

第23期第1回 日野市町名地番整理審議会

平成27年12月18日(金)

【 日 程 】

1 委嘱状交付

2 審議会

議題①新井地区、川辺堀之内地区の町区域案

議題②両地区への懇談会の開催

はじめに 審議会の役割

- 審議会は、市長の諮問に応じ、次に掲げる事項について審議し、その結果を答申する

(1) 市が行う町名地番整理に関すること

(2) その他市長が町界町名及び地番整理上必要と認める事項に関すること

(日野市町名地番整理審議会条例第2条)

住所の整理を町名地番整理で行う理由

- 地番混乱が市全域におよび、住所の混乱が現市街地以外の地区、道路等の整備がされていない地区に多くあることから、住居表示に関する法律によることは不適當
- 飛び地や大字の不明確さなどをなくするため町界町名を整理し、また地番と地番区域が広いため4桁の大字が多く、これらを整理するために地番整理を行う
- 町界町名整理事業と地番整理事業を同時に行う

(日野市新町丁目地番整理調査会答申S42.8.25)

日野市 町名地番整理基準

(1) 住居表示ではなく、町名地番整理で進める

住居表示とは？⇒土地の地番とは別に住所の使用する番号を付する制度

(2)

(ア) 単独町名は採用せず、複数(最大6丁目)の丁目をもって1つの町を構成する

(イ) 一丁目の広さの目安は15から20ha(住居地域の場合)

(ウ) 町界は単純明瞭にするため道路・河川・鉄道等の普遍性のもの

(エ) 丁目境は明確な道路等を利用する

(オ) 町丁目界は、道路などの東南を境とする

(カ) 丁目の起点は東とし西へ行くにつれて丁目の数を加え一列の放射式とする

関係法令

(ア)町名の新設、変更、町字界の変更

→ 市議会の議決(地方自治法260条1項)



市長による告示(同法同条2項)



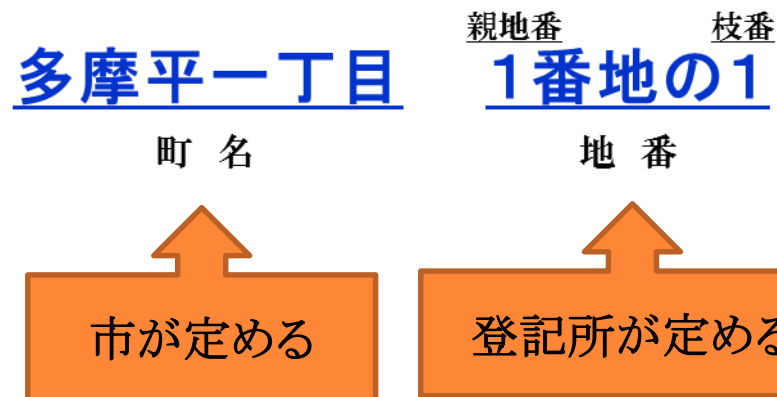
効力発生(同法同条3項)

※市議会への提案前に、本審議会へ諮問、承認をしていただきます

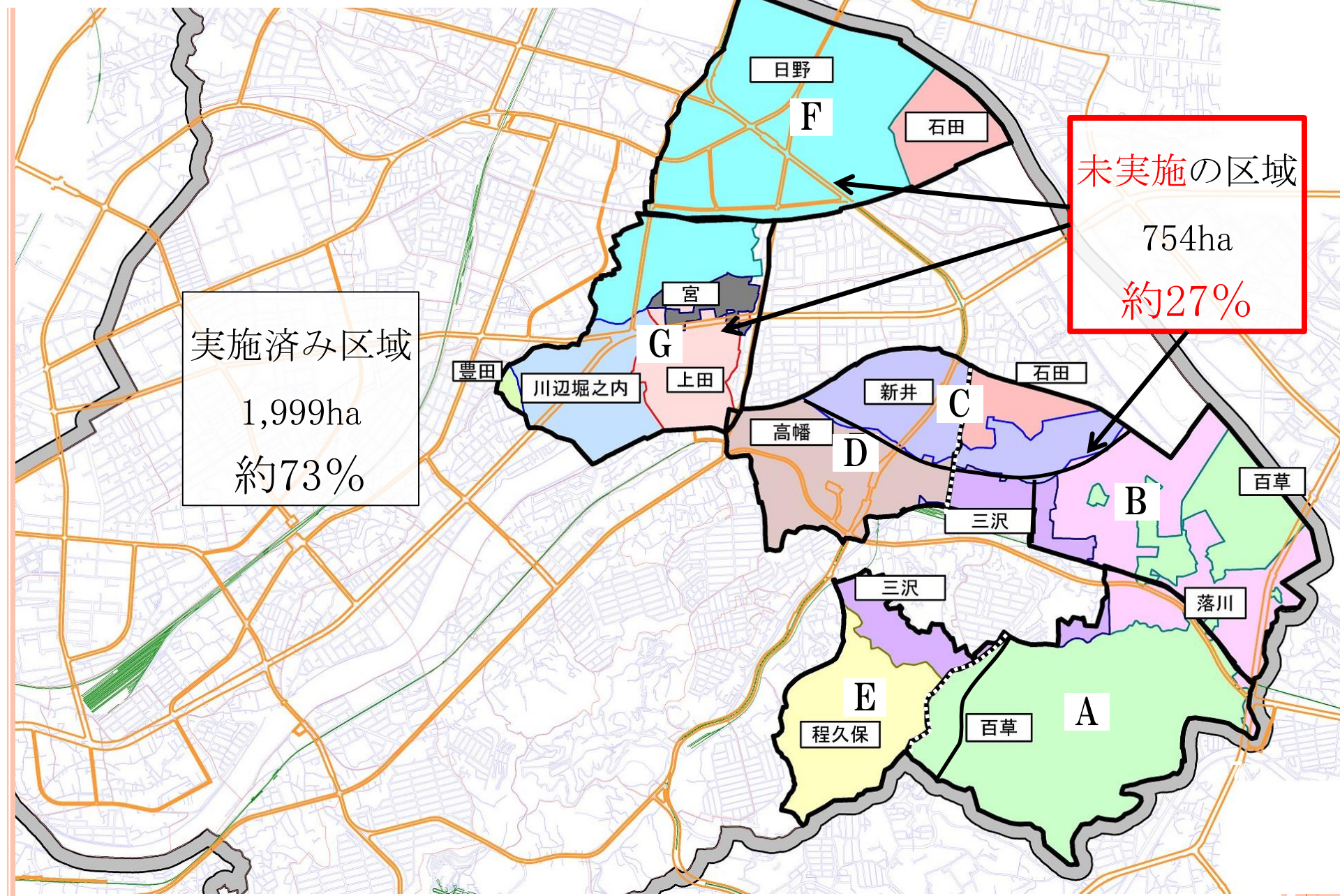
(イ) 地番の決定

地番は登記所(日野市は立川出張所)が定める

登記所は、法務省令で定めるところにより、地番を付すべき区域を
(地番)⇒ 定め、一筆の土地毎に地番を付さなければならない。
(不動産登記法第35条)



未整理地区の状況

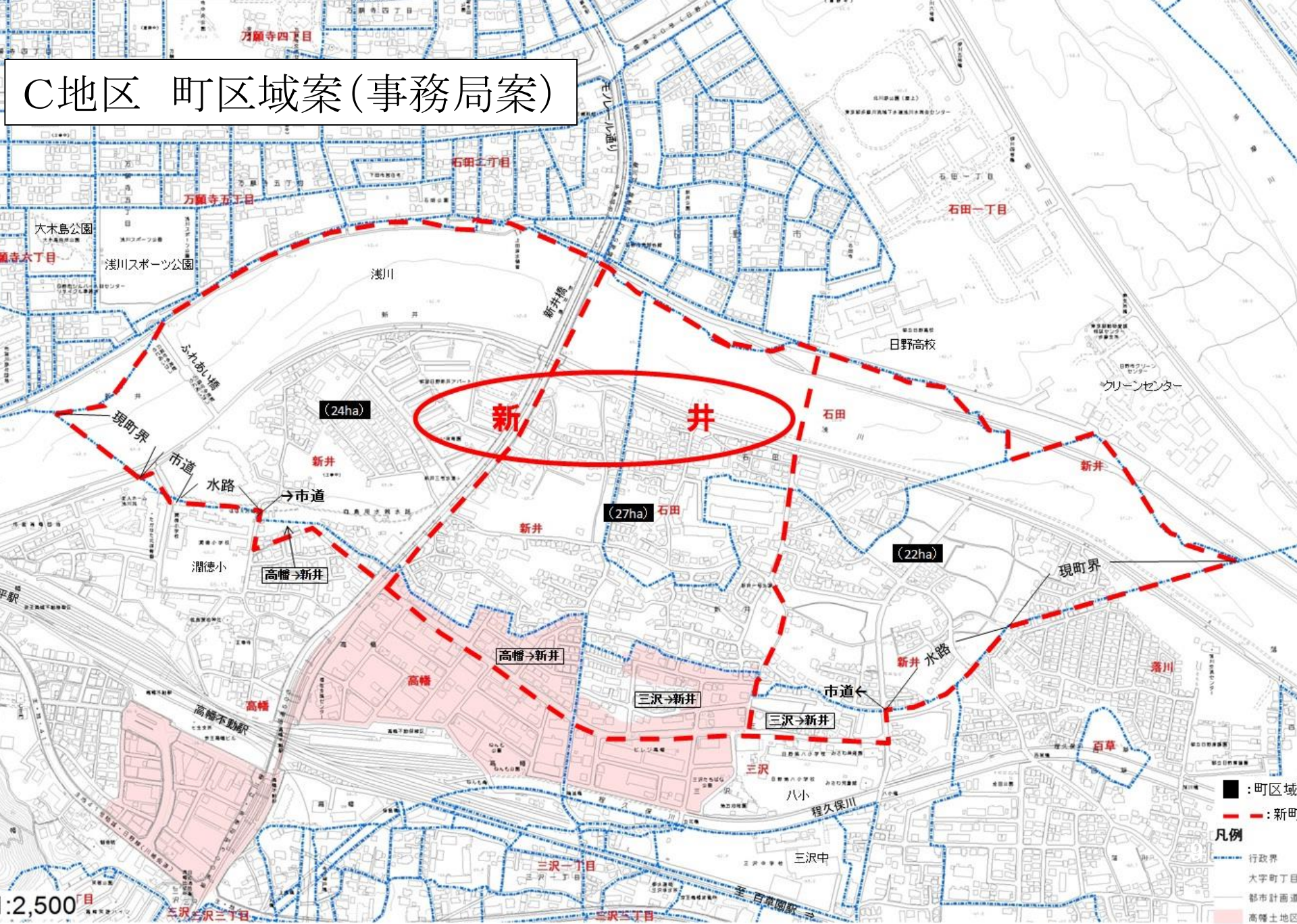


報告事項1 新井・石田(C)地区の町区域案

- 大規模な土地を所有する地権者へのヒアリング結果
(前回審議会より2名のヒアリングを実施し、合計10名)

地権者	住所	意見	理由
A	新井	反対	先祖代々引き継いでいる土地だから
B	石田2丁目	賛成	土地を処分したいと思っているから
C	新井	反対	長年、この地で暮らしているから
D	石田2丁目	どちらでもよい	自分は歳なので若い世代が決めればよい
E	石田1丁目	賛成	今の時代に合わせて変更した方がよい
F	石田	どちらでもよい	事業内容次第だが良いと思う
G	新井	賛成	高幡の区画整理の際に変更すべきと思っていた
H	新井	賛成	いまどき大字は使用しない方がいい
I	新井	賛成	新井が残ればよい
J	新井	賛成	新井になるならいい

C地区 町区域案(事務局案)



■ : 町区域
-- : 新町
凡例
行政界
大字町丁目
都市計画道
高幡土地区

川辺堀之内地区の町区域案

- 大規模な土地所有者へ「町名地番変更を行う」ことについてヒアリングを行いました

地権者	住所	意見
A	宮	万願寺の整理の時に、何とか石田を残したいと動いていた。宮の別府神社が、万願寺になってしまった。区画整理後、何とか宮を残せないか要望した。その際、宮の町名地番整理をする時に考えようとなったと記憶している。宮を残してほしい気持ちもあるが、何丁目何番地で分けた方がよい。
B	宮	別府神社があるので宮は残したい。地番変更は構わない。
C	宮	町名地番変更は構わないが、宮という言葉は残したいので“宮上田”もあり得ると思う。
D	宮	宮の地名は残してほしい。 宮の地域を町名地番整理する際は、万願寺で宮が万願寺になってしまった部分は宮に戻すことになっているはず。住居表示を行い、土地の表示と住居表示が違っていいと思う。宮が万願寺に名前が変わったからか、子供のつながりが希薄になったように感じる、宮のこども会は今年から休止となった。 行政の都合で古い地名をなくすのはいかなものか。

○ ヒアリング結果 つづき

地権者	住所	意見
E	上田	町名地番変更やらなくていい。番地が変わるのは面倒だし、上田の地名は残してほしい。ただ、上田何丁目になるのは仕方がないとも思う。
F	上田	上田の地名は400年以上続いている。地番変更は問題ないが上田は残したい。町名地番変更するなら、幹線道路で区切ってほしい。同じ町名が道路を挟んでいると自治会の回覧板を回すにも一苦労だ。
G	上田	上田という地名はどちらかといえば残ってほしい。区画整理などの基盤整備が行われるなら町名地番変更やってもいいと思う。
H	日野	日野が他の地名になるのはあり得ない。他の地名になるなら、この地域に今ない全く新しい地名の方がまだいい。
I	日野	早期の万願寺第三区画整理事業を望んでいるため、その前の町名地番整理は考えられない。
J	日野	町名地番整理は賛成で市に任せる。郵便局にもいいだろう。希望を言えるなら日野を残してほしい。

G地区 町区域案(事務局案)



報告事項2 懇談会の開催について

C地区

- 対象自治会

新井・南新井・新井団地・ハイホーム高幡不動・高幡い組・三沢精進場・三沢下

- 対象者

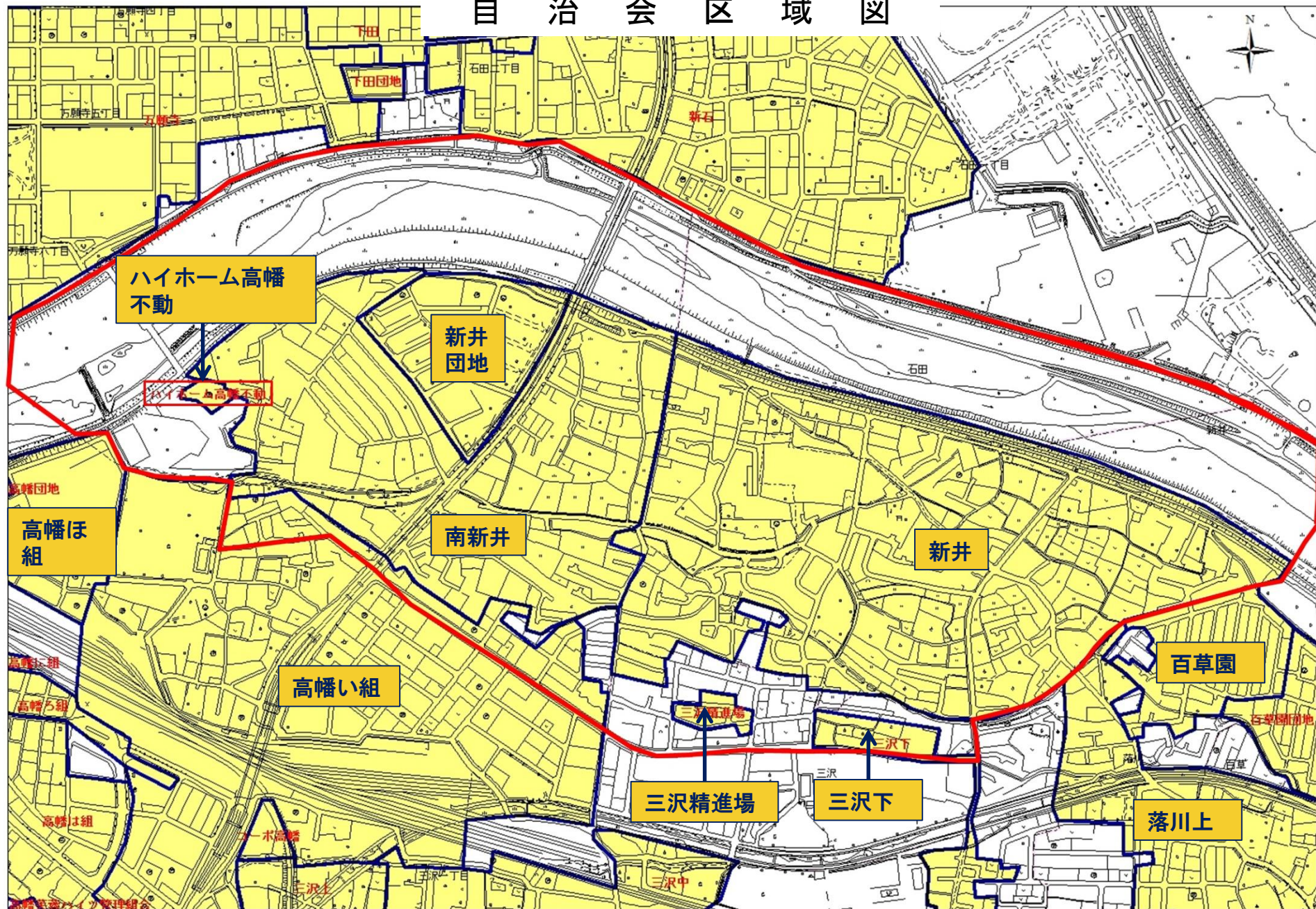
自治会役員

- 時期

来年2月頃

- 説明内容

- ・町名地番整理とは
- ・市内の町名地番整理の状況
- ・C地区の町区域案
- ・必要な手続き



G地区

- 対象自治会

川辺堀之内・上田・宮・第一日野万上・万願寺3丁目46

- 対象者

自治会役員

- 時期

来年3月頃

(※懇談会より前に川辺堀之内区画整理組合に説明)

- 説明内容

- ・ 町名地番整理とは
- ・ 市内の町名地番整理の状況
- ・ G地区の町区域案
- ・ 必要な手続き

[illegible]

自治会区域図

東神明

高山

谷仲山連合

高砂

日野

緑

第一日野万上

日野市万願寺 3丁目46

宮

宮

上田

川辺堀之内

吹上

いずみ

川原村市営住宅

万願寺南

高砂団地

[illegible]

The map shows the following locations:

- 東神明** (Higashinaka)
- 谷仲山連合** (Tayachan Renhe)
- 高砂** (Kosho)
- 緑** (Ryokko)
- 第一日野万上** (Daiichi Ninomikami)
- 日野市万願寺 3丁目46** (Ninomiya City Man'enji 3-chome 46)
- 宮** (Miyako)
- 上田** (Ueda)
- 川辺堀之内** (Kawabuchi no Uchi)
- 吹上** (Fukunaga)
- いずみ** (Izumi)

The map shows the following locations:

- 東神明** (Higashinaka)
- 谷仲山連合** (Tayachan Renhe)
- 高砂** (Kosho)
- 緑** (Ryokko)
- 第一日野万上** (Daiichi Ninomikami)
- 日野市万願寺 3丁目46** (Ninomiya City Man'enji 3-chome 46)
- 宮** (Miyako)
- 上田** (Ueda)
- 川辺堀之内** (Kawabuchi no Uchi)
- 吹上** (Fukue)
- いずみ** (Izumi)

[illegible]

The map shows the following locations:

- 東神明** (Higashinaka)
- 谷仲山連合** (Tayachan Renhe)
- 高砂** (Kosho)
- 緑** (Ryoko)
- 第一日野万上** (Daiichi Ninomikami)
- 日野市万願寺 3丁目46** (Ninomiya Manenji 3-chome 46)
- 宮** (Miyako)
- 上田** (Ueda)
- 川辺堀之内** (Kawabuchi no Uchi)
- 吹上** (Fukue)
- いずみ** (Izumi)

The map shows the following locations:

- 東神明** (Higashinaka)
- 谷仲山連合** (Tayachan Renhe)
- 高砂** (Kosho)
- 緑** (Ryokko)
- 第一日野万上** (Daiichi Ninomikami)
- 日野市万願寺 3丁目46** (Ninomiya Manenji 3-chome 46)
- 宮** (Miyako)
- 上田** (Ueda)
- 川辺堀之内** (Kawabuchi no Uchi)
- 吹上** (Fukue)
- いずみ** (Izumi)

The map shows the following locations:

- 東神明** (Higashinaka)
- 谷仲山連合** (Tayachan Renhe)
- 高砂** (Kosho)
- 緑** (Ryokko)
- 第一日野万上** (Daiichi Ninomikami)
- 日野市万願寺 3丁目46** (Ninomiya Manenji 3-chome 46)
- 宮** (Miyako)
- 上田** (Ueda)
- 川辺堀之内** (Kawabuchi no Uchi)
- 吹上** (Fukunaga)
- いずみ** (Izumi)

[illegible]

The map shows the following locations:

- 東神明** (Higashinaka)
- 谷仲山連合** (Tayachan Renhe)
- 高砂** (Kosho)
- 緑** (Ryoko)
- 第一日野万上** (Daiichi Ninomikami)
- 日野市万願寺 3丁目46** (Ninomiya Manenji 3-chome 46)
- 宮** (Miyako)
- 上田** (Ueda)
- 川辺堀之内** (Kawabuchi no Uchi)
- 吹上** (Fukue)
- いずみ** (Izumi)

今後の予定

- 来年2月、3月 C地区・G地区への懇談会
- 5月 審議会開催
(平成28年度の事業内容)
- 11月 審議会開催
(報告、今後の予定など)