

施設名：日野市立とよだ市民ギャラリー

(1) 選定のポイント

- ・ 施設の特性を生かしたサービスが提案されているか。
- ・ 施設の利用率を向上させるための具体的な提案がなされているか。
- ・ 防災対策及び非常災害時の対応策は適切か。日常的な安全管理が十分に考えられているか。

(2) 応募団体名

テルウェル東日本株式会社
株式会社日野市企業公社

(3) 採点表

8名の選定委員の得点の合計点を選定委員会全体の得点とした。

審査項目	内 容	(株)日野市企業公社	B社	配点合計
市民の平等な利用及びサービスの向上が確保されているか。(第4条第1号)	①市民の平等な利用が確保されているか。	3 4 5	3 3 3	4 4 0 点 (55点×8人)
	②だれでも利用できる配慮はなされているか。			
	③利用者の意見を反映する仕組みがあるか。			
	④施設の特性を生かしたサービスが提案されているか。			
	⑤地域、関係機関、ボランティア等との連携がはかれているか。			
事業計画書等の内容が、公の施設の効用を最大限に発揮するとともに、管理に要する経費の削減を図ることができるか。(第4条第2号)	①公の施設の目的を、効果的かつ効率的に達成できるものになっているか	2 5 4	2 4 8	3 2 0 点 (40点×8人)
	②事務効率・経費削減の工夫がされているか。			
	③施設の利用率を向上させるための具体的な提案がなされているか。			
事業計画に沿った管理を安定して行う物的及び人的な能力を有しているか。(第4条第3号)	①安定したサービスを提供するための職員体制、職員研修が実施できるか。	2 2 3	2 2 2	2 8 0 点 (35点×8人)
	②同種の施設管理運営実績があるか。			
	③防災対策及び非常災害時の			

	対応策は適切か。日常的な安全管理が十分に考えられているか。			
	④適正な経理処理ができるか。			
	⑤利用者との苦情対応策は適切か。			
個人情報等について適正な管理が確保されるか。(第4条第4号)	①個人情報を保護するための体制が整っているか。	30	32	40点 (5点×8人)
その他市長等が認める事項。(第4条第5号)	①環境への配慮がされているか。	90	94	120点 (15点×8人)
	②事業に対する熱意、意欲、積極性が感じられるか。			
	③その他施設の運営に特筆すべき提案があるか。			
小計		942	929	1,200点 (150点×8人)
付加点		80		
合計		1,022	929	
順位		1	2	

※ 審査の採点方法は、各審査項目について、配点に応じて評価点に所定の掛け率を乗じ採点した。

※ 各項目の採点基準（評価点）

- 5点 要件を十分に満たしている。
- 4点 多少工夫の余地はあるが、ほぼ要件を満たしている。
- 3点 基本的な水準を満たしている。
- 2点 多くの問題があり、基本的な水準に達していない。
- 1点 全く要件を満たしていない。

例：配点20点の場合は、評価点5点×4

※ 付加点とは、当該選定施設を現に管理運営している指定管理者が応募した場合に、過去の管理運営実績に基づいた検査・評価調書の評価結果により、定められた点数を、上記審査項目得点合計に加算するものである。

＜指定管理者導入施設検査・評価調書による評価結果＞

	評価結果	評価点	付加点
1	「優」	80点以上 100点	+20点
2	「良」	70点以上 80点未満	+15点
3		60点以上 70点未満	+10点
4	「改善」	50点以上 60点未満	-10点

5		50 点未満	－ 2 0 点
---	--	--------	---------

本施設については、株式会社日野市企業公社に対して、指定管理者導入施設検査・評価調書による評価結果（評価点 69.4 点）に基づき、10 点×8 名=80 点の付加点を加算する。

（４）選定結果

指定管理者候補者 株式会社日野市企業公社

（５）指定期間

平成 21 年 4 月 1 日から平成 24 年 3 月 31 日まで

（６）総評

● 選定理由

平成 1 0 年度より施設の管理運営を行っており、民間のノウハウを導入した施設となっている。施設の特性を十分に活かしたサービスが提供されており、市民の満足度も高い施設となっている。安定した公共のサービスの提供が可能であると判断し、上記候補者を選定した。

● 協定締結にあたっての要望事項

- ・ マンションの共有部分という問題もあると思うが、入口の看板を一層工夫し、また、駅からギャラリーまでの案内板等を駅前に設置し、入場者の増加を図ること。
- ・ ギャラリーの周知をし、利用者の増加のための方策を検討すること。
- ・ 利用者へカギを引き渡すだけでなく、定期的に巡回し、どう使用しているか内容を把握し、安全の確認などを行うこと。
- ・ 受付業務を、市民会館・七生公会堂でも行えるよう利便性を追及すること。