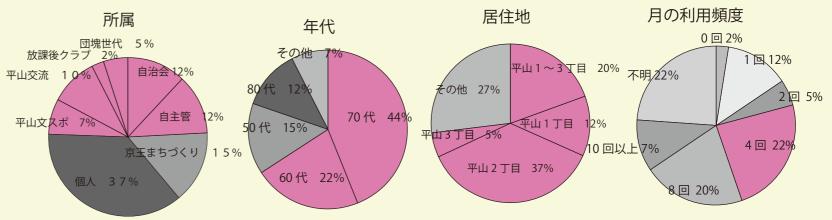
## 本日の次第

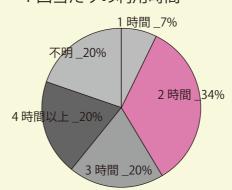
- 1. 前回の振り返り 参加者アンケート 前回の主な質疑内容と進捗
- 2. 機能分析 有している機能と想定される代替候補(案) 利用実態
- 3. 防災上の位置づけ
- 4. 跡地利用における法的制限について
- 5. 公共空間の活用事例
- 6. スケジュール
- 7. 進め方・方向性について
- 8. 担当課について

## ●参加者アンケート

### 日時:令和5年1月15日(日) 計3回実施 参加者:46名



## 1回当たりの利用時間



### ●説明会参加者アンケート結果

- √所属:入居団体の方の割合が多い。約49%
- √年代:70代の方が44%、次いで、60代,50代、80代の順。
  - →若い世代の方の参加が少ない
- ✓居住地:平山1丁目~3丁目に住んでいる方が約7割
- √月の利用頻度:月に4回程度が多い、
- √1回当たりの利用時間:2時間が一番多い、短時間利用が多い傾向
  - →月に4回で、1回当たりの2時間がベースとして多い傾向

## ●前回の主な質疑内容と進捗

●門口ツエは貝状門台に進	19	
カテゴリ※前回の主な意見	概要※前回の主な意見	本日の意見交換会でのご説明する内容
地域コミュニティ・代替機能	・代替機能の案を提示してほしい	→想定される代替候補一覧の提示
	・平山地域でのコミュニティ活動が維持で	
	きるように考えてほしい	
	・建物の閉鎖自体は致し方ないがこの施設	
	が有している機能を維持してほしい	
防災機能	・災害時の避難場所の維持してほしい	→防災上の位置づけについて改めてご説明
	・消防水利の位置づけ	
	・予備的避難所の位置づけ	
機能分析	・この施設の機能の一覧と代替機能(案)	→前回の意見交換会からの機能分析の進捗
	を一覧にしてほしい。(マトリックス表)	状況を中心にご説明
	・施設の利用状況や機能分析の結果を共有	
	してほしい	
	・機能分析を進めていく上で、利用団体の	
	声をよく聞いてほしい。	
土地利用における法的制限	・八王子と日野市の土地利用における制限	→土地利用進める上での現状の法的制限に
	について	ついてご説明
スケジュール・今後の活用・進め方	・概要スケジュールの提示してほしい	→スケジュール案、今後の活用、進め方(案)
	・今後の活用、進め方の案などの提示	についてご説明
建物・老朽化	・建物の維持管理コスト、老朽具合	
平山地域全体	・高齢化は進んでいるが、住み替えも一部	→自治会含む関係団体、並びに施設利用者
	進んでいる。若い世代の声も反映させてほ	に対し、利用状況調査を実施中
	Liv	
周知方法	掲示板の設置や市 HP などで資料の共有は	→既に実施済み
	してほしい。	

	活動				想定される代替候補(案) 市公共施設			(案)	民間施設・サービス												
	活動名	活動場所	活動頻度	地域・コ ミュニティ	就労	スポーツ・ 健康	生きがい	居場所	保育	防災	カフェ	教育	文化	地区センター	交流セン ター	公園・広場	スポーツ施 設	旧平山台小跡地	空き家	民間施設	サービス
	打ち合わせ・会合	教室	週	0		PER	0										BX.	M-75			
		教室	週2	0																	
口地业小土坦	太極拳	教室	週I			0															
団塊世代広場	手芸	教室	月1				0														
	俳句	教室	月1				0														
		教室	週				0														
			月1	0				0													
			月1	0				0													
平山台交流の	畑・里山		週丨	0				0													
会			月1	0									0								
			月2	0																	
			週2			0															
			週丨			0	0														
		体育館				0	0														
		体育館 体育館				0	0												-	-	
			週2			0	0														
日土官埋理宮 委員会			週2			0													-	-	
		校庭	## £			0	0												-		
		校庭	<del>                                     </del>			0	0														
			週丨			0															
			週3			0															
			週4			0															
	卓球	校庭	週5			0															
	ビーチボール	体育館	週			0															
	ターゲットバードゴルフ	校庭	週2			0															
			週			0															
			週			0															
			月3			0															
平山台文化ス	太極拳		週2			0															
平山台文化ス ポーツクラブ	37		週1			0															
			月3週2			0															
			週			0															
			週			0															
			月2										0								
			月1										0								
			月2										0								
	書道教室		月2										0								
	茶道教室	教室	月1										0								
	予備的避難所		災害時							0											
防災機能	避難場所		災害時							0											
			災害時							0											
			災害時							0											
			毎日		0						0										
			毎日					0	0			0							-		
			月2	0					U												
丁目自治会			年1																-	-	
		校庭	<del>                                     </del>																		
			月2	0																	
2丁目自治会			年Ⅰ																		
		校庭																			
			月1	0															1	<u> </u>	
3丁目自治会	防災訓練	校庭	年1																		
		校庭	<u> </u>																		
ガーデン自治	役員会・会議	教室	月1	0																	
カーテン自治会																					
			$oxedsymbol{oxedsymbol{oxedsymbol{\square}}}$																		
,			毎日	0		0	0	0					0								
			毎日	0		0	0	0					0								
	バドミントン、バスケットボール他	体育館	毎日	0		0	0	0					0					<u> </u>			

# 平山台健康・市民支援センター 利用状況 令和3年度実績 (2021.4.1~2022.3.31)

#### (1) 集会室(集会室 1-1,1-2,1-3,2-1,2-2,2-3)

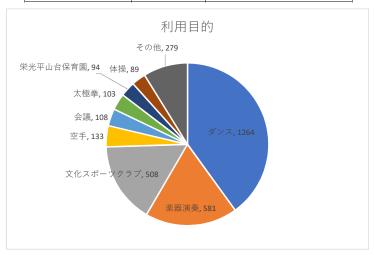
① 利用団体数 112団体(個人利用含む)

② 利用件数 3,159件

③ 市外団体 27 団体/112 団体(代表者が市外。構成員の市外/市内は調査中)

④ 利用目的

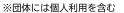
目的	年間利用件数	団体数
ダンス	1264	22 団体(個人含む)
楽器演奏	581	35 団体(個人含む)
文化スポーツクラブ	508	1団体(文化スポーツクラブ)
空手	133	1 団体
会議	108	16 団体
太極拳	103	2団体
栄光平山台保育園	94	1団体(栄光平山台保育園)
体操	89	5団体
その他	279	29 団体

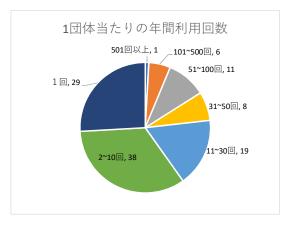


- ■利用目的で多い順は、ダンス 40%、楽器演奏 18%、文化スポーツクラブ 16%
- ■その他利用の内容は、書道、手芸、歌・合唱、勉強、ゲームなど。

#### ⑤ 利用頻度

団体数
1
6
11
8
19
38
29



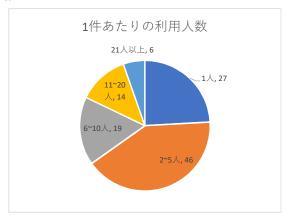


- ■年間 501 回以上利用しているのは文化スポーツクラブで 508 回。(太極拳、エアロビクス、ズンバ、ヨガなど)
- ■年10回以下の利用が60%となっており、定期利用より単発利用が多い。

#### ⑥ 1件あたりの利用人数(平均)

利用人数	団体数
1人で利用	27
2~5 人で利用	46
6~10 人で利用	19
11~20人で利用	14
21 人以上で利用	6

※団体には個人利用を含む



■1人で利用が24%。個人利用の用途としては楽器演奏が多い。

#### (2) 体育館

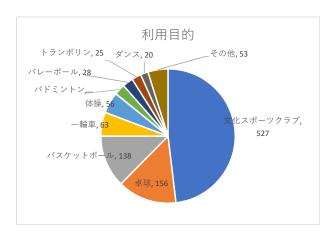
① 利用団体数 94 団体(個人利用含む)※内、自主管 3 団体

② 利用件数 1,095件

③ 市外団体 33 団体/94 団体(代表者が市外。構成員の市外/市内は調査中)

④ 利用目的

利用目的	年間利用件数	団体数
文化スポーツクラブ	527	1団体(文化スポーツクラブ)
卓球	156	9 団体
バスケットボール	138	49 団体
一輪車	63	4 団体
体操	56	2 団体
バドミントン	29	12 団体
バレーボール	28	9 団体
トランポリン	25	1 団体
ダンス	20	1 団体
その他	53	6 団体



- ■文化スポーツクラブの利用が48%となっている。
- ■その他利用の内容は、遊び、野球、キャンプ、栄光平山台保育園の利用など

#### ⑤ 利用頻度

年間利用回数	団体数
501 回以上	1
51~500 回	0
31~50 回	4
11~30 回	12
2~10 回	42
1 🗇	35

※団体には個	人利用を含む
--------	--------



- ■年間 501 回以上利用しているのは文化スポーツクラブで 527 回。(バドミントン・卓球・ビーチボールなど)
- ■年10回以下の利用が82%となっており、定期利用より単発利用が多い。

#### ⑥ 1件あたりの利用人数(平均)

0	1 51 151 153
利用人数	団体数
1人で利用	1
2~5 人で利用	14
6~10 人で利用	23
11~20 人で利用	31
21 人以上で利用	25
<b></b>	n + A +\

※団体には個人利用を含む

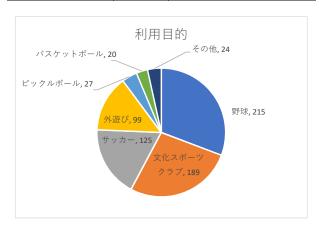


■11 人以上での利用が 60%となっている。

#### (3) グラウンド

- ① 利用団体数 35 団体(個人利用含む)※内、自主管 3 団体
- ② 利用件数 699件
- ③ 市外団体 4団体/35団体(代表者が市外。構成員の市外/市内は調査中)
- ④ 利用目的

利用目的	利用件数	団体数
野球	215	8 団体
文化スポーツクラブ	189	1団体(文化スポーツクラブ)
サッカー	125	8 団体
栄光平山台保育園	99	1団体(栄光平山台保育園)
ピックルボール	27	2 団体
バスケットボール	20	4 団体
その他	24	11 団体

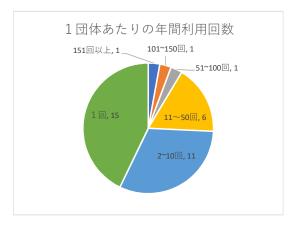


- ■利用目的は、多い順から野球 31%、文化スポーツクラブ 27%、サッカー18% となっている。
- ■その他利用の内容は、レクリエーション、ラクロス、スケートボード教室など。

#### ⑤ 利用頻度

年間利用回数	団体数
151 回以上	1
101~150 回	1
51~100 回	1
11~50 回	6
2~10 回	11
1 🗇	15

※団体には個人利用を含む

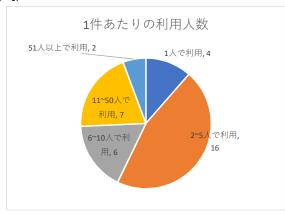


- ■年間 151 回以上利用しているのは文化スポーツクラブで 189 回。(グラウンドゴルフ、ターゲットバードゴルフなど)
- ■年10回以下の利用が74%となっており、定期利用より単発利用が多い。

#### ⑥ 1件あたりの利用人数(平均)

利用人数	団体数				
1人で利用	4				
2~5 人で利用	16				
6~10 人で利用	6				
11~50 人で利用	7				
51 人以上で利用	2				
ンロケーは何しが田さるむ					

※団体には個人利用を含む



■51 人以上の利用はひらやま児童館、栄光平山台保育園

期 間 2023/4/6~4/12(調査継続中)

対 象 文化スポーツクラブと自主管を除く一般利用者

方 法 窓口でアンケート用紙を配布、回収

回答数 47団体 200人

※未記入又は複数回答があるため各項目の合計は一致しない

### 問1:年齢を教えて下さい

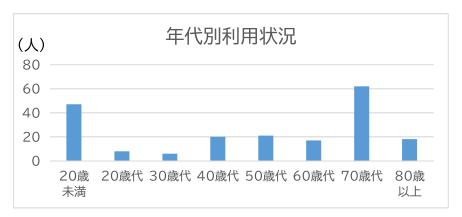
20歳 未満	20歳代	30歳代	40歳代	50歳代	60歳代	70歳代	80歳 以上	合計
47	8	6	20	21	17	62	18	199

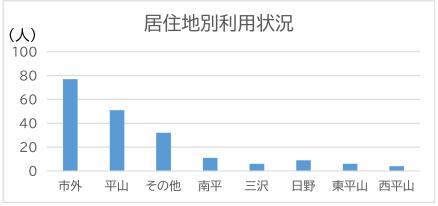
### 問2:お住いの地域を教えて下さい

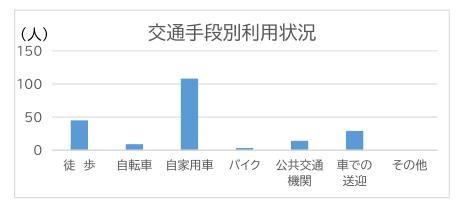
旭が丘	新井	石田	大坂上	落 川	上田	川辺 堀之内	栄 町
5	0	0	2	2	0	1	0
さくら町	新 町	神明	高幡	多摩平	豊田	西平山	東豊田
0	1	3	1	3	4	4	0
東平山	日 野	日野台	日野本町	平山	富士町	程久保	万願寺
6	9	0	0	51	0	2	4
三沢	南平	宮	百草	市内 (計)	市外	合計	
6	11	0	4	119	77	196	

### 問3:本施設までの交通手段を教えてください

徒歩	自転車	自家用車	バイク	公共交通 機関	車での 送迎	その他	合計
45	9	108	3	14	29	0	208







## 周辺施設



施設名 (平山台健康・市民支援センターからの距離)	住所	貸室	稼働率等(R3実績)	備考
七生台地区センター (650m 徒歩10分)	平山3-26-3	和室30畳(2部屋つなげて) 集会室91.3㎡ 集会室25㎡	利用件数 945件/年 稼働率 30.6%	ひらやま児童館内
平山苑地区センター (1km 徒歩15分)	平山6-18-2	和室17.5畳(2部屋つなげて) 集会室49.6㎡	利用件数 78件/年 稼働率 3.8%	
南平南部地区センター (1.4km 徒歩17分)	南平9-24-16	集会室49.7㎡ 和室16畳(2部屋つなげて)	利用件数 149件/年 稼働率 7.3%	
平山交流センター (1.2km 徒歩18分)	平山5-18-2	集会室1~3 45.76㎡ 練習室 32.76㎡ 調理室 45.76㎡ 和室1~2 8畳 大ホール 148.23㎡ 小ホール 115.75㎡	大ホール743件 72% 小ホール790件 77% 集会室①510件 49% 集会室②476件 46% 集会室③469件 45% 和室① 543件 53% 和室② 490件 48% 和室③ 626件 61%	付帯設備 ・ピアノ ・DVDプレイヤー ・プロジェクター
南平駅西交流センター (1.6km 徒歩23分)	平山4-18-1	会議室1 105.9㎡ 会議室2 29.6㎡ 和室 17.5畳 サロン 19.8㎡	会議室①638件 62% 会議室②147件 14% 和室 269件 26%	付帯設備 ・ピアノ ・DVDプレイヤー

	日				月			火			水			木			金		土			
	大集会室	小集会室	和室	大集会室		和室	大集会室	小集会室	和室	大集会室	小集会室	和室	大集会室	小集会室	和室	大集会室	小集会室	和室	大集会室	小集会室	和室	
	91.3 m²	25 m²	30畳	91.4 m²	26 m²	31畳	91.5 m²	27 m²	32畳	91.6 m²	28 m²	33畳	91.7 m²	29 m²	34畳	91.8 m²	30 m²	35畳	91.9 m²	31 m²	36畳	
														1			2			3		
午前													フォークダンス	マジック	体操			体操	詩吟		自彊術	
午後															児童館	歌			ストレッチ体操			
夜間																						
		4			5			6			7		8			9			10			
午前				太極拳			ストレッチ		自彊術		詩吟		フォークダンス		体操		会議	体操	輪投げ		詩吟	
午後			囲碁			将棋	フォークダンス		麻雀			児童館	児童館	児童館	児童館			麻雀	ストレッチ体操			
夜間																						
		11			12			13		14			15			16				17		
午前	会議			太極拳	書道		ストレッチ	手芸	自彊術				フォークダンス	マジック	体操			体操		詩吟	自彊術	
午後			囲碁			カラオケ	児童館			健康体操				手芸		歌					ストレッチ	
夜間																						
		18			19			20			21		22			23			24			
午前		会議			会議		ストレッチ		自彊術		詩吟		フォークダンス		体操						輪投げ	
午後			囲碁			将棋	フォークダンス			健康体操			児童館	児童館	児童館	体操		麻雀				
夜間																						
		25			26			27			28			29		30						
午前				太極拳	書道	会議	ストレッチ	手芸	自彊術				フォークダンス					体操				
午後	会議		囲碁		絵					健康体操						体操						
夜間																						

## 平山台健康・市民支援センターの災害時の利用方法について

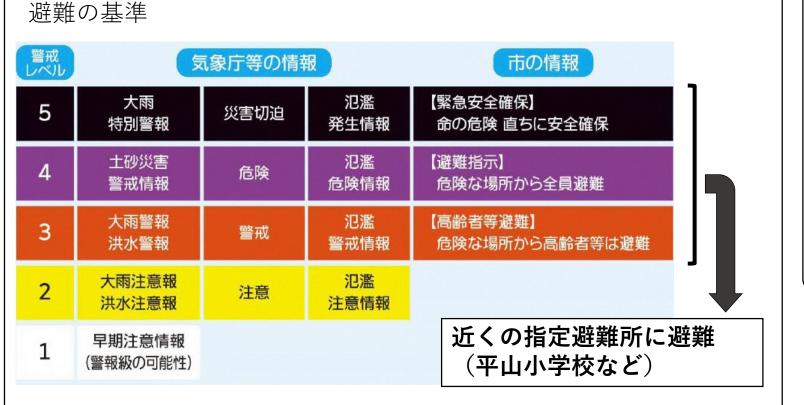
	風水害
校庭	指定避難場所
校舎	予備的避難所

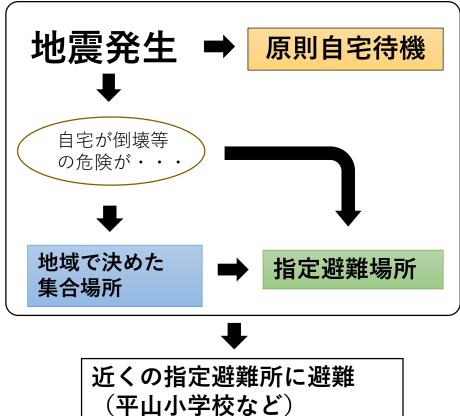


	地震
校庭	指定避難場所
校舎	使用不可(耐震基準を満たしているかどうか不明)



※ 予備的避難所とは、指定避難所の収容状況に応じて開設の判断をするため、発災時に必ず開設されるとは限らない。





# ●屋外の公共空間を様々な「コト」に活用している事例

・近年、公共が有している空間は様々な「コト」に活用され、多様な機能・サー ビスを生み出されています。発想と考え方次第で様々な場所に変わっていま す。ここでは、屋外の公共空間を様々な「コト」に活用している事例として 紹介します。

# 地域コミュニティ・居場所







地域のコミュニティ活動の拠点となる場として、多様な世代・新旧の住民の交 流、コミュニティ・ネットワークの形成、交流促進につながっている事例

# 健康的なライフスタイルの提供







開放的な公園・広場でガーデンヨガやダンスなどを運動機会を提供 している事例

# スポーツ機会の提供







子どもを対象したイベントも数々実施。店 員・コンシェルジュなど職業体験や工作ワー クショップを展開

子どものワークショップ

# ロンサート・シネマ・ライブラリー







## 発想次第で、屋外空間を様々なコトに転換している事例

# 防災機能を有している公共空間



災害用井戸水、かまどベンチ、パーゴラ、屋根付きベンチなど、公共空間に防災 的な機能を有している事例

# 既存久ペース・空間を活用し「コト」を生み出している事例



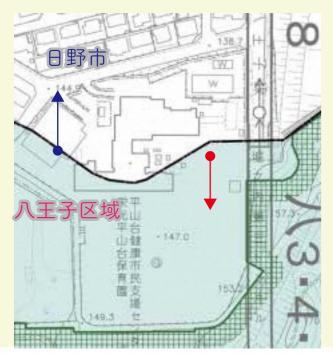


・左は、程久保で地域の空き家を活用し、高齢者を含めた様々な人が立ち寄れる空間= ふれあいサロンとした事例。右は、・老朽化したアパートの空き家を、地域住民が集え る広場に転用した事例です。スペース・空間を住民自らが、コトを生み出す発起人となっ て、様々な機能・サービスを提供する場・拠点として、使用している事例です。

校庭のグラウンドで、子どもから大 人まで、幅広い方々がスポーツに利

## ●跡地利用における法的制限について

区域	所有者	面積	地目	用途地域	法的制限
日野市	日野市	約 9,000㎡	学校用地	第一種低層住居専用地域	既存不適格である可能性
八王子区域	日野市	約 8,900㎡	学校用地	第一種低層住居専用地域	市街化調整区域



- ・校庭が大まかな市境になっている。 校庭は、八王子市、校舎は日野市となっている。
- ・校舎部分は、日野市の都市計画が適用される。第一種低層住居専用地域であり、建てられる用途が限定される。詳細は以下のとおり。
- ・昭和 50 年代に建設されている為、既存不適格建物となる可能性が高く、建築基準法における日映規制など、厳しい要件を課される可能性がある。
- ・校庭部分は、八王子の都市計画が適用される。第一種低層住居専用地域であり、かつ市街化調整区域として定められている。市街化を抑制する地域であり、原則、建物を建てることができない

### 用途地域による建築物の用途制限の概要

	用途地域内の建築物の用途制限	第一種低層住民専用地域		第一種中高層住居専用地域	開	第一種住居地域	第二種住居地域	準住居地域	田闌住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域	第一種低層住居専用地域に建設できる建築物は、以下のとおり ・住宅、共同住宅、寄宿舎、下宿
住有	E、共同住宅、寄宿舎、下宿	С		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	×	・幼稚園、小学校、中学校、高等学校
	性宅で、非住宅部分の味面積が、50m以下かっ建築物の延べ面 り2分の1以下のもの	C		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	×	∮ • 図書館
店	店舗等の床面積が150m以下のもの	×		(2)	(3)	0	0	0	1	0	0	0	0	4	・老人ホーム、身体障碍者福祉ホーム等
7	店舗等の床面積が150mlを超え、500ml以下のもの	×	1	2	(3)	0	0	0		0	0	0	0	<b>4</b>	・600 ㎡以下の、老人福祉センター、児童
台	店舗等の床面積が500mfを超え、1,500mf以下のもの	×	4	×	(3)	0	0	0	×	0	0	0	0	4	
	店舗等の床面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの	×	1	×	×	0	0	0	×	0	0	0	0	4	厚生施設等など。
築	店舗等の床面積が3,000㎡を超え、10,000㎡以下のもの	×	1	×	×	×	0	0	×	0	0	0	0	4	8
4	店舗等の床面積が10,000㎡を超えるもの	×		×	X	×	×	×	×	0	0	0	×	×	
非	事務所等の床面積が150㎡以下のもの	×	Ш	×	•	0	0	0	×	0	0	0	0	0	
務	事務所等の床面積が150㎡を超え、500㎡以下のもの	×	Ш	×	•	0	0	0	×	0	0	0	0	0	
所	事務所等の床面積が500㎡を超え、1,500㎡以下のもの	×	1	×	•	0	0	0	×	0	0	0	0	0	▲2階以下
築	事務所等の床面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの	×	Ш	×	×	0	0	0	×	0	0	0	0	0	
"	事務所等の床面積が3,000㎡を超えるもの	×		×	×	×	0	0	×	0	0	0	0	0	
ホラ	テル、旅館	×		×	×	•	0	0	×	0	0	0	×	×	▲3,000㎡以下
:10	ボーリング場、スケート場、水泳場、ゴルフ練習場等	×	Ш	×	×	•	0	0	×	0	0	0	0	×	▲3,000㎡以下
鑿	カラオケボックス等	×	Ш	×	×	×	•	•	×	0	0	0	<b>A</b>	•	▲10,000mf以下
畿	麻雀屋、バチンコ屋、射的場、馬券・車券発売所等	×	Ш	×	×	×	<b>A</b>	•	×	0	0	0	<b>A</b>	×	▲10,000m以下
風俗施	劇場、映画館、演芸場、観覧場、ナイトクラブ等	×	k	×	×	×	×	•	×	0	0	0	×	×	▲客席及びナイトクラブ等の用途に 供する部分の床面積200㎡未満
設	キャバレー、個室付浴場等	×	1	×	×	×	×	×	×	×	0	•	×	×	▲個室付浴場等を除く。
	幼稚園、小学校、中学校、高等学校	С		0	0	0	0	0	0	0	0	0	X	×	
	大学、高等専門学校、専修学校等	×	k	0	0	0	0	0	×	0	0	0	×	×	
-#4:	図書館等	С		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	×	
施設	巡査派出所、一定規模以下の郵便局等	С		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
•	神社、寺院、教会等	С		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
瘾	病院	×		0	0	0	0	0	×	0	0	0	×	×	
学校	公衆浴場、診療所、保育所等	О		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
簭	老人ホーム、身体障害者福祉ホーム等	С		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	×	
	老人福祉センター、児童厚生施設等	4	1	0	0	0	0	0	<b>A</b>	0	0	0	0	0	▲600mlkF
Ш	自動車教習所	×	Ш	×	×	•	0	0	×	0	0	0			▲3,000mUF
	Wink direkt decker direkt + ±6. 2 \	L	1	1.	1		•		~						Associate office

## ●スケジュール (案)

	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和 10 年度
①利用状況・ 活動状況・各種機 能の整理	•	-				
②代替機能先 の検討						
③移転に向けた 準備					<b>—</b>	
④順次移転						<b>—</b>
⑤跡地利用				nanna	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	uuu uuda

## ●今後の進め方・方向性について(案)

√平山台健康市民支援センターが有している各種機能の代替先の検討を 第一に捉え、各主管課ごとに進めていく。その際、既存施設・民間サー ビスを軸に考え、運用面の整理を行いながら、代替場所確保に努めてい く。

✓跡地利用・活用については、平山台健康市民センターが有している機能の代替移転先の目途が立ち次第、公共空間で、何ができるか「コト」を中心に、利用、活用の方法を考えていく。

✓ 当該地の跡地利用・活用を考える際、厳しい法的制限を受ける地域であることを踏まえ、公共空間の中で何ができるか、「コト」をベースに、 考えてく

## ●担当課について

