

# 高齢者向け優良賃貸住宅 『シルバーハイツやなか』

## 入居者募集のご案内



### 高齢者向け優良賃貸住宅とは…

「高齢者向け優良賃貸住宅制度」に基づき、高齢者の方に安心・安全に生活して頂く為に整備された賃貸住宅です。入居される方の所得に応じて、家賃の一部助成を受けることができます！  
(日野市が支援を行っています)

所在地	東京都日野市大字日野 3012 番地の 1
募集期間	令和 7 年 5 月 19 日(月)～ ※ 先着順

## ■ 物件概要

物件名	シルバーハイツやなか 207号室 ※ペット飼育不可
所在地	東京都日野市大字日野3012番地の1
構造	鉄筋コンクリート造 地上2階建て
総戸数	17戸（単身用:16戸、家族用:1戸）
管理期間	令和4年4月1日～令和14年3月31日
支払方法	月払い方式
賃貸条件	① 賃料：44,000円(単身向) ② 共益費：3,000円(月額) ③ 敷金：家賃の1ヵ月分相当額

## ■ 間取り図

B タイプ	1K	専用面積 22.98 m <sup>2</sup>	部屋番号 207	募集戸数 1戸
----------	----	------------------------------	-------------	------------



家賃	44,000円		
共益費	3,000円		
敷金	家賃の1ヵ月分		
入居人数	1名迄		
入居者負担額	所得区分	入居者の所得 (月額)	入居者負担額 ※
	I	104,000円以下	25,300円
	II	104,001円～ 123,000円	27,300円
	III	123,001円～ 139,000円	29,400円
	IV	139,001円～ 158,000円	31,500円
	V	158,001円～ 186,000円	35,000円
	VI	186,001円～ 214,000円	39,000円
超過者	214,001円以上	44,000円	

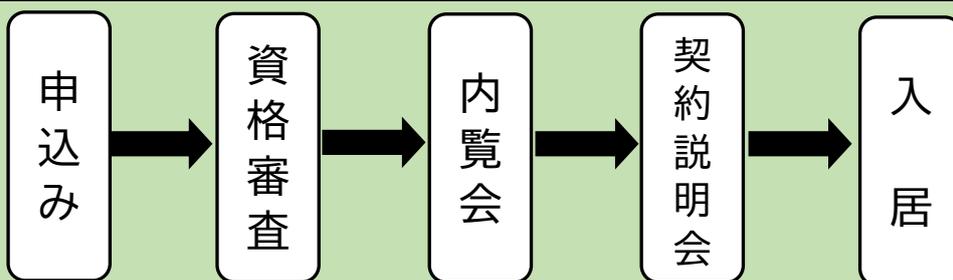
※「家賃」と「入居者負担額」の差額は、日野市が補助を行います。

## ■ 入居条件

以下の条件を全て満たす方が対象となります。

- ① 入居者が高齢者(60歳以上)であり、单身の方
  - ② 申込日現在、日野市に3年以上在住しており、その事が住民票等で証明できる方
  - ③ 現に自ら居住するため住宅を必要としている方
  - ④ 所得基準が東京都の定める基準(月額換算で487,000円)以下の方
- ※ 詳細は管理会社へお問合せ下さい。

## ■ お申込みから入居まで流れ



- ① 入居希望の方は、パンフレットに添付されている申込書にてお申込み下さい。
- ② 実際に物件をご覧頂けます。内覧希望の方は管理会社迄ご連絡下さい。(日時調整させて頂き、ご案内させて頂きます。)
- ③ 選定された入居希望の方につきましては、後日入居資格審査を受けて頂きます。 ※ 資格審査に合格頂きませんと契約・入居はできません。

## ■ 申込書類

以下の書類を申込先にご提出ください。

- 入居申込書
- 住民票 (本籍・筆頭・続柄を記載)
- 令和6年度 住民税(非)課税証明書
- 収入証明書 (年金振込通知書又は令和6年分源泉徴収票のコピー)
- 賃貸借契約書 (親族等の方と同居されている場合は家屋登記簿謄本)

## ■ 申込書類提出先

〒180-0003

東京都武蔵野市吉祥寺南町 2-4-12 ルミエール1F

株式会社パワーズアンリミテッド 吉祥寺支店

## ■ シルバーハイツやなかに入居すると・・・

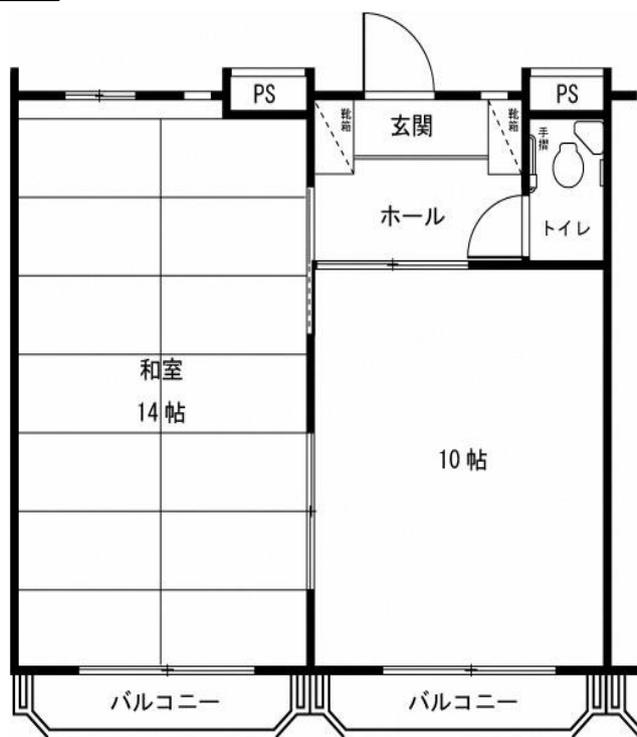
### メリット I 家賃補助が受けられます。

入居される方の収入に応じて、家賃補助を受けることができます。毎月の家賃負担額を押さえられる為、安心してご入居頂くことが可能です。「高齢者向け優良賃貸住宅制度」に基づき、入居者様は毎月契約家賃から補助金額を控除した『入居者負担額』の支払となります。

### メリット II 集会室を活用してコミュニティーの形成が図れます。

建物1階部分に集会室がございます。居住者間の交流の場として提供させていただきます。囲碁・生け花・手芸等、趣味を通じて居住者間には勿論の事、ご近所の方等もお誘い頂きご活用下さい。集会室の運営を管理者がお手伝いさせていただきます。

集会室



## メリット Ⅲ 安心・安全な暮らしをサポートします♪

高齢者向け優良賃貸住宅では、居住者様に安全・安心で快適な生活をおくって頂けるよう、室内に以下の様な設備がございます。  
緊急時にも、迅速に対応し24時間居住者様の生活をサポートいたします。

<p>非常ボタン</p> 	<p>安心その①</p> <p>浴室とトイレに『非常用呼出ボタン』を設置 通報があった場合、インターネット回線にて警備会社へ自動通報され、状況に応じて現場に駆け付けます。 また、現場へ駆け付け必要に応じて緊急車両等の手配をします</p>
<p>非常ペンダント</p> 	<p>安心その②</p> <p>主寝室には、『非常ペンダント』を設置 非常ボタンと同様に、体調が悪くなった際にボタンを押して頂ければ、警備会社へ自動通報され、駆け付け必要に応じて緊急車両等の手配をします。</p>
<p>マグネット(開閉)センサー無線送信器</p> 	<p>安心その③</p> <p>玄関と窓に開閉センサーを設置 外出時に監視設定し、不在時の侵入に備えます。 ※ 本サービスは選択制です。利用希望者は別途警備会社と契約が必要です。(有料)</p>
<p>ライフリズムホルダー</p>  <p>カバー(別売)付</p>	<p>安心その④</p> <p>在宅中にホルダーに鍵を差込んで頂き、一定時間トイレ扉の開閉が無い場合、警備会社へ自動通報され、駆付にて安否確認 ※ 本サービスは選択制です。利用希望者は別途警備会社と契約が必要です。(有料)</p>

## 現地案内図



物件所在地:東京都日野市大字日野3012番地の1

- 交通: JR中央線「日野」駅より「高幡不動駅」行バス8分  
「エプソン前」下車徒歩3分(「日野」駅より徒歩17分)
- 周辺施設のご案内
  - ・日野市役所 … 徒歩12分
  - ・グレイス病院 … 徒歩8分
  - ・スーパーアルプス … 徒歩3分
  - ・日野郵便局 … 徒歩3分

### ■ お問い合わせ先

- 管理会社 (株)パワーズアンリミテッド  
電話:0422-79-8800 担当:塩川
- 日野市役所 高齢福祉課 福祉係  
電話:042-514-8495 (直通)