

多摩平の森地区 A街区公共公益施設等整備構想

平成24年4月

日 野 市

多摩平地区のまちづくりの経緯

昭和33年に整備された多摩平団地については、建替事業の着手に先立ち住民・UR・市による三者勉強会を立ち上げ、話し合いにより進められてきました。

団地の建替えにより、多摩平の森として1,528戸の緑豊かで良好な景観の住宅に再生し、建替計画の余剰地の民間事業者による土地利用も順次進められているところです。

平成20年に建替事業が完了した後も、緑の継承や商業施設の誘導など、多摩平を中心とした地域の新たなまちづくりをテーマに三者勉強会は継続的な話し合いによるまちづくりが進められており、また、多摩平自治会では自主防災訓練や、地域の見守り活動、実践女子大との健康増進活動など様々な取り組みが進められております。

しかしながら、その一方では多摩平の森地区でも他の団地と同様に高齢化が顕著となっており、高齢者だけの世帯、独居の高齢者も非常に多くなり、住民活動の継続やコミュニティの持続等と合わせ、安心して住まい続けられる環境の整備が新たな問題となってきました。

“持続可能なまち、への再編に向けて

多摩平地区については、建替え事業に着手した当初から「緑の継承」や「シニアライフの支援」「子育て環境の整備」などのまちづくりのテーマを定め、地域に必要な機能配置を検討しながら進められてきました。

民間への譲渡後も、この理念に基づくまちづくりを継承するため、平成20年12月に貴機構と「多摩平団地の整備敷地における総合的なまちづくりに関する基本協定」を結び、相互の協力の下に今後の土地利用と合わせ必要な公共公益機能の確保を行う事を確認し、団地再生のまちづくりを進めております。

また、平成22年には日野市まちづくり条例により定める “重点的にまちづくりを進める地区、”として「多摩平の森重点地区まちづくり計画」を策定しました。

この計画の中では計画区域内の開発・土地利用において、歩いて暮らせるまちづくり、商業街区などへの都市機能の集約化などを図り、合わせてA街区においては近接して立地する市立病院や既存の地区内、周辺の公共施設、医療や高齢者や子どもの福祉施設等の整備誘導と機能連携が位置づけられております。

本計画の位置づけに基づき、多摩平の森地区を中心に、市民、UR、民間事業者、日野市等の多様な主体の相互の協力の下、現在の都市が直面する様々な課題に対応できる、団地再生のモデルとなるよう、医療・福祉を中心とした機能の連携、地域の住民の取り組みの誘導を検討し、この度構想としてまとめました。

A街区 公共公益機能整備に関する基本コンセプト

検討する公共機能の前提となる協定、計画等の位置づけ

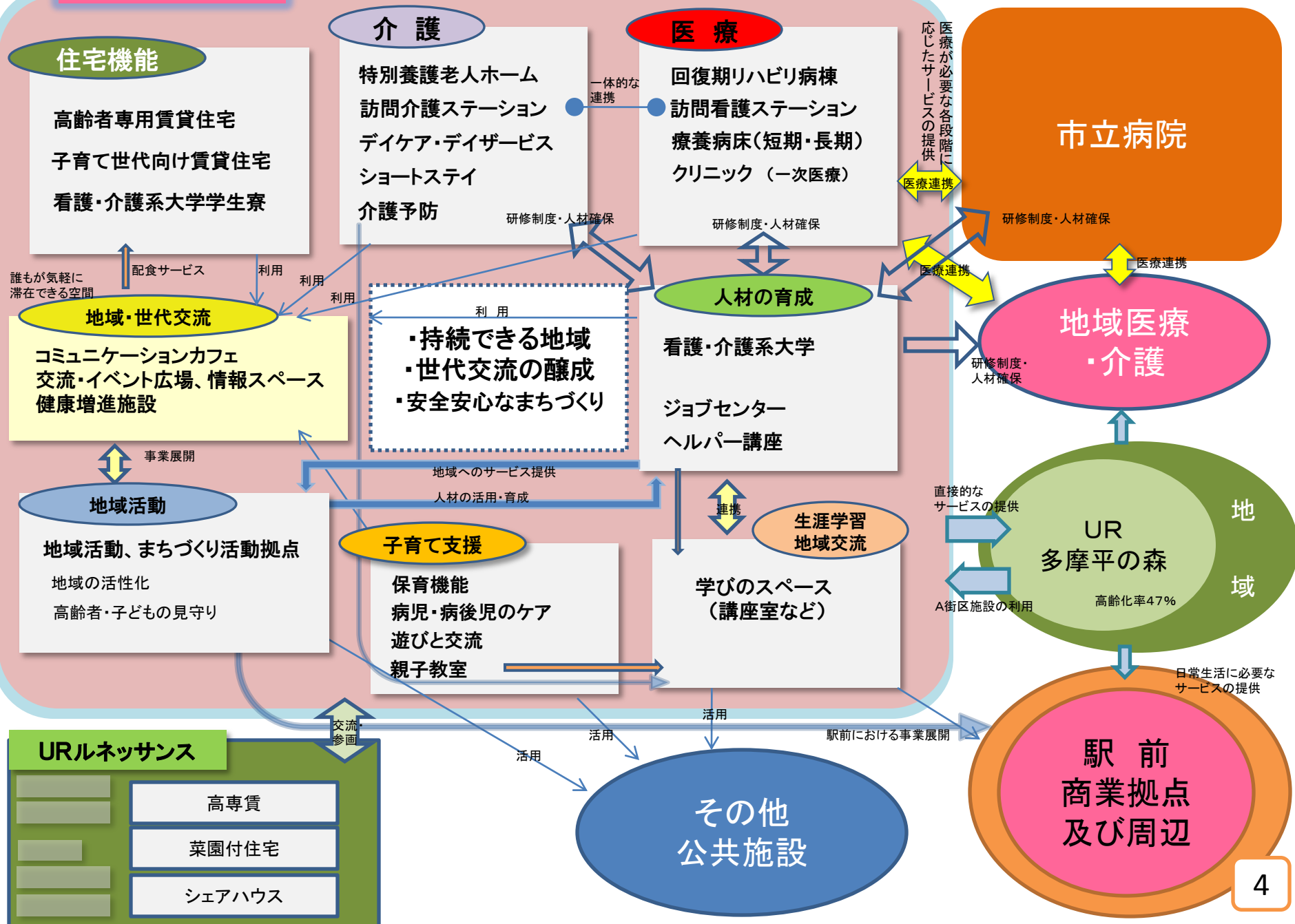
- ・「多摩平団地建替事業の整備敷地における総合的なまちづくりに関する基本協定」(H20年12月)
- ・「多摩平の森重点地区まちづくり計画」(H22年11月)
- ・上記の位置づけに基づき、多摩平の森整備敷地A街区において民間事業者による公共公益機能整備を誘導する。
- ・高齢福祉施設(特別養護老人ホーム)、保育施設(保育園)など基本協定上位置づけのある施設は積極的に誘致する。

Aブロック基本コンセプト 持続できる地域、世代交流の醸成

1. まちの活性化 様々な世代が暮らす賑わいのある多摩平の再生
2. 3世代の地域の絆を深める安全・安心なまちづくりの仕組み、仕掛け
3. 持続可能な地域の醸成 自助・共助・互助・公助 の役割分担
4. 医療・介護機能の充実と連携 市民へのシームレスなサービス提供の実現

A 街 区

A街区公共公益施設、周辺との機能の連携イメージ



計画地と多摩平の森地区整備敷地の状況



建替計画区域面積 約29ha
 A街区 約1.7ha
 UR賃貸住宅 1528戸
 都営住宅162戸
 UR整備敷地における新規住宅
 供給戸数想定＝約2,000戸
 他、ルネッサンス2事業が実施

Aブロック公共施設の整備イメージ

医療・福祉系の施設を中心に、市立病院と連携し“多世代が賑わい、安心して住み続けられるまちづくり”を推進するため、地域に必要なサービス機能を整備敷地A街区の北側ゾーンに集積。
医療・福祉施設の誘導と合わせ、賑わいや活性化、多世代の交流を誘導する商業文化機能や、学習・人材の育成と地域活動を促進する生涯学習・地域交流機能が複合的に連携する施設整備を誘導する。



※ この図は誘導する機能と連携のイメージを表したものであり、施設整備計画ではありません。

平成 8 年 (1996年)	・ 地区計画の決定・用途地域の変更 ・ 3者勉強会開始	3 者勉強会 第10回
平成 9 年 (1997年)	・ 第1期建替事業着手	
平成 12 年 (2000年)	・ 建替工事着手 ・ 豊田駅北口周辺まちづくり懇談会設置	
平成 14 年 (2002年)	・ 第1期戻り入居完了 ・ ユリの木集会所完成 ・ 市立病院の建替 (平成14年6月) ・ 第2期建替事業着手	3 者勉強会 第50回
平成 15 年 (2003年)	・ 多摩平の森ふれあい館完成	
平成 16 年 (2004年)	・ 公団の独立行政法人化 ・ 第2期戻り入居完了	
平成 17 年 (2005年)	・ 第3期 (LMブロック) 建替事業着手 ・ 豊田駅周辺まちづくり協議会設置 ・ 市へ整備敷地について民間譲渡申し入れ	3 者勉強会 第100回
平成 18 年 (2006年)	・ 日野市まちづくり条例制定 ・ 都市再開発方針 (2項地区) の決定	
平成 19 年 (2007年)	・ 第3期戻り入居完了	
平成 20 年 (2008年)	・ 多摩平団地の整備敷地における総合的なまちづくりに関する基本協定締結	
平成 21 年 (2009年)	・ 用途地域・地区計画の変更 ・ 多摩平の森地区重点地区まちづくり協議会設置	

平成22年(2010年)	・多摩平の森重点地区まちづくり計画の策定 ・ルネッサンス2事業開始	
平成23年(2011年)	・ルネッサンス事業住宅入居 ・新たまだいら保育園園舎完成 ・商業施設事業者の決定(イオンモール) ・A街区公共公益施設等整備検討委員会設置	
平成24年(2012年)	・A街区公共公益施設整備計画策定	3者勉強会118回