

第23期第3回 日野市町名地番整理審議会

平成29年2月27日（月）

【 内容 】

- 1 開会
- 2 議題(協議事項)
 - ①新井地区懇談会の結果
 - ②新井地区今後のスケジュール案
 - ③川辺堀之内地区に関する報告
 - ④川辺堀之内地区今後のスケジュール案
- 3 意見交換
- 4 閉会

【 配付資料 】

- ・新井・石田地区_町名地番整理事業_新町区域案
- ・各回懇談会議事録

- ①新井地区懇談会の結果
- ②新井地区今後のスケジュール案

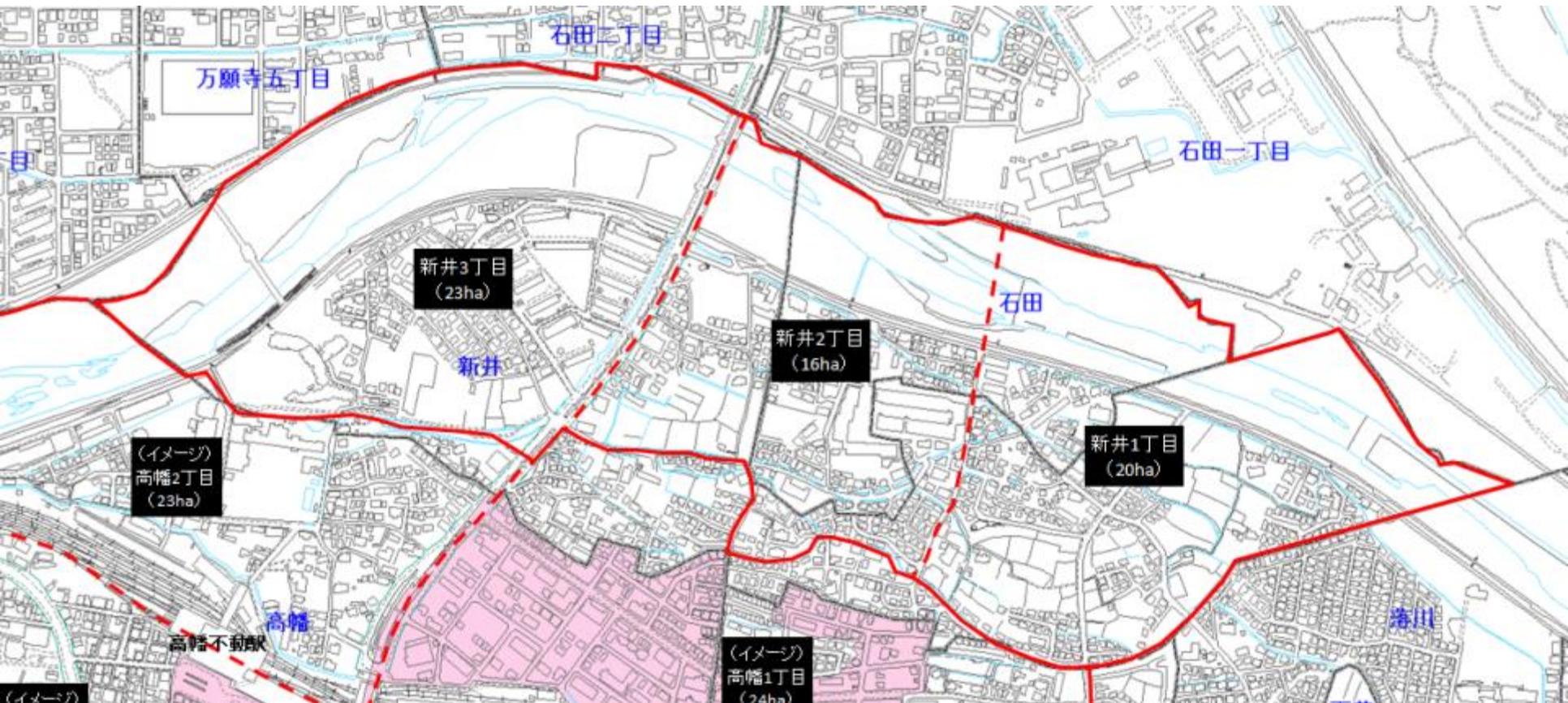
①新井地区懇談会の結果

■本日までの経緯

2016/4/27	第23期第2回町名地番整理審議会(前回)
2016/7/3	新井地区自治会役員懇談会
2016/9/11	新井地区自治会(ハイホーム高幡)懇談会
2016/10/23,27	新井地区対象住民懇談会
2016/12/18	新井地区対象外住民説明会

①新井地区懇談会の結果

(前回町名地番審議会資料より再掲載)



①新井地区懇談会の結果

■対象区域の市からの提案

開催時期	出席者	参照議事録
2016/7/3 (日)	<新井自治会> 会長他3名 <南新井自治会> 会長他3名 <新井団地自治会> 事務局長他2名 コンサルタント3名、市職員4名	『第1回新井・石田地区町名地番整理懇談会議事録』参照
2016/9/11 (日)	<ハイホーム高幡不動自治会> 会長他15名 コンサルタント1名、市職員3名	『第2回新井・石田地区町名地番整理懇談会議事録（ハイホーム高幡不動自治会）』参照
2016/10/23(日), 27(木)	<町名地番整理区域関係者> 64名 コンサルタント3名、市職員5名	・『第3回新井・石田地区町名地番整理懇談会議事録（区域関係者）』参照 ・『第4回新井・石田地区町名地番整理懇談会議事録（区域関係者）』参照 ・アンケート結果参照
2016/12/18(日)	<町名地番整理区域関係者> 10名 コンサルタント3名、市職員4名	『第5回新井・石田地区町名地番整理懇談会議事録（区域縁辺部関係者）』参照

■頂いた意見の整理

1. 町名地番整理事業の**実施の賛否**について
2. 「新井〇丁目」とする**区域**について
3. 事業の実施**時期**について

①新井地区懇談会の結果

■案を住民に提示した結果まとめ

対象区域内の方々：

- ・町名地番整理自体を実施することには、**大方賛成**
- ・**区域や名称**(高幡にするのか、**新井**にするのか等)について意見がでた
- ・**手続きの手間**を懸念している。分かり易さなどのフォローについては別途検討が必要だと思われる。
- ・**区画整理の実施の見込み**についても質問が多かったが、市施行の区画整理は実施の見込みない事をお伝えした。

対象区域外(近隣)の方々：

- ・**対象区域に含まれていないことに疑問**
- ・**高幡地区と合わせて事業**を実施し、**今後の進め方**を明示してほしい
- ・**一時的に大字新井が残る**ことに反対
- ・**区画整理の実施の見込み**についても質問が多かったが、市施行の区画整理は実施の見込みない事をお伝えした。



以上、これまでの経過報告。ご質問・ご意見お願いします。

②今後のスケジュール案

予定月	手順	詳細	
H29.3~	対象地域との懇談会	市案の提示、地元住民との大まかな合意形成	 ・法務局協議 ・土地、建物、公図等の権利関係調査
	区域、新町名案確定	地番確定 → 法務局へ報告	
H30.6	日野市町名地番整理審議会へ諮問・同意	確定した案について諮問	
H30.12	市議会の議決	議会に上程、議決	 住基データ等の変更・校正
H30.12	市告示	施行日(効力の発生日)を指定	
H31.1	対象地域へ町名地番変更説明会	関係各車による準備 ・付番根拠図・リスト・新旧対照地番表作成 ・土地・建物所有者への通知書配布 ・変更証明書作成 ・街区表示板、町名地番案内板 設置 ・住所表示板、郵便局無料はがき 配布	
H31.夏	町名地番整理 施行(効力の発生)	※ただし、区画整理事業の完了による変更の効力発生は、換地処分の翌日	

③川辺堀之内地区に関する報告

④川辺堀之内地区今後の

スケジュール案

③川辺堀之内地区に関する報告

■対象区域の市からの提案

開催時期	出席者	参照議事録
2016/9/24(土)	<川辺堀之内区画整理組合理事> 10名 市職3名	川辺堀之内区画整理組合役員懇談会 議事録 (川辺堀之内区画整理組合理事) 』参照

■提案した内容

- ・前回町名地番審議会資料より再掲載したもの(次ページ)
- ・案1,2を提示し、川辺堀之内土地区画整理組合事業者及び川辺堀之内自治会理事者と懇談。

①川辺堀之内地区懇談会の結果

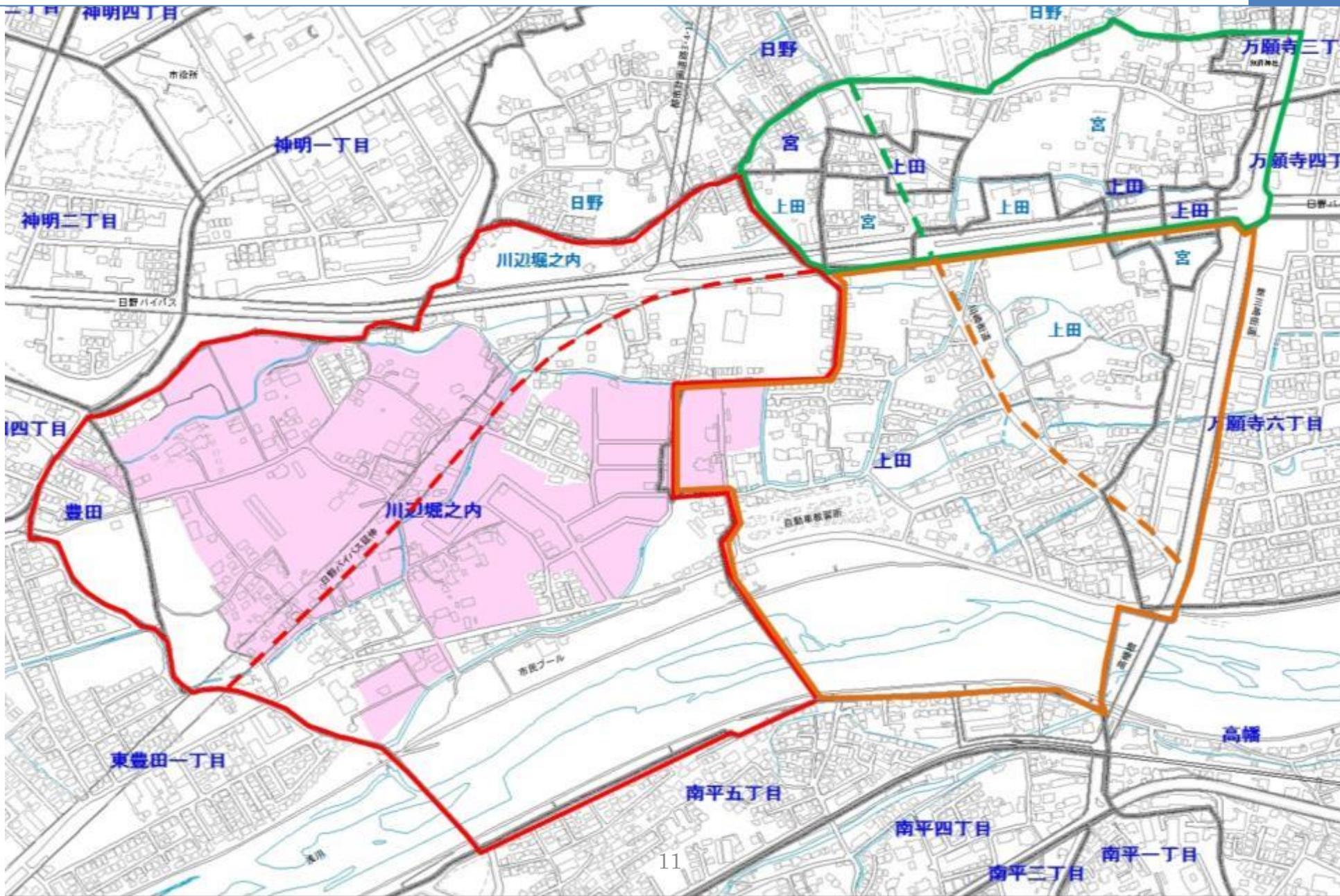
■案を区画整理組合理事に提示した結果まとめ：

- ・自治会、子供会、農協関係者等の視点から川辺堀之内と宮は違うので、**案1が良い**
- ・**大字豊田は、昔から郵便物が届かなかったりしたので、川辺堀之内に整理されることは良いことだと思う**

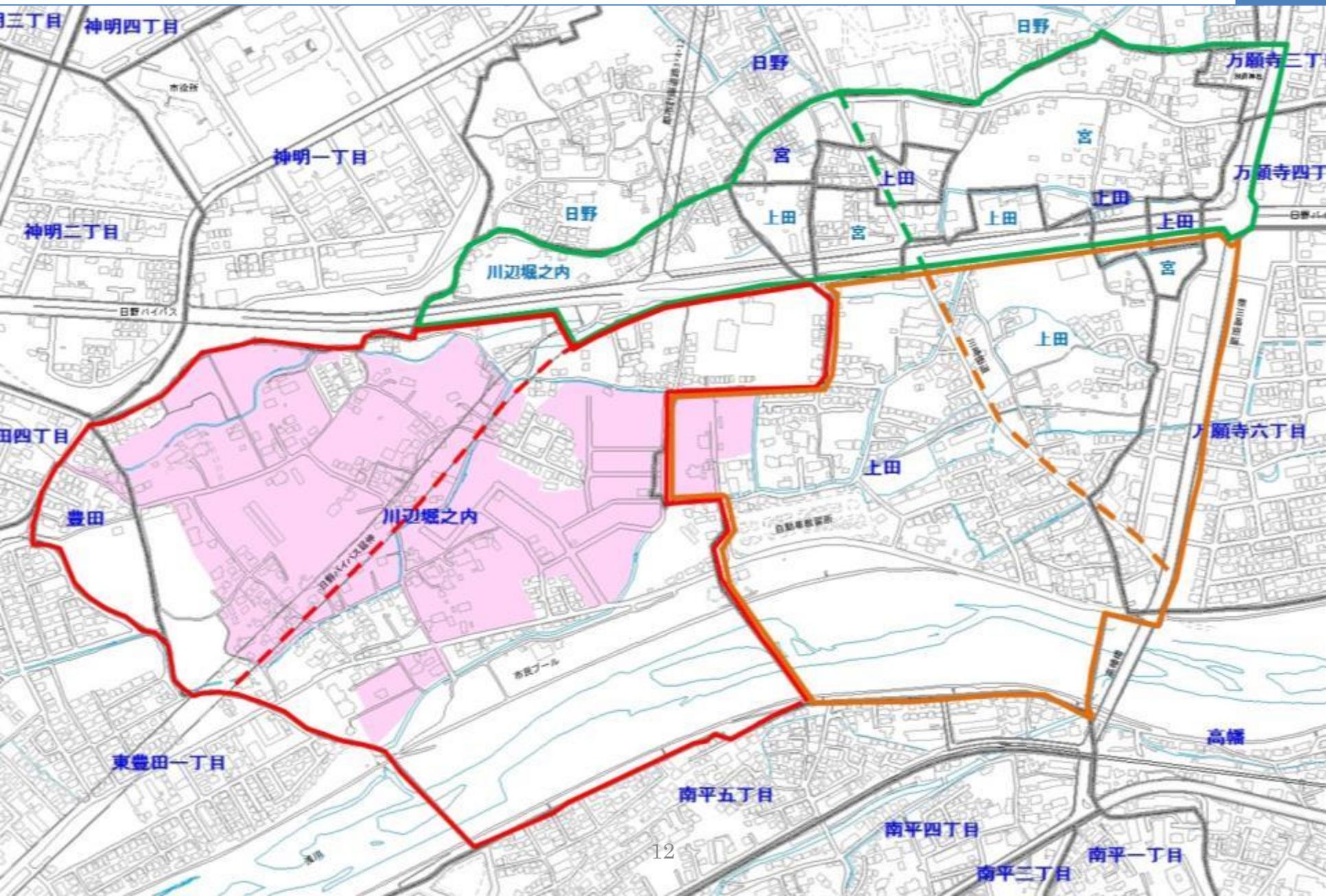


以上、これまでの経過報告。ご質問・ご意見お願いします。

③ 提案した内容(案1)



③提案した内容(案2)

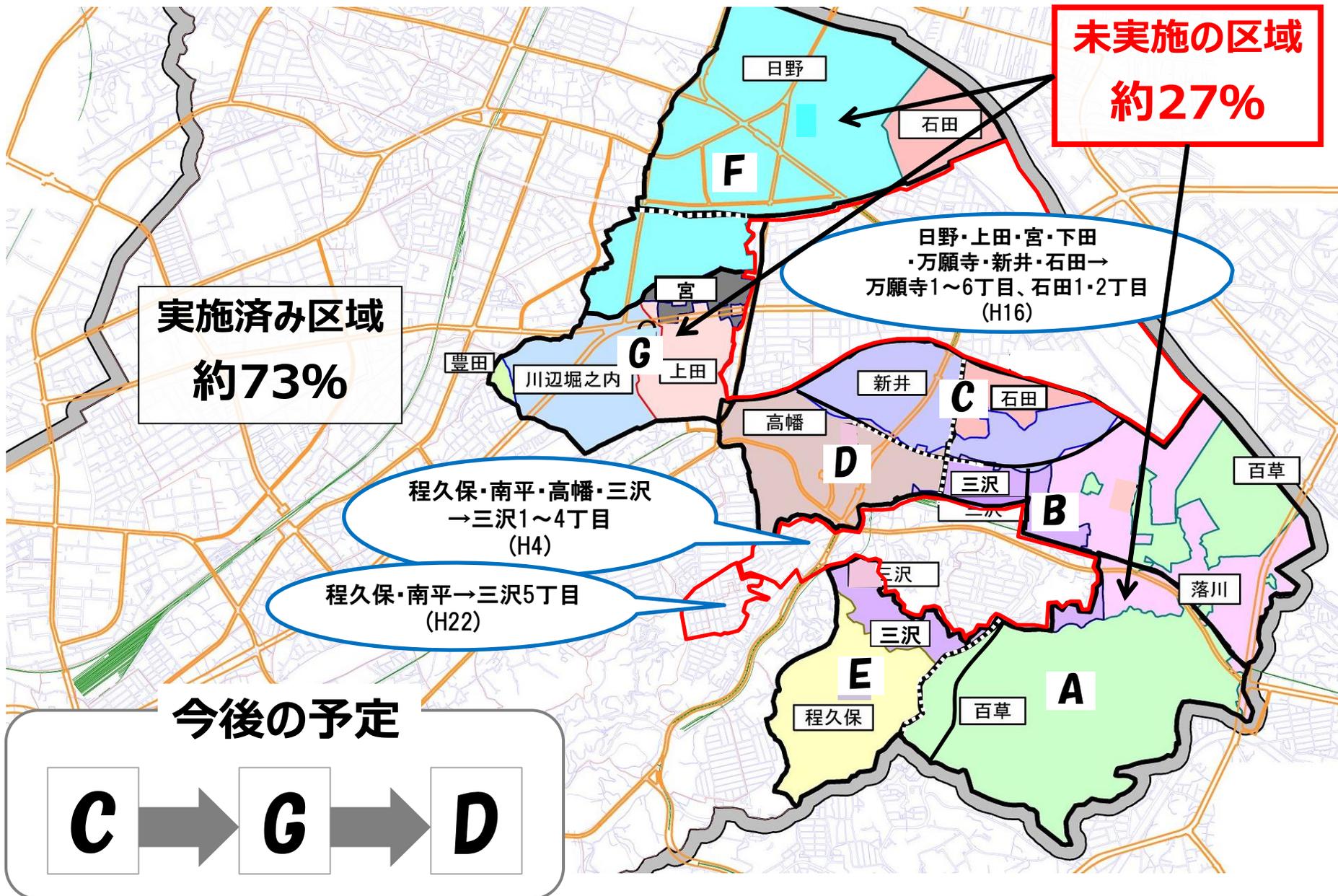


④ 今後のスケジュール

予定月	手順	詳細	
H30.5 ～	対象地域との懇談会	市案の提示、地元住民との大まかな合意形成	 ・法務局協議 ・土地、建物、公図等の権利関係調査
	区域、名称の案確定	親地番区域確定 枝地番付定→法務局へ報告	
H32.6	日野市町名地番整理審議会へ諮問・同意	確定した案について諮問	
H32.12	市議会の議決	議会に上程、議決	 住基データ等の変更・校正
H32.12	市告示	施行日(効力の発生日)を指定	
H33.1	対象地域へ町名地番変更説明会	関係各車による準備 <ul style="list-style-type: none"> ・付番根拠図・リスト・新旧対照地番表作成 ・土地・建物所有者への通知書配布 ・変更証明書作成 ・街区表示板、町名地番案内板 設置 ・住所表示板、郵便局無料はがき 配布 	
H33.夏	町名地番整理 施行(効力の発生)	※ただし、区画整理事業の完了による変更の効力発生は、換地処分の翌日	

参考資料

(参考)市内の町名地番整理の状況

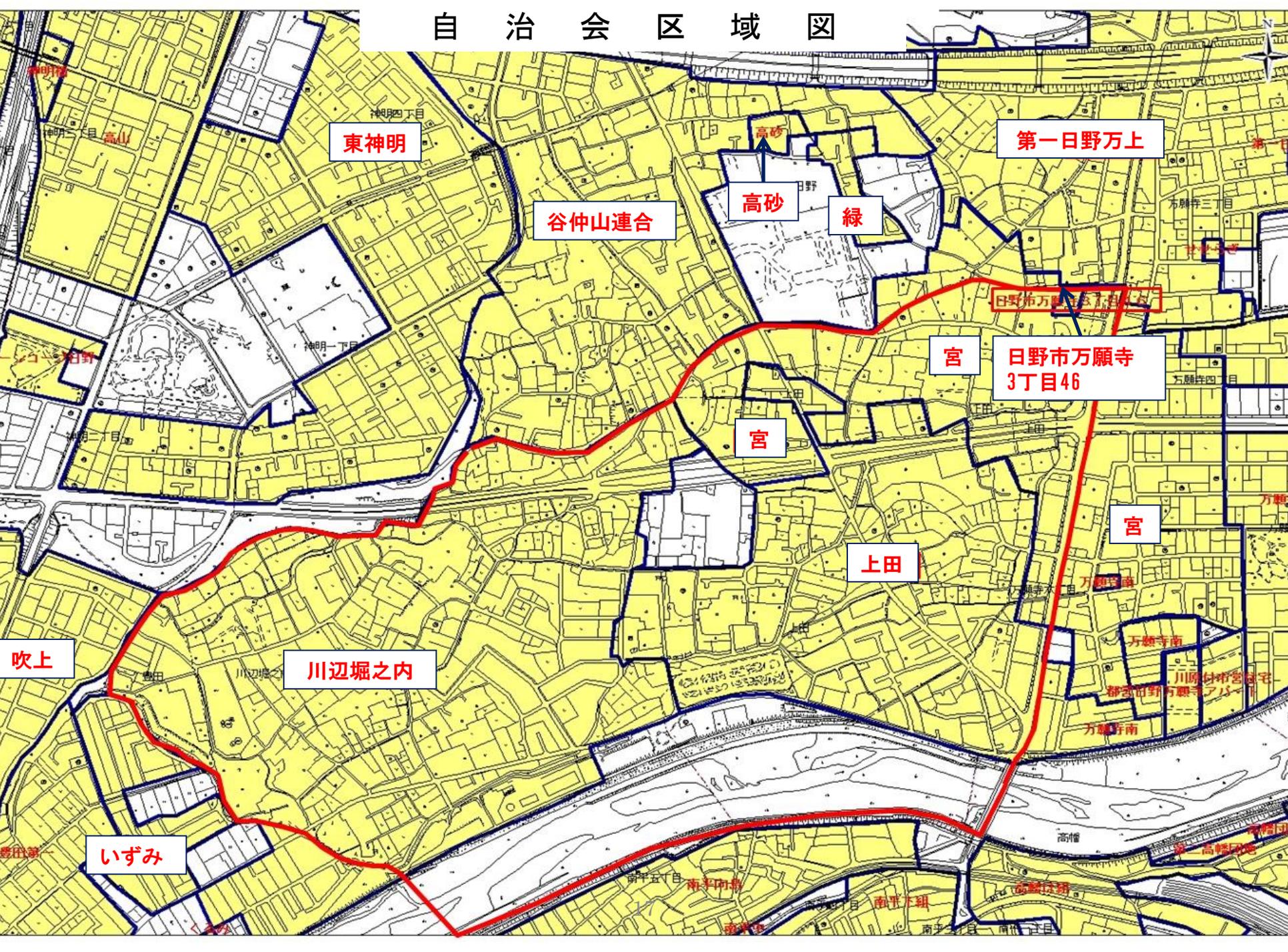


(参考)市内の町名地番整理の予定案

地区	28年度	...	31年度	...	34年度	...	37年度	...
C 新井・石田	合意形成・地区懇談会		調査・ 手続・ 新旧対照表	町名地番 整理実施	川辺堀之内 土地区画整理事業 完了予定※			
G 川辺堀之内	合意形成・地区懇談会		調査・ 手続・ 新旧対照表	町名地番 整理実施 (33年度)				
D 高幡	合意形成・地区懇談会		調査・ 手続・ 新旧対照表	町名地番 整理実施				
A・B・E 百草・落川・ 三沢・程久保	合意形成・地区懇談会		調査・ 手続・ 新旧対照表	町名地番 整理実施				
F 大字日野	合意形成・地区懇談会		調査・ 手続・ 新旧対照表	町名地番 整理実施	万願寺第二・東町 土地区画整理事業 完了予定※			

※土地区画整理事業完了に合わせて実施

自治会区域図



東神明

第一日野万上

谷仲山連合

高砂

緑

宮

日野市万願寺
3丁目46

宮

上田

宮

吹上

川辺堀之内

いずみ

豊田第一

南平町南

南平町南

高橋はつね

第一高橋団地

(参考)日野市 町名地番整理基準

■ 住居表示制度ではなく、**町名地番整理**で進める

(※住居表示制度：土地の地番とは別に建物に番号をつける制度で○番○号という表し方)

■ 町名設定の基準

- ・単独町名は採用せず、**複数の丁目で1つの町**を構成する
- ・**町界(町と町の境)**は単純明瞭にするため**道路・水路等の不変性のもの**とする
- ・丁目の起点は原則、**東とし西へ行くにつれて丁目の数**を加える
- ・一丁目の大きさの目安は**15~20ha**(住居地域)
- ・町名の選択は**住民の意向**を尊重する。市内でまぎらわしい類似の名称が生じないようにし、由緒ある名称や親しみ深く簡明で語調の良いものを選択

■ 地番設定の基準

- ・おおむね**5,000m²**をもって一つの親地番とする
- ・**地番の起点は東**に置き、進路は**一定の方式**による(回転式、蛇行式など)
- ・**枝番の起点は東**に置き、進路は**右回転**を原則とする
※42番、44番(忌み番号)はできる限り道路、水路に振る
- ・**地番は登記所**(市では東京法務局立川出張所)が定める

