

**施設名：日野市立地区センター**

**(1) 選定のポイント**

- ・高齢者、障害者などに対する案内、サービスの工夫がなされているか
- ・施設の特性を生かしたサービス内容が提案されているか
- ・経費節減等の工夫がされているか

**(2) 応募団体名**

テルウェル東日本株式会社  
株式会社日野市企業公社

**(3) 採点表**

6名の選定委員の得点の合計点を選定委員会全体の得点とした。

審査項目	内 容	(株)日野市企業公社 得点	B社 得点	配点合計
市民の平等な利用及びサービスの向上が確保されていること。 (第4条第1号)	①市民の平等な利用が確保されているか。	216	202	330点 (55点×6人)
	②だれでも利用できる配慮はなされているか。			
	③利用者の意見を反映する仕組みがあるか。			
	④施設の特性を生かしたサービスが提案されているか。			
	⑤地域との連携が図られているか。			
事業計画書等の内容が、公の施設の効用を最大限に発揮するとともに、管理に要する経費の縮減を図ることができるものであること。 (第4条第2号)	①施設の目的を効果的かつ効率的に達成できるものになっているか。	224	74	240点 (40点×6人)
	②事務効率、経費削減等の工夫がされているか。			

事業計画に沿った管理 を安定して行う物的及 び人的な能力を有して いること。 (第4条第3号)	①安定したサービスを提供する ための職員体制、職員研修が実施 できるか。	1 2 2	1 1 2	1 8 0 点 (30点×6 人)
	②適正な経理処理ができるか。			
	③同種の施設管理運営実績があ るか。			
	④防災・防犯及び非常災害時の危 機管理対応策は適切であるか。			
	⑤日常的な安全管理が十分に考 えられているか。			
	⑥利用者との苦情対応策は適切 か。			
個人情報等について適 正な管理が確保される こと。(第4条第4号)	①個人情報を保護するための体 制が整っているか。	2 0	1 9	3 0 点 (5点×6人)
その他市長等が必要と 認める事項。 (第4条第5号)	①環境への配慮がされているか。	8 8	6 2	1 2 0 点 (20点×6 人)
	②事業に対する熱意、意欲、積極 性が感じられるか。			
	③その他施設の運営に特筆すべ き提案があるか。			
小 計	6 7 0	4 6 9	9 0 0 点 (150点×6 人)	
付 加 点		3 0		
合 計	6 7 0	4 9 9		
順 位	1	2		

※ 審査の採点方法は、各審査項目について、配点に応じて評価点に所定の掛け率を乗じ採点した。

※ 各項目の採点基準（評価点）

- 5点 要件を十分に満たしている。
- 4点 多少工夫の余地はあるが、ほぼ要件を満たしている。
- 3点 基本的な水準を満たしている。
- 2点 多くの問題があり、基本的な水準に達していない。
- 1点 全く要件を満たしていない。

例：配点20点の場合は、評価点5点×4

※ 付加点とは、当該選定施設を現に管理運営している指定管理者が応募した場合に、過去の管理運営実績に基づいた行政評価による指定管理者導入施設検査・評価調書及び市民評価委員会による評価結果により、定められた点数を、上記審査項目得点合計に加算するものである。

< 指定管理者導入施設検査・評価調書及び市民評価委員会による評価結果 >

	評価点	付加点
1	128 点以上	+ 20 点
2	120 点以上 128 点未満	+ 15 点
3	112 点以上 120 点未満	+ 10 点
4	104 点以上 112 点未満	+ 5 点
5	96 点以上 104 点未満	0 点
6	88 点以上 96 点未満	- 5 点
7	80 点以上 88 点未満	- 10 点
8	72 点以上 80 点未満	- 15 点
9	72 点未満	- 20 点

本施設については、B社に対して、指定管理者導入施設検査・評価調書による評価結果（評価点 110.7 点）に基づき、5 点×6 名=30 点の付加点を加算する。

**(4) 選定結果**

指定管理者候補者 株式会社 日野市企業公社

**(5) 指定期間**

平成 23 年 4 月 1 日 から 平成 26 年 3 月 31 日 まで

**(6) 総評**

●選定理由

- ・事業計画書等の内容から、管理運営に伴う指定管理料が低額にもかかわらず、施設の特性を生かしたサービスの提案がなされていた。
- ・本施設における経費削減等の工夫がなされている、また管理運営について、熱意・意欲、積極性が感じられることから、公の施設としてのサービスの提供が可能であると判断し、上記候補者を選定した。

●協定締結にあたっての要望事項

- ・指定管理料が低額だが、市民サービスの低下にならないように願う。
- ・本施設はコミュニティーの中心なので安全、安心を第一に運営していただきたい。
- ・本施設の管理者への指導もしっかりと実施していただきたい。
- ・暗い場所は防犯カメラ、センサーライトの設置を願う。