

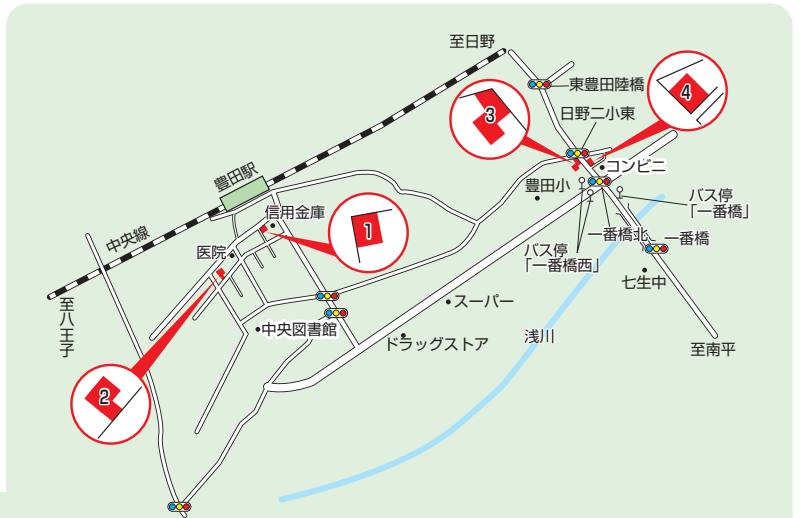
豊田南地区・万願寺第二地区・東町地区・西平山地区保留地を売り出します 問 財産管理課 代表

保留地を抽選公売および一般競争入札します。ぜひご検討ください。

いずれも詳細は11/2(月)から市役所4階財産管理課(土曜・日曜日、祝日は1階守衛室)で配布している案内書を参照してください。

抽選公売 豊田南地区No.2~4・万願寺第二・東町地区・西平山地区保留地 一般競争入札 豊田南地区No.1

日時 12/2(水)抽選... 10:00、一般競争入札... 10:30
会場 市役所5階505会議室 対象 代金の支払い能力がある個人および法人
申込 11/9(月)~30(月) 8:30~17:15に財産管理課へ※申し込みは1人1区画。同一世帯を構成している方は1人と判定。世帯全員記載の住民票添付。法人は所在証明書添付。土曜・日曜日、祝日を除く※11/28(土)、29日は受け付け



●保留地(抽選、一般競争入札) 豊田南地区

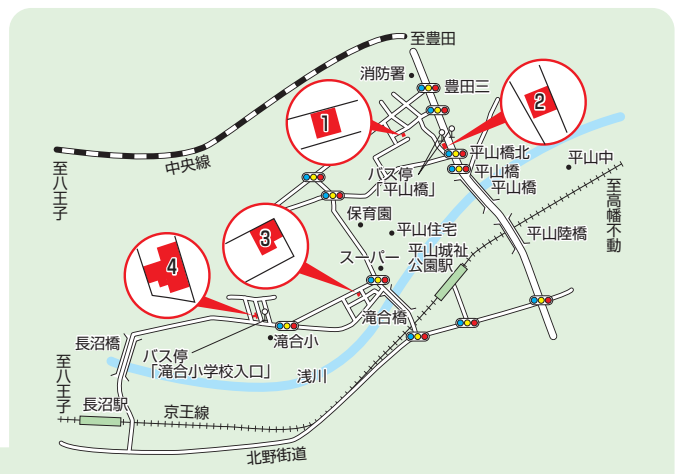
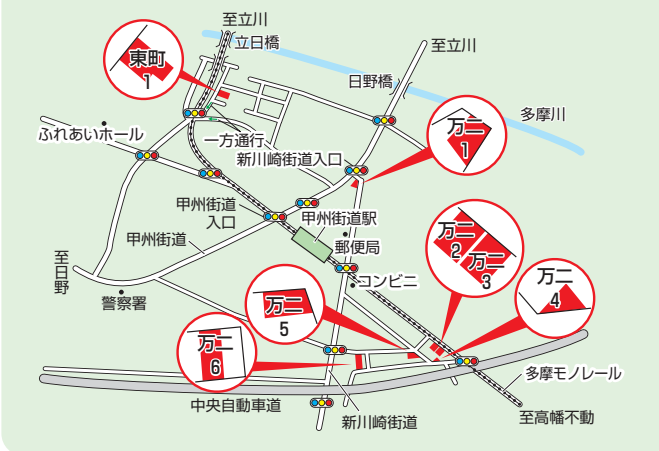
No.	保留地番号	面積(約㎡)	坪(約)	単価(円/㎡)	公売価格(円)	用途地域	地区計画	建ぺい率/容積率
1	14-(1) ※1	176	53	384,000	6,758万4,000 (入札最低予定価格)	商業地域	店舗地区(A)	90/500※3
2	21-(2)	171	51	248,000	4,240万8,000	近隣商業地域	店舗地区(B)	80/300
3	118-(1)	490	148	217,000	1億633万	準住居地域	沿道地区	60/200
4	119-1-(1) ※2	211	63	233,000	4,916万3,000	第2種中高層住居専用地域	沿道地区(B)	70/200※3

●保留地(抽選) 万願寺第二地区

No.	保留地番号	面積(約㎡)	坪(約)	単価(円/㎡)	公売価格(円)	用途地域	地区計画	建ぺい率/容積率
1	33-(2)※4	230	69	240,000	5,520万	第2種中高層住居専用地域	沿道地区-1	60/200
2	55-(1)-(ロ)	141	42	224,000	3,158万4,000			
3	55-(1)-(ハ)	141	42	224,000	3,158万4,000			
4	55-(2)	133	40	195,000	2,593万5,000			
5	61-(1)	235	71	179,000	4,206万5,000			
6	62-(1)	444	134	192,000	8,524万8,000			

●保留地(抽選) 東町地区

No.	保留地番号	面積(約㎡)	坪(約)	単価(円/㎡)	公売価格(円)	用途地域	地区計画	建ぺい率/容積率
1	18-(1)-(イ)	120	36	191,000	2,292万	準工業地域	産業・住宅地区-1	60/200



●保留地(抽選) 西平山地区

No.	保留地番号	面積(約㎡)	坪(約)	単価(円/㎡)	公売価格(円)	用途地域	地区計画	建ぺい率/容積率
1	33-(1)	126	38	244,000	3,074万4,000	第2種中高層住居専用地域	沿道地区B-1	60/200
2	42-(2)	50	15	233,000	1,165万		沿道地区B-3	
3	97-(1)	65	19	198,000	1,287万	第1種中高層住居専用地域	沿道地区A-1	70/200※3
4	116-(1)	166	50	179,000	2,971万4,000	第1種低層住居専用地域 第1種中高層住居専用地域	農住地区 沿道地区A-1	約59/約187

※1 一般競争入札により決定 ※2 東豊田地区地区計画区域内 ※3 角地緩和含む ※4 約194㎡は高圧線下のため建築制限あり