

第 1 回日野市指定管理者候補者選定委員会議事要点録

日 時	平成 28 年 7 月 22 日（金）午後 1 時 00 分～午後 3 時 45 分
場 所	市役所 4 階 庁議室
出席者	市長、坪島委員長、斎藤委員、増永委員、吉澤委員、 篠崎総務部長、大島企画部長、宮田まちづくり部長、田村産業スポーツ部長、 徳田芸術文化スポーツ担当参事、赤久保健康福祉部長、
議 題	1.委嘱状の交付 2.市長挨拶 3.選定委員の自己紹介 4.委員長、副委員長の選出 5.選定委員会の概要 6.選定基準の説明 7.指定管理者を導入する施設の説明及び採点表の説明 8.次回の説明
議題 1	●委嘱状の交付
議題 2	●市長挨拶
議題 3	●選定委員の自己紹介 各委員が自己紹介を行った。
議題 4	●委員長、副委員長の選出 委員の互選により、以下のとおり決定した。 委員長 坪島 尚 委員（市民委員） 副委員長 篠崎 忠士 委員（行政委員 総務部長） （これより委員長の進行）
議題 5	●選定委員会の概要 事務局より、事務的な確認を行った。 選定委員名簿（名前のみ公表） ・写真（必要に応じて） ・録音（議事要点録作成の為） ・傍聴（非公開のため無し） ・情報公開（議事要点録、選定結果等については、市のホームページへ掲載を行う）

	・今後の日程 7月27日(水) 現地視察 7月29日(金) 第2回選定委員会。指定管理者応募事業者による、プレゼンテーション及び採点。 8月3日(水) 第3回選定委員会。指定管理者応募事業者による、プレゼンテーション及び採点。 8月5日(金) 第4回選定委員会。指定管理者応募事業者による、プレゼンテーション及び採点。 8月10日(水) 第5回選定委員会。指定管理者応募事業者による、プレゼンテーション及び採点。 8月12日(金) 第6回選定委員会。指定管理者応募事業者による、プレゼンテーション及び採点。 8月17日(水) 第7回選定委員会。指定管理者応募事業者による、プレゼンテーション及び採点。 8月19日(金) 第8回選定委員会。指定管理者応募事業者による、プレゼンテーション及び採点。 8月24日(水) 第9回選定委員会。指定管理者応募事業者による、プレゼンテーション及び採点。 8月26日(金) 第10回選定委員会。まとめ。 8月31日(水) 予備日
議題 6	●選定基準の説明 事務局より説明 (審査項目について) ・審査項目については、「日野市公の施設の指定管理者の指定の手続等に関する条例」第4条第1号から同条第5号の基準に基づく。 ・審査の視点については、審査項目に基づき施設の特徴を考慮した内容となっている。 (採点表の配点について) ・配点合計は1人150点満点とし、選定委員の得点合計を選定委員会全体の得点とする。 ・当該選定施設を現に管理運営している指定管理者が応募した場合には、行政による評価結果及び市民評価結果に基づき、審査項目得点合計に付加点を課すものとする。 (候補者選定の基準について) ・採点表に基づき採点(150点満点)し、行政による評価・市民評価の付加点を加えて指定管理者応募事業者の点数を算出し、得点が一番高い事業者を選定する。 ・指定管理者応募事業者が1事業者のもの、非公募のものは、判断の目安として評価点

議題 7	満点の概ね 6 割以上の得点であれば、この事業者を選定することが出来る。得点が 6 割を下回る場合は、選定をやり直すことになる。 ●指定管理者を導入する施設の説明及び採点表の説明 ○日野市勤労・青年会館（産業振興課より） ＝主な質疑＝ （質問）採点表の 3-③「同種の施設管理運営実績があるか」のところは何点になるのか。 （回答）公の集会施設 1 箇所以上で、その他企業等の集会施設実績がないので、「4 点」になる。 （質問）課題は何かあるのか。 （回答）ホール、和室、会議室とあり、ホールの利用率は平均 90%程度あるが、和室は 40～50%程度なので、和室をいかに利用してもらうかである。そのため、指定管理者応募事業者には、和室の特徴を活かして、和室でしかできない自主事業を強く提案していただきたい。和室の利用率向上のための新たな提案があるかききたい。また、指定管理者には、近くにイオンホールがあるので、それをどう考えているのか聞きたい。 （質問）広報活動は、指定管理者が行うのか。 （回答）基本的には指定管理者に行っていただくものである。 （質問）勤労者、青年の使用を進めるには、市の支援も必要でないか。 （回答）外国人の利用を促し、また、企業が近くにあるので、就業後の利用を進める誘導を行政も行いたい。 （質問）老朽化して、修繕が必要だと思うが、その費用はどうなっているのか。 （回答）指定管理者との年度協定で、50 万円以下の修繕は、指定管理者が行うことになっている。50 万円以上の修繕は、市と協議することになっている。 ○日野駅西駐輪場ほか 3 施設（道路課より） ＝主な質疑＝ （質問）電動自転車の置場も一般の自転車と同じか。自転車のバッテリーは別に保管しているのか。電動自転車の利用が増えているが、盗難対策が必要ではないか。 （回答）他の自転車と管理は一緒になっている。バッテリーは付けたままである。 （質問）減免の取り扱いはどうなっているのか。 （回答）現状の運営を引き継ぐかたちにしたい。 （質問）高幡不動駅周辺に路上駐輪が多い。駐輪場の増設はあるのか。 （回答）駅から少し離れた割安の駐輪場には、まだ空きがあるので、増設の予定はない。違法駐輪は撤去して対応している。
-------------	---

	○日野市立中央福祉センター、日野市立湯沢福祉センター（高齢福祉課より） ＝主な質疑＝ （質問）他の施設では、効率化の面の配点を高くしているところが多いが、金額の面の配点を高くしているのはなぜか。 （回答）ほとんど免除し、無料で利用されているので、利用料金の収入があまり無い。人件費や施設のメンテナンス等運営の経費を効率的に使用しているかを評価したいためである。自主事業でもあまり回収できない。 （意見）入浴事業で使用している風呂場は老朽化していると思うが、どうしていくのか。特定の人しか利用していないのではないか。一般の人が利用できる工夫をしていただきたい。 （意見）湯沢福祉センターは、階段が多く、高齢者には使いづらい。スロープ等が必要ではないか。 ○日野市立交流センター（地域協働課より） ＝主な質疑＝ （質問）交流センターの和室の利用率はどうか。パソコン教室の利用が主な豊田北交流センターの利用率が悪いようだが、どうしてなのか。 （回答）和室の利用率は比較的低い。平成 26 年度で平均 60% くらいである。パソコン教室は生涯学習課が実施する事業である。指定管理者は光熱水費の支払等をしている。 （質問）インターネットで予約できるようになり、利用が増えているのではないか。 （回答）導入当初はとまどいの声が多かった。しかし、インターネットで空き状況がわかるので、利用しやすい。また、指定管理者も予約の代行入力をしている。 ○とよだ市民ギャラリー（文化スポーツ課より） ＝主な質疑＝ （質問）看板が目立たないところにあるが、人通りのあるところにも設置できないのか。 （回答）立地の悪さはどうにもならない。マンション側で看板を目立つようにした。豊田の付近は民間のギャラリーもできているようだ。 （意見）イオンモールができ、環境は良くなったのではないか。イオンモールで買い物をした帰りに寄ってもらえるような工夫をしても良いのではないか。 ○日野市民プール（文化スポーツ課より） ＝主な質疑＝ （質問）新電力の活用等により、削減された経費は、指定管理料に反映されるのか。
--	--

議題 8	(回答) そのように考えたい。 (質問) 修繕計画は市で行うものと思うが、どうなのか。 (回答) 計画をたて、予算要求し、緊急性のあるものから行っている。 (質問) 夏季以外の有効活用の検討をしているのか。 (回答) 夏季以外は無人になる。周辺の駒形公園一帯として検討していく必要がある。歩きたくなるまちづくりの一環で、浅川の堤防を歩き、その途中の場所として、喫茶店の設置の提案があるが、採算性がとれないので、実施にいたっていない。 (質問) 水不足の支障はないのか。 (回答) 基本的に井戸水をくみ上げているので、支障ない。しかし、学校のプールが閉鎖された場合、その影響があるかもしれない。ただ、他が閉鎖しているので、市民プールは実施していきたいというものもある。 ○日野市立グラウンド等（文化スポーツ課より） ＝主な質疑＝ (質問) 新たな施設を増やさないのか。少年野球の日程が重なってしまうことがある。日野市に大会の誘致ができない。学校跡地等を利用できないのか。 (回答) 新たに設置することは、今のところ無い。しかし、不足している認識はあり、市としても努力しているが、なかなか用地がない。大学や企業に協力をお願いしているが、社員の保養のための施設であるなどの理由で断られている状況である。また、今度の 5 年間の指定期間中に万願寺グラウンドを返還し、実践女子大学跡地のグラウンドに変更になる可能性がある。 ●次回の説明 事務局より説明。 ・採点について次回までに仮採点をお願いした。 ・資料の取り扱いは、外部へもれることの無いように充分注意するようお願いした。 ・事業者との接触がないよう注意をお願いした。 ・質問は施設担当課又は企画経営課へ連絡することとした。 ・事業計画書と採点表は次回持参してもらうようお願いした。 次回（・7月27日（水）13:00～ 現地視察） ・7月29日（金）13:30～ 庁議室 ～第1回日野市指定管理者候補者選定委員会終了～
-------------	---