

多摩平の森地区 A街区公共公益施設等整備構想について(案)

平成24年3月

多摩平の森地区A街区 公共公益施設等整備計画検討委員会

多摩平地区のまちづくりの経緯

- ・昭和33年に整備された多摩平団地の建替事業は着手に先立ち「住民」「UR」「市」による『三者勉強会』を立ち上げ話し合いにより進められてきた。
- ・多摩平の森として1,528戸の緑豊かで良好な景観の住宅に再生し、建替計画の余剰地の民間事業者による土地利用も順次進行中。
- ・平成20年に建替事業の完了後も「緑の継承」「商業施設の誘導」など地域の新たなまちづくりをテーマに**継続的な話し合いによるまちづくり**が進められている。
- ・多摩平自治会では自主防災訓練や地域の見守り活動、実践女子大との健康増進活動など様々な取り組みが実施されている。



新たな問題の発生

多摩平の森地区でも**高齢化が顕著**となっており、高齢者だけの世帯・独居の高齢者も非常に多くなり、住民活動の継続等と合わせ、**安心して住まい続けられる環境の整備**

“持続可能なまち、への再編について

「多摩平団地の整備敷地における総合的なまちづくりに関する基本協定」

- ・URと日野市で相互の協力の下に土地利用と合わせ **必要な公共公益機能の確保**を行うことを確認。
- ・「緑の継承」「シニアライフの支援」「子育て環境の整備」などのまちづくりのテーマを定め、地域に必要となる機能配置を検討。

「多摩平の森重点地区まちづくり計画」

- ・日野市まちづくり条例に基づき重点的にまちづくりを進める地区として位置づけ。
- ・多摩平団地の建替え、整備敷地の譲渡に合わせA街区において **市立病院や周辺公共施設との連携、医療施設や高齢者や子どもの福祉施設等の誘導**。



市民・UR・民間事業者・日野市等の多様な主体の相互協力のもと
以下のような構想を策定

- 現在の都市が直面する様々な課題に対応
- 団地再生のモデル
- 医療・福祉を中心とした機能の連携

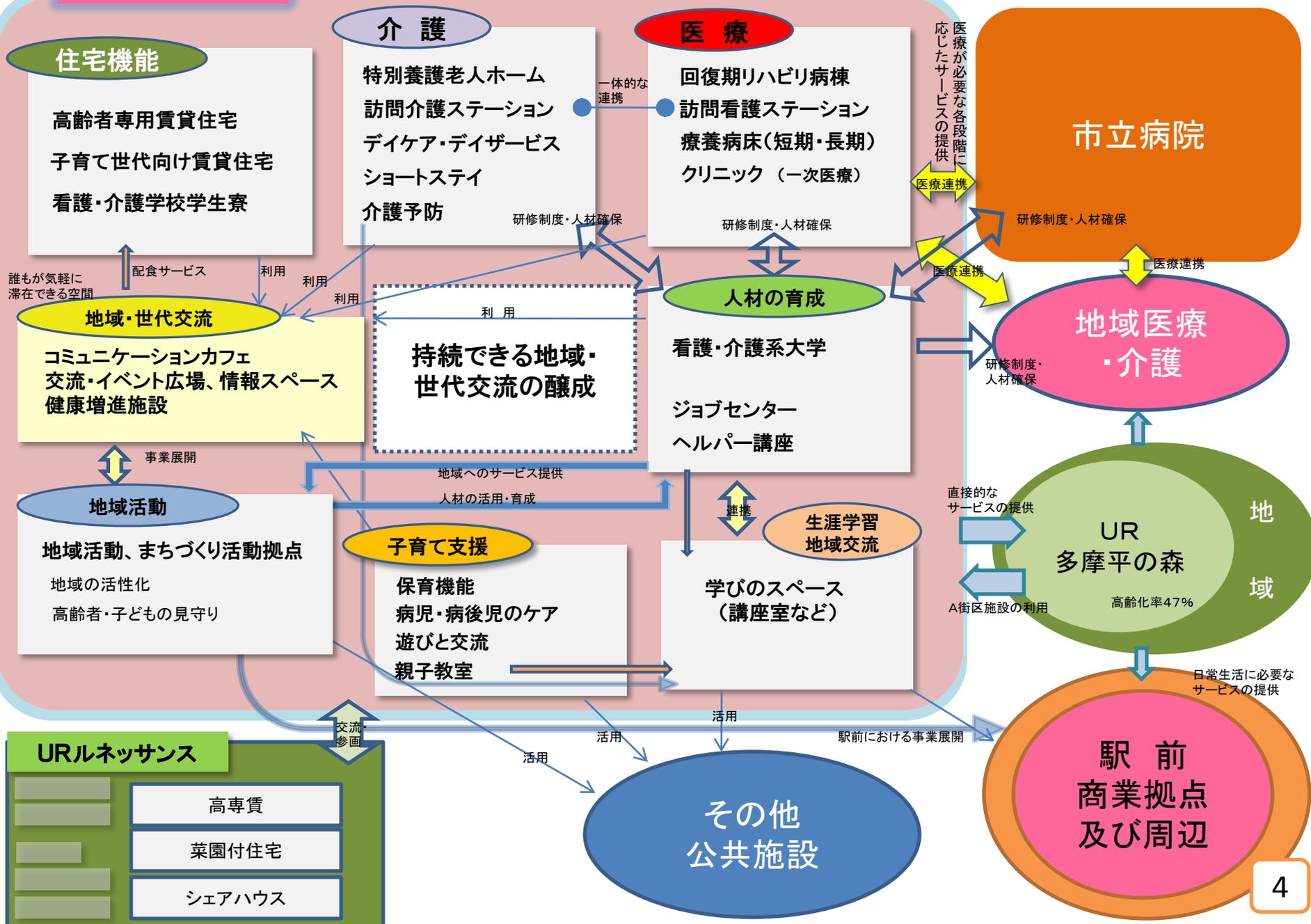
A街区 公共公益機能整備に関する基本コンセプト

- ・「多摩平団地建替事業の整備敷地における総合的なまちづくりに関する基本協定」(H20年12月)
- ・「多摩平の森重点地区まちづくり計画」(H22年11月)
- ・上記の位置づけに基づき、多摩平の森整備敷地A街区において民間事業者による公共公益機能整備を誘導する。
- ・高齢福祉施設(特別養護老人ホーム)、保育施設(保育園)など基本協定上位置づけのある施設は積極的に誘致する。

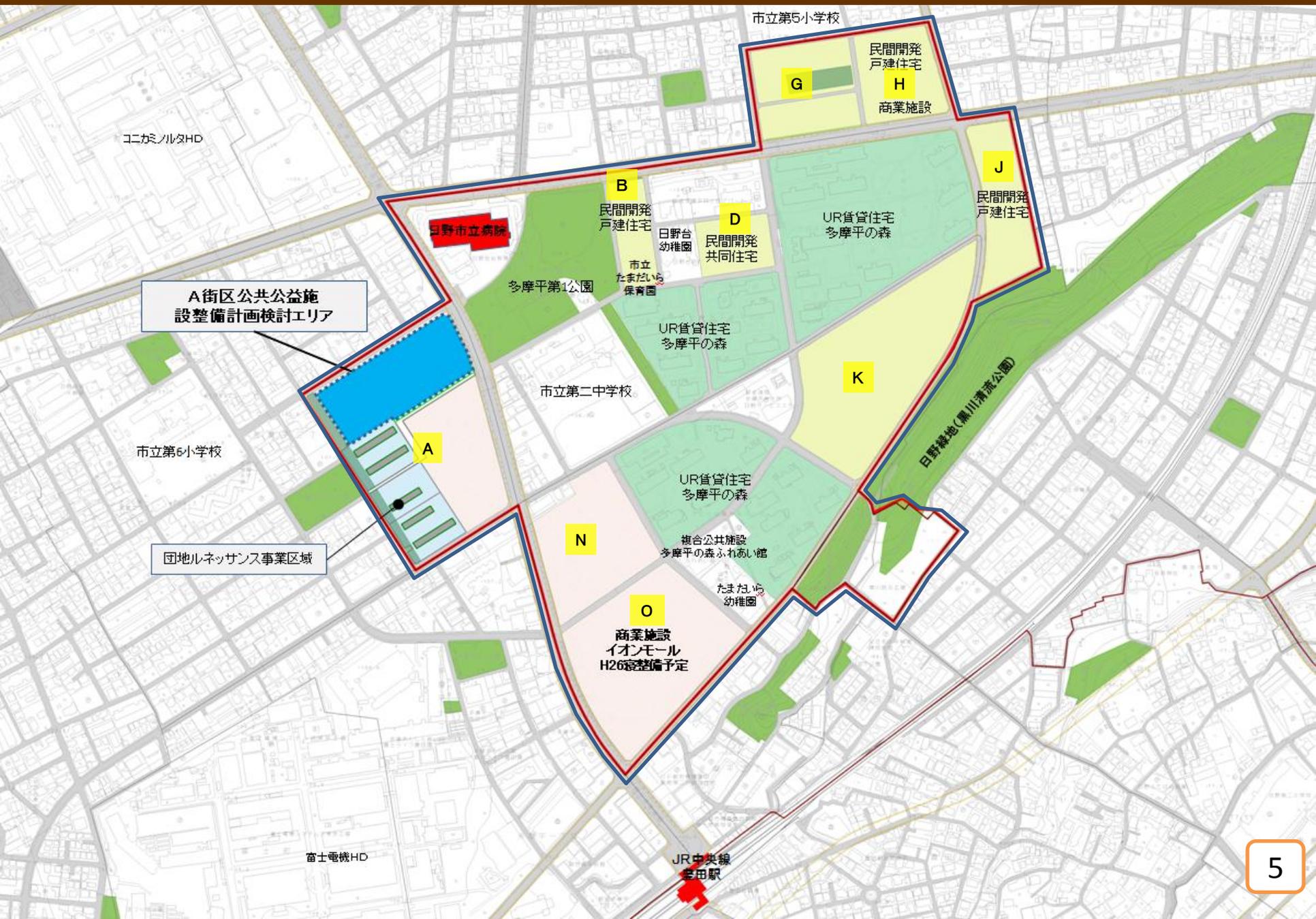
Aブロック基本コンセプト 持続できる地域、世代交流の醸成

1. まちの活性化 様々な世代が暮らす賑わいのある多摩平の再生
2. 3世代の地域の絆を深めるまちづくりの仕組み、仕掛け
3. 持続可能な地域の醸成 自助・共助・互助・公助 の役割分担
4. 医療・介護機能の充実と連携 市民へのシームレスなサービス提供の実現

A 街 区



計画地と多摩平の森地区整備敷地の状況



Aブロック公共施設の整備イメージ

健康増進施設

委員会の意見を踏まえ配置、水泳施設が含まれる場合は用途地域として一種住居地区以上でなければ立地不可であるため、沿道20mの用途変更を想定し駅前通り側へ配置。

認可保育園

今後UR整備敷地の住宅開発に伴う児童の発生が見込まれるため、100名程度の認可保育園が必要とされる。

生涯学習 地域交流施設

社会教育センターの移転検討

学校法人 教育施設

医療・社会福祉法人系施設

社会教育 センター

商業・文化施設



※ この図は誘導する機能と連携のイメージを表したものであり、施設整備計画ではありません。

平成 8年 (1996年)	<ul style="list-style-type: none"> ・地区計画の決定・用途地域の変更 ・3者勉強会開始 	3者勉強会 第10回
平成 9年 (1997年)	<ul style="list-style-type: none"> ・第1期建替事業着手 	3者勉強会 第50回
平成12年 (2000年)	<ul style="list-style-type: none"> ・豊田駅北口周辺まちづくり懇談会設置 	
平成14年 (2002年)	<ul style="list-style-type: none"> ・第1期戻り入居完了 ・ユリの木集会所完成 ・市立病院の建替 (平成14年6月) ・第2期建替事業着手 	
平成15年 (2003年)	<ul style="list-style-type: none"> ・多摩平の森ふれあい館完成 	3者勉強会 第100回
平成16年 (2004年)	<ul style="list-style-type: none"> ・公団の独立行政法人化 ・第2期戻り入居完了 	
平成17年 (2005年)	<ul style="list-style-type: none"> ・第3期 (LMブロック) 建替事業着手 ・豊田駅周辺まちづくり協議会設置 ・市へ計画余剰地について民間譲渡申し入れ 	
平成18年 (2006年)	<ul style="list-style-type: none"> ・日野市まちづくり条例制定 ・都市再開発方針 (2項地区) の決定 	3者勉強会 第100回
平成19年 (2007年)	<ul style="list-style-type: none"> ・第3期戻り入居完了 	
平成20年 (2008年)	<ul style="list-style-type: none"> ・多摩平団地の整備敷地における総合的なまちづくりに関する基本協定締結 	
平成21年 (2009年)	<ul style="list-style-type: none"> ・用途地域・地区計画の変更 	3者勉強会 第100回
平成22年 (2010年)	<ul style="list-style-type: none"> ・多摩平の森重点地区まちづくり計画の策定 ・ルネッサンス2事業開始 	

<p>平成23年(2011年)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ルネッサンス事業住宅入居 ・新たまだいら保育園園舎完成 ・商業施設事業者の決定(イモール) ・A街区公共公益施設等整備検討委員会設置 	
<p>平成24年(2012年)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・A街区公共公益施設整備計画策定 	<p>3者勉強会118回</p>