

第6回日野市指定管理者候補者選定委員会議事要点録

日 時	平成 28 年 8 月 12 日（水）午後 1 時 30 分～午後 2 時 40 分
場 所	市役所 4 階 庁議室
出席者	坪島委員長、斎藤委員、増永委員、吉澤委員、篠崎総務部長、赤久保健康福祉部長
議 題	日野市立湯沢福祉センター応募事業者によるプレゼンテーション 1.本日の流れ、審査手順説明 2.審査（日野市立湯沢福祉センター：公益財団法人 社会教育協会） 3.前回採点結果報告、次回の説明
議題 1	●本日の流れ説明、審査手順の説明 事務局（企画経営課）より説明。 （1）日野市立湯沢福祉センターの指定管理者応募事業者のプレゼンテーション ・指定管理者応募事業者（公益財団法人 社会教育協会）による説明 20 分 ・指定管理者応募事業者及び主管課（高齢福祉課）への質疑 20 分 ・採点 10 分 （2）選定結果及び決定について ・次回報告する
議題 2	●審査（日野市立湯沢福祉センター：公益財団法人 社会教育協会） 事業計画書に基づくプレゼンテーション ＝主な質疑＝ （意見）明るい雰囲気の施設づくりを進めて、利用率の向上を図るという方針には賛成である。 （質問）設備投資について沢山提案されているが、予算面で心配がある。また、人的な部分でどういう人がどう関わっていくのかが重要と考えるが、どう考えているのか。 （回答）施設を改修することで、有料でも利用していただけるようにしていきたい。 若い人へ PR できればと思っている。スタッフは、「ゆざわ・ここからネット」に常駐しているスタッフを中心に、シルバー人材センターの方と一緒に運営していきたい。壁面にひびが入っている部屋があるほか、小さい畳の部屋がほとんど使われていないような実態があるため、主管課の担当者と相談し、改修を最低限していただけないかと考えている。 （質問）高齢者の方が運動できるような施設があったら良いと一部の人から聞いている。坂道が多く、駐車場も狭いという状況ではあるが、湯沢福祉センターは高幡、百草地区の中核となる施設なので、少しでも多く来てもらえるような施設にしたい。

	(回答) 1階は比較的に利用されているが、2階の和室の利用は4年間で2件のみである。角の部屋で非常に静かであり、音を出しても気にならない施設でもあるので、音が出せるようなことに使いたい。また、リラクゼーションルームにも利用できるのではないかと考えている。 (意見) 3階のフロアは見晴らしが良いので、何か活用できないか。中庭の芝生なども活用方法を考えていただきたい。 (意見) 農園を借りるのは競争が激しいので、湯沢福祉センターの周辺で農業をしてみたい方に活用してもらってはどうか。また、講座的なものが少し足りないように感じる。この施設を知らない方も多いので、広報活動も頑張ってもらいたい。日野第三中学校などに呼びかけて、学校帰りの子供達を呼び込んで、イベントを実施するなど、若い人が元気になるような企画をしてみてはどうか。4年後のオリンピックに向けて、他の福祉センターと差別化した企画を模索していただきたい。古い建物を維持管理する中で大変なご努力だろうが、頑張ってもらいたい。 (質問) コンシェルジュを2名常駐させるとあったが、配置計画にはその記載が無い。また、収支計画の人件費のところにコンシェルジュという記載がないが、ということか。 (回答) 今、受付をしているシルバー人材センターの方を、経験豊富で実績があるので、コンシェルジュと呼んでいる。 (質問) 指定管理者として選定されれば、設備投資の部分については、全てについて、今後、行政と協議をしたいという意向でよろしいか。 (回答) そのとおり。それから、有料で部屋を使っただけということも、一緒に検討させていただければと考えている。 (意見) プレゼンテーションの中で合同懇談会というものを実施していきたいとあったが、行政でも地域協働課が中心となって、地域懇談会を実施している。日野市社会福祉協議会でも南平で始めているが、地区社協という課題解決型の懇談会的なものを取組んでいる。その取組みと合同懇談会との整合というのは、どんな形で図っていくのか。 (回答) 今、「ゆざわ・ここからネット」の中で開催している地域懇談会は、自治会や民生委員、地域の方に参加していただいている。「ゆざわ・ここからネット」で開催している地域懇談会と湯沢福祉センターを利用している団体の皆さんと一緒にやった懇談会を開催し、湯沢福祉センターの運営について、一緒に考えていけたらと考えている。 (質問) あくまでも対象は湯沢福祉センターの運営方法ということか。 (回答) まずは、そういうことになる。 (質問) 今回提案いただいたものは、これから主管課と協議することだが、ある程度、施設整備の部分は試算的なものはあるのか。 (回答) 例えば、2階の和室を活用していただくようPRし、1か月1万円、年間12万
--	--

	円、5 か年計画で 60 万円と試算している。 (質問) 当初かかるものを全部実施したら、全体でいくらになるのか。玄関やカウンターなどの改修も含めて全体でいくらになるのか。 (回答) 1 階ロビーのカウンターなど全館で 100 万円位かかる。 (質問) 自主事業については有料化するのか。対象者によって変えていくのか。 (回答) 「ゆざわ・ここからネット」では、講師を呼んだ事業については資料代も含めて 200 円から 500 円程度いただいている。市の施設でもあるので、あまり市民に負担がかからない形で提供できればと考えている。 (質問) 自主事業については、提案者の経費になってしまうと思うが、それはこの指定管理料の中で賄えるという想定でよろしいか。 (回答) 地域の方に事業に協力していただく努力と、常駐している 3 名（福祉センター 2 名、ゆざわ・ここからネット 1 名）だけでは難しいと思う。主管課と調整したい。 (意見) 市の施設となると何事も無料と思う方が圧倒的に多いと思うが、ある程度は有料化することも大事だと思う。今後、補修費もかかるため、有料化を考えないと厳しいのではないか。何でも無料という感覚を市民に植え付けてしまうのは、よくない。その辺を念頭に入れて詰めていただきたい。 (質問) 「ゆざわ・ここからネット」と湯沢福祉センターは、それぞれ別事業だが、事業の境目をはっきりしてもらいたい。「ゆざわ・ここからネット」の講座で福祉センターを使っているものはあるのか。 (回答) ない。麻雀クラブについては、独立してサークルとして活動しているため、福祉センターの部屋を利用している。 (意見) 2 階及び 3 階を使って、福祉センターとして利用率を向上させるよう様々なアイデアを提案しているが、職員が対応するという事は良い提案である。中身を充実させるよう、是非、実現していただきたい。期待も高いので主管課、地域の方と話し合って、採用されるようであれば、頑張りたい。 (質問) 収支計画より運営費がかかるということなのか。 (回答) 現実的には、現在、夜間ほとんど利用がないため人員が配置されていないので、その分が運営費の補填に回っている。こちらでは何とか開館して事業をして、利用していただくことを想定しているため、正直かなり厳しいと思うが、最初からマイナスとして捉えてはいない。ただ、その辺のバランスをどこで取っていくのか、利用料金や数の問題、自主的な事業の利用料金、そういうところのどこで補填していくかは、現実的にはこれからきちんと事業計画を立てて、お金の割合を見ていかないといけないというのが正直なところである。 (質問) 現在、収入は市に入る形になっているが、収支計画の金額より増えるようであれば、先程の修繕と併せて教えていただきたい。 (回答) まだ、具体的な金額までは出していない。修繕費については、主管課と相談している。
--	---

議題 3	(質問) 現在、シルバー人材センターの夜間対応がないため、給料を払っていないが、利用率が上がると、コストが上がるといわれているのか。 (回答) そのとおり。逆に、夜間開館していないということが定着してしまっているのです。例えば、のぼり旗を立てるなど、派手に広告をして PR する必要があると思っています。それから、来ていただく方の交通の確保についての指摘があったが、現在、日野市社会福祉協議会が実施している、車のサービスなどとも連携しながら、なんとか、最寄り駅ぐらいからの交通を確保できるような流れをつくりたい。いずれにしても、認知度を上げて、高齢者に限らず、様々な人に利用していただくことで、福祉の部分を支えていけるような運営をしていきたい、というのが基本的な考え方である。 (質問) 利用頻度の高い部屋はどこか。 (回答) 集会室 1 (ホール) である。 (質問) 部屋が広いので、利用料金が低いのではないか。 (回答) 利用料金は全て同じである。 (意見) 湯沢福祉センター周辺には広い集会施設がないので、何かの形で利用していただくよう PR していただきたい。坂があるなど、立地条件から解決を図る取組みが必要だと思う。 また、高幡台団地の 73 号棟跡地利用については、福祉センターを含めた集会的な施設を提案している住民もいる。バス停からも歩かないといけない湯沢福祉センターに比べると、73 号棟跡地前にはバス停がある利点がある。将来の話としては、地域にとって何が良いか、総合的に考える必要がある。それまでは、湯沢福祉センターの良さを PR してほしい。 ●前回採点結果報告、次回の説明 事務局 (企画経営課) より説明。 ・前回の採点表の集計表 (中央福祉センター) を事務局から配布した。 ・次回選定委員会について 日時 平成 28 年 8 月 17 日 (水) 13:30 から 場所 市役所 4 階 庁議室 次回に向けたお願い ～第 6 回日野市指定管理者候補者選定委員会 (日野市立湯沢福祉センター) 終了～
-------------	--