

日野市町名地番整理審議会

第20期 第1回

平成22年2月26日(金)

日野市町名地番整理審議会次第

- | | |
|------------|--|
| (1) 開 会 | (6) 報告事項
町名地番整理の現状と今後のすすめ方
程久保・南平地区町名地番整理の経過 |
| (2) 市長挨拶 | |
| (3) 委嘱状の交付 | |
| (4) 委員の紹介 | (7) 諮問事項
程久保・南平地区町区域の新設について |
| (5) 会長選出 | (8) 閉 会 |
-

日野市町名地番整理審議会

審議会の役割 **日野市町名地番整理審議会条例第2条**

審議会は、市長の諮問に応じ、次の各号に掲げる事項について審議し、その結果を答申する。

- (1) 市が行う町名地番整理に関すること。**
 - (2) その他市長が町界町名及び地番整理上必要と認める事項に関すること。**
-

日野市町名地番整理基準

(1) 住居表示を取らず、町名地番整理をもって進める。

住居表示とは？ 土地の地番とは別に住所に使用する番号を付する制度

(2) 町名設定の基準

(ア) 単独町名は採用せず、複数(6丁目までを目安)の丁目をもって1つの町を構成する

(イ) 一丁目の広さ(用途別)の目安

(ウ) 町丁目界は、道路、河川などの恒久的な地物を基本に定める

(エ) 町丁目界は、道路などの東南を境とする

(参考)

(オ) 地番、丁目の附番は、東南の角からはじめ、時計回りを原則とする

4、42、44番(忌み番号)はできるかぎり道路、水路に振るようにする。

関係法令の規定

(ア)町名の新設、変更、町字界の変更

地方自治法第260条第1項

市町村の区域内の町若しくは字の区域を新たに画し若しくはこれを廃止し、又は町若しくは字の区域若しくはその名称を変更しようとするときは、市町村長が当該市町村の議会の議決を経てこれを定め、都道府県知事に届けなければならない。

同第2項

前項の規定による届出を受理したときは、都道府県知事は、直ちにこれを告示しなければならない。

同第3項

第一項の規定による処分は、政令で特別の定めをする場合を除くほか、前項の規定による告示によりその効力を生ずる。

日野市では市議会の議決前に、日野市町名地番整理審議会に諮問、承認を得てから、議会に提案

関係法令の規定

(イ)地番の決定

地番は登記所(日野では東京法務局多摩出張所)が定める。

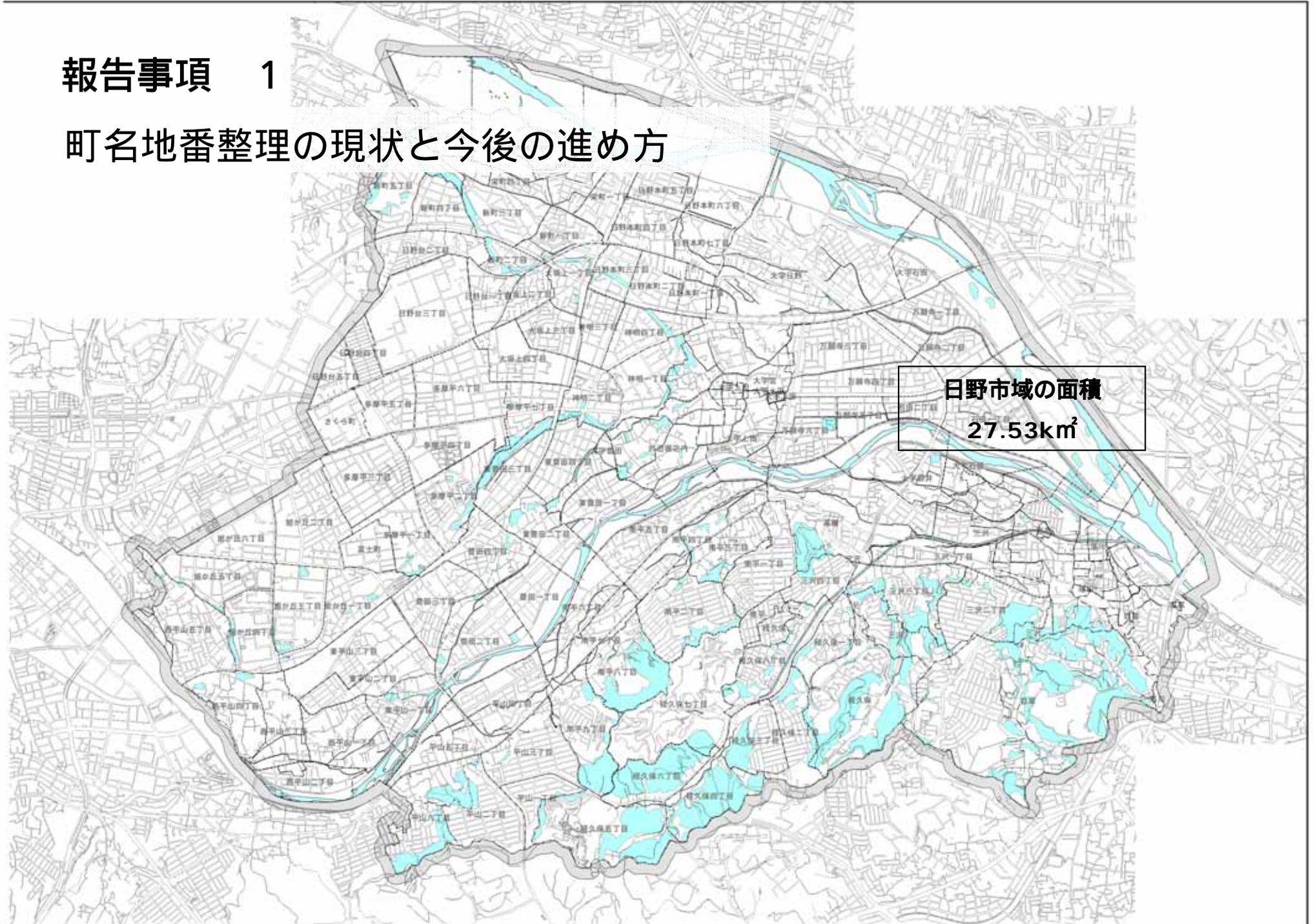
不動産登記法第35条

(地番) 登記所は、法務省令で定めるところにより、地番を付すべき区域を定め、一筆の土地毎に地番を付さなければならない。

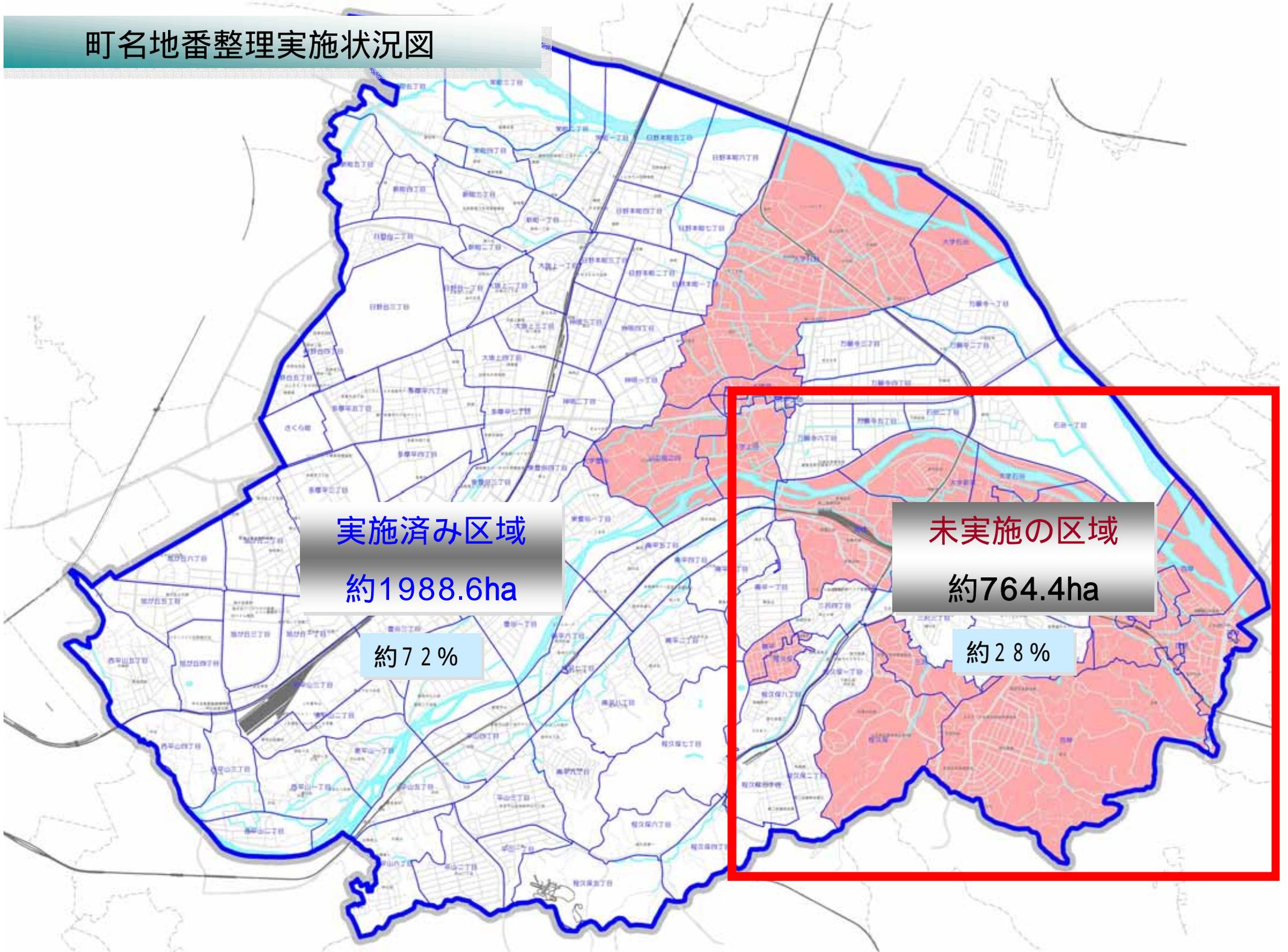
	親地番	枝番
<u>多摩平一丁目</u>	<u>1番地</u>	<u>の1</u>
町名	地番	

報告事項 1

町名地番整理の現状と今後の進め方



町名地番整理実施状況図



実施済み区域
約1988.6ha

約72%

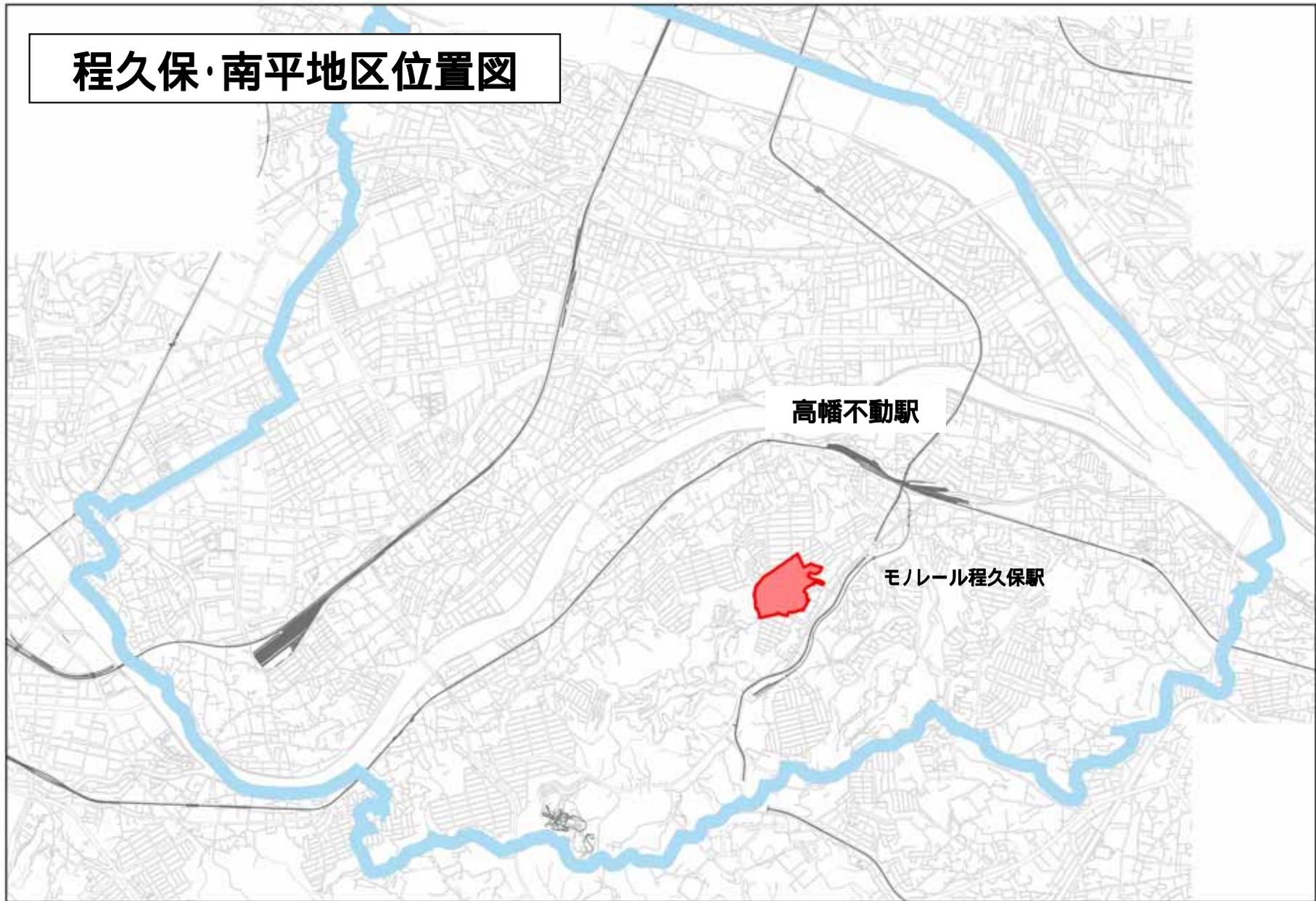
未実施の区域
約764.4ha

約28%

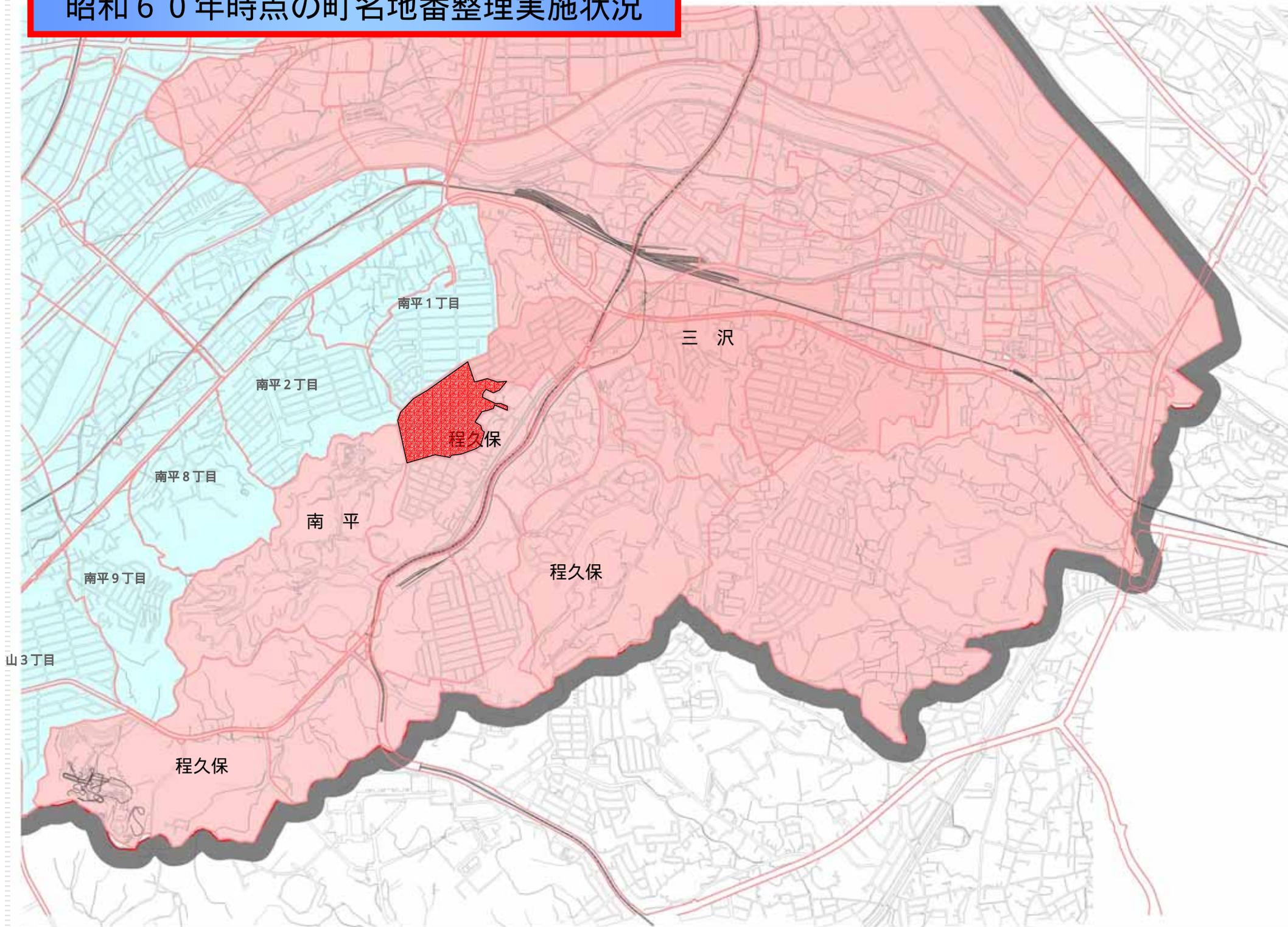
報告事項 2

程久保・南平地区町名地番整理の経過

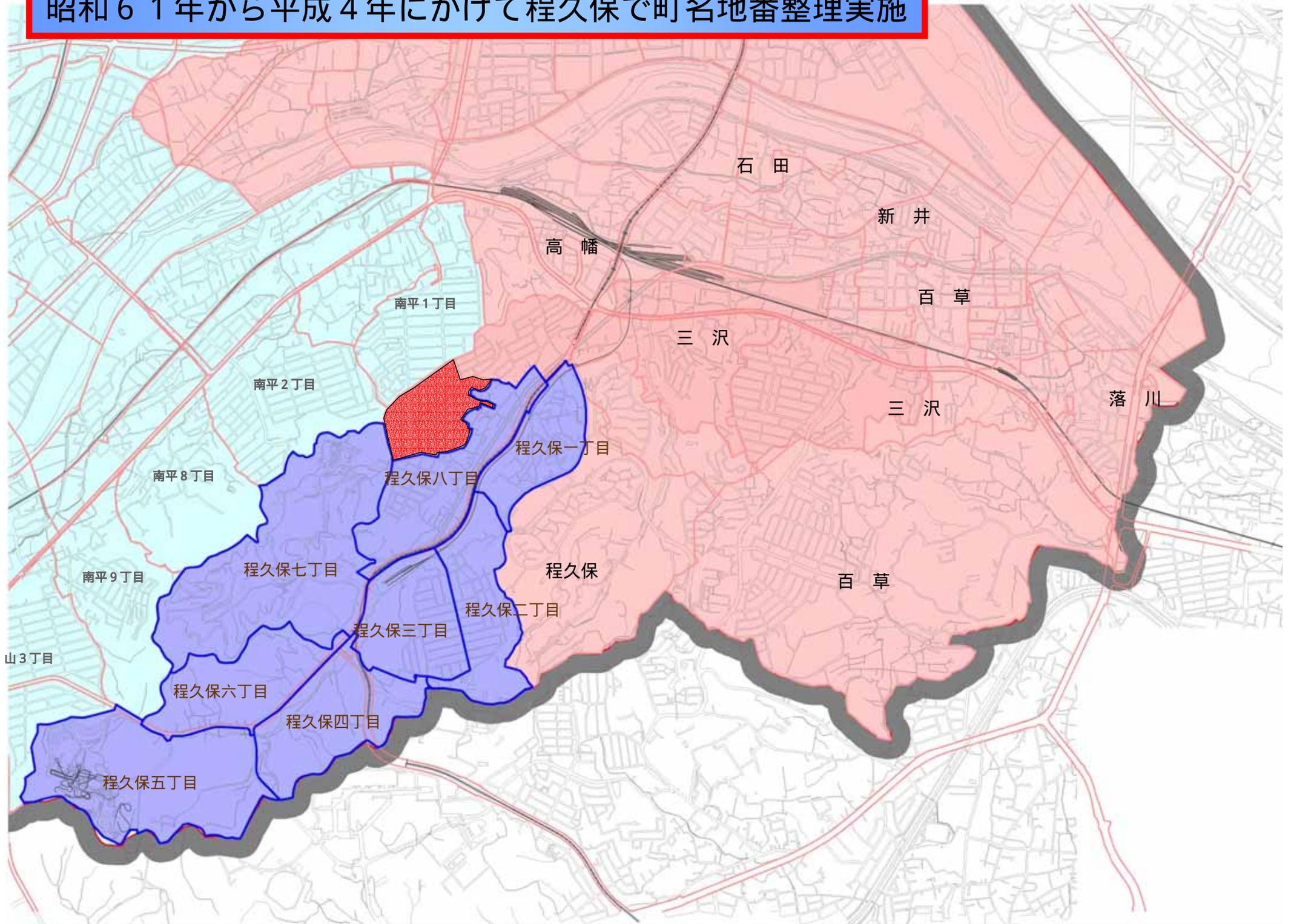
程久保・南平地区位置図



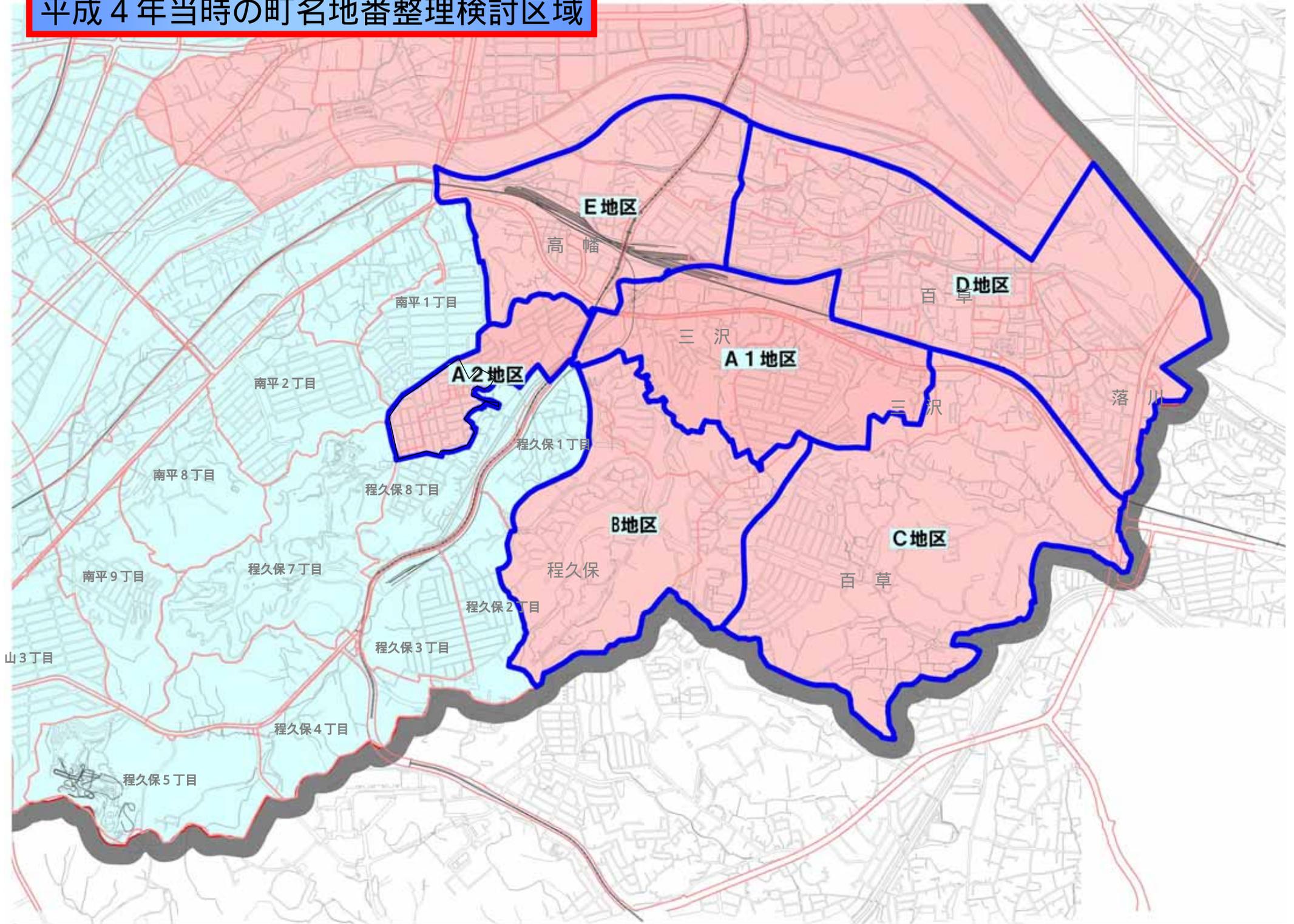
昭和60年時点の町名地番整理実施状況



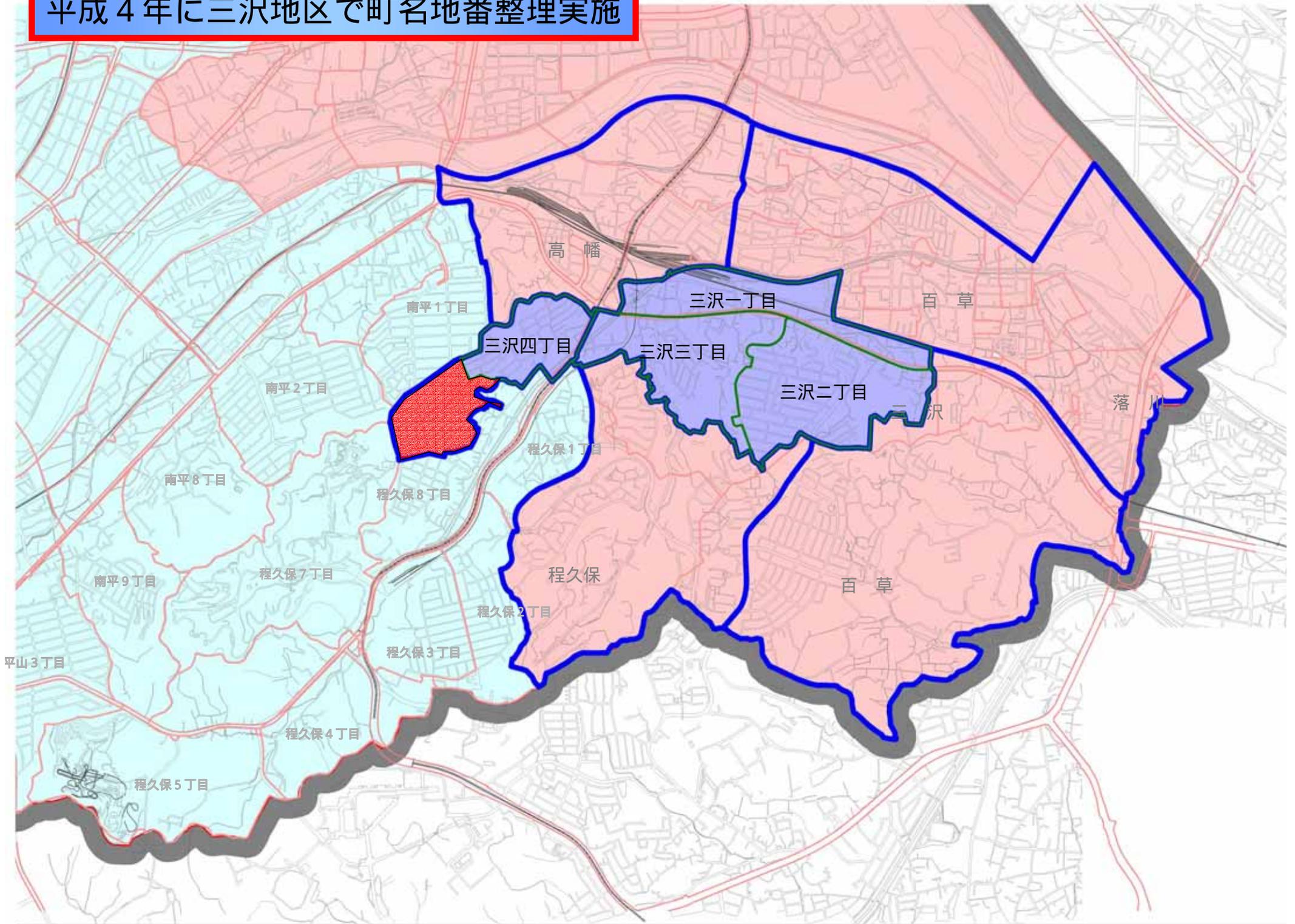
昭和61年から平成4年にかけて程久保で町名地番整理実施



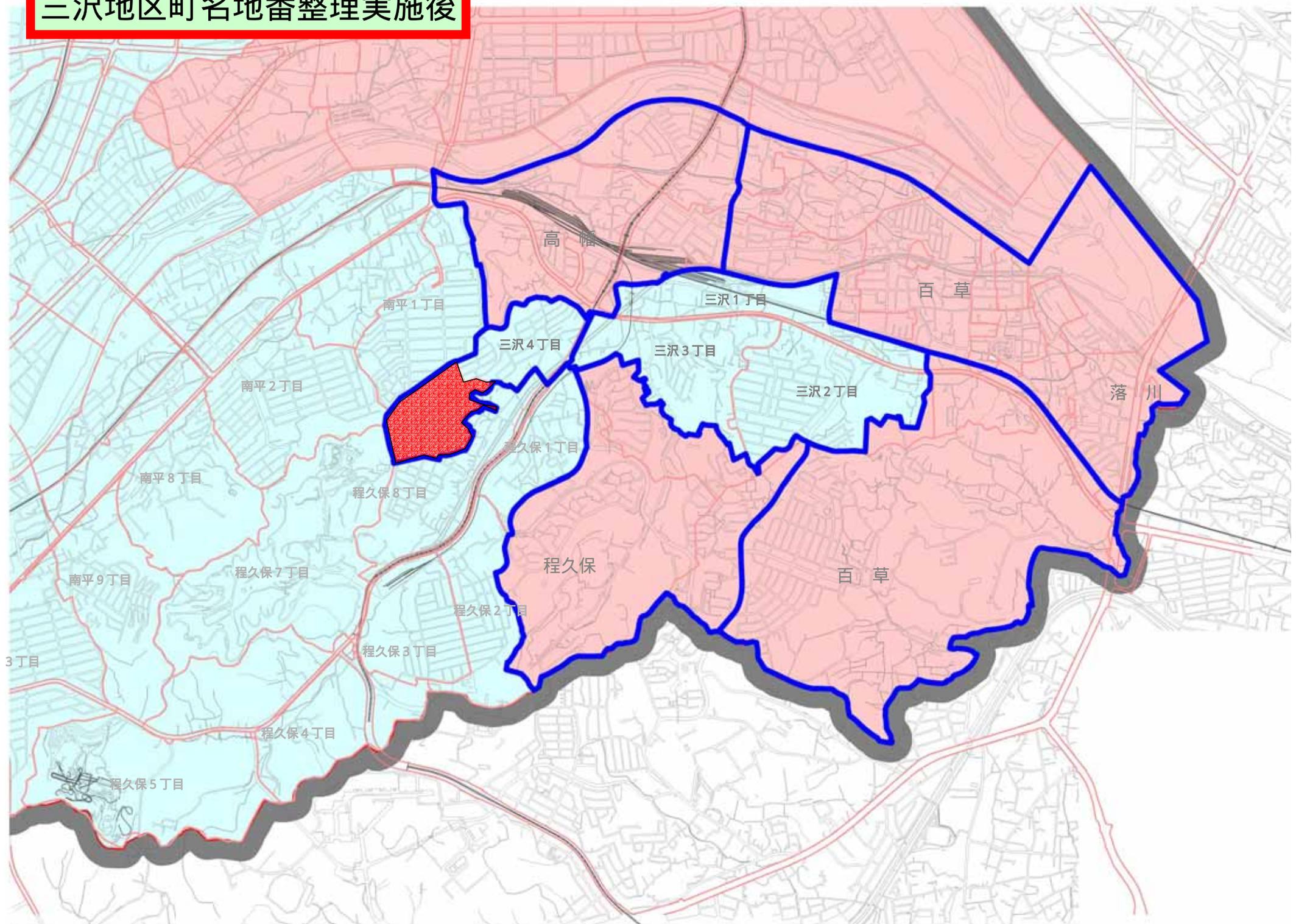
平成4年当時の町名地番整理検討区域



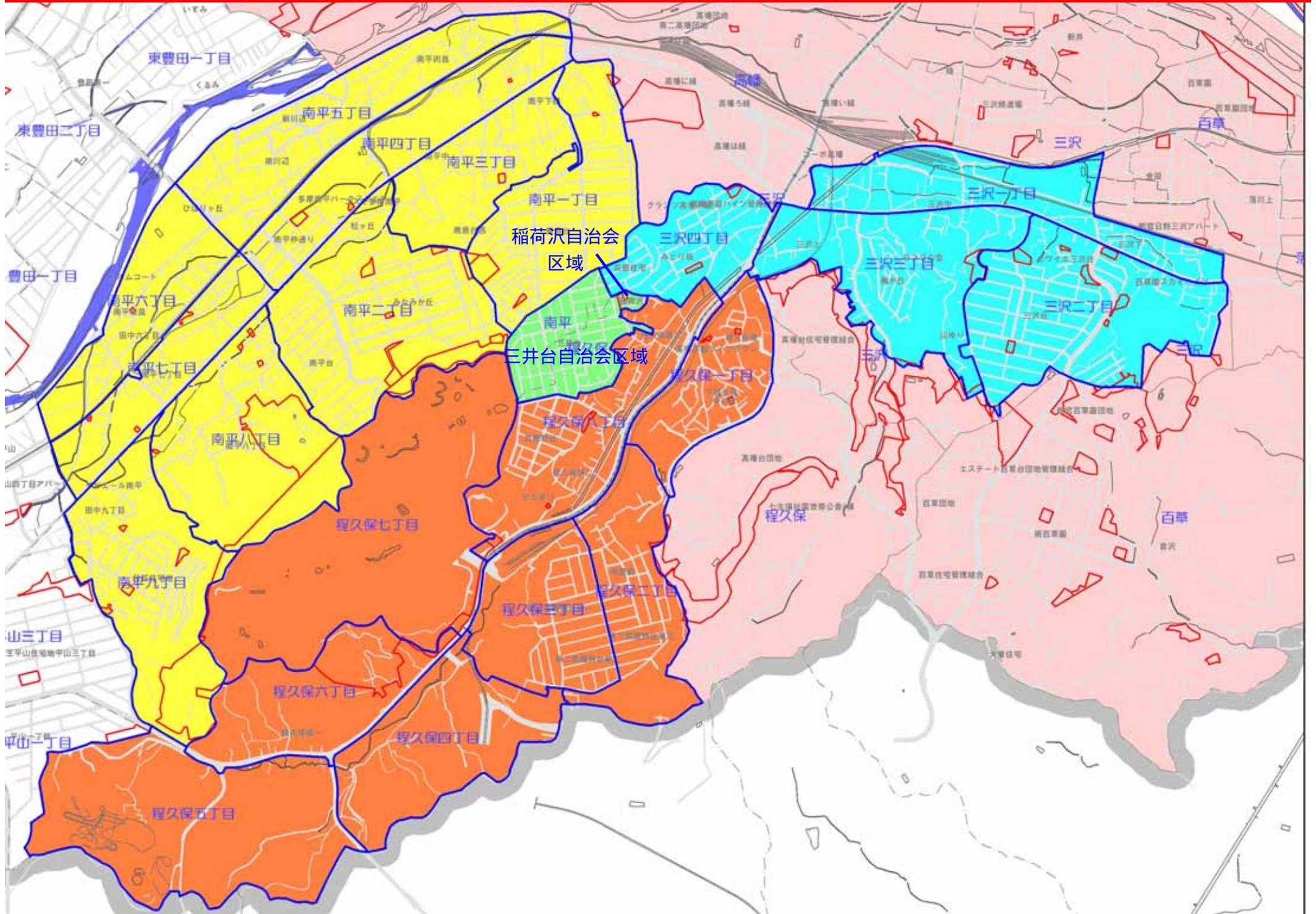
平成4年に三沢地区で町名地番整理実施



三沢地区町名地番整理実施後



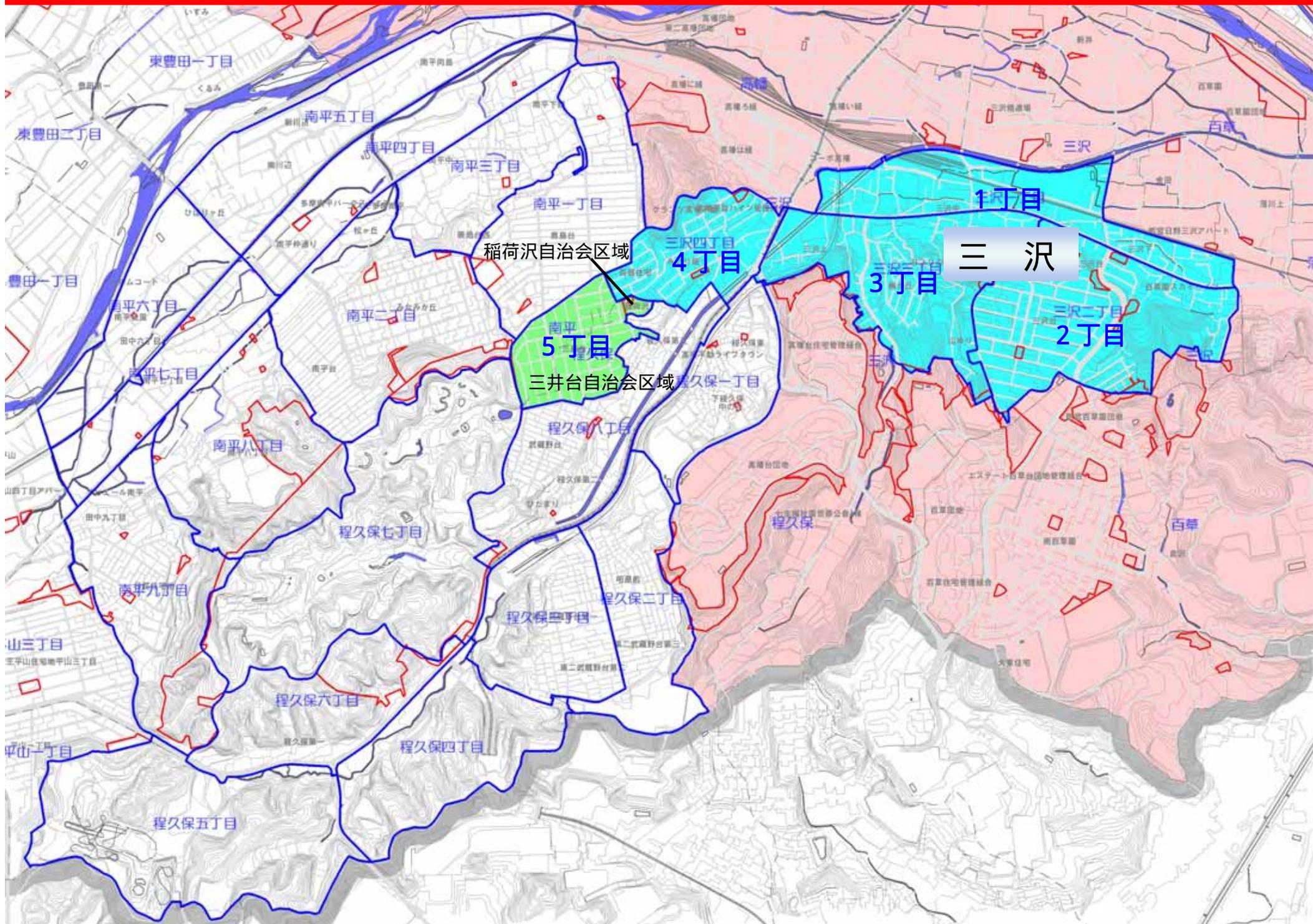
程久保・南平地区周辺の町名



平成19年以降の経過

- H19.2 町名地番未整理地区懇談会
 - H20.1 程久保・南平地区町名地番整理説明会
 - H20.9 三井台自治会臨時総会
 - H21.3 基礎調査に要する費用予算化
 - H21.6 程久保・南平地区町名地番整理懇談会
 - H21.10 基礎調査に着手
-

新町名を三沢五丁目に設定(町区域の新設)



諮問第1号

程久保・南平地区町区域の新設について

諮問の内容

- 対象地番 町区域新設調書のとおり
 - 新しい町名 三沢(みさわ)五丁目
 - この結果、南平 番地という土地はなくなります
 - 程久保は、高幡台団地などに残ります
-

町区域新設参考図



凡 例	
現町界	-----
新町界	-●●-

()内は、新設する町区域に存在する地名

今後の予定について

- | | |
|-----------------------|------|
| □ 町区域の新設について諮問 | 本日 |
| □ 説明会(質問ご要望をお聞きします) | 5月 |
| □ 平成22年日野市議会第2回定例会に上程 | 6月 |
| □ 説明会(手続きを説明します) | 6月 |
| □ 通知・資料の配布(個別に) | 7月 |
| □ 市長告示 | 7月 |
| □ 都知事に申請 | 7月 |
| □ 都知事告示 | } 同時 |
| □ 町名地番整理実施 | |

実施日は平成22年8月を予定
