

施設名：日野市立グラウンド等（１１施設一括）

（１）選定のポイント

- ・ 地域、関係機関、ボランティア等との連携がはかられているか。
- ・ 施設の利用率を向上させるための具体的な提案がなされているか。
- ・ 防災・防犯及び非常災害時の危機管理は適切であるか。

（２）応募団体名

日野市建物管理協同組合
テルウェル東日本株式会社
株式会社日野市企業公社

（３）採点表

８名の選定委員の得点の合計点を選定委員会全体の得点とした。

審査項目	内 容	テルウェル東日本株式会社	B社	C社	配点合計
市民の平等な利用及びサービスの向上が確保されているか。（第４条第１号）	市民の平等な利用が確保されているか。	206	111	189	280点 (35点×8人)
	だれでも利用できる配慮はなされているか。				
	施設の特性を生かしたサービスが提案されているか。				
	地域、関係機関、ボランティア等との連携が図られているか。				
事業計画書等の内容が、公の施設の効用を最大限に発揮するとともに、管理に要する経費の縮減を図ることができるか。（第４条第２号）	施設の目的を効果的かつ効率的に達成できるものになっているか。	286	134	256	360点 (45点×8人)
	事務効率・経費削減の工夫がされているか。				
	施設の利用率を向上させるための具体的な提案がなされているか。				
事業計画に沿った管理を安定して行う物的及び人的な能力を有しているか。（第４条第３号）	安定したサービスを提供するための職員体制、職員研修が実施できるか。	237	124	261	360点 (45点×8人)
	同種の施設管理運営実績があるか。				
	防災・防犯及び非常災害時等の危機管理対応策は適切であるか。				
	適正な経理処理ができるか。				
	利用者との苦情対応策は適切か。				

個人情報等について適正な管理が確保されるか。(第4条第4号)	個人情報を保護するための体制が整っているか。	32	18	30	40点 (5点×8人)
その他市長等が認める事項。(第4条第5号)	環境への配慮がされているか。	120	68	127	160点 (20点×8人)
	運営方針等から熱意・意欲が感じられるか。				
	その他施設の運営に特筆すべき提案があるか。				
合 計		881	455	863	1,200点 (150点×8人)
順 位		1	3	2	

審査の採点方法は、各審査項目について、配点に応じて評価点に所定の掛け率を乗じ採点した。

各項目の採点基準（評価点）

- 5点 要件を十分に満たしている。
- 4点 多少工夫の余地はあるが、ほぼ要件を満たしている。
- 3点 基本的な水準を満たしている。
- 2点 多くの問題があり、基本的な水準に達していない。
- 1点 全く要件を満たしていない。

例：配点20点の場合は、評価点5点×4

(4) 選定結果

指定管理者候補者 テルウェル東日本株式会社

(5) 指定期間

平成21年4月1日から平成24年3月31日まで

(6) 総評

- 選定理由

施設の利用率を向上させるための具体的提案がなされ、また類似施設の管理運営に実績もあり、安定した企業力により施設運営能力があると判断し、上記候補者を選定した。

- 協定締結にあたっての要望事項

- ・ 降雨等の際はグラウンドの復旧、整備を迅速にさせていただき、スポーツ大会等市民利用がスムーズに行われるよう、十分管理すること。
- ・ グラウンド等の整備に協力している地域の自治会・ボランティア・利用者団体との良好なコミュニケーションを保持し、連携をしながら維持管理に努めること。
- ・ シルバー人材センターを活用し高齢者の雇用の安定を図ること。