

第4回日野市指定管理者候補者選定委員会議事要点録

日 時	平成 28 年 8 月 5 日（金）午後 1 時 30 分～午後 2 時 30 分
場 所	市役所 4 階 庁議室
出席者	坪島委員長、増永委員、吉澤委員、篠崎総務部長、大島企画部長、宮田まちづくり部長
議 題	日野駅西駐輪場ほか 3 施設応募事業者によるプレゼンテーション 1.本日の流れ、審査手順説明 2.審査（日野駅西駐輪場ほか 3 施設：株式会社 日野市企業公社） 3.前回採点結果報告、次回の説明
議題 1	● 本日の流れ説明、審査手順説明 坪島委員長より説明 （1）日野駅西駐輪場ほか 3 施設指定管理者応募事業者によるプレゼンテーション ・指定管理者応募事業者（株式会社 日野市企業公社）による説明 20 分 ・指定管理者応募事業者及び主管課（道路課）への質疑 20 分 ・採点 10 分 （2）選定結果及び決定について ・次回報告する
議題 2	● 審査（日野駅西駐輪場ほか 3 施設：株式会社 日野市企業公社） 事業計画書に基づくプレゼンテーション ＝主な質疑＝ （質問）使用料金の設定基準はどうなっているか。 （回答）近隣の駐輪場よりも安くならないように、自転車整備センターと同じ金額設定にしている。 （質問）収支について、収入は利用料金、支出は人件費、差額分の処理はどうなっているか、利益か、市に還元されているか。 （回答）本社の管理経費に充てている。 （質問）平山城址公園駅北第 2 駐輪場と豊田駅南第 4 駐輪場の収容台数はあまり変わらないが、人件費が変わってくるのはどうしてか。 （回答）平山城址公園駅北第 2 駐輪場は、シフト制で雇用人数 3 人、豊田駅南第 4 駐輪場は、常駐で雇用人数 7 人である。 （質問）収容台数が同じなら、雇用人数を少ない方に合わせても良いのではないか。 （回答）シルバー人材センターに再委託しているのは、高齢者層の雇用の場の確保のためである。本社で直接雇えば売上は伸びるが、過去の経緯等がある中で、高齢層の職場を確保しなくてはいけない。 （質問）防犯カメラの設置など、防犯対策はどうなっているか。

議題 3	(回答) 防犯カメラは設置されていない。日野駅西駐輪場と豊田駅南第 4 駐輪場には、人感センサーが設置されている。 (質問) 日野駅西駐輪場 3 階の 20%の利用者の客層は分析しているか。 (回答) ほぼ実践女子大学の学生と思われる。 (質問) 日野駅西駐輪場 3 階の利用者の伸びしろの活路は、どのあたりにあると考えているか。 (回答) お試し券などを使いながら、地道に周知していく。 (質問) 日野駅、豊田駅、平山城址公園駅の 3 駅相互利用のレンタサイクルなどは考えていないのか。 (回答) レンタサイクルはデポジットでうまく運用しないと、管理面でコストがかかり、難しい課題がある。ただ、相互連携で良い方法がないか考えている。 (質問) 駐輪場利用者の声（要望）で出来たものと、出来ないものは何か。 (回答) 管理人がいることによって出来ることは、雨が降った時に、サドルを拭くなど色々ある。しかし、利用者とすればより駅に近い場所が良いので、駅に近い場所は満車になる。そうすると、スペースを増やして欲しいという意見が多くなる。これについては、日野駅西駐輪場の 3 階などは利用料金の設定を下げて、ご理解いただくしかないと考えている。 ● 前回採点結果報告、次回の説明 事務局（企画経営課）より説明。 ・ 前回の採点表の集計表（日野市勤労・青年会館）を事務局から配布した。 ・ 次回選定委員会について 日時 平成 28 年 8 月 10 日（水）13:30 から 場所 市役所 4 階 庁議室 次回に向けたお願い ～第 4 回日野市指定管理者候補者選定委員会（日野駅西駐輪場ほか 3 施設）終了～
-------------	---