

〔 第一次書類審査について 〕

【審査の方法等】

- ・第1次審査は選考基準に従い、上位の事業者を選定
- ・日野市立総合病院跡地活用プロポーザル実施選定委員会(8名で構成)で選定実施
- ・各選定委員が下記の内容について審査、各委員の採点を平均化して下記に集計した
- ・審査結果については、仕様説明会にて公開する旨、周知していないため登録番号・業種での公表とした
- ・第2次提案説明会時には公開について説明する予定であるため、2次審査の結果は事業者名を公表予定
- ・第1次審査の評価は第2次審査に持ち越さない
- ・第2次審査は、事業者の技術提案によるプロポーザル方式で行なう

【第1次審査通過事業者】

・第1次審査の通過事業者は下記の6社。採点結果は下記のとおり

登録	登録業種	採点	順位
登録 1	スーパーマーケット	76.2点	2
登録 3	温浴施設	74.5点	3
登録 7	温浴施設	70.0点	5
登録 12	ドラッグストア	72.3点	4
登録 13	複合施設	70.0点	5
登録 14	スーパーマーケット	82.6点	1

・第一次審査通過事業者は下記のとおり

事業者名は50音順で掲載
(株)エコス
(株)サンドラッグ
(株)サンフジ企画
(株)自然堂
(株)たからや
三菱地所(株)

〔 第一次書類審査集計結果 〕

市の要求要件項目	評価・審査内容	登録業種	登録 2	登録 7	登録 3	登録 1	登録 14	登録 4	登録 9	登録 10	登録 5	登録 11	登録 12	登録 6	登録 15	登録 8	登録 13
			住宅 展示場	温浴施 設	温浴施 設	スパー マーケット	スパー マーケット	スパー マーケット	スパー マーケット	スパー マーケット	スパー マーケット	スパー マーケット	ドラッグ ストア	ドラッグ ストア	複合施 設	複合施 設	複合施 設
本事業実施に対する基本的考え方 (最高15点)	事業の継続性の観点において、参加の動機付けは十分で妥当性がある		1.0	3.0	3.0	1.8	2.4	1.8	2.5	1.8	辞退	0.9	2.4	2.1	辞退	2.9	3.0
	本事業への参加意欲が十分に認められる		1.1	2.0	1.9	1.1	1.6	0.9	1.6	0.9		0.3	1.0	1.3		1.9	1.9
	本事業における事業者独自の創意工夫の発揮の考え方が具体的である		1.8	4.1	3.6	2.3	3.6	2.5	4.1	2.3		1.1	2.5	4.1		5.0	4.5
	計画地の立地条件について適切に認識し、地域特性や課題が十分に把握されている		3.0	4.1	4.8	2.9	3.4	2.5	4.8	2.5		1.1	2.5	3.6		3.5	4.5
	小 計		6.88	13.25	13.25	8.00	11.00	7.63	13.00	7.38		3.38	8.38	11.13		13.25	13.88
本事業の施設構造と規模設定 (最高15点)	これからのまちづくりを考慮した事業提案と考えられる		2.5	4.4	5.0	3.1	3.8	1.9	3.8	2.5	辞退	1.3	2.5	3.8	辞退	4.4	4.4
	提案施設内容が「公序良俗」に反しない施設であり、且つ、市民サービス向上になる施設である		8.8	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0		8.8	10.0	10.0		10.0	10.0
	小 計		11.25	14.38	15.00	13.13	13.75	11.88	13.75	12.50		10.00	12.50	13.75		14.38	14.38
事業者提案に関する考え方(最高70点)	施設計画	施設計画の基本方針が、市の2010プランと事業目的が適合している	2.4	4.4	5.0	1.5	1.8	1.5	2.9	1.9	辞退	1.5	1.9	2.8	辞退	3.0	4.5
	施設種別	施設種別が、地域の環境に配慮されており、地域に調和可能な施設と判断できる(既存の住居や小規模商店等との共存)	2.9	4.5	4.5	3.3	3.5	2.9	4.3	3.0		1.9	2.9	3.3		4.0	4.3
	事業特徴	地域や市民ニーズ(健康、福祉)を満たす提案である	0.8	4.8	4.8	1.9	2.3	1.9	4.8	1.5		1.1	1.5	3.1		4.0	4.3
		地域や市民のニーズにとらわれず、魅力的な企画提案である	1.5	4.5	4.5	2.6	2.9	1.5	3.1	1.5		0.8	2.5	3.6		4.8	5.0
	条件施設	「地区センター」について、条件ポイントを把握し市が提示する条件を満たす積極的な提案がされている	3.0	4.5	3.8	3.1	3.8	0.8	2.8	1.0		1.0	1.4	1.0		3.3	4.5
		「イベントホール」について、条件ポイントを把握し市が提示する条件を満たす積極的な提案がされている	3.0	4.8	3.8	2.8	3.8	0.8	3.0	1.4		1.0	1.4	3.3		3.9	4.3
	貸付料提案額	土地の貸付料の提案額が、市の提示条件を満たしているか(事業者提案額を掲載)	10.0	10.0	15.0	35.0	35.0	10.0	10.0	25.0		25.0	35.0	10.0		10.0	10.0
	事業用借地権(期間)	事業用借地権契約期間が、市の提示条件の範囲内であるか(提示期間を掲載)	1.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0		5.0	5.0	5.0		5.0	5.0
	小 計		24.50	42.38	46.25	55.13	57.88	24.25	35.75	40.25		37.25	51.50	32.00		37.88	41.75
	合 計(小数点第2位以下を切り捨て)		42.6	70.0	74.5	76.2	82.6	43.7	62.5	60.1		50.6	72.3	56.8		65.5	70.0