

地区計画区域内における行為の届出に必要な書類及び流れ

●必要書類について

① 地区計画の届出 1 セット

	必要書類	備考
1	地区計画の区域内における行為の届出書	日野市ホームページからダウンロード可能 届出者＝建築主(建築確認申請書の申請者)
2	着手届	
3	同意書	
4	建築確認申請書類 1～6 面の写し	第三面「住居表示」は空欄としてください
5	委任状の写し	建築確認申請の委任状で構いません
6	案内図	
7	配置図	壁面から地区計画で規定されている境界線までの有効寸法を記載してください(区画整理事業地内の従前地建築の場合は、壁面から仮換地の境界線までの有効寸法も記載をお願いします)
8	求積図	土地と建物の求積図を添付してください。区画整理の仮換地の場合、土地の求積図は不要です。
9	平面図	
10	立面図	最高高さ、最高軒高の記載をお願いします

① -2 敷地面積が、地区計画で定められた最低限度を下回っている場合に必要になります

11	土地登記簿謄本	地区計画の決定以前から、敷地面積が最低限度を下回っていることが確認できるもの
----	---------	--

① -3 土地区画整理事業中の地区計画の場合に必要なになります。

12	仮換地明細図	
13	仮換地重ね図	
14	仮換地指定証明書または仮換地指定通知 ※従前地建築の場合は不要	仮換地指定の効力発生日、使用収益開始日のわかるもの。使用収益開始日の記載がない場合(様式 5 号)は、「仮換地の使用収益開始日の通知(様式 9 号)」も添付してください。
令和5年 4 月 1 日より、土地区画整合法第 76 条許可申請の前に区画整理課(川辺堀之内地区の場合は区画整理組合)への意見書の申請が必要となりました。この意見書は地区計画の審査にも使用するため、地区計画の届出に合わせて(お急ぎの場合は事前に)、区画整理課へ意見書の申請を行ってください。		

② 建築確認申請書の正本、副本(確認申請に必要な場合のみ添付。無くても届出可能です)

	必要書類	備考
1	建築確認申請書類 1～6 面の写し	地区計画の審査後、1. 確認申請の 1 面、及び 2～4 の図面に検印してお返しします。検印された申請書が必要かどうかは審査機関によるため、確認のうえ、必要に応じて提出してください。
2	案内図	
3	配置図	
4	立面図	

●届出日について

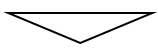
工事着手予定日の30日以上前までに届出をして下さい(都市計画法58条の2第1項)

例)8/31 工事開始予定なら届出日 8/1 であれば OK

9/30 工事開始予定なら届出日 8/31 であれば OK

●手続きの流れについて

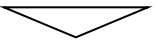
地区計画の届出 ... **計画地が土地区画整理事業中の場合は、区画整理課または区画整理組合へ意見書の申請**を合わせて(お急ぎの場合は事前に)行ってください



審査目安 7 日～10 日

区画整理事業中の場合は意見書の確認のため、審査に時間を要する場合があります

届出書の写し 2 部(必要な場合は検印した建築確認申請書)をお渡します



建築確認申請(建築指導課または指定確認検査機関へ提出)

●注意事項

- * 一定規模以上の建築物の建築は、地区計画届出の前にまちづくり条例に基づく事前協議が必要になります。地区計画の届出は、まちづくり条例に基づく協定締結後に提出してください。
- * 郵送にて届出および受取りが可能です。郵送をご希望の際は、返信用封筒を同封のうえ、ご提出ください。なお、受付については**市役所に届いた日が受付日**となりますので、工事着手予定日はある程度の余裕を持って設定してください(審査期間も受付日から起算して 7～10 日になります)。
- * 届出書における道路に面する垣又はさくの構造については、設置しない場合「なし」、設置未定の場合「未定」と表記ください(空欄は×)。
- * 緑化率の指定がある地区については、配置図に緑化率の計算式および緑化(植栽等)の図示が必要です。
- * 擁壁面緑化の指定がある地区については、**道路に面する擁壁緑化**の図示が必要です。
- * 豊田南地区(店舗地区 A)には豊田駅南口周辺地区 地区まちづくり計画が定められています。まちづくり条例の開発事業の手続き(まちづくり条例の手続き対象とならない場合は、地区計画の届出)に先立ち、建築計画等の概要について、事前に豊田駅南口周辺地区まちづくり協議会の意見を聞く必要があります。該当になる場合は都市計画課計画係まで事前にご相談ください。
- * お問合せの多い内容については、地区計画 Q&A を公開していますので、そちらも合わせてご確認ください。判断に迷う点については、下記担当まで事前にご相談ください。

お問合せ先 (まちづくり部 都市計画課 計画係 TEL:042-514-8354)