

活動報告

まちづくり見学会に行ってきました！！

6/5 (木) 事例視察会 @くにたち富士見台人間環境キーステーション

☺住民自らまちづくりを行っていく参考になりました

「産」、「学」、「官」、「民」が協力して地域コミュニティを再生し、場行と文化を活性化させることを目指し、地域活動を行っている組織です。商店街を地域コミュニティの重要な拠点ととらえ、一橋大学の学生を中心に富士見台の商店主、地域内外の市民が集まって、4つの空き店舗を活用し、さまざまな事業展開を行っていました。

参加した準備会委員からは、“もっと自立した活気ある街を目指すべきだ”や“次回視察に関しては、準備会メンバーで企画・実施したい”などのご意見を頂きました。



▲学生と地元住民で経営しているCAFÉ「ここの」前で説明を受けている様子

豊田駅南口周辺まちづくり

まちづくりニュース

【曲豆】 豊田駅南口周辺エリアでは、地元密着のまちを目指して、奮闘中！！随時活動内容などを「まちづくりニュース」で配信します。

P1 まちづくり協議会の設立に向けて活動しています！！	P2-3 私たちはこれまでにこのような活動を行ってきました！	P4 活動報告 まちづくり見学会に行ってきました！！	P4 次回イベント開催決定のお知らせ！	VOL. 2 2014.8月号
--------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	------------------------	---------------------------

発行・企画編集：豊田駅南口周辺地区まちづくり協議会準備会
編集協力：日野市まちづくり部区画整理課 (TEL: 042-585-1111 内線3252)

まちづくり協議会の設立に向けて活動しています！！

豊田駅南口周辺地区まちづくり協議会準備会では、これからも地域主体のまちづくりを進めるため、秋口を目途に、日野市まちづくり条例に基づく「地区まちづくり協議会」へと移行していきたいと考えています。

今号では、これまで豊田でどのようなまちづくりの活動が行われてきたのか、ご紹介していきます。ぜひご覧ください！

また、5/24・25に開催し好評いただいた豊田ふれあいフェスに引き続き、8/23 (土) に夏のイベントを開催することになりました。

豊田のまちづくりについてたくさんのご意見をいただきたいと思っておりますのでたくさんのご参加お待ちしております！



『豊田夏まつり』開催決定！

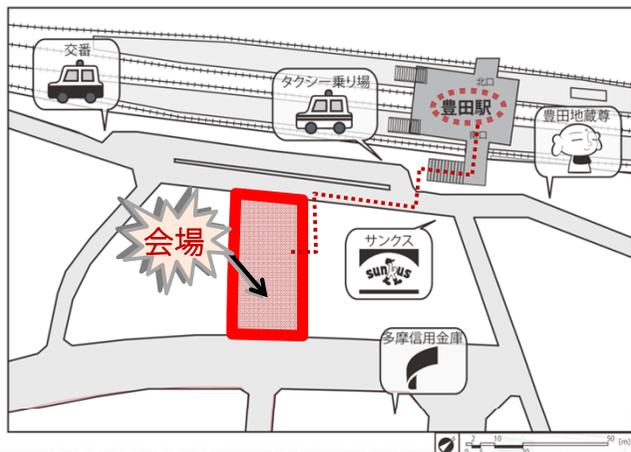
8/23 (土) 16:00~20:00 会場：豊田駅南口前区画整理移転用地

5/24 (土)・5/25 (日) に開催し、ご盛況いただいた豊田ふれあいフェスに引き続き、またまたイベントを開催します。

今回は『夏まつり』！

夏の夕暮れ時、ビールやおつまみを片手に、のんびり豊田のまちについて語り合いませんか？！

子供たちの楽しめる企画も用意しています。ぜひお越しください。



※このイベントは、“ソラカツ”が開催します。

ソラカツとは、空き地活用プロジェクトの略称で、まちづくり活動においてイベント開催を通し、“賑わい創出”や“まちづくりの担い手発掘”を行うプロジェクトです。今後も準備会メンバー（街並み・エリマネ両部会）に加え、多くの方とも関わりながら、多彩なイベントを実施していきます。



～ 豊田駅南口周辺地区のまちづくりについて ～

わたしたちのまち豊田駅南口周辺地区は、土地区画整理事業により道路整備とあわせて建物移転が進み、いよいよ、“まちの顔”となる駅前周辺の整備の時期を迎えています。

そこで、まちの運営を全て行政に任せるのではなく、住民が積極的にまちづくり活動に参加することによって、住民が望むより良いまちづくりを行うという考えのもと、“地元密着のまち”をまちの将来像に、平成24年度からまちづくりに関する会合や勉強会を行っています。

平成26年度、日野市まちづくり条例に基づく地区まちづくり協議会の認定を目指しています。



定期的集まって検討しています！



壁面位置制限 (1階部分1m以上)

私たちはこれまでにこのような活動を行ってきました！

■活動のきっかけ

- 土地区画整理事業において地区の顔となる駅前周辺に着手する時期を迎えています。
 - 駅前周辺は市の中心商業核と位置付けられ、地区計画で1階部分は住宅以外、建物高さの最低が10m等の定めがあります。
- 地権者が協力をまちづくりルールのもと調和のとれた魅力ある街並みをつくることを検討することになりました。



現在の豊田駅南口の様子

平成 24 年度

■検討会を立ち上げ、将来像や具体的な取り組みを検討しました。

- 委員32名（公募、呼びかけ等）でまちづくり検討会を立ち上げ、計8回開催しました
- 先進地事例視察（武蔵境駅南口駅前広場、自由が丘）を行いました。

■まちづくり（案）を作成し、地域へ報告しました。

- まちの将来像、方針の検討をもとに、具体的な検討を行い、まちづくり(案)を取りまとめました。

まちの将来像 **地元密着のまち**

- ・地域の方に愛されるまちを目指す（地域に愛されなければ外からも来てもらえない）。
- ・将来は外からも選ばれるまちに成長していく。・様々な世代が豊かになれる商店街をめざす。

方針

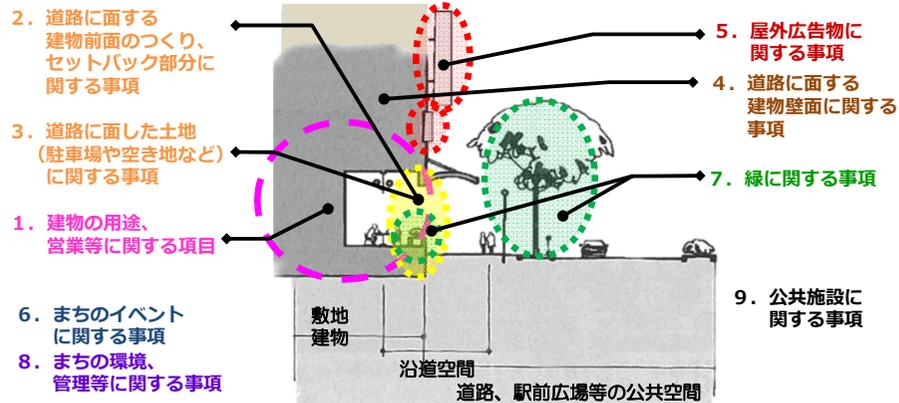
- ほっとして、憩いのある、落ち着いた環境
- 人がふれあう 地元密着のお店、サービス**
- 人が流れ、集まる環境 歓迎しおもてなしする環境**

具体的な取り組み（まち全体の取り組み／各建物、各敷地の取り組み／道路、駅前広場）

地元密着の“こだわり”の内容

- | | | | |
|--|--|---|--------------------------------------|
| ①賑わい
・人の流れをつくる仕掛け
・人口自体も増やす
・信頼や活気で商売できる環境を整える | ②ユニバーサルデザイン
・高齢者、障害者、子供連れ、誰でも使いやすい | ③街並み
・落ち着いた雰囲気
・憩いがある
・見晴らしよく開放感がある | ④ 緑
・街路樹や周辺の自然環境と連携した、身近な緑 |
|--|--|---|--------------------------------------|

まちづくり（案） 以下のような9項目に取りまとめました。



平成 25 年度

■専門部会を設立し、住民・事業者・地権者等の当事者間で定める共通の目標、ルールの案をつくりました。

H24年度に取りまとめたまちづくり(案)の実現に向け、“街並み部会”と“エリアマネジメント部会”という2つの専門部会を設け、具体的な取り組みについて検討を進め、検討した内容は、「デザインガイドライン(案)」「エリアマネジメント計画(案)」に取りまとめました。

また、それ以外にまちづくり検討会を8回開催し、先進地の視察や将来にわたって活動していくためにどのような組織をつくっていくかなど、検討しました。

- 先進地事例視察（原町田、横浜元町）
- 駅前広場についての検討
- 次年度の活動組織についての検討

■地域への報告会を開催しました。

○中間報告会、活動報告会を開催し、これまでの活動内容と、「デザインガイドライン(案)」「エリアマネジメント計画(案)」の内容を地域の皆様へ報告しました。



◆エリアマネジメント計画(案)

整備したハードを活用しながら、地域の環境を管理運営し、街を育てていくためのルール、活動、組織体制等に関する計画

- ・まちの将来像
- ・環境管理
- ・イベントの実施
- ・デザインガイドラインの運用
- ・組織体制
- ・など

◆デザインガイドライン(案)

目標とする街並みを実現するための、目に見える部分（建物など）のルール

- ・建物前面、セットバック部分・建物壁面
- ・道路に面した土地・屋外広告物
- ・緑
- ・公共施設 など

◆エリアマネジメント部会（11回開催）

- ・当地区のエリアマネジメントの考え方の整理
- ・イベントの企画、開催
- ・デザインガイドラインの運用方法

◆街並み部会（12回開催）

- ・ガイドラインの目的と位置づけの整理
- ・デザインガイドライン案の検討
- ・まとめ

平成 26 年度

■「地区まちづくり準備会」として認定を受けました！

○平成26年4月、日野市まちづくり条例に基づく「地区まちづくり準備会」として日野市より認定を受けました。（正式名称：豊田駅南口周辺地区まちづくり協議会準備会）

■まちの将来像実現に向け、継続して具体的な検討を進めています

～ 平成26年度の目標 ～

- ① 日野市まちづくり条例に基づく“地区まちづくり協議会”を設立し、自立した運営ができる組織にしていく。そのための活動を行う。
- ② ガイドラインをとりまとめる（教科書的なもの）。
- ③ エリアマネジメント計画をとりまとめる。
- ④ ②、③をもって平成26年度豊田南地区まちづくり案としてとりまとめる。



昔からお住まいの方はもとより、将来を担う若者、子育て世代の方にとっても豊田が素敵なまちでありつづけるように、これからも継続的に活動を行っていきます！皆さんもぜひご参加ください。