

土地を 売り出します

市では、4月1日から土地活用推進室を新設しました。同室では、市有地、市施行土地区画整理事業の保留地及び土地開発公社用地の売却を一括して行います。今号では、5月1日(金)から行う豊田南地区、万願寺第二地区、東町地区保留地及び東豊田地区土地開発公社用地の抽選公売をお知らせします。また別表のとおり、随時申込み可能な土地もあります。ぜひご検討ください。

問合せ先	保留地について...土地活用推進室・区画整理課
	公社用地・市有地について...土地活用推進室

案内配布場所、申込方法など

案内配布場所	申込方法	申込資格	抽選日時・会場	マイホーム資金相談会
5月1日(金)~25日(月)市役所4階土地活用推進室で配布可、市ホームページでもご覧になれます。	5月15日(金)~25日(月)午前8時30分~午後5時15分に市役所4階土地活用推進室へ 土曜・日曜日も受け付け	代金の支払い能力がある個人および法人	5月27日(水)午後2時から市役所5階501会議室	5月9日(土)、17日(日)午前10時~午後4時に市役所1階101会議室 直接会場へ

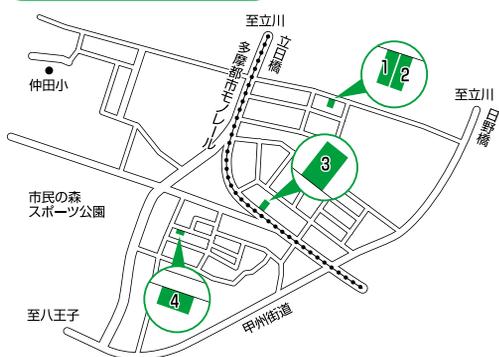
申し込みは1人または1法人1区画1通まで。同一世帯を構成している方は1人と判定。世帯全員記載の住民票添付。法人は所在証明書添付。
申し込みがなかった場合、または辞退があった場合は随意契約が出来ます。

東町地区保留地の面積・価格

整理番号	面積 (㎡)	単価 (円/㎡)	価格 (円)	用途地域 (建ぺい率/容積率)
1~2	約158	251,000	39,658,000	準工 (60/200)
3	約277	277,000	76,729,000	2中高 (60/200)
4	約207	210,000	43,470,000	1低層 (50/100)

1低層は第1種低層住居専用地域、2中高は第2種中高層住居専用地域、準工は準工業地域。
東町地区整理番号3は事業用地として使用制限あり。法人はこの区画のみ申込み可。

東町地区



東豊田1丁目地区 土地開発公社用地の面積・価格 (所在地:東豊田1-14-21)

整理番号	面積 (㎡)	単価 (円/㎡)	価格 (円)	用途地域 (建ぺい率/容積率)
公2	570.08	210,000	119,716,800	準住居 (60/200)

準住居は準住居地域。

東豊田1丁目地区



豊田南地区保留地の面積・価格

整理番号	面積 (㎡)	単価 (円/㎡)	価格 (円)	用途地域 (建ぺい率/容積率)
1~2	約158	250,000	39,500,000	1低層 (50/100)
3	約237	242,000	57,354,000	準住居 (60/200)
4	約311	244,000	75,884,000	準住居 (60/200)
5	約141	261,000	36,801,000	1低層 (50/100)
6	約158	253,000	39,974,000	1低層 (50/100)
7	約120	261,000	31,320,000	1低層 (50/100)
8	約125	187,000	23,375,000	1低層 (50/100)

1低層は第1種低層住居専用地域、準住居は準住居地域。
豊田南地区整理番号1、2、5~8は自己居住用住宅用地として使用制限あり。
豊田南地区整理番号3、4は事業用地として使用制限あり。法人はこの区画のみ申込み可。

豊田南地区



万願寺第二地区保留地の面積・価格

整理番号	面積 (㎡)	単価 (円/㎡)	価格 (円)	用途地域 (建ぺい率/容積率)
1	約110	225,000	24,750,000	1低層 (50/100)
2	約166	179,000	29,714,000	準工 (60/200)
3	約174	180,000	31,320,000	準工 (60/200)
4	約130	231,000	30,030,000	準工 (60/200)

1低層は第1種低層住居専用地域、準工は準工業地域。
万願寺第二地区整理番号1は自己居住用住宅用地として使用制限あり。

万願寺第二地区



随意受付市有地・公社用地分譲一覧表

整理番号	所在地	面積 (㎡)	単価 (円/㎡)	価格 (円)	割引金額 (円)	割引後の価格 (円)	用途地域 (建ぺい率/容積率)	備考	
栄1	栄町3-6-55	131.26	191,000	25,070,660	752,120	24,318,540	1低層 (40/80)	エコ住宅仕様書に基づく住宅を建築することが条件の住宅用地(土地価格が3%割引になります)。ソーラーパネルを市が設置します。	
栄2	栄町3-6-68	132.26	191,000	25,261,660	757,850	24,503,810	1低層 (40/80)		
栄5	栄町3-6-71	132.61	191,000	25,328,510	759,855	24,568,655	1低層 (40/80)		
栄7	栄町3-6-73	141.84	183,000	25,956,720	778,702	25,178,018	1低層 (40/80)		
栄8	栄町3-6-74	152.11	179,000	27,227,690	816,831	26,410,859	1低層 (40/80)		
栄9	栄町3-6-75	132.27	192,000	25,395,840	761,875	24,633,965	1低層 (40/80)		
栄10	栄町3-6-76	134.33	205,000	27,537,650	826,130	26,711,520	1低層 (40/80)		
栄11	栄町3-6-77	137.55	205,000	28,197,750	845,933	27,351,817	1低層 (40/80)		
栄12	栄町3-6-78	134.47	199,000	26,759,530	802,786	25,956,744	1低層 (40/80)		
平1	平山5-6-29	約123	205,000	25,215,000	756,450	24,458,550	1低層 (50/100)		エコ住宅仕様書に基づく住宅を建築することが条件の住宅用地(土地価格が3%割引になります)。
平2	平山5-6-30	約123	205,000	25,215,000	756,450	24,458,550	1低層 (50/100)		
平3	平山5-6-31	約123	205,000	25,215,000	756,450	24,458,550	1低層 (50/100)		
三1	三沢4-22-4	154.36	164,000	25,315,040	759,451	24,555,589	1低層 (40/80)	公社用地	
百1	百草489-3	169.85	151,000	25,647,350			1低層 (40/80)		
公1	東豊田1-9-12	486.52	195,000	94,871,400			準住居 (60/200)		

1低層は第1種低層住居専用地域、準住居は準住居地域

市有地・公社用地分譲 随意受付物件

市有地の位置・面積・価格は左表参照/申込資格:代金の支払い能力がある個人、公社用地のみ法人申込可/平日午前8時30分~午後5時15分に土地活用推進室へ1日を単位として、同日に複数の方の申し込みがあった場合は抽選で決定。1人だけの申し込みであれば、受付時終了後その方に買取りの権利が生じます。/注意:同一世帯を構成している方は1人と判定。世帯全員記載の住民票添付。法人は所在証明書添付。

催し

復元住居の公開

5月10日(日)午前10時~午後4時/日野中央公園南西隅/火おこし体験など文化スポーツ課
クリーンアップdeわんわん行

愛犬と一緒に犬のフンやゴミを拾いながら、浅川の土手を歩きましょうか?
5月17日(日)午前10時~正午
雨天中止/駒形公園ドッグラン(上田)集合/主催:ひのワンパークの会/環境保全課

市民会館の催し「彫刻造形展ひの2009」
5月19日(火)~24日(日)/市民会館展示室・ロビー、市民プラザ/彫刻造形展ひの(岡本 090・7414・9379)、市文化スポーツ課

まわりの話題

東京ヴェルディが東光寺小で交流会を実施

3月12日、日野市をホームタウンとする東京ヴェルディの選手たちと同小の5年生がサッカー交流会を行いました。これは、ホームタウンの子もたちと触れ合い、スポーツの楽しさを知ってもらいたいという趣旨から行ったもので、子どもたちは選手たちと芝生化された校庭を笑顔で走り回っていました。



青空のもと、5年生89人がサッカーを楽しみました