

高齢者向け優良賃貸住宅 『シルバーハイツやなか』

入居者募集のご案内

※ 先着順



この住宅は、「高齢者向け優良賃貸住宅制度」に基づき、高齢者の方に安心・安全に生活して頂く為に整備された賃貸住宅です。住宅の管理は、民間の不動産会社が行っております。

入居される方の所得に応じて、日野市が家賃の一部を助成しております。

所在地	東京都日野市大字日野 3012 番地の 1
募集期間	令和 8 年 10 月 1 日 (木) ～ ※先着順 (申込書類提出順)

■ 物件概要

物 件 名	シルバーハイツやなか 107号室・209号室 ※ペット飼育不可
所 在 地	東京都日野市大字日野3012番地の1
構 造	鉄筋コンクリート造 地上2階建て
総 戸 数	17戸（単身用：16戸、家族用：1戸）
管理期間	令和4年4月1日～令和14年3月31日
支払方法	月払い方式
賃貸条件	① 賃 料：40,100 円(単身向) ② 共 益 費：3,000 円(月額) ③ 敷 金：家賃の1ヵ月分相当額

■ 間取り図

B タイプ	1K	専用面積 22.98 m ²	部屋番号 209	募集戸数 1戸
----------	----	------------------------------	-------------	------------



家 賃	40,100 円		
共 益 費	3,000 円		
敷 金	家賃の1ヵ月分		
入居人数	1名迄		
入居者負担額	所得区分	入居者の所得 (月額)	入居者負担額 ※
	I	104,000 円以下	25,300 円
	II	104,001 円～ 123,000 円	27,300 円
	III	123,001 円～ 139,000 円	29,400 円
	IV	139,001 円～ 158,000 円	31,500 円
	V	158,001 円～ 186,000 円	35,000 円
	VI	186,001 円～ 214,000 円	39,000 円
	超過者	214,001 円以上	40,100 円

※「家賃」と「入居者負担額」の差額は、日野市が補助を行います。

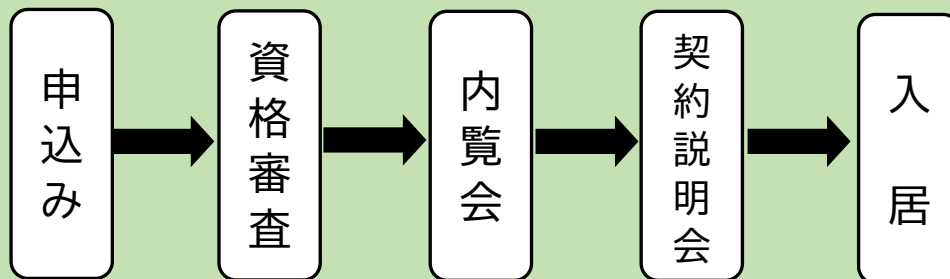
■ 入居条件

以下の条件を全て満たす方が対象となります。

- ① 入居者が高齢者(60 歳以上)であり、単身の方
 - ② 申込日現在、日野市に3年以上在住しており、その事が住民票等で証明できる方
 - ③ 現に自ら居住するため住宅を必要としている方
 - ④ 所得基準が東京都の定める基準(月額換算で 487,000 円)以下の方
- ※ 詳細は管理会社へお問合せ下さい。

※契約にあたっては、保証人、身元引受人等が必要になりますので、ご注意ください。
詳しくは管理会社へお問合せ下さい。

■ お申込みから入居まで流れ



- ① 入居希望の方は、パンフレットに添付されている申込書にてお申込み下さい。
- ② 実際に物件をご覧頂けます。内覧希望の方は管理会社迄ご連絡下さい。
(日時調整させて頂き、ご案内させて頂きます。)
- ③ 選定された入居希望の方につきましては、後日入居資格審査を受けて頂きます。 ※ 資格審査に合格頂きませんと契約・入居はできません。

■ 申込書類

以下の書類を申込先にご提出ください。

- ☐ 入居申込書
- ☐ 住民票 (本籍・筆頭・続柄を記載)
- ☐ 令和 8 年度 住民税(非)課税証明書
- ☐ 収入証明書 (年金振込通知書又は令和 7 年分源泉徴収票のコピー)
- ☐ 賃貸借契約書 (親族等の方と同居されている場合は家屋登記簿謄本)

■ 申込書類提出先

〒180-0003

東京都武蔵野市吉祥寺南町 2-4-12 ルミエール1F

株式会社パワーズアンリミテッド 吉祥寺支店

■ シルバーハイツやなかに入居すると・・・

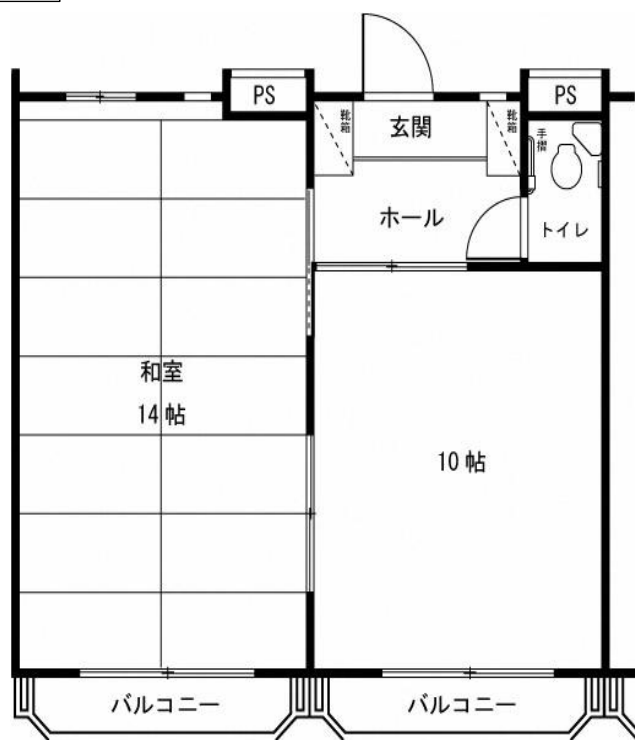
メリット I 家賃補助が受けられます。

入居される方の収入に応じて、家賃補助を受けることができます。
毎月の家賃負担額を押さえられる為、安心してご入居頂くことが可能です。「高齢者向け優良賃貸住宅制度」に基づき、入居者様は毎月契約家賃から補助金額を控除した『入居者負担額』の支払となります。

メリット II 集会室を活用してコミュニティーの形成が図れます。

建物1階部分に集会室がございます。居住者間の交流の場として提供させていただきます。囲碁・生け花・手芸等、趣味を通じて居住者間には勿論の事、ご近所の方等もお誘い頂きご活用下さい。集会室の運営を管理者がお手伝いさせていただきます。

集会室



メリット Ⅲ 安心・安全な暮らしをサポートします♪

高齢者向け優良賃貸住宅では、居住者様に安全・安心で快適な生活をおくって頂けるよう、室内に以下の様な設備がございます。
緊急時にも、迅速に対応し24時間居住者様の生活をサポートいたします。

非常ボタン 	安心その① 浴室とトイレに『非常用呼出ボタン』を設置 通報があった場合、インターネット回線にて警備会社へ自動通報され、状況に応じて現場に駆け付けます。 また、現場へ駆け付け必要に応じて緊急車両等の手配をします
非常ペンダント 	安心その② 主寝室には、『非常ペンダント』を設置 非常ボタンと同様に、体調が悪くなった際にボタンを押して頂ければ、警備会社へ自動通報され、駆け付け必要に応じて緊急車両等の手配をします。
マグネット(開閉)センサー 無線送信器 	安心その③ 玄関と窓に開閉センサーを設置 外出時に監視設定し、不在時の侵入に備えます。 ※ 本サービスは選択制です。利用希望者は別途警備会社と契約が必要です。(有料)
ライフリズムホルダー  カバー(別売)付	安心その④ 在宅中にホルダーに鍵を差込んで頂き、一定時間トイレ扉の開閉が無い場合、警備会社へ自動通報され、駆付にて安否確認 ※ 本サービスは選択制です。利用希望者は別途警備会社と契約が必要です。(有料)

現 地 案 内 図



物件所在地:東京都日野市大字日野3012番地の1

●交通: JR中央線「日野」駅より「高幡不動駅」行バス8分
「エプソン前」下車徒歩3分 (「日野」駅より徒歩17分)

●周辺施設のご案内

- | | | | |
|----------|---------|------------|--------|
| ・ 日野市役所 | … 徒歩12分 | ・ スーパーアルプス | … 徒歩3分 |
| ・ グレイス病院 | … 徒歩8分 | ・ 日野郵便局 | … 徒歩3分 |

■ お問い合わせ先

- 管理会社 (株)パワーズアンリミテッド

電話:0422-79-8800 担当:塩川

- 日野市役所 高齢福祉課 福祉係

電話:042-514-8495 (直通)