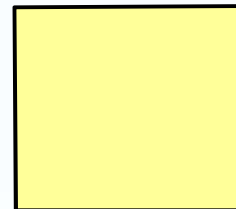
整理前



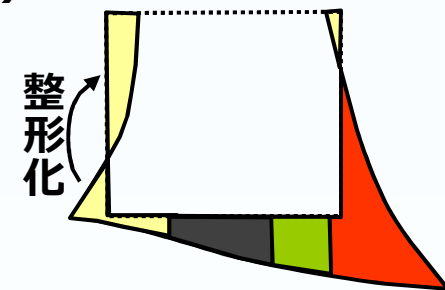
Bさんの整理前の宅地



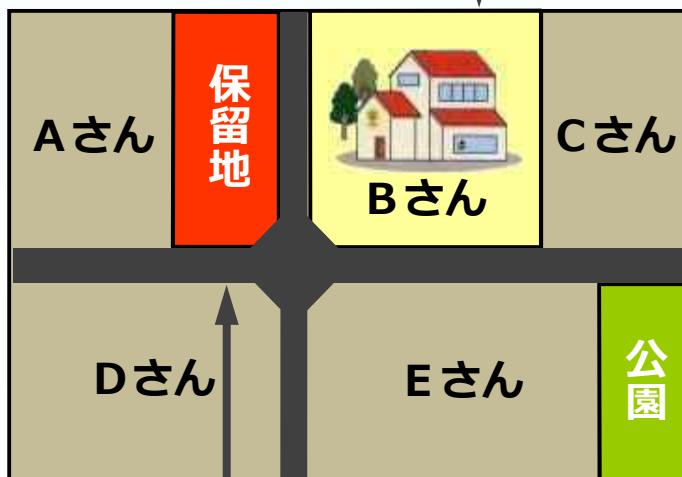
換地
(Bさんの整理後の宅地)



減歩



整理後



公共減歩
(道路や公園等の用地となる)

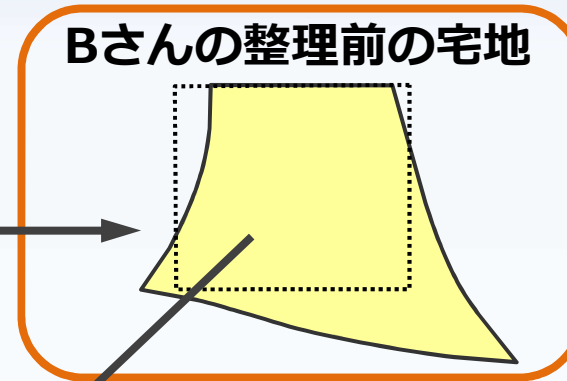
保留地減歩
(売却して事業費の一部に充てる)

区画整理事業とは

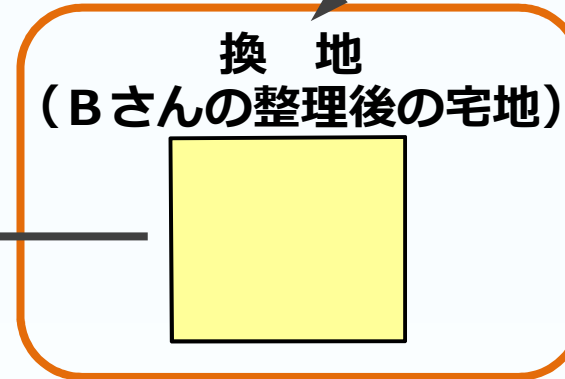
整理前



Bさんの整理前の宅地



換地
(Bさんの整理後の宅地)

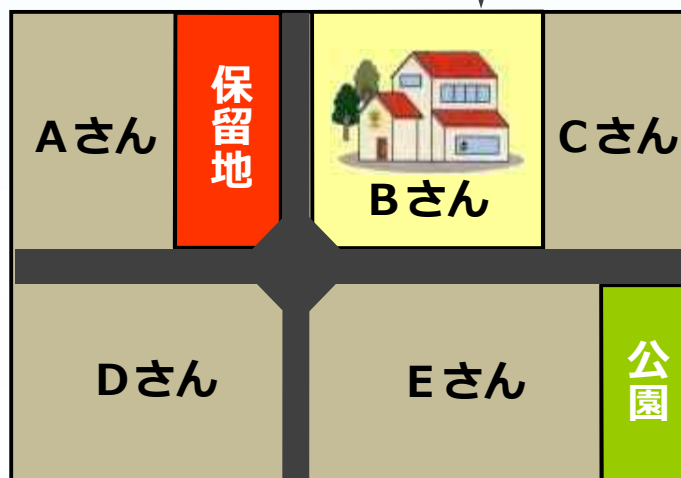


土地の評価の比較

土地の評価の差分を
金銭にて調整(清算金)

事業終了段階での土地評価に基づき
計算するため、金額は決まっていない

整理後



区画整理事業による効果

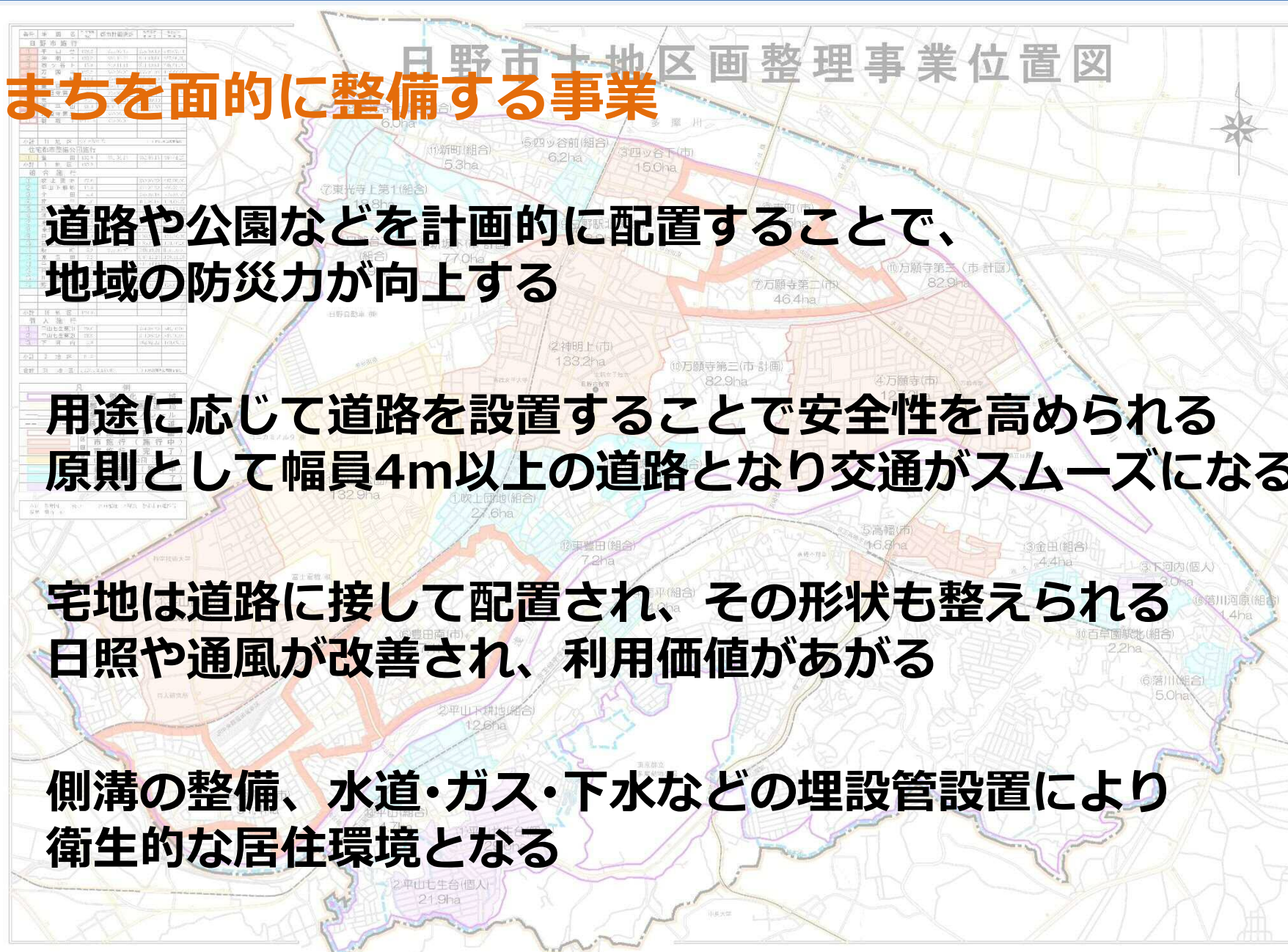
まちを面的に整備する事業

道路や公園などを計画的に配置することで、
地域の防災力が向上する

用途に応じて道路を設置することで安全性を高められる
原則として幅員4m以上の道路となり交通がスムーズになる

宅地は道路に接して配置され、その形状も整えられる
日照や通風が改善され、利用価値があがる

側溝の整備、水道・ガス・下水などの埋設管設置により
衛生的な居住環境となる



豊田南土地区画整理事業

事業施行期間 昭和 61年度 ~ 令和 10年度
(1986年 4月 ~ 2029年 3月)

第9回事業計画変更
(平成27年11月27日公告)

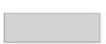
施行面積 約 87.1ha

総事業費 440億円

進捗率 72.2% [事業費ベース]

62.4% [仮換地指定率]

(平成30年度末時点)

	施工済道路 (一部暫定整備を含む)
	新5か年計画 (令和元年度 ~ 令和5年度)
	令和元年度の 工事予定箇所

④日野都市計画道路3・32号
仮道築造工事
道路:幅員 6.0m 延長 83m

②区画道路築造工事
道路:幅員 8.0m 延長 111m

③区画道路及び水路築造工事
道路:幅員 8.0m 延長 37m
水路:幅員 3.0m 延長 37m

令和10年度までに施工する予定の箇所です。
また、色塗りのない箇所を施工する場合があります。

豊田南地区の主な事業計画の変更

第5回変更(平成16年10月1日公告)

公共施設の整備計画の見直し

バブル経済の崩壊を受け、事業の効率的な実施を図るため
現況を活かしたまちづくり進めると同時に、事業費の縮減を
考慮した

資金計画の変更

501億円→440億円

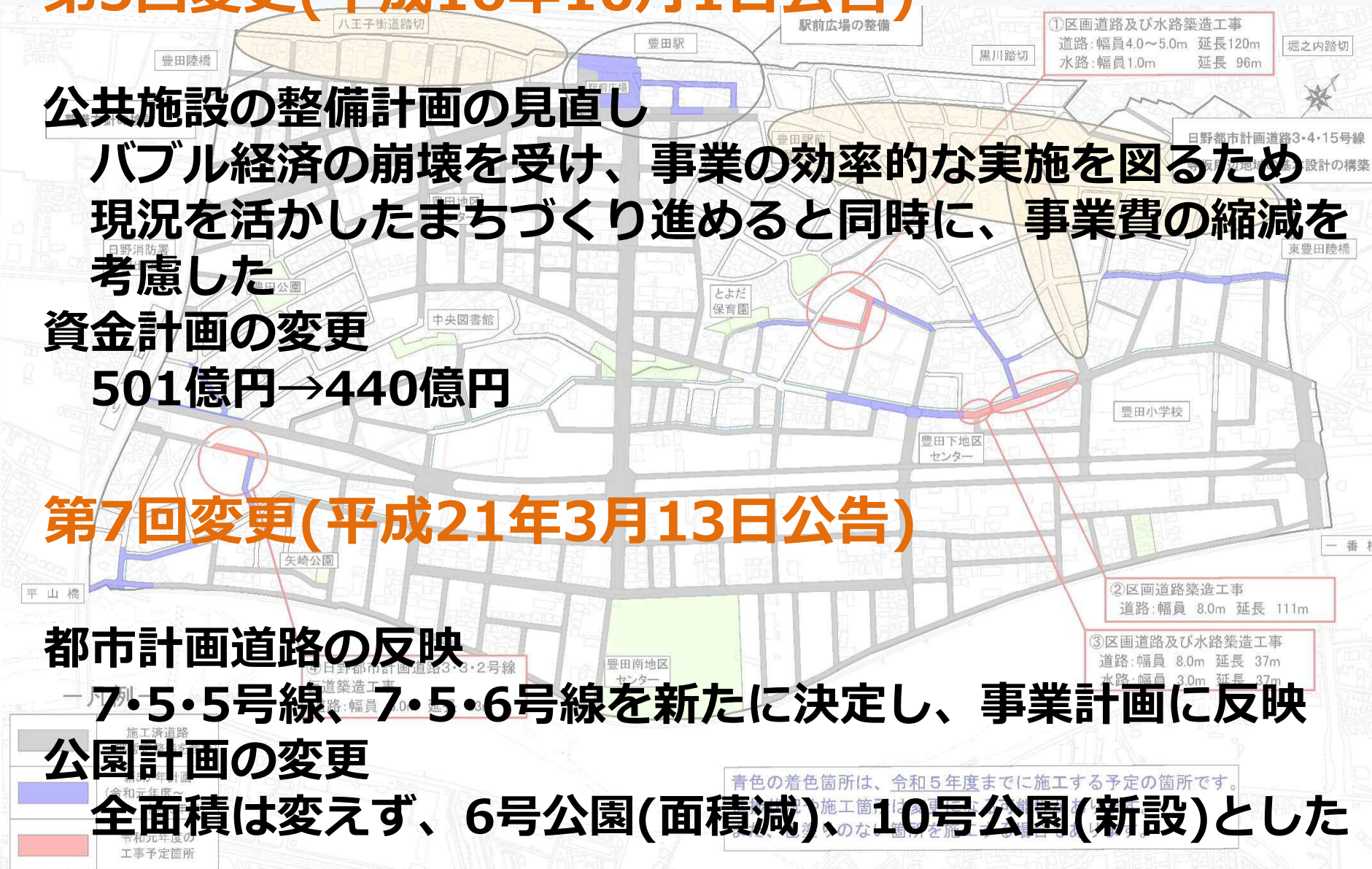
第7回変更(平成21年3月13日公告)

都市計画道路の反映

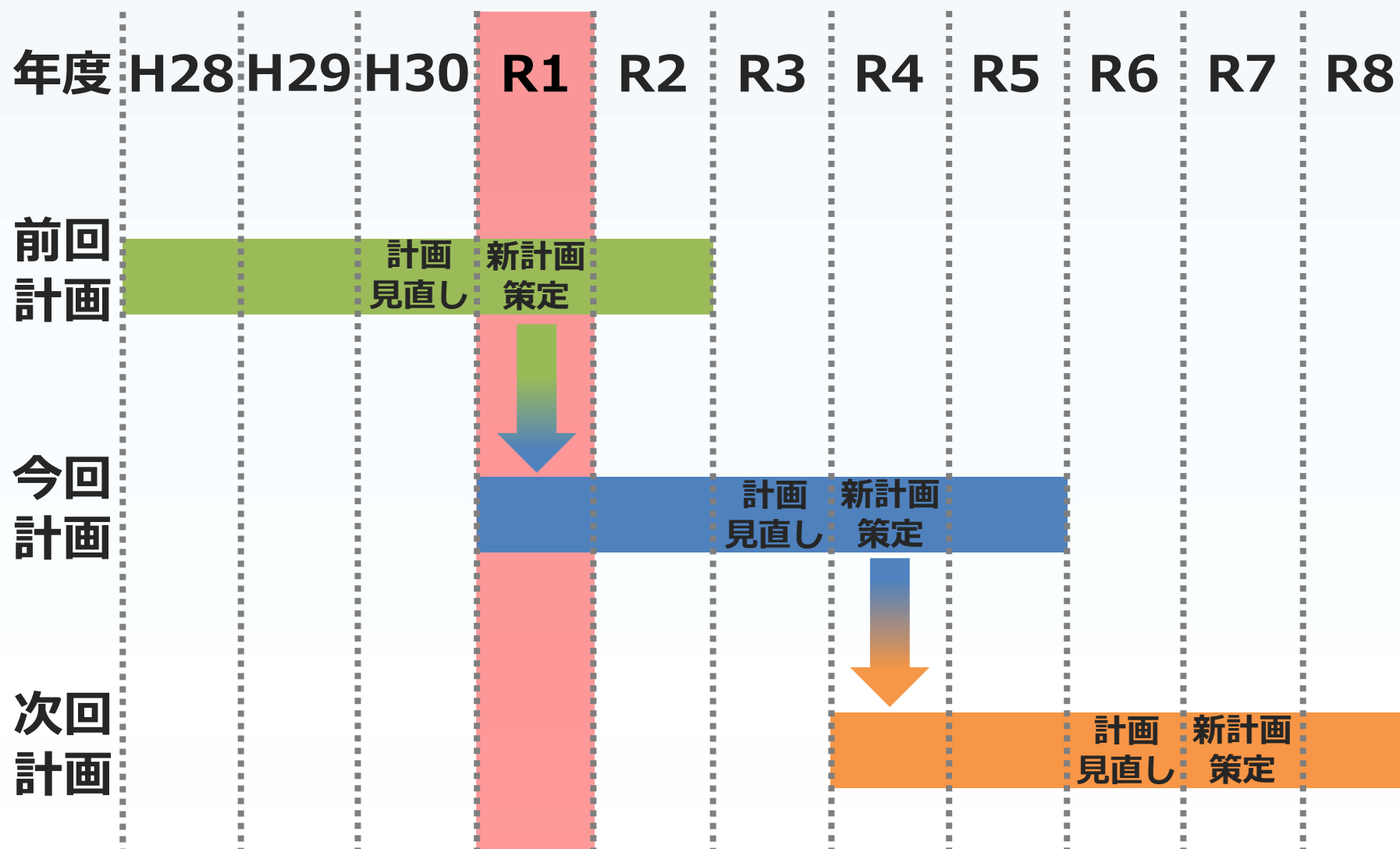
7・5・5号線、7・5・6号線を新たに決定し、事業計画に反映

公園計画の変更

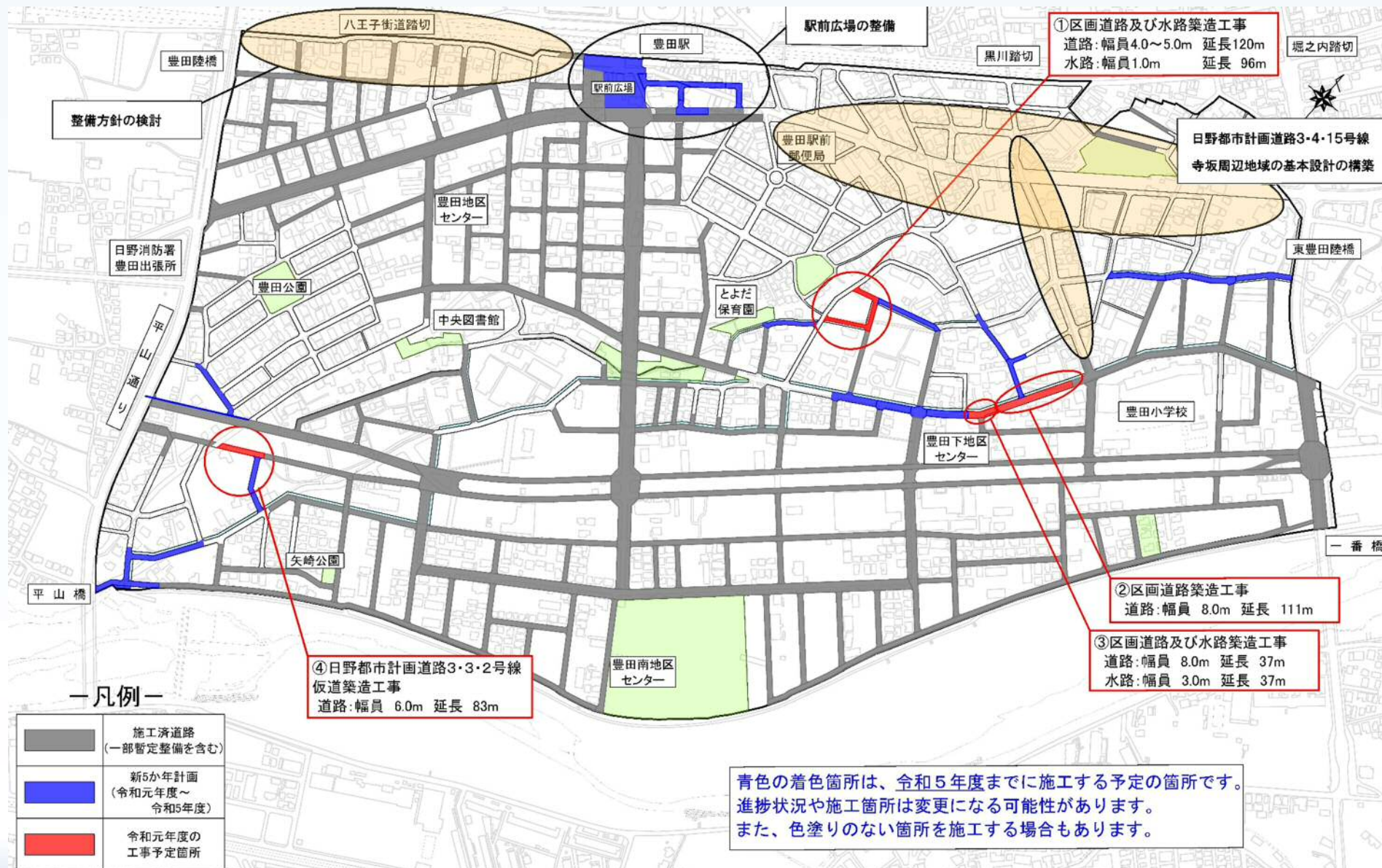
全面積は変えず、6号公園(面積減)、10号公園(新設)とした



5 年計画とは



豊田南地区 新5か年計画 (令和1～5年度 2019.04～2024.03)



新5か年計画の基本的な考え方

幹線道路網の整備と安全性の向上

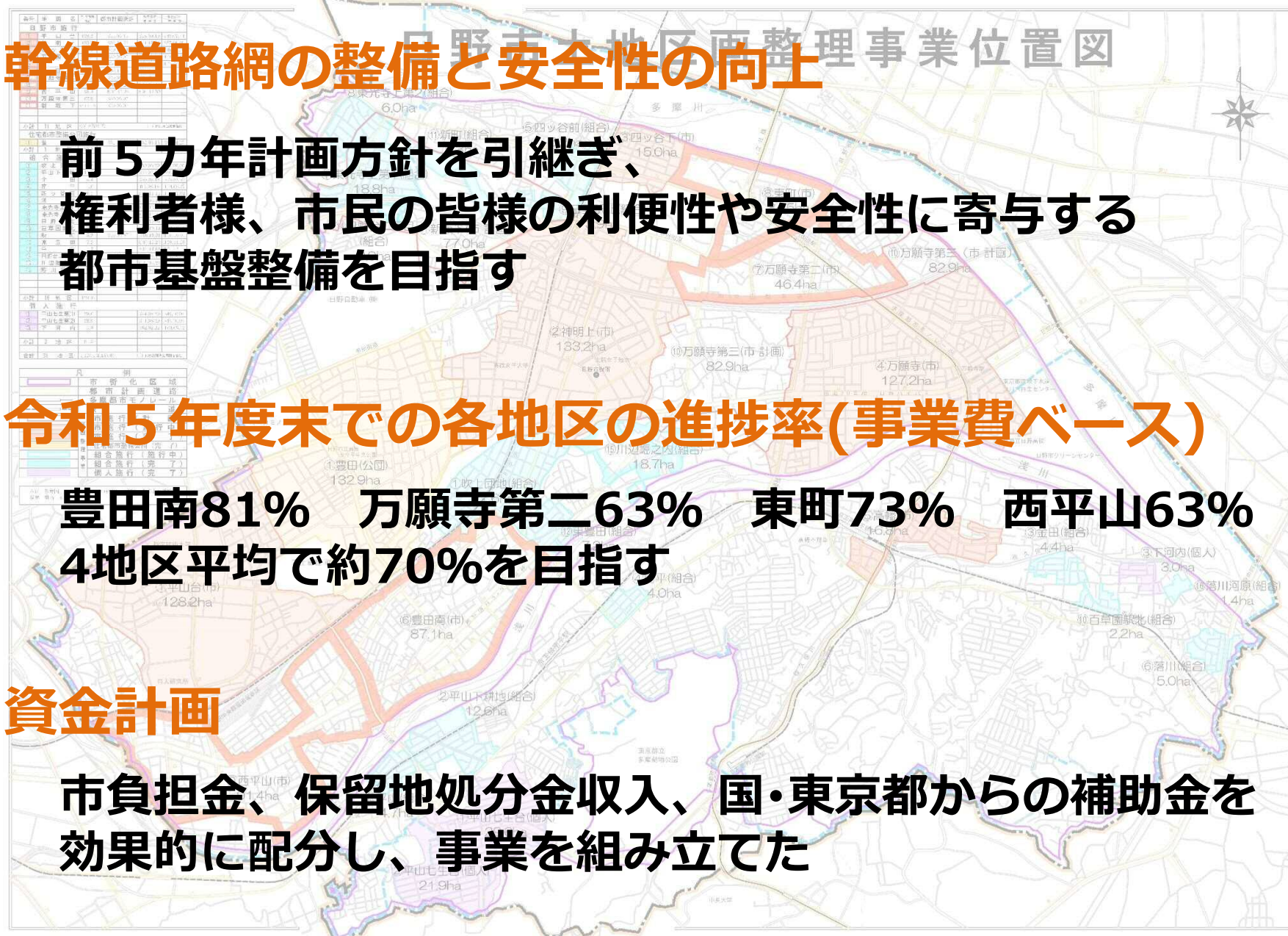
前5カ年計画方針を引継ぎ、
権利者様、市民の皆様のご利便性や安全性に寄与する
都市基盤整備を目指す

令和5年度末での各地区の進捗率(事業費ベース)

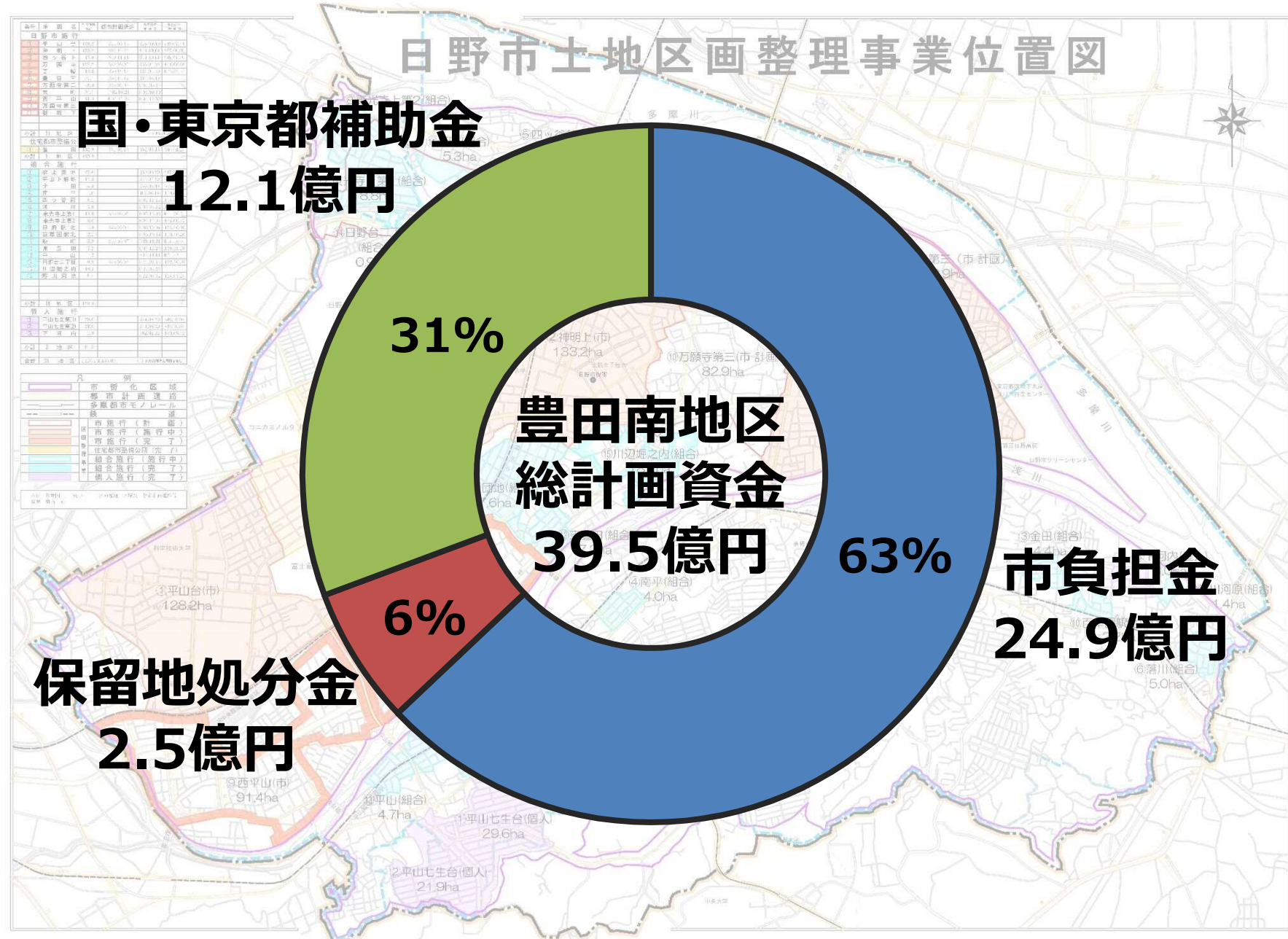
豊田南81% 万願寺第二63% 東町73% 西平山63%
4地区平均で約70%を目指す

資金計画

市負担金、保留地処分金収入、国・東京都からの補助金を
効果的に配分し、事業を組み立てた



豊田南地区 新5か年計画の資金計画



豊田南地区の整備方針

目標 駅前広場の整備と生活主要道路の整備

駅前広場の整備

バス・タクシーの結節点機能高めるため
用地確保と周辺の街区の共同化を進め、
最終形での駅前広場の整備を目指す

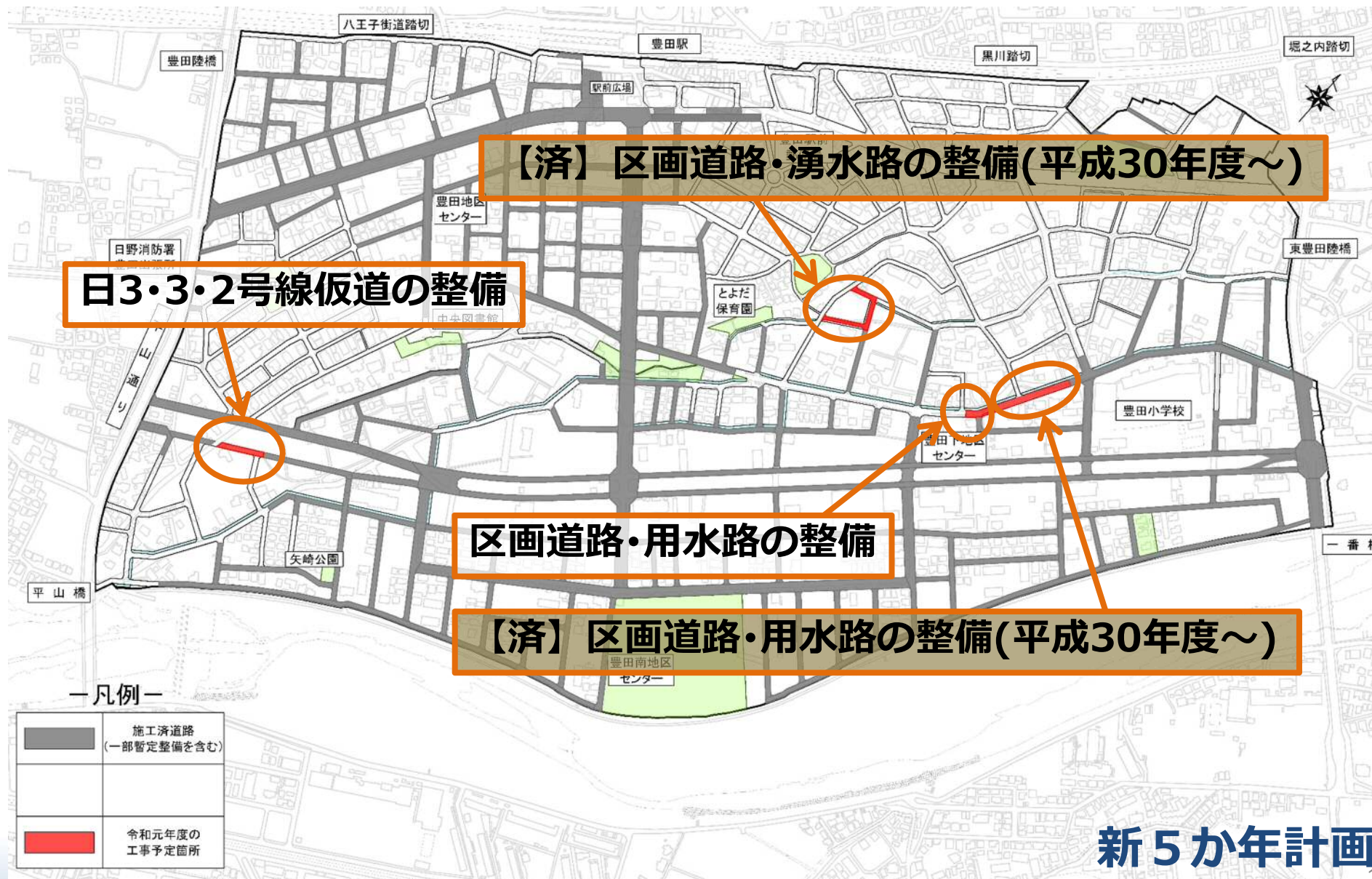
日3・4・15号線と寺坂周辺の基本設計の構築
基本設計や周辺街区の造成計画の策定を実施し、
周辺権利者の周知と事業に対する理解を深める

豊田用水・湧水路を含めた生活主要道路の整備
道路のネットワーク化を図り、安全な歩行空間を確保するため
豊田用水・湧水路沿いの生活主要道路の整備を進める

— 凡例 —

	施工済道路 (一部暫定整備を含む)
	新5か年計画 (令和元年度～ 令和5年度)
	

令和元年度 施工済・施行予定 (2019.04~2020.03)



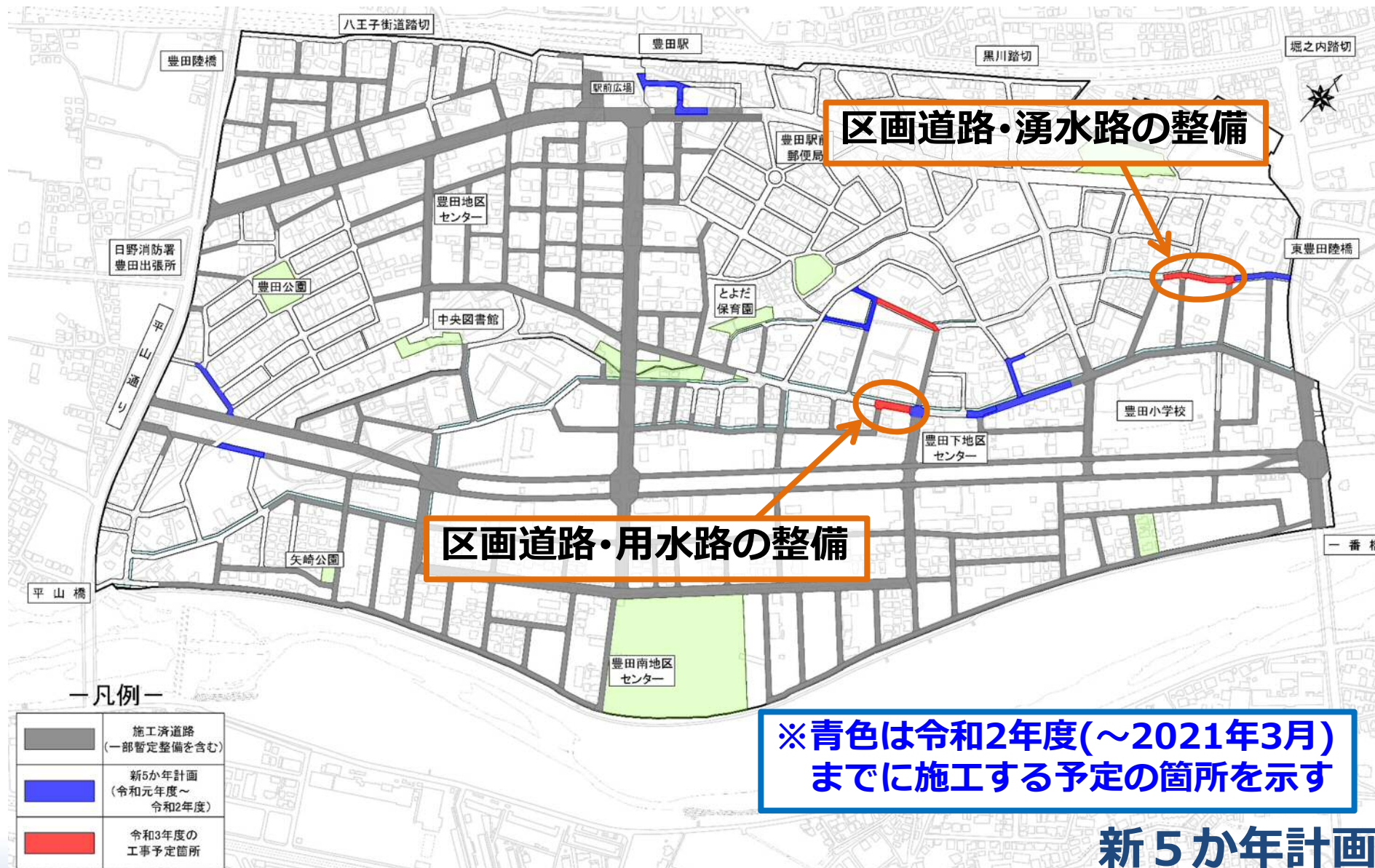
令和2年度 施工予定箇所

(2020.04～2021.03)



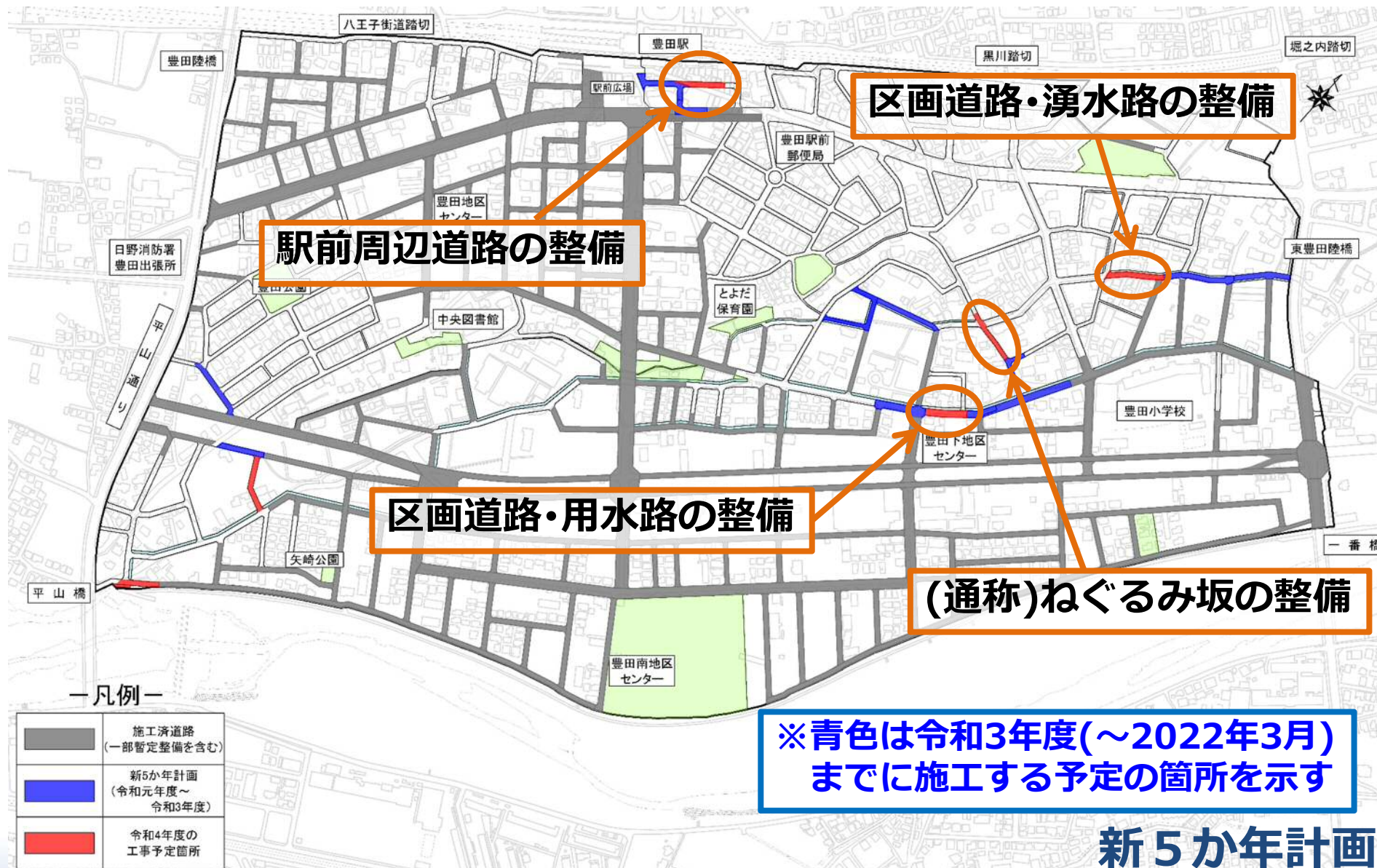
令和3年度 施工予定箇所

(2021.04~2022.03)



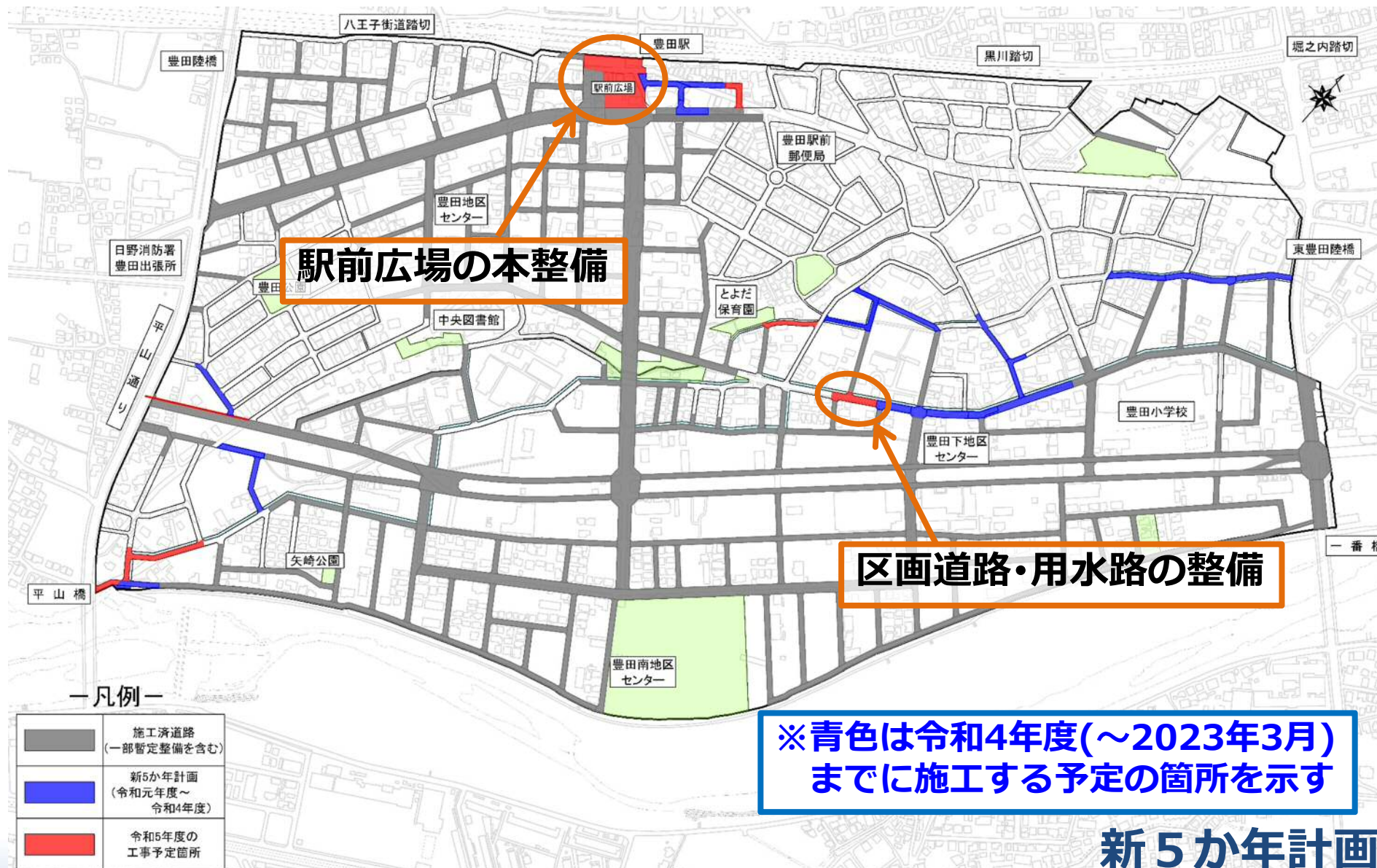
令和4年度 施工予定箇所

(2022.04~2023.03)



令和5年度 施工予定箇所

(2023.04~2024.03)



新5か年計画

(令和1~5年度 2019.04~2024.03)



豊田南 土地区画整理事業

～新5か年計画と今後の整備方針について～

お住まいの地域や、個別のご質問に関しましては
説明会終了後にお申し付けください。
後日、ご回答いたします。
お電話や、ホームページのお問い合わせフォーム
などもご利用ください。
また、地区単位でのご説明もできますので、
ご希望の際はご連絡ください。

日野市 まちづくり部 区画整理課
事業係 042-514-8378
[http://www.city.hino.lg.jp/shisei/profile/
soshiki/machidukuri/1004695.html](http://www.city.hino.lg.jp/shisei/profile/soshiki/machidukuri/1004695.html)