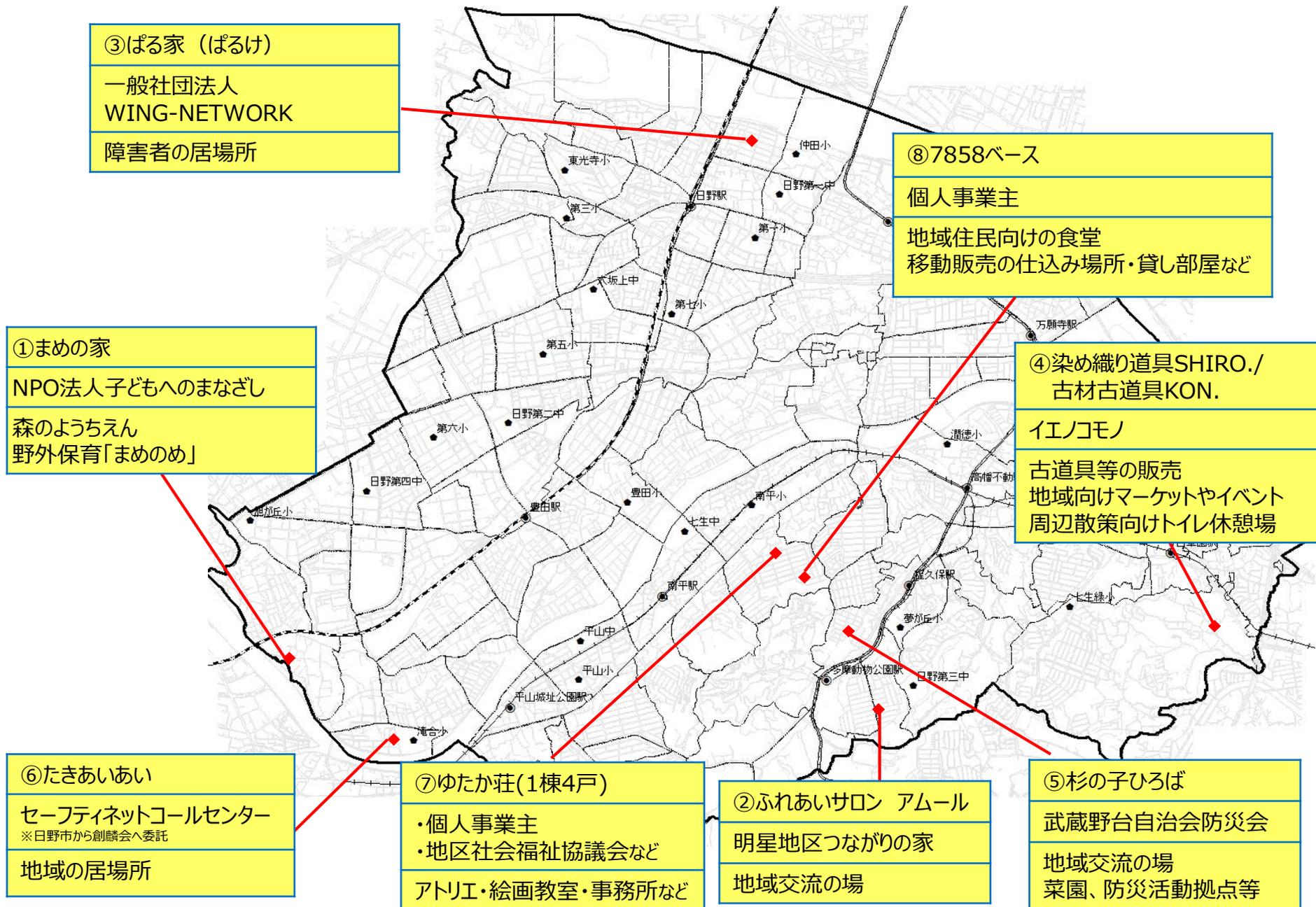


日野市内の空き家活用事例



●空き家活用の概要



空き家の位置(○印が空き家)

西平山4丁目は市内でも畑や自然が多く残る地域です。



空き家の外観

昔から残る古民家。旧七生村5代目村長の隠居所として移築された建物とのこと。

名称 :まめの家
 場所 :日野市西平山4-18-12
 活用者 :NPO法人子どもへのまなざし
 主な活動:
 ・森のようちえん野外保育「まめのめ」
 ・上記のほか地域とのおもちつきや古民家開放デーなどのイベントも実施
 活動時期:2018年10月頃～

●活動のひと風景



森のようちえん野外保育「まめのめ」

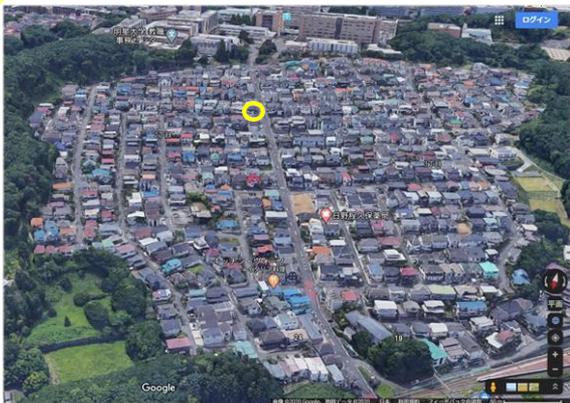
野外保育「まめのめ」は季節や天気で日々変わっていく自然をまるごとフィールドにしています。毎朝「今日はどこで遊ぼうか？」で始まる1日。さて、今日の遊びはなんでしょう？



道路から見える一にAED※を設置しました

空き家の外壁に取り付け、門扉にAED設置のステッカーを表示しました。緊急の際はどなたでも利用できます。
 ※AED:自動体外式除細動器のこと

●空き家活用の概要



空き家の位置(○印が空き家)

程久保2丁目は昭和40年頃に宅地化された傾斜地の住宅地で、隣には明星大学があります。



空き家の外観

住宅地のメイン通りに面した立地。サロン開催時に立つのぼり旗はよく目立ちます。

名称 : 明星地区つながりの家アムール
 場所 : 日野市程久保2-6-14
 活用者 : 明星地区つながりの家アムール
 主な活動:
 ・高齢者サロンの場
 ・ひの筋体操や包括あさかわセミナー等
 ・明星大学生との共同活動等
 活動時期: 2018年4月頃～

●活動のひと風景



市の福祉事業 ひの筋体操

高齢者の筋力低下防止のため、地域のお年寄りが集まりひの筋体操を定期的に行っています。コロナ後は密度を下げて継続しました。ほかにも毎週4日のサロン活動や地域の演奏会なども活発に行われています。



明星大生との共同活動

アムールを拠点とし地域内でハロウィンのスタンプラリーを実施したり、大学生が小学生に夏休みの宿題を教える「宿題片付け隊」など、高齢者だけでなく多世代の地域交流がなされています。

●空き家活用の概要



空き家の位置(○印が空き家)

日野本町5丁目は昭和40年頃宅地化された多摩川やふれあいホールに近い住宅地です。



空き家の外観

管理がされず庭木が生い茂る空き家でしたが、庭木伐採後も自己管理が難しい状態でした。

名称 : 地域の縁側 ぱる家(ぱるけ)

場所 : 日野市日野本町5-19-3

活用者 : 一般社団法人WING-NETWORK (Parquetグループ)

主な活動:

- ・様々な方が交じり合う地域のハブ(結節点)活動
- ・障害者/障害児も一緒に農園作業・軽作業を体験

活動時期: 2018年4月頃～

●活動のひと風景



一緒につくるぱる家～修繕・掃除

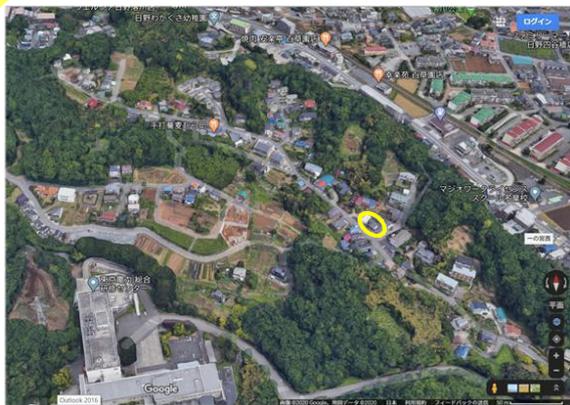
空き家の維持管理には人手が必要です。建物・道路掃除などの維持管理を障害者施設利用者の方にも手伝っていただいています。継続的に関わることで地域の日常に溶け込み、ご近所さんにも安心されています。



一緒につくるぱる家～農作業・庭作り

日当たりの良い庭は農園にぴったり。農作業や庭作りなどの作業を障害者施設利用者の方にも手伝っていただいています。定期的に参加しているとご近所さんから種を分けていただいたり育て方を教えていただいたり、自然と地域に溶け込み交流が生まれる環境になっています。

●空き家活用の概要



空き家の位置(○印が空き家)

百草谷戸地区は京王百草園などの観光資源があり、市の散策路に指定されている丘陵地です。



空き家の外観

貸家であった2棟が空き家。活用者が外壁を白と黒に塗り、印象が変わりました。

名称 : 染め織り道具SHIRO.
古材古道具KON.

場所 : 日野市百草413-1

活用者 : イエノコモノ

主な活動:

- ・古道具や織り機等の販売
- ・散策中の方などのトイレ休憩の場
- ・地元野菜の直売など

活動時期: 2018年10月頃～

●活動のひと風景



古道具や織り機などの販売 散策者のトイレ休憩も可

もともと他で行っていた自分の事業を移転。事務的な拠点としてほぼ毎日活用しています。そのため、周辺の観光などで散策に来た方がトイレ休憩として立ち寄ることのできる場にもなっています。

地元野菜の収穫をお手伝い、空き家での直売

空き家所有者さんの畑の収穫を手伝い空き家で直売を行うことにより、近所の方へ地元野菜を提供しています。

●空き家活用の概要



空き家の位置(○印が空き家)

程久保8丁目は昭和40年頃宅地化された傾斜地の住宅地です。隣には多摩動物公園があり、ライオンの鳴き声も聞こえます。



空き家の外観

当時はアパートがあった空き家。自治会や所有者との相談を経て建物を解体し、跡地を地域住民が整え、ひろばを作りました。

名称 : 杉の子ひろば
 場所 : 日野市程久保8-32-7
 活用者 : 武蔵野台自治会防災会
 主な活動:
 ・防災活動(炊き出し訓練等)
 ・子どもと遊ぼう会
 ・花壇の維持、畑いもほり会など
 活動時期: 2017年4月頃～

●活動のひと風景



炊き出し訓練とほどくぼカフェ

自治会防災会で前から行っていた炊き出し訓練。地域には公園がなかったため、杉の子ひろば完成後は毎年ここで訓練を実施しています。また、炊き出し訓練時に住民の交流ができればと隣の空き家の玄関前(屋外)を借りてほどくぼカフェも同時に実施しました。ひろばだけでなく隣の空き家でのカフェが一体となり、杉の子通りがにぎわいました。



子ども遊ぼう会

子どもが地域内で遊べる機会として子ども遊ぼう会を実施しています。地域の方の顔を子ども達に知ってもらい、普段のあいさつや会話が増えることを願って毎年開催しています。

●空き家活用の概要



空き家の位置(○印が空き家)

西平山2丁目は浅川沿いにある住宅地。近くには滝合小学校があります。



空き家の外観

住宅地の一角にある空き家。2階には広いバルコニーがあります。

名称 : たきあいあい

場所 : 日野市西平山2-5-23

活用者 : セーフティネットコールセンター

主な活動: ・引きこもり当事者などに対し、家以外の安心できる場所を提供し、社会との交流を行う拠点

-フリースペース、土いじり体験、作業体験

・地域の方々の体験活動の場、大人も子どもも自分らしく過ごせる場

-保護者の集いの場、地域活動の打ち合わせ、はたけづくり

活動時期: 2022年6月頃～

●活動のひと風景



みんなでボードゲームをしたり、ひとりで読書をしたり、思い思いの時間を過ごしています。庭で作った野菜を使ってみんなで調理をすることも…。ここでは”その人らしさ”を尊重しています。



庭の一角には近隣に暮らす子どもたちがお父さんたちとはたけづくりを進めています。作った野菜を使って何をしようかな…。子どもたち自身の「やりたい」気持ちを育んでいます。

●空き家活用の概要



空き家の位置(○印が空き家)

南平台といわれる地域で傾斜地にある住宅地。空き家は大通りから少し入ったところにあります。



空き家の外観

4戸入ることのできるアパート。現在はすべての部屋でそれぞれの方が活動しています。

名称 : ゆたか荘
 場所 : 日野市南平2-61-28
 活用者 : 個人(3部屋)
 南平地区社会福祉協議会

主な活動:

- ・絵画教室
- ・地域開放型アトリエ
- ・地域のお困りごとサービス

活動時期: 2021年10月頃～

●活動のひと風景



Photo ENDO chie

地域開放型アトリエ

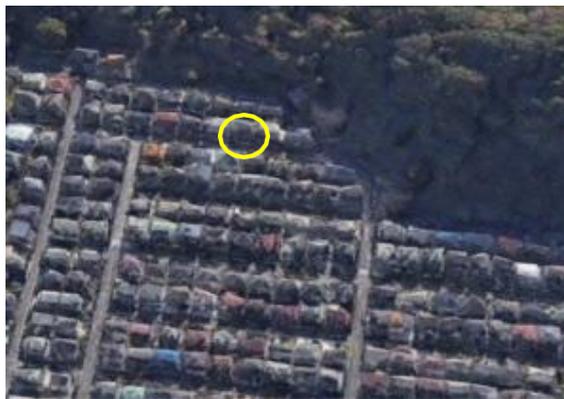
線画家アーティストがアトリエとして活用中。古びた無地の壁面にアフリカで暮らす動物たちが描かれ、躍動感のある部屋に生まれ変わりました。実は、トイレの中にも壁面アートが…地域の方がいつでも遊びに来られるような拠点づくりを行っています。



南平地区社会福祉協議会(ぷらっと南平)事務所

ぷらっと南平では地域の方のお困りごとや簡単な作業をお手伝いする「南平ちょこっとお助け隊」を実施しており、地域とのつながりも強力です。

●空き家活用の概要



空き家の位置(○印が空き家)

みなみが丘といわれる地域で傾斜地にある住宅地。空き家は住宅地の中でも上の方にあります。



空き家の外観

閑静な住宅街にある空き家。裏は多摩動物公園になっており、時折動物の声が聞こえてきます。

名称 : 7858(nayagya)
 場所 : 日野市南平2-7-27
 活用者 : 個人
 主な活動:
 ・アートギャラリー
 ・キッチンカーの仕込み場所
 ・地域食堂
 ・レンタルルーム
 活動時期: 2022年10月頃～

●活動のひと風景



7858ベース
 水・木・金・土OPEN
 10:00~16:00
 191-0041 東京都日野市南平2-7-27



日野市南平にアートスポット7858ベース誕生!!
 1Fリビングはリーススペース
 2Fは3つのレンタルスペース「かしべや」ワンコインで営業中♪



DIYでセルフリノベーションした部屋

空き家の内装はほとんどを活用者自身がDIYでリノベーションしています。2階にはコンセプトの異なる3つの「かしべや」があり、地域の方々気軽に集える場となっています。

7858 Project

活用者は日野市で実施している空き家の学校第1期卒業生。自治会や地域の方との関係性を大切に、空き家を使ってキッチンカーの仕込みやアートギャラリーを始めています。また、今後は地域食堂も実施する予定です。