

第5回 新井・石田地区町名地番整理懇談会 議事録

(区域縁辺部関係者)

日 時	平成28年12月18日（日曜日） 午前10時00分～午前11時30分
場 所	三沢中学校 1階 食堂
出席者 (敬称略)	<町名地番整理事業区域縁辺部関係者> <都市計画課> 岡田課長、黒川係長、氏家 <委託業者（株式会社ヤチホ）> 渡辺、加藤、宮坂 黄色は町名地番整理事業の実施自体への意見、青は区域に対する意見、緑は事業の実施時期に関する意見、灰色はその他意見

出席者	<p>【課長挨拶】</p> <p>【内容説明】</p> <p>【意見交換】</p> <p>ちょうど新井の今回の2丁目の下のほうに居ます■■■■と申します。</p> <p>私ここに10年くらい前に建売を買って入ったんですが、その前については程久保の三井台の自治会、そこにずっと居たんですね。</p> <p>それでその時に、今おっしゃったように南平と程久保の町名変更の合併で、相当もめたんですよ。</p> <p>その時に何を市役所さん言われたかと言うと、程久保九丁目って言ってたんですね。</p> <p>それでみんな反対しちゃって、理由は、最大の理由はね、どっちにも、こう、南平の人が程久保に変わるとまずいわけですよ。</p> <p>で、我々程久保町内なのでいいんだけど、そのほかの人は困るわけですよ、半々でね。</p> <p>で、結局のところたしか、三沢ですか？これで22年決まったって。</p> <p>私その前に引っ越しちゃったんで、あれですけども。</p> <p>皆さんね、その時におなじことを言っていたのが、名前があとから変わると困る、やるなら早くやってくれと言うんで。</p> <p>実は私のとこ、今外れていますけれども、非常に不便なんですよ。</p> <p>で、これでね、新井でなんでうち外すのかよくわからない。</p> <p>で、今度息子のほうもそう、2軒うち続いているんだけど。</p> <p>で、それで、先ほどの話だと高幡に変える。</p> <p>もういいかげんにしろと。</p> <p>新井から高幡に変わるのは、それはすごくいいのかもしれないけども、大変なんですよ、これ、遅れると。</p> <p>まだ10年ですから、今のうちにやってくればね、子供たちも含めて、非常に、被害が少ない。</p> <p>やれば、おそらく3年じゃなく10年かかりますよ。</p> <p>だから、そうじゃなくて、やるんだったら、うちを外す理由はいろいろあるのかもしれないけども、ぜひ入れて欲しい。</p> <p>これ最大のことですね。</p>
-----	---

出席者	<p>いいですか？ついでに。</p> <p>ありがとうございます。■■■■です。</p> <p>さきほど課長からありましたけれども、「年末のお忙しい中・・・」と。忙しい中なぜ設定したのか。</p> <p>この会というのは、説明会ではなくて懇談会なので、市として懇談を地域住民と本気でする気があるのかどうか。</p> <p>やっぱり日にちを多く設定するなり、この忙しい年末を避けるなり、たぶん考え方はあったんじゃないかなと思うんですけども。</p> <p>まず、その点が1点。</p> <p>あともう1つ。</p> <p>この、先ほどあった説明の主旨ですけれども。</p> <p>今回隣接する外れた人たちへの説明なんですけれども、変わる話の経緯だけであって、なんで外れたのかということとかが、ちゃんと説明ないので、そういう部分で主旨がちょっとわかってないんじゃないかなと。</p> <p>説明する側の主旨としてわかってないんじゃないかなと思いましたので。</p> <p>あと今後、たしかに地番整理というのは大変なのかもしれないですけども、メリットデメリットがありましたけれども、行政側のメリットと、個人側のメリットデメリットってそれぞれあると思うんですよ。</p> <p>そこらへんをちゃんと捕らえてるようになってないと思いました。</p> <p>で、今回旧番が残ることによって、また新井という一丁目から三丁目まであるのと、新井、大字新井というのがあったり、右端のほうに、百草って飛んでたり、落川って飛んでたりして、なんかその、結局、市として、この住所表記がきれいに思えないんですけども、結局またこうやって新井も中途半端に、今後直すのかもしれないんですけども、なんか残しているこの中途半端感っていうのが、あの、なんかナンセンスというか、センスがないやり方にしか思えないんですけども。</p> <p>やっぱり、今日の説明会に重要なのは、今後、いつにどうしていくのかとか、あと、なんでこれが外れたのかとか、そこらへん重要なポイントであって、変える一丁目から三丁目までの話よりも、そっちをちゃんとすべきだと思うんですけども、その点でよろしく願いいたします。</p>
事務局	<p>すみません。</p> <p>ちょっと至らない説明で申し訳なかったんですけども。</p> <p>今回、こちらにお住まいの方、今日いらしてるといことなんですけども、入らなかった理由としては、さきほど、1個前に説明した基準に則って設定した場合、水路を基準にして考えましたということが1個ありま</p>

	<p>した。</p> <p>で、それに基づいて、今、おそらく民地が境界線になっていると思うんですけれども、じゃあ今後何十年って考えていった際に、そういった可変性のもではなく、今後変わらないであろうこちらの水路を基準にしたほうがいいのではないかということで、今回のエリアからは外させていただいています。</p> <p>こちらのほうでも検討はしたんですけれども、地元の住民の、こちらの方の人に話を伺ったんですけれども、あまり合意を得られませんでした、というところで、今回町割り案に入っていないです。</p>
出席者	<p>今のそれはちょっとわかっていない・・・</p>
事務局	<p>今、ちょっと説明が悪かったんですけれども、係長が説明します。</p>
事務局	<p>まず、さきほどの、この時期になんでやったかということです。</p> <p>私どもが、そういうお話ですと、10月に2回、エリアの中の方に説明させていただきました。</p> <p>で、市の意向としては31年の夏にやりたいということで、そこから追って行くと、この時期にいろいろ皆さんとお話させていただく時期だと思っています。</p> <p>で、来年に入ったらですね、地区にもっと細かく入って、説明をしたいと思っていましたので、ちょっと、時期はこの時期になってしまいました。</p> <p>それは年末で大変申し訳なかったんですけれども、人数もこれしか集まってないので。</p> <p>それは考えなければいけないと思うんですけれども、でも、この時期になってしまったのは申し訳ないと思っています。すみません。</p> <p>それで、あとエリアの設定なんですけれども。</p> <p>一番はさきほど言ったように、地形地物というものが、ここは道路で、水路で、ということでエリアを決めさせてもらっています。</p> <p>これは確定のエリアではございません。</p> <p>本来、ここが、一番いいのかもしれないんですけれども、ここは、民地の境であって、地物がございません。</p> <p>一部水路があるところもありますけれども、地形地物、無いんです。</p> <p>なので、わたしどもの案としては、このエリア、これは審議会にもかけてさせていただいて、一応このエリアでお話をすすめていこうというお話になった経緯がございますので、今回はこのエリアでご説明をさせていただ</p>

	<p>いて、これの対象になる皆さんにお話をさせていただいております。</p> <p>それでその前段で、一回、この南側の広いこの道路でも一回計画をしました。</p> <p>で、このときは、一部ここのD（高幡）というものが区画整理の区域内で、以前、一回、区画整理で地番整理をやっています。</p> <p>で、この道の南側のこの方たちに、皆さんに、1軒1軒足を運んでちょっと意見を聞いたんです。</p> <p>すると、みなさん、こちらの方、新井になるのは嫌だよ、ということで、皆さんから伺っているんです。</p> <p>で、当初計画した、この区域を全部新井にしようという計画はちょっと厳しいだろう、ということで、いろいろ議論した中で、今日の、このエリアでの説明会をさせてもらっているのが、今の経緯でございます。</p>
出席者	<p>今の話さ、ちょっとおかしくない？</p> <p>私も都市計画やってたからわかるけれども、都市計画決定を区画整理しててね、今頃地形地物がそこじゃできないなんて、そんな理屈が無いじゃ・・・</p>
事務局	<p>あ、いや、できないというか・・・</p>
出席者	<p>おかしいじゃない、あなた言ってるの。</p> <p>だって、都市計画決定する時じゃ・・・</p>
事務局	<p>いやあ、あの、うんうん。</p> <p>あの、おちついて。</p>
出席者	<p>いや課長、ほんとおかしいよ・・・</p>
事務局	<p>順次、ご意見をお聞きできればと。懇談会なんで。</p>
出席者	<p>ちゃんと説明したほうがいいよ。</p>
事務局	<p>はい。</p>
事務局	<p>本来の区画整理事業というのは、きちんとですね、道路が境界になって、整理ができればよろしいんですけども、こちらの高幡の地区については、まあ、いろんな経緯で、区域界が市民の境になってしまっているという</p>

	<p>ところがございます。</p>
出席者	<p>ちょっと待ってくださいよ。</p>
事務局	<p>まあ、一番の理想は、高幡と新井を一緒に、今回、新井だけっていうんじゃないんで、例えばさっきの3ページでしたっけ、3でいうと、C（新井・石田）とD（高幡）を一気にできれば、たぶん、良かったのかなと思うんですけども、なかなか、この町名地番整理事業自体も、お金がいろいろ掛かるところで、CとDを、一緒にやるというのは、財政状況からいうと難しいところはございますので、まずはCから。</p>
出席者	<p>じゃあなんで、C、D、G、じゃなくて、なんでG（川辺堀之内）をやろうとしているんですか？</p>
事務局	<p>Gは、法律上、平成32年にはどうしてもやらなきゃいけない地区になっています。</p> <p>それは、区画整理事業が完成、完了する予定になっていますので、区画整理事業が完了と同時に町名地番整理をやらなきゃいけないっていう、その法律上どうしてもGは32年にやらなきゃいけない。</p> <p>そうするとその前に、地区選別をしようとする、C地区。</p> <p>で、Gを終わらせてD地区、というような流れで今考えています。</p> <p>で、さきほど冒頭で申し上げたとおり、原則として地形、地物、道路だとか水路となっておりますけれども。</p> <p>まったくその、民の境が町の境として無いかというと、全国的に見れば、そういう事例もあるとは思いますが。</p> <p>ただその、町の境に、将来、例えば、家や建物がまたいで建ってしまう、っていうのは避けたいというような思いがございます。</p> <p>なので、まずはこういった案で提示させていただいているところなので、今いただいたご意見等も参考にさせていただいたうえでですね、我々も最終的に案を出していきたいと思っていますので。</p> <p>で、今、本当に良いご意見をいただいたので、ぜひ、他の方にもですね、ご意見聞いてみたいと思いますので。</p> <p>よろしく願いいたします。</p>
出席者	<p>あの、もうひとついいですか？</p> <p>いろんな住民の声があって、統一するっていうのはすごい難しいっていう</p>

事務局	<p>のは分かるんですけども、中途半端に今の新井の旧番を残すっていうことになるじゃないですか。</p> <p>そしたらですね、旧番で、ひとつの旧番でまとまっているところを、旧番があり、丁目がありっていう部分で、その空白の、中途半端な時間が、たぶん何年か続くと思うんですね。</p> <p>その中途半端さをどう思うんですか？</p> <p>本来ならば、さっき言ったように高幡と新井をいっぺんにやってしまえば、そういう大字新井が残るっていうことが無いんですけども、そういう意味では、大字新井が一時期でも残ってしまうということは、良くないことだとは思っています。</p> <p>ただ、なかなかいっぺんにできないというところがあるし、特に、高幡地区については、商店会等を背負っています、駅の周辺の。</p> <p>で、商店会さんについては、町名地番をすると、まあ営業補償という大袈裟なんですけれども、看板ですとか、それから広告物等の住所のほうが、変わってしまうってところで、簡単には、合意はなかなかしていただけないっていうのが、過去の日野駅の周辺だとかでもやっているんですけども、そういうことがありまして、今から時間をかけてD地区については合意形成を図って、Gのあとにできるようにしていきたい、というそういう計画もございます。</p> <p>そういう中で・・・</p>
出席者	<p>Cもその時に合わせればいいじゃないですか、少し、もっと。</p> <p>それが時間掛かるのであれば、それをやりつつ、Cの部分も併せて。</p> <p>やっぱりこう、この中途半端な新井の旧番を残すっていう考え方がセンスがあるように感じないんですね。</p> <p>それでなかなか、もし、合意がとれなくて進めなければ、こうやってへんな風にここにある百草の飛び地だとか、落川の飛び地だとか、そんな風にまた残す市の区画整理の方法を作るっていうことなんですよね、日野市はね。</p> <p>それこそ、さっき言ったはじめのメリットでいう、その飛び地が解消されるだとか、消防が大丈夫になるだとかっていう、これの逆行しているようにしか思えなくて、それであれば、これはこれで今まだ置いておくべきだと思うんですよね。</p> <p>旧番を整理をせずに、このままにして、Dのエリア、高幡不動産を踏まえたうえで、確かに一度にやるにはお金が掛かるのかもしれないけれども、2</p>

	<p>年3年くらいのスパンでやるっていうくらいの、その近い距離でやるべき だと思うんですね。</p> <p>計画性があるようには思えないんです。</p>
事務局	<p>すみません。</p> <p>あの、ご意見としてそこは検討したいと思います。</p>
出席者	<p>ありがとうございます。</p>
事務局	<p>ほかに質問ございますか？</p>
出席者	<p>あ、ちなみにそれ、反対って言うことですからね。</p> <p>明確に出ない限りは、はい。</p> <p>意見ではなくて反対という意見ですから。</p>
事務局	<p>反対意見ということですね。</p>
出席者	<p>はい。</p>
事務局	<p>ほかに質問は無いでしょうか？</p>
出席者	<p>新井の■■■■です。</p> <p>今ここで、私の住んでいるところは外れてるんですね。</p> <p>で、こういう候補とか、こういうのを待つ時に、まあ、うちのものとかと 話すときに、あれ？なんでうちのところは入ってないの？ということ。</p> <p>今、お話があったように、入るところと入らないところとあって。</p> <p>今理由は聞きましたけれども、やはり、やるんならば、やっぱりいっぺん にやっちゃった方がいいんじゃないかというような気がするんですけど も。</p> <p>うちの方だけ残されているような。</p> <p>なんか、うちの方だけまずいことがあるのかしら、というような感じで受 け止めてしまうんですね。</p>
事務局	<p>やはり、このエリアも入れてやるということですか？</p>
出席者	<p>まあ一部の話で、高幡の方に組み込むかというような話も噂では聞いてい</p>

	<p>まずけれども、まあ、ネームバリューから言えば、お住まいどちらですか って聞かれた時に、日野の高幡です、って言ったほうが、確かに割りはいい いです。</p> <p>うちのほうは新井ですっていうと、え？どこ？ってなってしまうので。 ネームバリューは確かにいいんですけれども、やっぱり長年住んできたも のにすれば、何で一緒にやってくれないの？ということが。</p>
事務局	<p>はい、わかりました。 ありがとうございます。</p>
出席者	<p>ちょっと待ってくださいよ。今そこに入れるっていう安易な発想じゃいけ ないと思うんですよね。</p> <p>だって、今そこに高幡の人たちだって居るわけでしょ。</p> <p>今の発言はおかしくて、そういうことじゃなくて、そのエリアを全体的に どうするのかっていうことを、ちゃんと考えた上で、新井一、二、三丁目 を今やるのか、時期尚早なのかっていうことだと思うんですよ。</p> <p>今これを強引に進めようっていう方向にもってってるから、ここに新井を 入れられればいいって思った発言だと思うんですけども。</p> <p>そうじゃないよね、そうでしょ。</p> <p>だからそれを一、二、三丁目を少し遅らせてやるのかっていうことも、考 え方としてあると思うんですよ。</p> <p>だから、そこら辺をちゃんとこっちに見せないと駄目だと思うんです。こ こは。</p>
事務局	<p>その残された新井をこの新井の町名地番整理に入れるのではなくて、全体 を考えて準備をします。</p>
出席者	<p>そう。</p> <p>それで、中途半端に残すんだったら少しこの計画も遅らせるのかどうか。 高幡のエリアも併せたうえで一緒にやるのかどうか。</p> <p>そうことを考えるべきだと思うんですよね。</p> <p>これこそまさに中途半端な都市計画だと思うんですよ。</p> <p>計画じゃない。</p> <p>点でしか考えていない。</p>
事務局	<p>ありがとうございます。</p>

出席者	<p>ほかに質問ございますか？</p> <p>これ大変な問題だと思うんですけども・・・。</p> <p>新井の■■■■と申します。</p> <p>ちょうど境界線が、2丁目の境界線のところですよ。</p> <p>ちょっとお伺いしたいのはですね、これから将来、区画整理を考えてらっしゃるのか、まあ、近々考えてらっしゃるのかということで、うちの地区をどう考えているのかということの、全然話が出てこないの、その辺をお聞かせいただいて、どういう考えがあるのかっていうのがまったく無しですからね。</p> <p>先ほどもお話がありましたけれども、都市計画としてもっていきたいということが、実はあるんじゃないのかと。</p> <p>じゃあ逆に言うとですね、お約束いただけるのか、ここはこういう風にそのまま残すつもりでいるのか、ということですね。</p> <p>今日の時点で全然そういう話がないので、お約束いただけるのかどうか。その辺をお伺いしたいなと思ひまして。</p> <p>実は本当は考えてるんであります、そんな風に言っていただいた方が、ちゃんと議論ができると思ひまして。</p> <p>よろしくお願いします。</p>
事務局	<p>道路等の地番整理についてですけども、もう、これ以上の土地区画整理事業については、やる予定はまったくございません。</p> <p>もし区画整理やるのであれば、地権者の方々が自らやる、いわゆる組合施行という区画整理の手法でやっていただくことしかなくて、昔みたいに市がお金をだして区画整理をやるということは、今後、無いと考えていただければと思います。</p> <p>そのうえで、区画整理の予定も無いという中で、町名地番整理を実施しようというところですよ。</p> <p>理想は、先ほどの万願寺のところで話しましたが、そのようにきちんと区画整理をやって、境を直線、直線等にしたらうえて町名地番整理をやるのが一番の都市計画の理想なんですけれども、現実問題として、住宅がこれだけ密集して立ち並んでいる中で、移転を皆さまにさせていただいて、整理する、という土地区画整理事業の手法はできないという風に判断しております。</p> <p>ほかに質問はございますか？</p>

出席者	<p>最後にひとついいでしょうか？</p> <p>今ね、課長さん、区画整理は今後考えてないということで組合施行でということをおっしゃってたんですけども、私、一番分からないのが、うちがその旧新井で残っているところでね、入れないっていうのは未だに分からないんですよ。</p> <p>高幡のほうにしたいって、皆に聞いたって言ってますけど、私は聞いてませんよ。</p> <p>市役所からあなたのところ外すから高幡のほうでいいですか？なんて話聞いてない訳だし。</p> <p>むしろ高幡のほうのそんな予定で、Dということになったら、これ何年かかるかわかんないですよ、反対多くて。</p> <p>逆なんです。</p> <p>だから私今言ったように、最初言ったように、Cのほうに突っ込んで入れていってくればいい。</p> <p>別に私たちは新井が嫌な訳じゃないし、そんで新井に住むために来ているんで。</p> <p>だけど、今の話聞いてると、なんとなくこう、私もよく自治会やってたからわかるんだけど、めんどくさいんだよね。</p> <p>うちのところだけは、たしかに。</p> <p>非常にめんどくさい町なんですよ。</p> <p>だから、高幡のほうに行きたいっていう気持ちもわからないではないんだけど、そんなことやってら決まらんないんですよ。</p> <p>私も街づくりでは都市計画やってたけれども、全然、さっき彼が言ったように、考え方が、どうもね、場当たりの。</p> <p>何にもないんですよ。</p> <p>皆が賛成するところだけ決めちゃう。</p> <p>そうではなくて、残るって言うのは大変なことなんですよ、これ。</p> <p>私は程久保で散々それ言ったんです。</p> <p>絶対、まとめるんだったら市役所にちゃんとやってもらえと。</p> <p>で、うちは百草にも父がいて、そのときも地区計画でもめてたもん。</p> <p>建築協定を一から切り替えるときに。</p> <p>その時も言ったんですよ。</p> <p>市役所さんがきちんと考え方を示せば、私たちはそれを見て、損かどうかを含めて協力しますよと。</p> <p>でも、全然出さないんですよ。</p> <p>皆さんの意見を聞いてって、じゃ、これだけの意見聞いて決められますか？</p>
-----	--

	<p>で、必ず言うんですよ、そういう理屈は。 今回だっておんなじですよ。 いろいろ聞いてますと、市のかたに。 だけども、どこまで聞いたんですか？ 私あんまりね、それね、分かりますけど、じゃあ、私たちが強く言えば変えられるんですか？ だから、それね、少し考え方、市としてね、きちっと示してください。 私たちそれをね、そこで判断するしかないですよ。 お役所のほうでやることをね、困らせてやろうって気はありませんし、それは、ちゃんとした説明してくれれば、理解をしたうえで、協力はします。 ただ、今回の話としては、私は絶対これはやめていただきたい。 はやくうちはやって欲しい。 それはもうお願いなんです。 すみません。余計なことを言って。</p>
事務局	<p>いいえ、とんでもない。 ありがとうございました。</p>
出席者	<p>今回のお話をするのであればですね、そういうことであれば、ほんとに成果として決まって、区画整理もしないということを発表してですね、同時に変更する予算もないということですね、なおかつですね、将来的にはこの住宅の方にですね、高幡に変わりますよと、そういう代替案を示さないと、議論できないですからね。 そんなのインチキですよ。 ちゃんとやしないと駄目です。 以上です。</p>
事務局	<p>はい、ありがとうございます。</p>
出席者	<p>まず、人が集まるぐらいの、そういうような、ちゃんとした案内を出してもらえないと。</p>
出席者	<p>今日ここに来るときにですね、今日は混むのかなと思ったんですよ。 何千人いる新井の住人の人数からして、これだけの人しか集まらないのは何でだろうなと思ってらんですよ。 ちなみに原因はなんだと思いますか？</p>

事務局	<p>今回、みなさんに通知としてお配りしたのは、基本的に全戸にポストイン グをさせてもらってます。</p> <p>あと、土地をお持ちの方がいらっしゃる。</p> <p>土地をお持ちの方、そこに住んでいない方には郵送でお送りさせてもらっ てます。</p> <p>私さきほど言ったように、忙しい年末の時間ということもあるでしょうし、 あの、全戸皆さんに出してるんで、その辺の文章の意味合いも分かりずら かったのかも、というのがあります。</p> <p>ここは申し訳ないなどは思っておりますけれども、基本的に皆さんには通 知はさせてはいただいております。</p>
出席者	<p>あまりに少ないと思いますけど。</p>
事務局	<p>はい、そうですね。</p> <p>人数的には少ないですね。</p>
出席者	<p>今言っていた通知をすることが仕事な訳じゃなくて、こういうことをした いんだっていうことを伝えないと、住民は反応しないですよ。</p>
出席者	<p>新井の■■■■と申します。</p> <p>私は自治会の役員を最近やったんですけども、自治会のほうにですね、 南新井自治会というところに居るんですけども、南新井自治会のふれあ いサロンという、今回切り離される部分に入っていたりして、自治会の人々 にですね、噂として高幡になるんじゃないかというお話もあって、そした ら自治会自体がどうなるんだと。</p> <p>南新井サロン、ふれあいサロンと呼ばれているそのサロンの運営はどうな るんだとか。</p> <p>結構、今回のことで不安に思っているという部分というのがたくさんあり まして。</p> <p>で、今回のその、さっきからでてますけど、チラシを見ても、今回主に、 上の対象地域についての説明をしますよみたいなスタンスでですね。</p> <p>我々住んでるものの住人の不安を解消していただけるような、ようするに さっきの話、どうなっていくますという市の考え方というのが伝わってこ ないというのがあって。</p> <p>で、このままではやっぱり、今日の説明会を聞いただけでは、中に住んで</p>

	<p>る、私も近所の人たくさんから結構、託されてきてるんですけども、今日、聞いてきてねと、皆さん日曜忙しいということだったんですが、話を、なにを近所の皆さんに説明すればいいんだ、というような思いが、今日の説明会の中だけではあります。</p> <p>ですので、市として、この切り離す地域、宙ぶらりんになった状態のまま、我々、何年も過ごすのはやっぱり不安ですので、いずれこうするつもりだよというのを、もうちょっとはっきりしていただきたい。</p> <p>そうすることで、自治会の中でもまた、どうするのと話していかないといけない話なんですね。</p> <p>この先、そこが高幡になるのか、新井で残るのかということにも、話も出てきますので。</p> <p>もう少し、その辺が明確な、腹づもりがあるのかないのか、しっかり見せていただければ、とは思いました。</p>
出席者	<p>すいません。</p> <p>それと、この資料で、今後の予定で平成31年夏、最短、と書いてありますが、これは上の新井部分のことですか？</p>
事務局	<p>そうです。</p>
出席者	<p>分かりました。</p>
事務局	<p>今日の懇談会の時点でお話できることは、Cの新井の区域を、今、最短で31年の夏。</p> <p>その次にGというところに行って、それが32年、区画整理の予定では今32年というところになってるんで、そのあたりでGをやったのちに、Dについて、これ明確に、今、案を示せるっていう、町名までは、あれなんですけど、普通に考えれば、高幡の一丁目、二丁目、三丁目ぐらいに、このDというところを整理するのは、33年以降ぐらいでっていうのが。これ、今日のご意見いろいろ、一緒にやったほうがいいって言う話が、もちろんあったんですけども、今、今日私どもが持っている方針としては、今そういうところ。</p> <p>それ以外だったらちょっとお示しできないんですけども、Dについては、そのラインの、ふれあいサロンのあるところですね、高幡何丁目かというところは示せませんが、高幡で町名地番を33年以降ぐらいにできれば、というような、そういう方針です。</p>

	今日、お示しできるのは以上です。
出席者	すみません、今、課長さんおっしゃったのは、その残った大字新井を、Dの地区に入れて、高幡に変えるということ？
事務局	はい。 そういうことです。
出席者	だってそれって、Dがさ、全部やらなけりゃ、どんどんそれは・・・
事務局	まあ、おっしゃるとおりです。 この、先ほど出た三井台については、32年くらい掛かったんですね、お話し始めてから。 それで私も、22年ですよ、担当やっていたときに、町名地番整理担当したんですけども、結果として、程久保と南平の中で、全然関係ない三沢っていうのを折衷案で、なかなか、地区が分裂した中でですね、両方どっちこっちってできなかつたんで三沢で決着つけたっていうことが・・・
出席者	それはね、それは最初から言ってたんですよ。 市役所きかなかつたんですよ、それ。 全部程久保にするんだって、程久保九丁目って提案したのそっちじゃないですか。 私はそのとき逆に言ったんです、三沢にしなさいと。 どっちも両方ともね、喧嘩両成敗でいいじゃないかと。 そしたら冗談じゃねえって。 当時の市役所が駄目だって。
事務局	そんな経緯があったということは承知しています。
出席者	それはいいんですけど。 今、言ったことはね、きちっと、それはね、本当に方針としてちゃんと皆さんにお伝えできるのかどうか、市としてね。 先ほどこちらの方もおっしゃったように、やっぱりね、私たちわかんないですよ。 今、ここではじめて聞いた。

事務局	<p>そうですね。</p> <p>考え方として、まずは対象となる方に説明したのちに、今後は、自治会単位で、タウンミーティングじゃないですけども、こういう場は設定してやっていくっていう、予定に書いてあるとおりになんですけれども。</p> <p>説明が無くて申し訳ないです。</p> <p>本日のあとには、自治会単位での説明会をやってということには考えています。</p>
出席者	<p>すいません。</p> <p>私は、うちのところはね、自治会から抜けたの、トラブルあって。</p>
事務局	<p>あの、自治会員さんだけってことじゃなくて、自治会のエリアの中の・・・</p>
出席者	<p>私はCになるんだからさ。</p>
事務局	<p>はい。</p> <p>自治会のエリアのお住まいの方を対象に。</p> <p>だから自治会ってことではなく、自治会の区域ごとに細かくやっていきたいっていうふうに考えています。</p>
出席者	<p>新井だろうが、高幡だろうがいいと思うんですけども、やっぱりこれが何年にこういう風にするっていう、その旧番を残さないって言うことを明確に、いつまでにこうするっていうことを言ってくれば、きれいな街づくりのためだったら協力はしたいと思うんですよね。</p> <p>ただ、これだと汚い、中途半端という状況はやめて欲しいんです。</p> <p>ただ、それだけです、今。</p> <p>他のみなさんもいろいろあると思うんですけども、自分としては、この中途半端に旧番を残すって事が、いい街づくりだとは思えない。</p> <p>それがすぐにできないっていう事情も分かります。</p> <p>いろんな住民の声も分かるんですけども、これをちゃんと示すべきだと思うんです。</p> <p>で、課長が替われば、ひょっとしたら次の世代、次の世代の人たちが、たぶん、棚上げしてきたら、たぶん、ずっと残りますよ、この問題は。</p> <p>逃げるほうが楽じゃないですか。</p> <p>ね？ほっとけばいいものはほっとくんですよ。</p> <p>それが、残っている今の中途半端な飛び地が、その歴代の市のやり方だっ</p>

	<p>たんだと思うんですね。</p> <p>いや、難しい問題を解決できなかったのかもしれないけれども、それでちょっと目をつぶってしまった部分があると思うんです。</p> <p>でも、これはつぶらせたくないなって思ってるので。</p> <p>だから、やるんだったら協力はするけれども、ちゃんと示して欲しい。</p> <p>ただ、それだけです。</p>
事務局	<p>ありがとうございます。</p>
出席者	<p>新井の■■■■です。</p> <p>生まれてからずっとそこに居るんですけども、過去に会長をやったときに、区画整理事業の案が出て来て、ああ、これは良かったなって。</p> <p>僕が来たときは田んぼの中の一軒家ですから。</p> <p>それで、いいなと思って、進めてくれると思ったら、住民の猛反対で役所が憤慨して、やめたっていうのかなあ。</p> <p>結局、こういう問題ができちゃった。</p> <p>その時にやっていたら、こういう問題は無かったんです。</p> <p>だから、役所は、都市計画さんは、それを専門にやってる訳ですから、僕らが仕事やってるのとおなじに、専門なんですから、将来、今こうなることを、なりますよっていうことを、住民によくよく説明すれば、良かったと思うんですよ。</p> <p>それともうひとつ。</p> <p>高幡北地区まちづくり協議会、2年間、毎月水曜日、ずーっと会議やってて、結局おじゃんですよ。</p> <p>だから、そういうの、なんでそういうのになるのかっていうのがわかんない。</p> <p>皆さん、みんな都市計画法税っちゅうもんを払っているわけですよ。</p> <p>その都市計画法税っていうのが何に使われているのか？</p> <p>ずーっと不満で、そういうので、また今回こういうのが来たから、どうなのかなって居たら、この調子じゃ、また、過去の都市計画の、まちづくり協議会とおなじってことになるじゃないか。</p> <p>それをよく考えて、遂行してもらいたいと思います。</p>
事務局	<p>ありがとうございます。</p> <p>ほかにご質問は？</p>

出席者	<p>つぎ、これいつやるんですか？</p> <p>外れた人たちの説明会、もうやらないんですか？</p>
事務局	<p>いや、さきほど申し上げたように、自治会区域ごとに、ちょっと細かくテーブルを設定して、また、日程決まり次第やっていきたいと思いますんで。ちゃんと今度は、市がみなさんのところに行ってお話を、こういう全体の会じゃなくて、やっていきますんで。</p>
事務局	<p>エリアごとに分けて、やらせてもらいます。</p>
事務局	<p>で、必ずしもそこに持っていくのが、今のこの案じゃないかもしれない。それは今日いただいた意見等も踏まえて、市として、ちゃんと、なんにも変わってないっていうまま行くわけには、ちょっと行かないと思いますんで。</p> <p>例えば、高幡、新井っていう広いエリアの予定みたいのを立てて行くかもしれないし、ちょっと新井のエリアを大字新井を残らないように変えた案で持っていくかもしれないんですけども。</p> <p>そこはちょっと、検討させていただいて。</p> <p>皆さまのところには必ず、別途、また意見を聞く会を設けさせていただきたいと思いますんで、よろしくお願いいたします。</p>
出席者	<p>すいません。</p> <p>審議会って何とか申しましたね。</p> <p>今度はいつから開かれるんですか？</p>
事務局	<p>はっきり予定は決まっていませんけど、年度内、3月までに1回開きたいとは考えています。</p>
出席者	<p>そこでは何が、審議会で話し合われるんですか？</p>
事務局	<p>そこではですね、まだ、あの。</p> <p>基本的に審議会って言う場合は、町区域を新井と、じゃあ高幡の予定の区域をここで切るってところで、それを承認していただくっていう・・・</p>
出席者	<p>ということは、市長から諮問して答申するってことでしょ？</p>

事務局	そうです。
出席者	そしたら決定じゃない。
事務局	ただ、今年度は答申、いや、諮問しませんので、まだ。 その新井のエリアの諮問っていうのはやらないので。
出席者	それはなんかあれですか？お知らせかなんかで？
事務局	審議会は広報で出してますんで。 傍聴も可能です。 で、今回は諮問案件には載せない予定です、まだ。
事務局	ほかにご意見ありますか？ 無いようでしたらこれで終わりにさせていただくんですけども、また、 なにかございましたら、次第のほうに連絡先等書いてありますので、ご連絡等していただければと思いますので。 本日はですね、大変貴重なお時間の中ですね、こちらへ来ていただきまして、ありがとうございました。
	(閉会)