

第3回 新井・石田地区町名地番整理懇談会 議事録

(区域関係者)

日 時	平成28年10月23日(日曜日) 午前10時00分～午前11時
場 所	三沢中学校 1階 食堂
出席者 (敬称略)	<町名地番整理事業区域関係者> <都市計画課> 宮田部長、岡田課長、伴登、山本、氏家 <委託業者(株式会社 ヤチホ)> 渡辺、加藤、宮坂 黄色は町名地番整理事業の実施自体への意見、青は区域に対する意見、灰色はその他意見

出席者	<p>【部長挨拶】</p> <p>【内容説明】</p> <p>【意見交換】</p> <p>全体としては町名変更、番地変更についてお聞きしたいんですが私個人としては大字を残して欲しい。というのは大字に対する考えについてお聞きしたいんですが。</p> <p>大字の意味は何ですか？</p>
事務局	<p>大字の意味ですか。ちなみに日野市では日野町ですと大字何々。七生村、旧七生村には大字が付いていない町名を採用しているんですけど。大字がある、なしの意味についてはどういう基準で大字が付いてどういう基準で大字が付かないかは正確にお答え出来ないんですが、すいません。</p>
出席者	<p>そうですね。昔、合併をして旧名があるわけですよ。</p> <p>その旧名を残すために大字を付けた、という事ですよ。</p> <p>まあ、私は大字が付いていますんで私のところは大字を残していただきたいなと思っています。</p> <p>まあ、それを見ますと江戸時代、江戸初期から江戸時代は32軒、川向こうから来まして親父から聞きますと、新井・中島・向島、こっち側ですね、7軒しかなかったと。まあ、それなんかがありますんで、そういう意味で残していただきたい。</p> <p>あと、来訪者お宅や目的地を探しやすい、と。</p> <p>来訪者って、だいたい関係ある人ですし、まあ今カーナビもありますし、逆に（実施）すると個人情報が出る可能性がありますし。</p> <p>あと、災害時、郵便物、警察、救急車ですか、これはそんなに難しい事かと思うんですけど。まあ以上なんですけど。</p>
事務局	<p>ご意見として伺いました。また、ご意見等を市の方で町名地番審議会等で報告します。ありがとうございます。</p>
出席者	<p>今のお話をお聞きしまして、前の方のお話しもありましたけど、今回もお金をかけて昔から歴史のあるところを変えていく、という事に対してなんか</p>

あの僕が聞いたかぎりで印象を持ったのは、将来、自分にも子供がいますけど子供たちが石田で育っていくにあたって、町づくりとしてお金をかけて将来どういうものが町として出来上がってきて、そのために今回の整理が必要で、だから仕方ない、僕たちは市民も手続きをですね、まあ、この世代でやって、きれいにしていく、将来イメージが持てない、というかその説明がなかったので、そのあたりをぜひきちっと市の方できちっと揉んでいただいて、将来の町作りとして必要だから、歴史あるものを逆に無くして新しいものを作っていくというふうにぜひお願いしたいと思います。

事務局

ありがとうございます。

町作りの方針的な所と、町名地番変更のなぜ実施するのかという意義のところかなと思われるんですけども、そういう観点でお答えしてよろしいですか？

例えばですね、先日、浅川の水位がすごく上昇して、避難勧告というのを出したんです。例えば大字日野という区域で出しますと、何万世帯という方が自分の所に避難勧告が出たんじゃないかというところで、例えば1番～1000番以下の地域で出せばいいんですけど、先ほどの説明にもあったとおり、大字日野何番てそれを分筆すると最後の番地が付いちゃったりして、順番に並べられなくて分かりづらいことがあったりします

まちづくりという観点では、本来では土地区画整理事業というのをきちんとやって、街区を碁盤の目のようにきれいに道路を造って番地を整理するのが理想だと、我々も認識しているんですけど、日野市がもともとは人口が多くなくて、畑や田んぼが多かったのでそういうことで区画整理事業で町名地番整理を進めて来た経緯があります。

現在これだけ人口が増えて、住宅がいっぱい出来てますと現実的には、区画整理事業をやって、お宅を移転させて街区をきれいに道路をきれいに整理するのは不可能な状況にある中で、少しでも利便性を享受するというか、分かりやすい住所にして、かつ災害時等も知らせ、どこに避難勧告が出るのか分かりやすいようにする必要があるな、と考えてやっております。

ただ、費用対効果、先ほどもどれだけの費用をかけてほんとにやるだけの効果があるか、っていうところは中々この事業は難しいところがあって、市としても今、研究をしているところなんですけれども、今後説明会等、会を重ねる中でですね、この事業がどれだけの効果を皆さん方に享受できるのか市なりに考え方を示していきたいなと思っております。

いただいたご意見大変ありがたいご意見で、よく考えさせていただきたいと思えます。

出席者	<p>この区域は区画整理事業を実施しないまま整備をされるご苦勞、大変だと推察しておりますが、当然区画整理事業は、この地域についてはおこなわないで、今示されているような地図のままに行く（実施）という事ですよね？</p> <p>その辺を確認させてください。それが一つです。それから、もう一つはこの整理事業の責任者はどなたですか？実施事業における責任者と、形式的な責任者がいらっしゃるかもしれませんが、よろしかったらお名前を教えてください。</p> <p>それから、三つ目は一部にこの事業が至らない場所が新井とか、石田といわれる所に残っているように思いますけれど、そこの所は今後どのようにしたら、この整備事業の中に交換されていくのか、その辺のお考え、進め方、ご検討であればご披露いただければありがたいと思います、以上です。</p>
事務局	<p>まず、1点目、この地域で区画整理事業をやるか、という、現在市が施行者としてやるという事は考えてございませんが地元の地権者、いわゆる組合施行という形で、皆様が土地をお持ちの方が皆さんで共同で区画整理をやるということであれば市としても支援はしていきたいと考えております。</p> <p>ただ先ほども申しましたけれど市が主体となってやる事はございません。それから、町名地番整理事業の責任者という事なんですが事業の実施者としては、日野市長という事になります。日野市がこの町名地番整理事業を施行しますので、現在でいえば、大坪冬彦市長が責任者ということになります。</p> <p>それから、残ってしまう所ですね、三つ目。今の案では新井で残っている所は将来、その下の高幡と三沢の一部を町名地番整理するとき一緒にそこに含めてやろうという案でございますが、今後残るといふ所の方のご意見も参考にさせていただきながら区域については再度見直す可能性もございます。ただ、先ほど申し上げたとおり地形・地物、言葉が少し難しいですか、普遍性のある道路や、基本的には水路を境にするというところはなるべく変えずに決めていきたいなと思っています。</p> <p>お隣同士の境が町名の境というのは作りたくないという所でございます。</p>
出席者	<p>私、いきなりあの通知が来て、どうなるのかなと。</p> <p>日野市の方針、流れとして私は特に反対するつもりはございません。</p> <p>ただ、一個人として、住民の個人としての感想を申し上げさせていただきます。</p>

ます。

私は 70 年大字新井の、大字って何だと、小さい頃から思っではおりましたけれども、住んでいて、要するに住所というのは私の身分証明でもあり、カオでもあり、ありとあらゆるものに私のこの住所が付いて回っている、それをいまさら変えるとはいったいどういう事か、そして、メリット、変えるメリットを今更いわれたところで、全国津々浦々、如何なる所に住んでいるところにも、多少不便ではあっても住所がある、住所が分かりにくいなのなんなのといわれても、大変迷惑な話だなと思います。

えー、いままで住んでいた 70 年認められていた住所はいったいなんだったんだ、という感想を持っております。

ですから、メリットとして色々書かれてはいるものの、それはいったいどなたの立場のものなのかという思いはございます。

わたしは、もうじき 70 (歳) になると思いますが、31 年に実施ですか、その間今私もちよっと病を持っておりまして、健康でいられるかどうか、自分の足でこれを、一人で住んでおります、今は、自分の足で一々これだけの膨大な、住所変更手続きが出来るのか？後に残された娘はいきなりこういう事の、もし私が亡くなった場合、処理に大変困るのではないかと、個人的には何らメリットはございません。という事なんです。つまり、今までの私の身分を保証してくれて、おたくの住所は何処ですか？って、必ず聞かれますよね？

例えば通販でさえあらゆるもの色々な土地の登録等だけではございません、通帳だって住所の●●番地で通っているものが、●●番地の●ってなっただけで通帳の解約が出来ないんですよ。

住所変更しないと。そのような、大変不便な作業がある中で、だんだんと年老いていく私、病気を持っている私にとって、一人で住んでいるものにとって、これは迷惑なものでしかないな、と (笑)。あの一、特に反対という事ではございませんが、こういう思いを持って住民が、望んでいるという事、多分私だけでは無いと思います。

大変迷惑な状況下にあると思います。今までの古い番地が通用しない日本の世の中ではおかしいかなーと思います。ただ、だからどなたの立場にとってメリットがあるのかという事が、もっと端的に明確におっしゃってくだされば、ありがたいなと思っております。

一個人としては迷惑な話でございます。だからといって極端に反対するものではございませんがそういう状況もご理解いただければありがたいと存じます。

事務局	<p>ありがとうございます。ご意見という事で承ってよろしいですか？</p> <p>これまで、地域の73パーセントぐらいで町名地番整理をやってきました、平成16年には万願寺、石田、平成22か23年には三沢五丁目をやってきました。町名地番整理をやった方にはご不便をおかけした中で市としても出来るだけの事をさせていただいたんですけど、結果としてたしかに大変だったというご意見もあるんですけど、やはりよかったというご意見の方が、市に対しては多くいただいているという結果としてはありますし、そんなに大変じゃなかったというような、実際やってみるとご意見もありますんで、まあ、あのたしかに色々な手続きは、住所、多く登録されている方には言葉悪いんですけど今まで大きな裁判、損害という事例はございませんしトラブルに発展したという事例もない、そういう実績はある、という事でございます。</p> <p>ただ、頂いたご意見につきましては重く受け止めましてですね、今後検討させていただきたいと思います。</p>
出席者	<p>私個人と致しましては、防災という、このごろ地震とか水害とかございまして、防災という事をすごく意識するようになりました。それで、そういう点から考えますと、このメリットという所で、私たちよりもっと下の若い人たちがどんどん増えて、新しい命も生まれて増えておりますけれどもそういう点から考えますと私個人としては、検討していただくという事は非常に良いと思うんですけども、先ほどこちらの女性の方がおっしゃっておいりましたけれど、一人暮らしのご老人の方に対する、補助といいますがそれに関するお話が全然無かったんですけどもなかなかこれだけの事を高齢者の方が一人でやっていくという事が、非常に難しいと思うんですよ。ましてや、親子の絆がうまくいってないとかそういう方もいて、なかなか手伝える事も出来ない、手伝ってくれる方もいない、そういう時に、例えば公的にサポートする体制をとられていく、そういう事をやっていただけるのかお尋ねしたいと思います。</p>
事務局	<p>過去にそういったご要望等でやった中では、例えば郵便局さんに出張で地区センター等に一定期間来ていただいて、通帳の住所変更を受付けていただいたりとか、銀行さんの方で同じように出張して来ていただいて口座の住所を変更していただいたりとか。</p> <p>その他には、年金関係の手続きについてやはり市の方で出張させていただいて、地元で一定期間ですけど受付をさせていただくとかいうご協力はさせていただく。あとは地域包括支援センターさんとか、ヘルパーさんと</p>

	<p>かに町名地番変更の対象になるという事を周知させていただいて、お困りな事があれば、市の方にその都度相談していただければ、出来るだけ市もお助けするような、いままでできています。</p> <p>ただ、どうしても個人の財産に関わる事とかで、ご本人にしか出来ない変項の手続きとかございますのでそこまで市が介入することはなかなか出来ないんですけど、出来るだけさせていただいてまいりました。</p> <p>サポートの状況は説明させていただきました。宜しいでしょうか？</p>
出席者	<p>えっと、私は15年前まで平山のほうに住んでいたんですけど、そちらのほうで区画整理がされて道が広がって何丁目何番地というような表示になって、完了たんですけど、どうも町の方はどんどん元気がなくなって商業施設も潰れて、お店も色々無くなっている状態で、それでちょっと見切りをつけてこちらの石田の方に、由緒ある石田の方に家を建てて引っ越してきたんですけど、で、町はやっぱりこっちの方が古い町名が残っているせいで、お祭りとかもきちんと出来ていて、平山と比べたら、やっぱり昔の町名が残っていて、それをわざわざ平山みたいに壊して、本当に町が活性化するのかどうか疑問に思うんですけど、町が生きる、死ぬというか、町名を機械的に整理しちゃえばいいというようなものでもないと思うのでよく考えて欲しい。</p>
事務局	<p>ありがとうございます。旧来からの地名を大事にしたいというご趣旨で、ご意見という事で宜しいでしょうか？</p> <p>平山城址公園の駅周辺のお話ですよ？確かに区画整理事業を実施して町づくりをさせていただいた経緯がございます。その中で町名地番整理をしてきたという事でございます。町名地番整理と区画整理を現状平山城址公園それに原因があって、商店の撤退等が起こっているかどうかそれだけではなくて、周辺の住民の方の高齢化だとか、という事でなかなか、京王ストアとか撤退しているんですけど、いろんな原因がたしかにありました。その地区についても駅前はお店が出来るような建築の規制を緩和したりとか考えておりますし、京王電鉄さんとか協力したいと思っています。で、必ずしも町名地番整理の実施が地域の活性化を阻害するかどうかという所はご意見があると思うんですけど、お祭りとか地域の自治会さんの区域を変えるという事ではない、と。</p> <p>お祭りの実施に支障があるのかっていうと、そこまでは分からないんですけど、自治会の区域や学区をこれによってがらっと変えるという事は市として考えておりません。</p>

出席者	<p>今後、地域の絆や繋がりについても、市として重視して考えております。</p> <p>戦後60年も経ってまだ区画整理が行われていなかった事が問題があったんで。もう、いまさらね、番地とかなんか変えるのはねナンセンスじゃないんですかね。</p> <p>コンピューターが発達してどんな番地でも地名でも即刻出るようになってますよ。何丁目何番地なんてね、なんとなく数字上はね整合性があるようなんだけど大して意味がない。メリットといっても僕らにとって何のメリットもない。あなたがたね、なんかやったような達成感があるのかもしれないけど、全然意味が無い。今の番地が町名で全国津々浦々なんでも出来るわけですよ。いまさら何丁目何番地と数字が並んでいるけど、お金かけて変える意味があるのかな。だから、無理に変える事ないんで、今までの所は変えた、それでいいけど今更ね、デメリットが多すぎる。だって、土地持っている人は土地台帳とか変えなけりゃいけないんだよね。住所だってね日本中に100人くらい年賀状出してますよ。全部通知しなきゃいけない。もう、負担が多いんだもん、住んでいる人にとって。町の方とか、お仕事してる人にとっては良いことかもわかんない。なんだ、あんまり意味が無い、と思うんだよね。今のまんまで良いんじゃないかと。今更。(ここで、数名の拍手おこる)</p>
事務局	<p>あの、ご意見として承りさせていただきます。</p>
出席者	<p>あの、実はうちの父親がですね、前、程久保の方に住んでおまして、今98歳なんです。何年前、程久保もですね、同じような事で三沢に変わりましたが、そのとき90歳を過ぎて、一人で住んでいるんですけど、先ほどもお話が出ましたが高齢者なわけですね。</p> <p>で、結局自分では何も出来なくて私が出て行って全部登記簿の謄本とですね住所変更とか銀行とか私が全部やりました。で、その後、終わった後、市の方で検証かなんか、住所変更してから検証なされたんでしょうかね。なんかフォローされてない気がしたんです。それが心配なんです。特に高齢者が多い時代に入ってきているんで、その所もう少し具体的に説明していただければと思います。</p>
事務局	<p>三沢五丁目の終わった最後の頃、町名地番整理が終わって1年後に自治会さんの役員さんと意見を聞くという懇談会をやったんですけど、たしかに自治会の役員さん自身は動ける方々が出ていらっしゃるけど、高齢者の</p>

<p>出席者</p>	<p>方々がどうだったかは皆さん把握されてる訳ではありませんがその中では、先ほど申し上げたとおり、やって良かった、というご意見だという事です。すいません。三沢五丁目全員の方にアンケートをやって聞いたという事はしていません。</p> <p>あの、この資料 2 の区画の所でまだ、これから検討に入る、三沢のちょっと上がですね、今回提案された区画の所とちょうどグレーな部分なんですけど、おそらくですね、今自治会のメンバーが入っているお宅があるんですね。なので、もし検討していただくのなら元の区域に変更していただければと思ったりしています。</p> <p>先ほど、自治会のメンバーを分断するような考えはありませんとおっしゃいましたが、ちょっと、入っているような気がしますので、もう一度検討して頂く時にこの辺のところを検討して頂いて、案を出して頂きたいな、と。</p>
<p>事務局</p>	<p>自治会区域と町界ですね。</p> <p>町名地番整理をやった後、たしかに自治会の中に 2 つ町名が出来てしまうという事がまあ、往々にしてあるんですけど、だからといって自治会を分けるという事は無い、という事が先ほどのご説明なんです。が、今頂いたご意見について町名地番整理審議会等でこういったご意見があったんです、とお話させて頂きたいと思います。</p>